

Samrådsredogörelse

Samråd för detaljplan för ny högstadieskola i Arvika har ägt rum den 27 mars t.o.m. den 20 april 2018. Planhandlingar har sänts ut till myndigheter och organisationer, berörda fastighetsägare samt har de funnits tillgängliga på Arvika kommuns hemsida, på biblioteket och i Stadshuset på plan 2.

Synpunkter som inkommit finns redovisade i detta särskilda utlåtande med kommentarer från avdelningen för planering och utveckling, Arvika kommun.



Samhällsbyggnad
Kester Gibson
010-2247296



YTTRANDE
Datum
2018-05-07

Sida
1 (4)
Referens
402-2550-2018

Arvika kommun
19. Planering och utveckling
671 81 Arvika

Förslag till detaljplan för ny högstadieskola, Arvika kommun

D176a

Ärendet

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med utskat förfarande den 20 mars 2018, har övervänts för samråd enligt 5 kap. 7 och 11 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 12 april 2018.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny högstadieskola inom kv. Hjorten och del av kv. Smeden. Vidare syftar planen till att pröva möjligheten till en centralt belägen sporthall inom kvarteret Smeden. Planen syftar även till att pröva möjligheten till bostäder/kontor/centrumändamål inom resterande delar av kv. Smeden samtidigt som Centralskolans kulturhistoriska värden värnas. Planen ska även möjliggöra för parkändamål som kan användas såväl för skolans behov som för allmänheten.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplanen för Arvika pekar ut området Hjorten för bostäder. Översiktsplanen konstaterar också att "Kommunen skall även fortsatt se till att utbildnings behov av ändamålsenliga lokaler är täckt och att närområdena utformas utifrån en säker och trygg miljö." Kommunen bedömer att ställningstagandet ligger i linje med avsikten att skapa en skolmiljö i ett centralt läge.

Länsstyrelsens roll

Enligt 5 kap. 7 § PBL ska ett utskat förfarande tillämpas om ett förslag till en detaljplan är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte är förenligt med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,

Postadress: Länsstyrelsen Värmland, 651 86 KARLSTAD Besöksadress: Värmdösgatan 5
Telefon: 010-224 70 00 (växel) Fax: 010-224 71 10 E-post: varmland@lansstyrelsen.se
www.lansstyrelsen.värmland

LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND

YTTRANDE

Sida

2(4)

Datum
2018-05-07Referens
402-2550-2018

2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.
Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

Råd om tillämpningen av PBL m.m.

Förslaget till detaljplan är väl genomarbetat och belyser på ett tydligt sätt de markanvändningsfrågor som byggandet av det nya högstadiet, sporthall och bostäder kommer innebära. Länsstyrelsen har dock synpunkter kring friyta för lek och utvistelse samt kulturvärden.

Skolgården och friyta

Boverkets allmänna råd (2015:1) innehåller rekommendationer kring friyta för lek och utvistelse vid skolor:

"Ytd placering och anordnande av friytor för lek och utvistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet bör särskilt beaktas friytans storlek, utformning, tillgänglighet, säkerhet och förutsättningarna att bedriva ändamålsenlig verksamhet. Med ändamålsenlig verksamhet avses i dessa allmänna råd att friytan kan användas till lek, rekreation samt fysisk och pedagogisk aktivitet för den verksamhet som friytan är avsedd för. Friytan bör vara så rymlig att det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden. Friytan bör kännetecknas av goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet samt god ljudkvalitet.

Friytan bör placeras i direkt eller i nära anslutning till byggnadsverk som innehåller lokaler för skola årskurs sju till nio och eleverna bör självständigt kunna ta sig mellan byggnadsverket och friytan."

Vad gäller friytans storlek rekommenderar Boverket att den totala storleken på friyta för skolgård bör överstiga 3 000 m² och uppgå till 30 m² /barn i grundskola. Som kommunen konstaterar innebär detta att en skola med 900 elever kräver en yta på 27 000 m².

Enligt planförslaget kommer endast 1 400 m² friyta anordnas inom kvartersmarken och på markplan. Ytterligare friyta för lek och vistelse kan enligt kommun anordnas på sporthallens tak (1 500m²) och ovanpå en tänkt foajé (1 700 m²). Enligt ovan klaras kraven att minst 3 000 m² skolgård ska ordnas inom kvartersmark för skola. Skolan ska i övrigt nyttja närliggande park- och

Inför granskning har planförslaget kommit att justerats, vilket inneburit att friytan har utökats. Möjligheter att skapa friyta för skolgård inom mark för skoländamål bedöms kunna uppgå till minst 3000 m² som tillsammans med närbelägna grönområden (inom 300 meter från den nya skolan) som omfattar såväl parkmiljö som tätortsnära skogsområde gör att eleverna på skolan bedöms ha en god närhet till en variation av friytor som klarar de rekommendationer kring friyta som råder enligt Boverkets allmänna råd (som för detta elevantal innebär ca 27 000 m²). Dessa kan dessutom anpassas efter behov för att ytterligare säkra en variation av sol- och skuggförhållanden såväl som terräng- och vegetationsförhållanden och olika former av aktiviteter och vila. Tid på dygnet för nyttjande av de allmänna grönytorna (park- och naturmark) bedöms kunna kombineras väl mellan bostäder och skola, då skolans verksamhet i regel hunnit avslutas när de boendes huvudsakliga användning sker under eftermiddag/kväll. Drift och underhåll på grönområden är en löpande del av kommunens verksamhet och driftbehoven i området kring den nya högstadieskolan kan komma att behöva öka som en konsekvens av planen. Dock uppfyller inte Centralskolans skolgård idag Boverkets rekommendationer för friytor, varpå man redan kan tänkas ha ett nyttjande av de allmänna grönytorna för skolelever och att ökad belastning endast kommer att stå i relation till det ökade elevantalet (ca 200 elever).