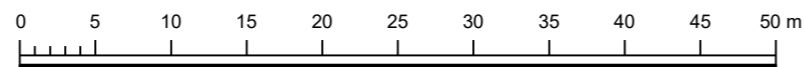


SKALA 1:500 (A2)



Grundkarta för  
**Fors kraftstation**  
Arvika kommun, Värmlands län

Diarienummer:  
KS/2021:722  
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00  
Höjdsystem: RH2000

### Grundkartans beteckningar

- Bostad, trappa, uthus
- Bro
- + Belysningsstolpe
- — Körbana, ej kantsten
- Vägtrumma
- ~ Höjdkurva
- Strandlinje

Upprättad 2022-04-08  
Samhällsbyggnad

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B Bostäder.
- K Kontor.
- Z<sub>1</sub> Lager.

### Vattenområde

- W Vattenområde.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast förses med uthus

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd på uthusbyggnader är 5.0 meter

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Rivningsförbud

- $r_1$  Byggnad får inte rivas

### Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmarken

### Utformning

- $f_1$  Uthusbyggnader ska ha locklistpanel och utföras med fasader i faluröd slamfärg

### Utförande

Minst 60 procent av kvartersmarken ska vara genomsläpplig

### Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea är 800 kvadratmeter

### Varsamhet

- $k_1$  Byggnaden ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, material samt färgsättning. Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga. Portar ska ha en utvändigt beklädnad av trä

## Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från det att planen vinner laga kraft

## Planavgift

Planavgift kommer inte tas ut

|   |   |   |
|---|---|---|
| Till planen hör:  | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                    | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram   |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program     | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input type="checkbox"/> Illustration         |

## Detaljplan för Fors Kraftstation

## del av Hillringsberg 4:23

|   |  |              |         |
|---|--|--------------|---------|
| Arvika kommun                                     | Värmlands län  | Beslutsdatum | Instans |
| Samrådshandling 2022-05-09                        |  | Godkännande  |         |
|   |  | Antagande    |         |
| Upprättad   | Reviderad  | Laga kraft   |         |
| ARVIKA KOMMUN<br>Samhällsbyggnad<br>Arvika kommun | KLARA arkitekter<br>Axel Lönnqvist<br>planeringsarkitekt FPR/MSA |              |         |