

Maria A Olsson

Från: arvika.kommun@arvika.se
 Skickat: den 17 augusti 2018 21:14
 Till: Plan
 Ämne: Synpunkt på planutställning via webb
 Bifogade filer: Synpunkter MoH 2018 - 2.pdf



Jag vill lämna synpunkter på planen för:
 Detaljplan för Hjorten 1-4, Smeden 6 samt del av Solbergastaden 1:4.

Jag är införstådd med att de personuppgifter jag lämnar kommer att registreras i ett ärendehanteringssystem och användas för ärendets hantering samt att alla uppgifter är offentliga. Mer information om Arvika kommuns hantering av personuppgifter finns på www.arvika.se/dataskydd Ja

Fastighetsbeteckning (min egen):

Mina synpunkter:

Se bilaga. Separat förslag från de närboende skickas också då det inte går att bifoga två filer.

Du kan även bifoga filer till ditt ärende:

Synpunkter MoH 2018 - 2.pdf

1(9)

Revision n?
Datum
Författare
Fästighet
Telephone
E-post
Mobil

To: Arvika kommun, 19. Planering och utveckling, 671 81 Arvika

Copy:

Invändningar och synpunkter på förslag till ny detaljplan 2018-07-02 för kvarteren Hjorten/Smeden

1 Inledning

Det har framtagits ett förslag på nytt detaljplaneprogram för kvarteret Hjorten med flera kvarter. I kort går förslaget ut på att en ny skola skall kunna planeras in på kv Hjorten, som i nuvarande stadsplan är definierat som "allmän plats, park eller plantering". En ny skola på platsen är således är inte förenligt med gällande stadsplan och inte heller med översiktsplanen för Arvika Kommun.

Förslaget har reviderats under våren och det är positivt att den tidigare föreslagna nya sporthallen inte längre är aktuell. Positiva inslag är också de föreslagna gång-/cykelvägarna och den lilla buffertzonen n₁ som har tillkommit i norra delen av kvarteret Hjorten. Vi motsätter oss dock möjligheten för "aktivitetsanläggningar" i denna del då det är i konflikt med behovet av en grönyta.

Vi anser att en så viktig funktion som kommunens enda kommunala högstadieskola behöver planeras med omsorg. Det faktum att förslaget till detaljplan inte överensstämmer med översiktsplanen indikerar att den här processen gått för fort. Placeringen av skolan är hårt kritiserad och har flera brister vilket styrker detta antagande.

Vi motsätter oss en ny detaljplan för merparten av kvarteret Hjorten, då den berövar boende och elever en välbehövlig grönyta och plats för uteaktivitet. Detta drabbar speciellt de barn som bor i området. Förtätning bör inte ske på bekostnad av innerstadens få grönytor.

Det tilltänkta skolområdet erbjuder undermåliga och för små friytor. Möjligheten för spontanidrott minskar och lektionslagd idrott omöjliggörs inom skolområdet.

Vi har även invändningar mot utformningen av skolan som i förslaget täcker större delen av kvarteret Hjorten och ca 20 meter i höjd, vilket ger intrycket av en hög och kompakt huskropp och därmed inte är utformad med tillräcklig hänsyn till omkringliggande stadsbild i enlighet med PBL. Den föreslagna höjden motsvarar sex normala våningar för jämförbar flerbostadsbyggnad.

Postal Address Visiting Address Telephone E-mail VAT No
Registered Office

2(9)

Datum 2018-08-17

Den planerade bebyggelsen på kvarteret Hjorten och Smeden kommer att innebära stor olägenhet i form av insyn, luftföroreningar, ljudföroreningar, nedskräpning, kraftig ökning av trafik, skuggning samt minskade fastighetsvärden.

Stora kulturvärden går förlorade i och med att Centralskolans kontinuitet som läroverk bryts. Omvandlingen an Centralskolan till lägenheter och kontor, inklusive parkering inom kvartersmark och behov av uteplatser för de boende, slukar stora delar av de aktuella kvarterens yta. Detta lämnar en otillfredsställande liten yta över till skolverksamheten.

Vi kommer personligen lida ekonomisk skada då vi båda är yrkesverksamma från hemmet. Det blir svårt eller omöjligt att bedriva akupunkturverksamheten på Arvika Akupunktur under byggnationsfasen. Omlokalisering är inte aktuell då det inte är ekonomiskt försvarbart i Arvika Akupunkturs fall. Protrol AB kommer att behöva omlokalisera sin verksamhet från Jakobsgränd 34 under byggnationsfasen vilket även det leder till ekonomisk skada.

Vidare ifrågasätter vi förfarandet att tillsätta en arbetsgrupp för projektet innan en ny detaljplan är fastställd eller ens var föreslagen.

Ett av målen med förtätning är att motverka att städerna breder ut sig och tar värdefull mark i anspråk (s 7 Rätt Tätt Boverket). Här föreligger inte risk för det då det finns flera alternativa placeringar av både bostäder och skola inom tätorten. Det är orimligt att man planerar att bebygga den sista öppna grönytan som finns kvar i vår stadsdel. Detta är oacceptabelt både ur ett samhällligt perspektiv och för enskilda individer som drabbas.