

Plats och tid

Sammanträdesrum Kongsvinger, Arvika Stadshus
Torsdag den 15 februari 2024 kl. 14:15 – 16:30

Beslutande ledamöter

Stefan Åström (S), Ordförande
Helen Kensby (C)
Kersti Lundin (V)
Bengt Rönnehäll (S)
Björn Palmqvist (MP)
Martin Olsson (ArvP)
Alexander Molander Broström (M)
John-Olov Vikström (SD)
Claes Axelson (V), Ersätter Gerd Karlsson (S)
Patric Crafoord (S), Ersätter Eva Svensson (S)

Övriga närvarande

Mats Rydström, Myndighetschef
Victoria Johansson, Bygglovshandläggare
Elin Lindsjö, Brandingenjör § 6
Ingela Källén, Miljöskyddsinspektör §§ 6-7
Ida Nilsson, Sekreterare

Justerare

Martin Olsson (ArvP)

Justeringens plats och tid

Digitalt den 19 februari 2024

Paragrafer

§ 6 - § 21

Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-15

Datum då anslaget sätts upp

2024-02-19

Datum då anslaget tas ned

2024-03-12

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet

Underskrift

Ida Nilsson

Innehåll

Ärende	Sida
Information om räddningstjänstens tillsynsprocess.....	3
Lilla Gårdsås 1:62, Gunnarskogs Stom 1:63, Gunnarskogs Stom 1:226, Arvika kommun Yttrande över tillståndsansökan för fortsatt täkt av berg samt naturgrus.....	4
Uppföljning av Myndighetsnämndens tillsynsplaner 2023.....	9
Uppföljning av myndighetsnämndens internkontroll 2023.....	16
RACKSTAD 2:154- Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad.....	18
ALLSTAKAN 1:161- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.....	21
VÄSTBY 2:1 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av 2 enbostadshus samt väg och vändplats.....	24
VIKENE 1:155- Strandskyddsdispens för nybyggnad av affärs museum.....	27
VÄSTRA SUND 2:21- Strandskyddsdispens för anläggande av grillkåta.....	30
STÅLSBERGA 2:27- Strandskyddsdispens brygga.....	33
ÖSTRA BREVIK 1:75 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.....	36
PAPPERET 1 - Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.....	38
RACKSTAD 2:133 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	41
Anmälan av delegeringsbeslut, Miljöstaben.....	46
Anmälan av delegeringsbeslut, Bygglov.....	47
Anmälan av delegeringsbeslut, Räddningstjänsten.....	48

Paragraf 6

Dnr

Information om räddningstjänstens tillsynsprocess

Sammanfattning

Brandingenjör Elin Lindsjö informerar om räddningstjänstens tillsynsprocess.

Paragraf 7

Dnr MN/2024:16

Lilla Gårdsås 1:62, Gunnarskogs Stom 1:63, Gunnarskogs Stom 1:226, Arvika kommun Yttrande över tillståndsansökan för fortsatt täkt av berg samt naturgrus

Beslut

Myndighetsnämnden lämnar följande yttrande:

Myndighetsnämnden anser att grundvattenförekomsten Lilla Gårdsås som idag har god kemisk status samt god kvalitativ status är av stort allmänt intresse.

Enligt 5 kap 4§ miljöbalken ska verksamheter som försämrar vattenmiljön inte tillåtas. Vid prövning för ett nytt tillstånd och vid omprövning av tillstånd ska de bestämmelser och villkor beslutas som behövs för att verksamheten inte ska medföra en sådan försämring av vattenmiljön.

Om tillstånd beviljas för fortsatt täkt av naturgrus anser myndighetsnämnden att ytterligare villkor föreskrivs i tillståndet. De bör utformas så att de syftar till att:

- Naturgrusmaterialet bara avyttras till användningsområden där ersättningsmaterial saknas eller där ersättningsmaterial kan förekomma lokalt (SGU:s rapport 2015:35).
- Uppställningsytor för maskiner behöver utformas så att det säkerställs att ingen vätska vid läckage från förvaringskärl eller fordon kan nå vattentäkten.
- Krav ställs på att bästa möjliga teknik för att förhindra läckage av vätska från maskiner i drift undviks.
- Krav ställs på att åtgärder för att förebygga och förhindra bränslestölder vidtas.

Jäv

John-Olov Vikström (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Bedömning om barns rättigheter

- *Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte utförts.*

Myndighetsnämnden

Sammanfattning

Ledins Grus AB har till Länsstyrelsen i Örebro län lämnat in en ansökan om tillstånd enligt 9 kap. 6 § miljöbalken. Ansökan avser fortsatt täktverksamhet av berg och naturgrus med tillhörande avbaning, borring, sprängning, skutknackning, krossning, sortering, lagring, lastning och uttransport inom fastigheterna Lilla Gårdsås 1:62, Gunnarskogs Stom 1:63 samt Gunnarskogs Stom 1:226. Bolaget yrkar på ett uttag av totalt 150 000 ton naturgrusmaterial med en brytningstid på 10 år och ett högsta årligt uttag av 15 000 ton under en tioårsperiod samt ett uttag av totalt 1 000 000 ton bergmaterial med en brytningstid på 20 år och ett högsta årligt uttag av 100 000 ton.

Myndighetsnämnden i Arvika kommun har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Länsstyrelsens diarienummer: 551-4413-2023. Myndighetsnämnden anser att grundvattenförekomsten Lilla Gårdsås som idag har god kemisk status samt god kvalitativ status är av stort allmänt intresse.

Enligt 5 kap 4§ miljöbalken ska verksamheter som försämrar vattenmiljön inte tillåtas. Vid prövning för ett nytt tillstånd och vid omprövning av tillstånd ska de bestämmelser och villkor beslutas som behövs för att verksamheten inte ska medföra en sådan försämring av vattenmiljön.

Om tillstånd beviljas för fortsatt täkt av naturgrus anser myndighetsnämnden att ytterligare villkor föreskrivs i tillståndet kopplat till användningen av naturgrusmaterialet samt risk för läckage av vätskor från maskiner.

Bakgrund

Täktverksamhet har bedrivits på platsen sedan 1940-talet. Idag sker täkt av både naturgrus och berg inom områdena. Nuvarande tillstånd till täkt av naturgrus meddelades av Länsstyrelsen i Värmland den 7 juni 2004 och omfattar uttag av högst 310 000 ton naturgrus med ett uttag av maximalt 25 000 ton per år. Nuvarande tillstånd till täkt av berg meddelades av Länsstyrelsen i Värmland den 12 januari 2004 och omfattar ett totalt uttag av 500 000 ton berg med ett maximalt årligt uttag på 25 000 ton berg.

Naturgrus är en ändlig resurs. Åsar och andra isälvsavlagringar har stor betydelse som dricksvattenresurs. Naturgrusdelen ligger inom dricksvattenförekomst L Gårdsås, (SE 663800-132002). Förekomsten ligger i Göta älvs huvudavrinningsområde och inom Byälvens åtgårdsområde. Den nuvarande kvalitativa samt kemiska statusen är klassad som god. Beslutade miljökvalitetsnormer (MKN) för grundvattenförekomsten är god kemisk grundvattenstatus samt god kvalitativ status enligt Förvaltningscykel 3 (2017-2021). Sedan 2009 pågår ett arbete med att inrätta ett kommunalt vattenskyddsområde för grundvattentäkten. Naturgrusformationer kan också ha natur-och kulturvärden samt vara värdefulla för friluftslivet. Inriktningen nationellt så väl som lokalt är därför att uttag av naturgrus där det är möjligt ska ersättas med bergkross. Då det fortsatt finns ändamål där det inte går att ersätta naturgrus fullt ut och tillgången på naturgrus är begränsad i västra Värmland ansöker bolaget om att driva grustäkten vidare under ytterligare tio år.

Beskrivning

Verksamheten är belägen strax norr om samhället Stommen, ca 20 km norr om Arvika.

Verksamheten planeras fortsatt bedrivas i området som nuvarande berg-och naturgrustäkter är. Brytning av berg avses ske ned till lägst nivån +205 m (samma som i gällande beslut) (RH2000) och uttag av naturgrus ned till nivån +163 (RH2000), även den samma som i gällande beslut. Sökt område för bergtäktsdelen har utökats jämfört med nu gällande tillstånd i syd/sydostlig riktning. Sökt område

Myndighetsnämnden

för naturgrusdelen har reducerats kraftigt jämfört med nuvarande verksamhet. Inget nytt täktområde kommer att tas i anspråk för naturgrusdelen utan en mindre mängd delvis redan tillståndsprövade massor planeras att tas ut. Om ett vattenskyddsområde inrättas kommer täktverksamheten bedrivas inom sekundär zon, uppströms vattenuttaget som är i den primära zonen. De föreslagna skyddsföreskrifterna gällande materialtäkt och markarbeten inom sekundär zon har formulerats: "Nyetablering och utvidgning av materialtäktverksamhet, inklusive husbehovstäkt kräver tillstånd". Ansökan omfattar uttag av totalt 1 000 000 ton bergmaterial per år under en 20-årsperiod med ett maximalt uttag på 100 000 ton per år samt uttag av totalt 150 000 ton naturgrusmaterial med en brytningstid på 10 år och ett högsta årligt uttag av 15 000 ton. Uttaget materialprov 2023-01-27 från naturgrustäktensdelen bestod av drygt 50 procent av fraktionen 0-2 mm, ca 10 procent av 2-4 mm och 35 procent av 4-90 mm och 5 procent av 90 mm och uppåt. Bolaget planerar att avyttra naturgruset till användningsområdena växtjord, markbäddssand samt mur- och putsprodukter. Enligt Sveriges Geologiska Undersökning (SGU) klassas det som användningsområden där det i vissa regioner kan vara tekniskt möjligt att producera lämplig produkt med ersättningsmaterial. Bolaget framför att det för växtjord förhindras av standarden AMA Anläggning 23 som säger att sand inte kan bytas ut mot ersättningsmaterial. 60% av naturgruset planeras att användas till växtjord. SGU hävdar vidare att naturgrus som komponent i murprodukter teoretiskt kan ersättas av havssand eller malt bergmaterial. Havssand anses av bolaget dock inte vara aktuellt i västra Värmland utifrån avståndet den skulle behöva transporteras. Enligt SGU utgörs de flesta bergtäkter i Sverige heller inte av det material som lämpar sig som ersättning till mur- och putsprodukter och mer forskning behövs för att undersöka hur det kan ske. 10 % av naturgruset planeras att användas till mur-och putsand. I teorin kan bergkross användas till dränering/markbäddssand i avlopp efter tvättning eller vindsiktning. De krav som följer markbäddssand är dock baserade på studier av naturgrus varför bolaget anser att bergkross inte kan användas till ändamålet idag. 30 % av naturgruset planeras att användas till markbäddssand.

Lagstiftning

Verksamheten är tillståndspliktig enligt 4 kap. 3 § samt kod 10.20 B i miljöprövningsförordning (2013:251). Koden innebär tillståndsplikt för "täkt för annat än markinnehavarens husbehov av berg, naturgrus eller andra jordarter, om verksamheten inte

1. är tillståndspliktig enligt lagen (1966:314) om kontinentalsockeln,
2. är tillståndspliktig enligt 1 eller 2 §, eller 3. endast innebär uppläggning och bortforsling av redan utbrutet och bearbetat material efter det att tillsynsmyndigheten meddelat beslut om att täkten är avslutad. Förordning (2016:999).

5 kap 4§ MB

4 § En myndighet eller en kommun får inte tillåta att en verksamhet eller en åtgärd påbörjas eller ändras om detta, trots åtgärder för att minska föroreningar eller störningar från andra verksamheter, ger upphov till en sådan ökad förorening eller störning som innebär att vattenmiljön försämras på ett otillåtet sätt eller som har sådan betydelse att det äventyrar möjligheten att uppnå den status eller potential som vattnet ska ha enligt en miljökvalitetsnorm.

Vid prövning för ett nytt tillstånd och vid omprövning av tillstånd ska de bestämmelser och villkor beslutas som behövs för att verksamheten inte ska medföra en sådan försämring eller ett sådant äventyr.

Myndighetsnämnden

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 augusti 2023.

Ledins Grus AB:s ansökningshandlingar med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inkomna till miljöstaben den 6 samt 11 december 2023

Bedömning

Enligt 3 kap 1§ miljöbalken ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Dricksvatten av god kvalitet är ett allmänt intresse och dricksvattentäkten Lilla Gårdsås försörjer samhället Gunnarskog med dricksvatten. Naturgrus är också det ett allmänt intresse för att försörja samhället med produkter. Enligt ansökan ska material enbart användas till produkter som idag inte går att ersättas med bergkrossmaterial av olika orsaker. 60 % av gruset ska avyttras till växtjord och intyg från en växtjordfirma i Karlstad finns i ansökningshandlingarna. Bolaget framför att det för växtjord förhindras av standarden AMA Anläggning 23 (uppdateras vart 3:e år) som säger att sand inte kan bytas ut mot ersättningsmaterial som bergkross. 30% av naturgruset ska användas till markbäddar för avloppsanläggningar och 10% till mur-och putssand.

Sveriges Geologiska Undersöknings (SGU), expertmyndighet inom områdena berg, jord och grundvatten har ett generellt ställningstagande gällande dricksvatten och naturgrustäkter: *"SGU:s grundinställning är att naturgrusbrytning i grundvattenförekomster, avgränsade i vattenförvaltningen, inte ska förekomma och i synnerhet inte då täktverksamhet sker uppströms dricksvattentäkter."* Vidare skriver de även följande *"En liten mängd förorening kan förstöra grundvattnet i ett stort område. En droppe dieselolja kan ge smak åt tusen liter vatten."*

Myndighetsnämnden anser att grundvattenförekomsten Lilla Gårdsås som idag har god kemisk status samt god kvalitativ status är av stort allmänt intresse.

Enligt 5 kap 4§ miljöbalken ska verksamheter som försämrar vattenmiljön inte tillåtas. Vid prövning för ett nytt tillstånd och vid omprövning av tillstånd ska de bestämmelser och villkor beslutas som behövs för att verksamheten inte ska medföra en sådan försämring av vattenmiljön.

Om tillstånd beviljas för fortsatt täkt av naturgrus anser myndighetsnämnden att ytterligare villkor föreskrivs i tillståndet. De bör utformas så att de syftar till att:

- Naturgrusmaterialet bara avyttras till användningsområden där ersättningsmaterial saknas eller där ersättningsmaterial kan förekomma lokalt (SGU:s rapport 2015:35).
- Uppställningsytor för maskiner behöver utformas så att det säkerställs att ingen vätska vid läckage från förvaringskärl eller fordon kan nå vattentäkten.
- Krav ställs på att bästa möjliga teknik för att förhindra läckage av vätska från maskiner i drift undviks.

Myndighetsnämnden

- Krav ställs på att åtgärder för att förebygga och förhindra bränslestölder vidtas.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Örebro Län Miljöprövningsdelegationen

Myndighetsnämnden

Paragraf 8

Dnr MN/2024:14

Uppföljning av Myndighetsnämndens tillsynsplaner 2023

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lägga redovisningen av uppföljningen av tillsynsplanerna för år 2023 med godkännande till handlingarna.

Bedömning om barns rättigheter

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

Sammanfattning

Enligt planeringen av livsmedelskontrollen skulle 890 kontrolltimmar utföras fördelade på 190 inspektioner under 2023. Under året har 788 kontrolltimmar fördelade på 215 kontroller klarats av. Eftersom färre kontrolltimmar än planerade utförts innebär det att det vid årsskiftet fanns viss skuld på enskilda anläggningar på samma sätt som det fanns övertid på vissa. Eftersom vi nu 2024 går in i ett helt nytt system kommer alla anläggningar nollställas.

Då livsmedelskontrollen från och med 2024 går över till ett nytt klassningssystem där anläggningarna får en fastställd tillsynsfrekvens under en 5 års period i stället för som nu en fastställd tillsynstid har alla livsmedelsanläggningarna omklassats under 2023 (ca 250 anläggningar).

Ny taxa för livsmedelskontrollen trädde i kraft den 1 januari 2024. Beslut och underlag arbetades fram under 2023.

Under 2023 omarbetades även delegeringsordningen då många ändringar behövdes med anledning av de stora förändringarna som sker 2024 inom livsmedelskontrollen.

15 inspektioner har utförts vid 13 av de 27 B-anläggningar (tillståndspliktiga enligt miljöbalken) som finns i Arvika kommun och som Miljöstaben har tillsyn över.

Samtliga miljörapporter (26 stycken) hade granskats och besvarats under tertial 2.

När det gäller C-anläggningar (anmälningsskyldiga enligt miljöbalken) har 10 av 17 planerade inspektioner utförts. På U-anläggningar har sju inspektioner utförts, vilket är fem fler än antalet planerade inspektioner för år 2023.

Den händelsestyrda tillsynen har varit betydligt större än den förväntade under 2023.

Under år 2023 har 71 beslut om avloppstillstånd och 2 beslut i anmälningssärenden fattats.

Under året har 37 av de 46 H-anläggningar (anmälningsskyldiga hälsoskyddsanläggningar) som är inplanerade under 2023 fått tillsyn. Förklaringen till att alla inte har fått tillsyn är att fem

Myndighetsnämnden

verksamheter har upphört eller ligger vilande sen tillsynsplanen togs fram och att då det visat sig att det inte är nödvändigt med årlig tillsyn av tatuerarna

Tillsyn på receptfria läkemedel har utförts på nio försäljningsställen av nio planerade. Sju kontrollköp på receptfria läkemedel har dessutom gjorts under perioden. Kontroll av strandbad har skett enligt plan. Alla badplatser har haft tjänligt resultat på tagna vattenprover. Resultatet av provtagningarna är rapporterade till Havs- och vattenmyndigheten.

Under 2022 hade bygglovavdelningen många vakanser och hög sjukfrånvaro. Under 2023 har situationen stadigt förbättrats och i november månad hade vi tillsatt samtliga handläggartjänster samtidigt som vi utökade antalet handläggare från 3 till 5 stycken. I december avslutade vi samtliga konsulttjänster. Uppstartstiderna har kortats innan ärendena kan fördelas till en handläggare och beredningen komma i gång. Fr o m 2024 räknar vi med att handläggningstiderna för ett bygglov ligger inom lagstadgad tid.

Inom området Lag om skydd mot olyckor har räddningstjänsten utfört tillsyn på 42 objekt. Det råder relativt god ordning på objekten men med vissa brister. I några fall har bristerna varit så allvarliga att räddningstjänsten bedömt att de måste åtgärdas för att brandskyddet ska anses skäligt.

Under området Lag om brandfarliga och explosiva varor har tillsyn utförts på elva objekt. Två förelägganden har skrivits.

Myndighetsnämndens politiska verksamhet går med ett underskott om 57,7 tkr.

Bakgrund

Uppföljning av tillsynsplanen för Myndighetsnämnden ska göras efter varje tertial. Den nu aktuella uppföljningen gäller för helåret 2023.

Beskrivning

Uppföljningen för år 2023 visar följande resultat:

Miljöstaben

Livsmedel:

Enligt planeringen av livsmedelskontrollen skulle 890 kontrolltimmar utföras fördelade på 190 inspektioner under 2023. Under året har 788 kontrolltimmar fördelade på 215 kontroller klarats av. Då en del av förstärkningen av livsmedelskontrollen uteblev har en del kontroller (inhämtande av uppgifter till ny riskklassning) skett per telefon eller via mejlkontakter vilket betyder att endast hälften av kontrollerna har skett fysiskt ute på plats. Eftersom färre kontrolltimmar än planerade utförts innebär det att det vid årsskiftet fanns viss skuld på enskilda anläggningar på samma sätt som det fanns övertid på vissa. Eftersom vi nu 2024 går in i ett helt nytt system kommer alla anläggningar nollställas.

Utöver dessa planerade kontroller har 14 uppföljande kontroller utförts med anledning av brister vid ordinarie kontrollen vilka i tid tagit 72 timmar att utföra.

Myndighetsnämnden

Miljöstaben har handlagt 7 anmälningar om misstänkt matförgiftning varav 2 kommit in via smittskydd Värmland (ett fall av salmonella och ett fall av listeria). Vid tre av anmälningarna har livsmedel provtagits utan att man har kunnat verifiera smitta. Vid övriga anmälningar har inga lämpliga livsmedel funnits kvar att provta.

18 anmälningar om registrering av livsmedelsanläggningar handlagts under 2023. Vid årsskiftet inkom dessutom 10 anmälningar om ägarbyte som avser de vattenverk och distributionsanläggningar som går över i det nya bolaget Energi och Miljö AB från Arvika Teknik AB. Dessa registreringar är vid dags datum ännu inte klara.

Då livsmedelskontrollen från och med 2024 går över till ett nytt klassningssystem där anläggningarna får en fastställd tillsynsfrekvens under en 5 års period i stället för som nu en fastställd tillsynstid har alla livsmedelsanläggningarna omklassats under 2023 (ca 250 anläggningar).

Ny taxa för livsmedelskontrollen trädde i kraft den 1 januari 2024. Beslut och underlag arbetades fram under 2023.

Under 2023 omarbetades även delegeringsordningen då många ändringar behövdes med anledning av de stora förändringarna som sker 2024 inom livsmedelskontrollen.

Under sommaren konstaterades ett norovirusutbrott på en anläggning som vi var inkopplade på tillsammans med smittskyddet i Värmland. Då norovirus inte kan analyseras i livsmedel och vatten kan exakt smittkälla för varje person inte klargöras. Efter utförd smittutredning är det troligt att smittan kom i omlopp med anledning av att avloppsanläggningen inte fungerade som den skulle.

Miljö- och kemikalietillsyn:

15 inspektioner har utförts vid 13 av de 27 B-anläggningar (tillståndspliktiga enligt miljöbalken) som finns i Arvika kommun och som Miljöstaben har tillsyn över. Enligt tillsynsplanen skulle samtliga 27 B-anläggningar ha inspekterats under året. Större delen av denna tillsyn brukar ske under tertial tre då arbetet med granskning av miljörapporter ligger under de första tertialen. Under denna tid var vi en inspektör kort då en inspektör sade upp sig och slutade sitt arbete den 30 september och ersattes av en efterträdare den 2 januari 2024.

Samtliga miljörapporter (26 stycken) hade granskats och besvarats under tertial 2, vilket gör att målsättningen i tillsynsplanen om att miljörapporterna ska granskas och besvaras före den 1 september är uppfylld.

När det gäller C-anläggningar (anmälningspliktiga enligt miljöbalken) har 10 av 17 planerade inspektioner utförts. På U-anläggningar har sju inspektioner utförts, vilket är fem fler än antalet planerade inspektioner för år 2023, som var två.

Någon tillsyn av försäljning av kemiska produkter/prekursorer/bekämpningsmedel har inte hunnits med under 2023. Antalet planerade inspektioner var fem.

Den händelsestyrda tillsynen har varit betydligt större än den förväntade under 2023. I tillsynsplanen redovisades att det förväntade antalet anmälan om C-verksamheter under året skulle vara fyra, vilket blev nio. Även anmälan om ändring av B- och C-verksamheter har varit betydligt fler. Det förväntade antalet ändringsanmälningar var uppskattade till fem under 2023, men det inkom 13.

Myndighetsnämnden

Att den händelsestyrda tillsynen har ökat beror främst på stor expanderings vid Moelven Edanesågen AB och Volvo Construction Equipment AB. Den ökade händelsestyrda tillsynen har gjort att vi inte hunnit med den planerade tillsynen i den utsträckning som var planerad.

Antalet nya ärenden gällande nedskräpning och skrotbilar har varit något mindre än förväntat under 2023. Det har registrerats sju sådana ärenden och det förväntade antalet var 15. Även antalet klagomålsärenden gällande miljöfarliga verksamheter var något lägre under 2023. Det har inkommit 11 klagomålsärenden gällande miljöfarliga verksamheter och de förväntade antalet var 13. Utöver dessa i år inkomna klagomålsärenden har Miljöstaben arbetat med ärenden som inte har kunnat avslutats från tidigare år.

Det har inkommit 73 årsrapporter för köldmedia. Alla köldmedierapporter har granskats och beslut har skickats till 70 verksamheter. Det återstår tre beslut att skicka ut.

Det kom in 84 anmälan av installation av värmepump. Det förväntade antalet värmepumpsanmälningar för år 2023 var 92.

Enskilda avlopp:

År 2023 bedrevs ingen uppsökande avloppstillsyn, t.ex. inom ramarna för avloppsprojektet runt Kyrkviken, i enlighet med gällande tillsynsplan. Endast redan påbörjade avloppsärenden och inkommande nya avloppsärenden har handlagts.

65 ärenden om ansökan om avloppstillstånd och 2 ärenden om anmälan om inrättande av avloppsanläggning utan wc har startats upp under 2023. Utöver dessa har 24 administrativa ärenden startats upp, vilka i sin tur oftast leder fram till nya ansökningsärenden.

Under år 2023 har 71 beslut om avloppstillstånd och 2 beslut i anmälningsärenden fattats.

Hälsoskydd:

Under året har 37 av de 46 H-anläggningar (anmälningspliktiga hälsoskyddsanläggningar) som är inplanerade under 2023 fått tillsyn. Förklaringen till att alla inte har fått tillsyn är att fem verksamheter har upphört eller ligger vilande sen tillsynsplanen togs fram och att då det visat sig att det inte är nödvändigt med årlig tillsyn av tatuerarna (fyra stycken) har dessa inte fått någon tillsyn i år (de tillsynades 2022). De verksamheter som har fått tillsyn är sju skolor, tretton förskolor, två badanläggningar med bassängbad och fem hygieniska verksamheter. Tillsynen på skolor och förskolor har varit inriktad mot städning och ventilation samt luftkvalitet för de som ännu inte hade fått den tillsynen.

Kontroll av strandbad har skett enligt plan. Alla badplatser har haft tjänligt resultat på tagna vattenprover. Resultatet av provtagningarna är rapporterade till Havs- och vattenmyndigheten.

Tillsyn på receptfria läkemedel har utförts på nio försäljningsställen av nio planerade. Sju kontrollköp på receptfria läkemedel har dessutom gjorts under perioden.

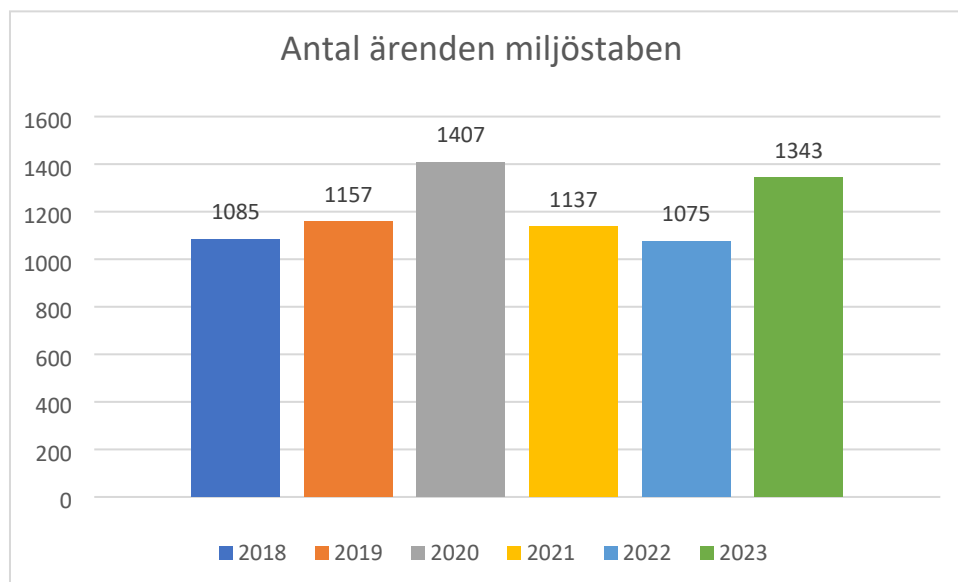
Det har kommit in 14 hälsoskyddsklagomål under året. De vanligaste problemen rör buller, fukt och mögel. Klagomålsärenden är ofta svårarbetade och tar lång tid att handlägga, ärenden kan löpa över flera år.

Myndighetsnämnden

På grund av att resurser från hälsoskyddstillsynen tillfälligt flyttats över till livsmedelstillsynen, för att klara det ökade behovet inom detta område samt en sjukskrivning i slutet av året, så har vissa uppgifter i verksamhetsplanen inte hunnits med. Detta gäller tillsyn på vårdboenden och även den radontillsyn som planerats utföras under hösten. Uppföljningarna på tillsynen av skolor och förskolor har också till viss del blivit lidande.

Övrigt:

Antal ärenden hos miljöstaben 2023 ligger 25% högre än 2022. Ökningen beror på den riskklassning som gjorts av livsmedelslokaler under året, totalt har 263 anläggningar klassats om.



Bygglovavdelningen:

Under 2022 hade bygglovavdelningen många vakanser och hög sjukfrånvaro. Under 2023 har situationen stadigt förbättrats och i november månad hade vi tillsatt samtliga handläggartjänster samtidigt som vi utökat antalet handläggare från 3 till 5 stycken. I december avslutade vi samtliga konsulttjänster. Uppstartstiderna har kortats innan ärendena kan fördelas till en handläggare och beredningen komma i gång. Fr o m 2024 räknar vi med att handläggningstiderna för ett bygglov ligger inom lagstadgad tid.

Enligt lag ska vi fatta beslut i ett bygglovsärende inom tio veckor efter det vi mottagit kompletta handlingar. Tyvärr har vi inte klarat av det under 2023. Om ärendet tar längre än de tio veckor som lagen anger så har den sökande rätt till reducerad avgift.

Under 2023 har 16 bygglov överskridit den lagstadgade handläggningstiden på max 10 veckor för bygglov.

Ingen tillsynsplan för 2023 är framtagen.

Myndighetsnämnden

Räddningstjänsten

Lag om skydd mot olyckor:

Lagen ska säkerställa ett rimligt brandskydd. Tillsyn har skett av 42 objekt. Det råder relativt god ordning på objekten men med vissa brister. I några fall har bristerna varit så allvarliga att räddningstjänsten bedömt att de måste åtgärdas för att brandskyddet ska anses skäligt. 20 förelägganden har utfärdats bristerna berör bland annat möjlighet att utrymma, anordning för tidig upptäckt och varning i händelse av brand och systematiskt brandskyddsarbete. De vanligaste mindre anmärkningarna har gällt det systematiska brandskyddsarbetet, möjligheten till säker utrymning och utbildning av personal. Hörsamheten gentemot räddningstjänstens myndighetsutövning har varit god under året. Samtliga förelägganden följs upp för att säkerställa att identifierade brister åtgärdas.

Lag om brandfarliga och explosiva varor:

Tillsyn har utförts på 11 objekt och har i åtta fall samordnats med tillsyn enligt lag om skydd mot olyckor. Två föreläggande har skrivits.

Tio tillstånd för hantering av brandfarlig vara och Tre tillstånd för hantering av explosiv vara har utfärdats.

Övrigt:

Under året har det nya verksamhetssystemet för ärendehantering (Daedalos) tagits i bruk. Översyns och överföring av registret för tillsynsobjekt gjordes hösten 2022. Antalet tillsynsobjekt där tillsyn ska ske enligt kriterierna i MSBFS 2021:8 är 164. Utöver det har 29 objekt lokalt identifierats och 22 objekt behöver besökas för bedömning.

Antalet remisser har fortsatt att öka jämfört med pandemiåren. 15 yttranden avseende serveringstillstånd och 18 avseende ordningslagen har skrivits.

Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens politiska verksamhet går med ett underskott om 57,7 tkr på grund av ökade personalkostnader.

Driftbudget, tkr	Årsbudget	Utfall jan-dec	Årsprognos	Avvikelse
Personalkostnader	419	483,9	469	-64,9
Lokalkostnader	0	0	0	0
Kapitalkostnader	0	0	0	0
Övriga kostnader	30	22,8	30	7,2
Summa kostnader	449	506,7	499	-57,7
Intäkter	0	0	0	0
Nettokostnad	449	506,7	499	-57,7

Myndighetsnämnden

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 6 februari 2024

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 9

Dnr MN/2024:15

Uppföljning av myndighetsnämndens internkontroll 2023

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lägga redovisningen av utförd intern kontroll för helåret 2023 med godkännande till handlingarna.

Bedömning om barns rättigheter

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

Sammanfattning

Antalet öppna ärenden har ökat något på miljöstaben. Den utförda stickprovskontrollen visar på att av 10 slumpmässigt utvalda ärenden var tre ärenden pågående, ett ärende var beslutat men ej debiterat och 6 ärenden var färdigutredda men ej avslutade. Att de är oavslutade innebär således inte åsidosättande av förvaltningslagens bestämmelser.

Under helåret 2023 har sexton bygglov överskridit den lagstadgade handläggningstiden på 10 veckor för bygglov.

Räddningstjänsten har inga ärenden som blivit liggande utan åtgärd.

I tillsynsplanen för internkontroll för räddningstjänsten finns angivet att utvärdering ska göras av myndighetsutövningen vid genomförandet av fördjupade olycksundersökningar efter inträffade olyckor och bränder. En fördjupad olycksundersökning har slutförts efter en större brand i hamnområdet i Arvika i augusti.

Bakgrund

Uppföljning av Myndighetsnämndens interna kontroll ska göras efter varje tertial. Den nu aktuella uppföljningen gäller för helåret 2023.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 7 februari 2024

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragraf 10

Dnr MN/2024:10

RACKSTAD 2:154- Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av en komplementbyggnad på redan ianspråktagen tomtplats enligt 7 kap. 18c§ p.1 miljöbalken.

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 8400 kronor.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande en komplementbyggnad på fastigheten RACKSTAD 2:154. Ansökan uppfyller kraven i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken att marken är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens föreslås bli beviljat.

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 2 februari 2024

Situationsplan inkom den 18 januari 2024

Plan- och fasadritningar inkom den 11 januari 2024

Ansökan om strandskyddsdispens den 14 januari 2024

Myndighetsnämnden

Bedömning

Det framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det framgår av 7 kap. 18 f § miljöbalken att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Område som dispensen avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att området saknar betydelse för strandskyddets syften. Den tänkta komplementbyggnaden kommer att uppföras inom ett område som idag är ianspråktagen tomtplats, bredvid befintliga byggnader och vid en anlagd damm. Platsen för uppförandet av komplementbyggnaden ligger ca 8 meter från dammen. Den

Myndighetsnämnden

kommande byggnaden utgörs av en komplementbyggnad om 30 kvadratmeter BYA. Byggnationen på platsen kommer inte innebära att någon omgivande naturmark tas i anspråk eller påverkas negativt. Byggnationen på platsen kommer inte att innebära någon negativ påverkan på omgivande natur-, djur och växtlighet.

Sammantaget är bedömningen att ansökan är förenlig med det särskilda skälet i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken för att bevilja strandskyddsdispens. Åtgärden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet. Strandskyddsdispens bör beviljas.

Beslutet skickas till

Handläggaren

Sökanden

Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 11

Dnr MN/2024:6

ALLSTAKAN 1:161- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för en ersättningsbyggnad enligt 7 kap. 18c p.1 samt beslutar om föreslagen tomtplatsavgränsning om ca 950 m².

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Kostnaden för strandskyddsdispens är **8 400 kronor** enligt beslutad taxa.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en ersättningsbyggnad i form av ett fritidshus på fastigheten Allstakan 1:161. Ansökan uppfyller kraven i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken att marken är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens föreslås bli beviljad.

Beslutsunderlag

Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse den 22 januari 2024
Situationsplan inkommen den 12 januari 2024
Fotografi inkommen den 12 januari 2024
Översiktskarta den 22 januari 2024
Tomtplatsavgränsning den 22 januari 2024

Myndighetsnämnden

Bedömning

Det framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det framgår av 7 kap. 18 f § miljöbalken att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och

Myndighetsnämnden

växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Platsen för uppförandet av fritidshuset ligger ca 25 meter från Övre Vassbotten utanför detaljplanerat område. Den tänkta byggnaden kommer att uppföras på samma plats som det befintliga fritidshuset, som kommer att rivas, området anses vara ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. En tomtplatsavgränsning om ca 950 m² bestäms som lämnar ca 15 meter fri passage till strandlinjen. Fastighetens topografi med brant sluttning från huset mot sjön gör att passagen anses vara tillräcklig för att inte upplevelsen av huset blir avhållande för allmänheten. Byggnationen på platsen kommer inte att innebära någon negativ påverkan på omgivande natur-, djur och växtlighet.

Sammantaget är bedömningen att ansökan är förenlig med det särskilda skälet i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken att marken är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens bör beviljas.

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 12

Dnr MN/2024:7

VÄSTBY 2:1 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av 2 enbostadshus samt väg och vändplats

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av två enbostadshus samt väg med vändplan enligt 7 kap. 18d § miljöbalken – inom område för landsbygdsutveckling (LIS) samt besluta om tomtplatsavgränsningar på 1500 m² respektive 1800 m², staket till en höjd av minst 60 centimeter uppförs runt om tomtplatsavgränsningen, en öppning i staketet om maximalt 7 meter för infart/utfart ska dock tillåtas. Staket ska placeras inom tomtplatsavgränsningen.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispens är 8 400 kronor.

Fakturan skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av två enbostadshus och anläggande av väg med vändplan på fastigheten Västby 2:1. Fastigheten ligger delvis inom landsbygdsutvecklingsområde (LIS) Hillringsberg - Bergsviken avsett för kompletterande bostadsbebyggelse. Tomtplatserna placeras i anslutning till befintlig bebyggelse med fri passage närmast strandzonen. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap. 18 d § föreslås bli beviljad med villkoret att ett staket till en höjd av minst 60 centimeter uppförs runt om tomtplatsavgränsningen, en öppning i staketet om maximalt 7 meter för infart/utfart ska dock tillåtas. Staket ska placeras inom tomtplatsavgränsningen.

Myndighetsnämnden

Beslutsunderlag

Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse den 26 januari 2024

Ansökan inkommen den 14 december 2023

Projektbeskrivning inkommen den 14 december 2023

Situationsplan med tomtplatsavgränsning inkommen 14 december 2023

Översiktskarta inkommen 14 december 2023

Bedömning

Det framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det framgår av 7 kap. 18 d § miljöbalken att:

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande

Myndighetsnämnden

komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Av inkomna handlingar framgår det att tomtplatserna för enbostadshusen placeras intill befintlig bebyggelse inom LIS-området. Tomtplatserna är av en rimlig storlek i förhållande till intilliggande fastigheter och tomtplatser. Åtgärderna påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet eller livsvillkor för djur- och växtlivet då det lämnas ett område för fri passage på ca 30 meter. Strandskyddsdispens bör beviljas.

Beslutet skickas till

Sökanden

Handläggaren

Paragraf 13

Dnr MN/2024:9

VIKENE 1:155- Strandskyddsdispens för nybyggnad av affärs museum

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av en komplementbyggnad i form av ett affärs museum på redan ianspråktagen tomtplats enligt 7 kap. 18c§ p.1 miljöbalken.

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 9168 kronor.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande en komplementbyggnad i form av affärsmuseum på fastigheten Vikene 1:155. Ansökan uppfyller kraven i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken att marken är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens föreslås bli beviljat.

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 30 januari 2024
Situationsplan inkom den 18 januari 2024
Plan- och fasadritningar inkom den 14 januari 2024
Ansökan om strandskyddsdispens den 14 januari 2024

Myndighetsnämnden

Bedömning

Det framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det framgår av 7 kap. 18 f § miljöbalken att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Platsen för uppförande av komplementbyggnaden utgörs av ianspråktagen tomtplats intill Värmeln. Den kommande byggnaden utgörs av ett affärsmuseum om ca 50 kvadratmeter BYA. Byggnationen på platsen kommer inte innebära att någon omgivande naturmark tas i anspråk eller påverkas negativt. Då byggnaden kommer att placeras ca 87 meter från strandlinjen så lämnas ett naturligt

Myndighetsnämnden

släpp finns till strandlinjen för att säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlighet.

Sammantaget är bedömningen att ansökan är förenlig med det särskilda skälet i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken för att bevilja strandskyddsdispens. Åtgärden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet. Strandskyddsdispens bör beviljas.

Beslutet skickas till

Handläggaren

Sökanden

Länsstyrelsen

Paragraf 14

Dnr MN/2024:12

VÄSTRA SUND 2:21- Strandskyddsdispens för anläggande av grillkåta

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av en komplementbyggnad i form av en grillkåta på redan ianspråktagen tomtplats enligt 7 kap. 18c§ p.1 miljöbalken.

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 8400 kronor.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande en komplementbyggnad i form av en grillkåta på fastigheten Västra sund 2:21. Ansökan uppfyller kraven i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken att marken är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens föreslås bli beviljat.

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 30 januari 2024
Situationsplan inkom den 21 september 2023
Plan- och fasadritningar inkom den 21 september 2023
Ansökan om strandskyddsdispens den 21 september 2023

Bedömning

Det framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Myndighetsnämnden

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det framgår av 7 kap. 18 f § miljöbalken att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Platsen för uppförande av komplementbyggnaden utgörs av ianspråktagen tomtplats intill Glafs fjorden. Den kommande byggnaden utgörs av en grillkåta om ca 9 kvm BYA som kommer att placeras på ianspråktagen tomtplats. Byggnationen på platsen kommer inte innebära att någon omgivande naturmark tas i anspråk eller påverkas negativt. Då byggnaden kommer att placeras ca 40 meter från strandlinjen så lämnas ett naturligt släpp mellan grillkåtan och strandlinjen för att säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlighet.

Myndighetsnämnden

Sammantaget är bedömningen att ansökan är förenlig med det särskilda skälet i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken för att bevilja strandskyddsdispens. Åtgärden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet. Strandskyddsdispens bör beviljas.

Beslutet skickas till

Handläggaren

Sökanden

Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 15

Dnr MN/2024:11

STÅLSBERGA 2:27- Strandskyddsdispens brygga

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap. 15 § miljöbalken då åtgärden inte uppfyller något av skälen i 7 kap. 18c § miljöbalken.

Avgifter

Strandskyddsdispens 8400 kronor.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en brygga i ett område där befintlig brygga finns. Inga underlag eller beslut finns på att befintlig brygga har tillkommit via tidigare strandskyddsdispens eller innan lagstiftningen om strandskydd infördes. Ansökan uppfyller inte något skälen till att lämna dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 31 januari 2024

Situationsplan inkom den 22 juni 2023

Planritning inkom den 22 juni 2023

Ansökan om strandskyddsdispens den 17 januari 2023

Bedömning

Det framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,

Myndighetsnämnden

2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det framgår av 7 kap. 18 f § miljöbalken att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Platsen för anläggande av bryggan utgörs av ianspråktagen tomtplats intill Mjögsjön utanför sammanhållen bebyggelse. Anläggning av en brygga på platsen kommer innebära att omgivande strandskyddsområde tas i anspråk eller påverkas negativt. Då en brygga placeras i strandlinjen så påverkar det ett naturligt släpp ut i vattnet vid strandlinjen för att säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlighet.

Sammantaget är bedömningen att då myndighetsnämnden inte kan finna några tidigare beslut eller dokument om dispens för uppförande av brygga på platsen så kan ansökan inte bedömas vara förenlig med det särskilda skälet i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken för att bevilja strandskyddsdispens. Åtgärden påverkar förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet. Strandskyddsdispens bör avslås.

Myndighetsnämnden

Beslutet skickas till

Handläggaren

Sökanden

Länsstyrelsen

Paragraf 16

Dnr MN/2024:17

ÖSTRA BREVIK 1:75 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av fritidshus enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 18 d§.

Hela av fastigheten, 1972 kvm, får tas i anspråk som tomtmark (7kap. 18f §MB)

Placering av fritidshus enligt situationsplan registrerad den 25 september 2023.

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 8400 kronor.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Östra Brevik 1:75. Fastigheten är inom landsbygdsutvecklingsområde (LIS) för område Ränken med inriktning kompletterande bostadsbebyggelse och dispens från strandskyddet enligt miljöbalken 7 kap. 18d § föreslås bli lämnat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Östra Brevik 1:75 7 februari 2024

Ansökan inkommen den 25 september 2023

Situationsplan inkommen den 25 september 2023

Fasad-, sektion och planritning inkomna den 25 september 2023

Myndighetsnämnden

Bedömning

Ansökan är inom LIS-område för kompletterande bebyggelse. Sökt etablering är även avgränsad mot strandzonen med en väg och bebyggelse. Inkommen ansökan är i anslutning till befintlig byggnation för boende och detta är komplettering enligt antagen LIS-plan.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Det tematiska tillägget till ÖP anger området som LIS-område med inriktning mot kompletterande bebyggelse.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18b§. Strandskydd på 100 meter råder för Ränken enligt 7 kap. 13 §. Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18d§. Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av strandskyddet inom ett område för landskapsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utveckling av landsbygden.

Byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

Beslutet skickas till

Handläggaren

Sökande

Kontrollansvarig

Paragraf 17

Dnr MN/2024:13

PAPPERET 1 - Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- Kontrollansvarig med behörighetsnivå K krävs enligt 10 kap. 9 § PBL. Anders Rundh godkänns som kontrollansvarig.
- Avgift fastställs 52 676 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat. Beslut har tagits inom det lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 §, PBL.

Bedömning om barns rättigheter

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig kallar till tekniskt samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas före att myndighetsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL. verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

I detta ärende krävs lägeskontroll. Byggherren ansvarar för upphandling av sakkunnig samt inlämning av koordinater till Arvika Teknik AB.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Om byggstart sker innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Myndighetsnämnden

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Bygglov med diarienummer BYGG 2023-000479 har beslutats av handläggare enligt myndighetsnämndens delegationsordning.

Avgifter

Enligt 12 kap 8 § 1p. plan- och bygglagen får byggnadsnämnden ta ut avgifter för lov. Lag (2018:1136).

Enligt 9 kap 40 a § plan och bygglagen framgår att om byggnadsnämnden tar ut en avgift för handläggningen av ett ärende om lov eller förhandsbesked, ska nämnden i sitt beslut om avgift redovisa hur avgiften har fastställts. Lag (2018:1136).

Avgift kommer debiteras enligt kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av industri- och kontorsbyggnad på fastigheten PAPPERET 1. Fastighetsägaren planerar att utveckla sin verksamhet på fastigheten.

Fastigheten är ca 2 hektar stor och är idag bebyggd med flera byggnader ägnad åt Glafsjordens maskin och svets AB. PAPPERET 1 är belägen i Jössefors, ca 8,2 km öster om Arvika centrum.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av industri- och kontorsbyggnad. Tillbyggnaden kommer placeras på den befintliga byggnadens östra samt södra fasad. Tillbyggnadernas sammanlagda bruttoarea om 1138m² och en byggnadsarea om 1064 m².

Åt den östra fasaden kommer en tillbyggnad placeras med verkstadsdel samt montagedel. Den kommer vara var i ett plan med en bruttoarea om 992 m².

Den södra fasaden kommer även den byggas till med en kontorsdel i två plan. Plan ett kommer ha en bruttoarea om 73 m² lika så plan två.

Fastigheten PAPPERET 1 innefattas av detaljplanen *Detaljplan för PAPPERET 1* som vann laga kraft 2023-02-10, där planens syfte är att utöka byggrätten inom fastigheten. Den ansökta platsen har bestämmelsen J som avser industri. Detaljplanen har även bestämmelse som reglerar totalhöjden på byggnadsverk till max 12 meter.

Tillbyggnaden kommer placeras från den närmsta hörnet med 16 meter till fastighetsgräns.

YTTRANDE

Berörda sakägare har inte hörts i ärendet då åtgärden bedöms vara planenlig.

Myndighetsnämnden

Lagstiftning

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse PAPPERET 1 2023-02-08
Ansökan registrerad 2023-12-08
Plan och fasadritningar registrerad 2023-12-08
Sektionsritning registrerad 2023-12-08
Situationsplan 2023-12-08

Bedömning

Fastighetens befintliga bebyggelse följer gällande detaljplan. Den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanen och uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade byggnationen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov ska därmed beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar <https://poit.bolagsverket.se>

Myndighetsnämnden

Paragraf 18

Dnr MN/2023:83

RACKSTAD 2:133 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för ett enbostadshus och en komplementbyggnad enligt inlämnade handlingar i enlighet med 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-12-26. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och avgiften fastställs till 0 kronor.

Sammanfattning

Ärendet avsåg förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och tre komplementbyggnader som efter samråd reviderades till ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Ansökan uppfyller kraven i 9 kap. 17 § plan- och bygglagen samt miljöbalken. Platsen bedöms vara lämplig för ändamålet.

Bakgrund

En ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus och tre komplementbyggnader inkom till Myndighetsnämnden. Efter granskning av handlingar och kommunikering till berörda sakägare och grannar så har samråd med sökanden skett om att öka avståndet till stallverksamheten på platsen. Sökanden valde då att revidera sin ansökan till två enbostadshus och två komplementbyggnader för att öka avståndet till befintlig verksamhet. Efter en vidare utredning av bygglovshandläggare samt miljö och hälsoinspektör kommunicerades det ett nytt ställningstagande av bygglovshandläggaren. Det kommunicerades att det ansågs att två enbostadshus med två komplementbyggnader inte var lämplig på plats av möjlig påverkan på hälsa samt kulturmiljö. Sökande reviderade då sin ansökan om förhandsbesked till ett enbostadshus med en komplementbyggnad.

Myndighetsnämnden

Beskrivning

Ärendet avsåg förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus om ca 150 kvm och tre komplementbyggnader om ca 50 kvm som efter samråd med sökanden reviderades till ett enbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten RACKSTAD 2:133 utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse och innebär en ny etablering på fastigheten.

Sökanden avser att ansluta den nya bostaden till enskild vatten- och avloppsanläggning enligt situationsplan.

Ny väg med vändplan för slambil kommer att placeras i anslutning till den nya fastigheten och anslutas till befintlig väg.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Platsen ligger inte inom något riksintresse enligt miljöbalken.

Området ligger inom högriskområde för radon.

YTTRANDE

Miljöstaben är hörda i ärendet. I sitt yttrande skriver Miljöstaben att de bedömt att det rör sig om en mindre hästhållning med under 10 djur. Med denna förutsättning och med hänvisning till sin bedömning om olägenheten med bostadshus inom skyddsavstånd, anser Miljöstaben att placeringen av den södra tomten är olämplig.

Se bilaga för Miljöstabens yttrande.

Bygglövsavdelningens yttrande efter utredning av kulturmiljön.

Bygglövsavdelningen har varit på plats för att utreda kulturmiljön på platsen. Området präglas av en tydlig gårdsmiljö där fastigheterna tydligt avgränsas med jordbruk- eller betesmark.

Bygglövsavdelningen anser att Rackstad har en del kulturhistoriskt värde som är viktig att bevara.

Den sökta åtgärden för två enbostadshus och två komplementbyggnader kommer påverka den visuella upplevelsen av landskapet negativt.

Se bilaga för bygglövsavdelningens kulturmiljöutredning.

Lagstiftning

Plan- och bygglagen

Det framgår av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2020:900), PBL att om den som avser att vidta en bygglövspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Det framgår av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Det framgår av 2 kap. 2 §, PBL att planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Myndighetsnämnden

Företrädere ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1 - 8 §§ miljöbalken ska tillämpas

Det framgår av 2 kap. 4 §, PBL att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Det framgår av 2 kap. 5 §, PBL att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Det framgår av 2 kap. 9 §, PBL att planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 2 kap. 10 §, PBL framgår att vid planläggning och i andra ärenden enligt denna lag ska miljö kvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av 5 kap. miljöbalken följas.

Det framgår av 2 kap. 11 §, PBL att planläggning och annan prövning enligt denna lag som avser en användning av ett mark- eller vattenområde som också har prövats eller ska prövas enligt annan lag ska samordnas med det andra arbetet, om det lämpligen kan ske.

Miljöbalken

Det framgår av 3 kap. 4 § miljöbalken att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukingsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Myndighetsnämnden

Det framgår av 4 kap. 1 § MB att områden som anges i 2 - 8 §§ är, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena, i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om

1. det inte möter något hinder enligt 2 - 8 §§ och
2. det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.

Beslutsunderlag

Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse den 23 augusti 2023
Situationsplan inkom den 26 december 2022
Ansökan inkommen den 5 oktober 2023
Remissvar Teknik i väst inkom den 23 maj 2023
Grannytttrande inkom den 20 april 2023
Remissvar Miljöstaben inkom den 11 november 2023
Reviderad situationsplan inkom den 13 september 2023
Sökandes bemötande av yttrande inkom den 8 januari 2024

Bedömning

Platsen för den tänkta nyetableringen av tre nya enbostadshus och tre komplementbyggnader utgörs av skogsmark utanför sammanhållen bebyggelse. Då åtgärden innebär nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplanelagt område så ska grannar och andra höras. Berörda sakägare och grannar har blivit hörda varpå ägare till fastigheten Rackstad 2:165 har lämnat erinran och framför att dom motsäger sig att det kommer att byggas tre nya fastigheter så nära deras tomtgräns. Dom framför vidare att deras hus och mark kommer att få en värdeminskning och att det kommer att bli för tätt inpå deras stall och hästverksamhet samt att ökad trafik på vägen kommer att försvåra att bedriva verksamheten.

Inkomna yttranden har kommunicerats till sökanden som har inkommit med ett bemötande och framför att stall- och hästverksamhet förfaller syfta på hobbyverksamhet då inget företag finns registrerat vidare framför sökanden att det som anförs är inget som Arvika kommuns miljöinspektör har omnämnt i sitt yttrande i ärendet.

För att förhandsbesked ska ges för en åtgärd krävs enligt 9 kap. 17 § PBL bl.a. att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. 5 och 9 §§ PBL. Detta innebär att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är mest lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och att byggnadsverk ska placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Vid bedömning av vad som i det enskilda fallet är att beakta som betydande olägenhet för omgivningen, måste området karaktär och förhållandena på platsen beaktas. Det innebär att toleransnivån kan variera mellan olika platser. I förarbetena till den äldre plan- och bygglagen har detta uttryckts på så sätt att viss fiskluk i fiskesamhällen och gödsellukt i jordbruksområden måste godtas. Givetvis innebär detta dock inte att störningarna kan tillåtas ge upphov till sanitära olägenheter för omgivningen (prop. 1985/86:1 s. 484).

Myndighetsnämnden

Vad gäller bedömningen av de besvär som hästhållning kan befaras medföra så har detta tidigare beaktas främst genom iakttagande av skyddsavstånd vars längd grundats på risken för spridning av allergen. Senare tids forskning har dock visat att allergen i huvudsak sprids kontaktvägen och inte någon längre sträcka via luft. I stället är det andra omständigheter som är av betydelse, såsom bebyggelsemiljö, verksamhetens art och omfattning samt lokala förhållanden.

Av inkomna handlingar framgår det bland annat att området har en lantlig karaktär med skog och hästhållning intill tänkt bebyggelse. Avståndet mellan stallet och närmsta tänkta bebyggelse är ca 23 meter.

Vidare framgår det inte av inkommen erinran från berörd granne på vilket sätt de tänkta byggnationerna kommer att medföra en värdeminskning av deras fastighet eller på vilket sätt den ökade trafiken på vägen kommer att påverka hästverksamheten.

Efter samråd med sökanden så väljer sökanden att revidera ansökan till ett enbostadshus och en komplementbyggnad enligt bilaga.

Myndighetsnämnden bedömer att såväl områdets karaktär och byggnadernas placering till befintligt stall efter revidering talar för att den sökta åtgärden inte medför någon sådan fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet som avses i PBL. Kravet på lämplig lokalisering med hänsyn till människors hälsa innebär inte heller något hinder för att bevilja förhandsbesked. Förhandsbesked ska därför beviljas.

Beslutet skickas till

Sökanden

Handläggare

Delges: Ägare till fastigheten Rackstad 2:165

Paragraf 19

Dnr MN/2024:1

Anmälan av delegeringsbeslut, Miljöstaben

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Miljöstaben redovisar lista med delegeringsbeslut för perioden femte januari till andra februari 2024.

Beslutsunderlag

Delegationsrapport 20240105 till och med 20240202

Paragraf 20

Dnr MN/2024:2

Anmälan av delegeringsbeslut, Bygglov

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Bygglovsavdelningen redovisar listor med delegeringsbeslut för januari 2024.

Beslutsunderlag

Delegationslista beslut slutbesked jan 2024

Delegationslista beslut bygglov jan 2024

Delegationslista beslut startbesked jan 2024

Delegationslista beslut bygglov med startbesked jan 2024

Paragraf 21

Dnr MN/2023:133

Anmälan av delegeringsbeslut, Räddningstjänsten

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Räddningstjänsten redovisar lista med delegeringsbeslut för januari 2024.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut 2024, upphandling

Anmälan av delegeringsbeslut 240215

Föreläggande sotning 1, 240215

Föreläggande sotning 2, 240215


Föreläggande sotning 3, 240215


Föreläggande sotning 4, 240215


Föreläggande sotning 5, 240215

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	MARTIN OLSSON	
TID:	2024-02-16 16:47:44 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_072170b04cfc6c83a8521c2c196469dfd4	

NAMN:	STEFAN STEN-OLOV ÅSTRÖM	
TID:	2024-02-18 19:52:32 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_07e178ceb0d12f27f617f837cc93d36eb6	

NAMN:	IDA ULRIKA CECILIA NILSSON	
TID:	2024-02-19 08:21:42 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_09ef0f66c72f0e4a8756ab75ec61311941	

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-02-19 08:21:48 +01:00
Ref: 114796SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)