

## Detaljplan för KÖRSELVIKEN

(Västra Sund 2:73 - 2:95, 2:97, 2:100, 2:104, 2:180, 2:189 samt del av Västra Sund 2:188, 2:55, 2:99, 2:96, 2:105 och 2:106)

# UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

	<b>ALLMÄNT</b>
	<p>Syftet med undersökningen är att ta ställning till om ett genomförande av planförslaget kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en strategisk miljöbedömning göras som en del av planprocessen. Dokumentationen görs i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).</p> <p>Skyldigheten att genomföra en undersökning om betydande miljöpåverkan regleras i 6 kap. 5-6 §§ miljöbalken. I 5 § miljöbedömningsförordningen redogörs för hur omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ska identifieras.</p> <p>Som stöd för undersökningen används en checklista där de vanligast förekommande typerna av miljöpåverkan bedöms.</p> <p>Efter undersökningen ska kommunen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.</p> <p>Då bedömningen sker i ett tidigt skede kan ny kunskap tillkomma under planprocessen, vilken kan innebära att bedömningarna i checklistan måste omvärderas och beslutet omprövas.</p>

## PLANDATA

<b>Berörda fastigheter</b>	Västra Sund 2:73 - 2:95, 2:97, 2:100, 2:104, 2:180, 2:189 samt del av Västra Sund 2:188, 2:55, 2:99, 2:96, 2:105 och 2:106
<b>Markägare</b>	Marken inom det berörda området är till största delen privatägd. Västra Sund 2:96 ägs av Arvika kommun.
<b>Planens syfte</b>	<p>Syftet med planläggningen är att öka byggrätterna för de befintliga bostadsfastigheterna samt att ge möjlighet till att komplettera bostadsbyggelsen med nya byggrätter.</p> <p>Vidare är syftet att utveckla och bevara rekreationsmöjligheterna inom området såsom gångstråk och området kring Körselvikens badplats.</p>
<b>Planområdets läge</b>	Planområdet är beläget i den sydvästra delen av Västra Sund ca fem kilometer söder om centrala Arvika. I öster gränsar planområdet till jordbruksmark och i norr till skogsmark. I söder angränsar planområdet till Glafs fjorden. Planområdet omfattar ca 30 hektar.
<b>Gällande planer</b>	Förutom gällande översiktsplan från år 2007 finns även <i>Fördjupad översiktsplan för Kinna/Västra Sund</i> som vann laga kraft år 2013.

	<p>Fördjupningen utgår från intentionerna i översiktsplanen, beskriver områdets förutsättningar mer i detalj samt ger rekommendationer och riktlinjer för den fortsatta utvecklingen i Västra Sund.</p> <p>I fördjupningen står det att delområdet Rösheim hyser utvecklingsbara värden såsom möjlighet till komplettering av fem hus samt om- och tillbyggnader. Vidare nämns utveckling av Körselvikens badplats gällande tillgänglighet och attraktivitet som utvecklingsbara värden i fördjupningen.</p> <p>Planläggningen bedöms vara förenlig både med översiktsplanen och med fördjupningen.</p> <p>Stora delar av planområdet omfattas av en gällande detaljplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Förslag till Byggnadsplan för fritidsområde vid Körselviken, Västra Sund, Arvika, antagen 1971-07-14.</i></li> </ul> <p>Planen anger vägmark, park eller plantering, bostäder, friluftsbad, naturreservat, parkering, och vattenområde för den berörda delen. Planens genomförandetid har gått ut.</p>
--	--

## PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

<b>Platsens förutsättningar och känslighet</b>	<p>Området består av kuperad skogsterräng, strandkant med strand och klippor samt odlingslandskap. Bebyggelsen utgörs av ca 30 bostadshus av olika typ och varierar mellan äldre fritidshus, traditionell landsbygdsbebyggelse och nyare bostadsbebyggelse.</p> <p>Befintlig bebyggelse bidrar till områdets karaktär och attraktivitet vilket gör att nya tillskott bör placeras och utformas med hänsyn till platsen.</p>
<b>Nuvarande miljöbelastning inom planområdet</b>	<p>Delar av planområdet ligger lågt i förhållande till höga vattenstånd i Glafs fjorden vilket gör att vissa byggnaders lägen och golvnivåer bör anpassas för att möjliggöra såväl utbyggnad av befintliga bostäder som etablering av bostäder i nya lägen.</p>
<b>Nuvarande miljöbelastning från omgivningen</b>	<p>Ingen, den plantskola som identifierats drygt 500 meter nordost om planområdet på fastigheten Västra Sund 2:50 bedöms inte påverka möjligheten att bygga bostäder inom planområdet.</p>

# CHECKLISTA

## VERKSAMHETER ELLER ÅTGÄRDER SOM SKA ANTAS MEDFÖRA BETY- DANDE MILJÖPÅVERKAN

Medför planförslaget verksamheter eller åtgärder så att det ska antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 2 § miljöbedömningsförordningen:

	JA ( )	NEJ (X)
kommentar	-	

## REGLERINGAR OCH ERKÄNDA SKYDDSVÄRDEN

Får planförslaget negativ påverkan på följande regleringar eller erkända skyddsvärden:

<b>3-4 kap. MB grundläggande hushållningsbestämmelser och riksintressen</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )</b>	<b>JA ( )</b>	<b>OSÄKERT ( )</b>	<b>NEJ (X)</b>
kommentar	Planförslaget tar inte i anspråk något sådant område som avses i 3 kap. 2-6 §§ miljöbalken. Vidare omfattas inte planområdet av några områden av riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken.			
<b>5 kap. MB miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )</b>	<b>JA ( )</b>	<b>OSÄKERT ( )</b>	<b>NEJ (X)</b>
kommentar	Västra Sund har nyligen anslutits till kommunalt vatten och avlopp. Dagvatten hanteras lokalt och infiltreras eller leds till Glafsforden. Markanvändningen är inte sådan att dagvattnet kan misstänkas innehålla skadliga ämnen av sådana halter att det kan påverka möjligheten att uppnå MKN för vatten i Glafsforden.  Inom planområdet gäller strandskydd på 100 meter varför planläggningen inte bedöms påverka Glafsfordens strandlinje på ett sådant sätt att vattendragens morfologiska tillstånd förändras.			
<b>7 kap. MB skydd av områden</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )</b>	<b>JA ( )</b>	<b>OSÄKERT ( )</b>	<b>NEJ (X)</b>

kommentar	Som nämnts ovan gäller strandskydd inom 100 meter från strandlinjen.
<b>2-4 kap. KML fornminnen, byggnadsminnen och kyrkliga kulturminnen</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)</b>
kommentar	<p>Inom området finns sju fornlämningar, varav tre rösen, en stenkammargrav, en nytomt/gårdstomt, en stensättning, och ett gravfält. Utöver detta finns även två övriga kulturhistoriska lämningar i form av ett hägnadssystem och ett gränsmärke.</p> <p>Enligt Skogsstyrelsens inventering, Skog och historia, finns en kulturhistorisk lämning vid Körselvikens badplats. Lämningen utgörs av en stenmur.</p> <p>Huvuddelen av fornlämningarna är ligger inom strandskyddat område. Några fornlämningar ligger inom bebyggda tomter. Vid planläggningen kommer hänsyn tas till befintliga fornlämningar. Finns behov av arkeologiska undersökningar kommer detta att utföras som en del av planarbetet.</p>
<b>Nationella miljökvalitetsmål samt regionala och lokala miljömål</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)</b>
kommentar	Ett plangenomförande bedöms inte påverka förutsättningarna att uppnå nationella miljökvalitetsmål eller regionala och lokala miljömål.
<b>Internationella konventioner</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)</b>
kommentar	Berörs ej.

	<b>BEFOLKNING OCH MÄNNISKORS HÄLSA</b>
	Får planförslaget negativa effekter på befolkning eller människors hälsa på grund av/med avseende på:
<b>Buller eller vibrationer</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)</b>
kommentar	Identifierade möjliga källor till buller och vibrationer är transporter kopplade till det skogs- och jordbruk som bedrivs samt till snöröjning och sophämtning. Detta bedöms dock inte vara av den omfattningen att de orsakar störning. Att utsättas från visst buller kopplat skogs- och jordbruk kan ses som en naturlig del av att bo lantligt.
<b>Översvämning</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)</b>

kommentar	Delar av området närmast strandlinjen kommer att stå under vatten redan vid ett 100-årsflöde. Planläggningen kommer att förhålla sig till Boverkets tillsynsvägledning samt de kommunala riktlinjerna för bygglov och fysisk planering med avseende på höga vattennivåer vilka utgår från ett 200-årsflöde vid kompletteringar i befintliga bebyggelsestrukturer och beräknat högsta flöde vid planläggning av nya områden.
<b>Geotekniska förhållanden</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)</b>
kommentar	Enligt SGU:s översiktliga jordartskartor utgörs jorden inom området av berg och morän över berg, morän och lera/silt.  Stabiliteten bedöms vara god inom området bortsett från delar vid Kōrselviken som består av lera/silt. Med tanke på att ingen bebyggelse ämnas placeras där marken består av lera/silt utgör detta heller inget hinder för ett plangenomförande.
<b>Utsläpp av miljö- eller hälsofarliga ämnen</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)</b>
kommentar	De möjliga källor till utsläpp som identifierats är trafiken och den jordbruks/hästverksamhet som pågår utanför området. Ingen av dessa bedöms orsaka utsläpp i en omfattning som kan beskrivas som hälsofarliga.
<b>Föroreningar</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)</b>
kommentar	Drygt 500 meter nordost om planområdet på fastigheten Västra Sund 2:50 har länsstyrelsen identifierat en tidigare plantskola (ID 177 101). Någon undersökning har inte genomförts och objektet har tilldelats riskklass 2 vilket innebär stor risk för människors hälsa och miljön. Vid planläggning för bostäder i anslutning till föroreningen bör föroreningens utbredning och omfattning utredas. Med tanke på att föroreningen ligger så långt från planområdet görs bedömningen att området inte riskerar påverkas.
<b>Ljus, skarpt sken eller skugga</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)</b>
kommentar	Berörs ej.
<b>Elektriska eller magnetiska fält</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)</b>
kommentar	Inom planområdet finns inga kraftledningar, elnätstationer eller andra anläggningar som bedöms ge upphov till några skadliga strålningsnivåer.
<b>Radon</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT (X)      NEJ ( )</b>
kommentar	Någon mätning av radonhalten i markluften har inte gjorts. Enligt kommunens radonkarta ligger området inom ett högriskområde för markradon.

	<p>Ansvar för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och att vidta de skyddsåtgärder som erfordras åligger den som ska bygga, dvs. om inte markradonundersökning utförs ska byggnation ske i radonsäkert utförande. Detta kommer att bevakas i samband med bygglovsprövning.</p>
<b>Transporter eller hantering av farligt gods</b>	<p><b>JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)</b></p>
kommentar	<p>Det finns inga målpunkter för transporter med farligt gods inom eller i närheten av planområdet.</p>
<b>Trafik eller trafiksäkerhet</b>	<p><b>JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)</b></p>
kommentar	<p>Både trafikmängder och hastigheter är förhållandevis låga. I planen kommer höjd tas för en förlängning av gång- och cykelvägen längs Västra Sundsvägen fram till badplatsen vid Körselviken.</p>
<b>Övriga risk- och säkerhetsaspekter</b>	<p><b>JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)</b></p>
kommentar	<p>-</p>
<b>Övriga hälsoaspekter samt social hållbarhet</b>	<p><b>JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT (X)      NEJ ( )</b></p>
kommentar	<p>Förutom badplatsen saknas kommunal lekplats, multiarena/miniidrottsplats eller annan samlingspunkt för barn och ungdomar saknas inom och i närheten av planområdet.</p>
<b>Övrig miljöpåverkan från omgivningen</b>	<p><b>JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)</b></p>
kommentar	<p>-</p>
<b>Rekreation</b>	<p><b>JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)</b></p>
kommentar	<p>Skogsområdet Kleven norr om planområdet ägs av privata markägare och antalet entrépunkter till området är begränsat. Vägnätet i närområdet är inte utformat för att möjliggöra promenader utan de flesta vägar slutar i vändplaner utan möjlighet att komma runt.</p> <p>Ett av planens syften är att utveckla rekreativsmöjligheterna inom området såsom gångstråk genom området samt Körselvikens badplats, varför områdets rekreativsmöjligheter väntas stärkas.</p>

	<b>SKYDDADE DJUR- OCH VÄXTARTER SAMT BIOLOGISK MÅNGFALD</b>
	Får planförslaget negativa effekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap. miljöbalken eller biologisk mångfald i övrigt med avseende på:
<b>Skyddade djur- eller växtarter</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)</b>
kommentar	Enligt Artportalen har det från år 2000 fram till i dag gjorts 14 fynd av rödlistade fåglar inom eller i anslutning till planområdet. Av fåglarna är tornseglare starkt hotad medan strandskata, drillsnäppa, fiskmås, smålom, rördrom, spillkråka, kråka, tallita, grönsångare, björktrast, svartvit flugsnappare, gulsparv är nära hotade arter. Utöver dessa harhussvala också observerats som är en sårbar art. Då planläggningen endast kommer att möjliggöra begränsad nyetablering av bostäder bedöms den inte komma att påverka möjligheten för fortlevnad av de rödlistade arterna inom och i anslutning till planområdet.
<b>Biologisk mångfald eller övriga höga naturvärden</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)</b>
kommentar	Inga sådana områden berörs.

	<b>HUSHÅLLNING MED DEN FYSISKA MILJÖN</b>
	Får planförslaget negativa effekter på mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse, kulturmiljö eller den fysiska miljön i övrigt på grund av/med avseende på:
<b>Förändrad mark- eller vattenanvändning</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT ( )      NEJ (X)</b>
kommentar	Delar av planområdet är i dag till viss del exploaterat med både bostadshus och fritidshus. Utöver det består planområdet till stor del av skogsmark. Planen kommer i huvudsak att möjliggöra komplettering av bebyggelsen inom det redan etablerade bebyggelseområdet.
<b>Stads- eller landskapsbild</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )      JA ( )      OSÄKERT (X)      NEJ ( )</b>
kommentar	Olika delar av planområdet har olika förutsättningar att klara en omvandling till permanentboende med bibehållen karaktär. En förutsättning för att karaktären ska kunna behållas är att de boende och de som flyttar till

	området är intresserade av att behålla karaktären inom den egna fastigheten. Bestämmelser i detaljplan som t.ex. styrning av bebyggelsens placering, omfattning och utförande kan bara delvis bidra till ett bevarande av områdets karaktär.
<b>Bebyggelse</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )    JA ( )    OSÄKERT (X)    NEJ ( )</b>
kommentar	Se ovan. En ökad andel permanentboende kommer att medföra att äldre fritidshus byggs ut och även ersätts med nya byggnader utformade efter dagens behov och trender. Även ny bebyggelse i nya lägen kommer att få annorlunda utseende och utformning än den äldre bebyggelsen. Till viss del kan bebyggelsens utformning styras med hjälp av planbestämmelser, men en planläggning med byggrätter anpassade till dagens behov kommer att påverka intrycket av bebyggelsen och miljön inom området.
<b>Kulturmiljö</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )    JA ( )    OSÄKERT (X)    NEJ ( )</b>
kommentar	Det finns en tidigare kulturmiljöutredning över Västra och Östra Sund. Denna kommer att ligga till grund för en bedömning av vilken bebyggelse som behöver skyddas med skydds- och varsamhetsbestämmelser. Erfarenheten visar dock att det är mycket svårt att skydda enstaka mindre fritidshus med höga kulturmiljövärden när byggrätten ökar generellt i ett omvandlingsområde.
<b>Luft eller klimat</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )    JA ( )    OSÄKERT ( )    NEJ (X)</b>
kommentar	Mot bakgrund av det geografiska läget, låga bakgrundsnivåer och omständigheterna i övrigt bedöms inte luftkvaliteten komma att påverkas i nämnvärd grad.  Ett plangenomförande bedöms inte heller innebära några andra förändringar som varaktigt kan påverka luftkvaliteten eller klimatet.
<b>Grund- eller ytvatten</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )    JA ( )    OSÄKERT ( )    NEJ (X)</b>
kommentar	Området har de senaste åren anslutits till det kommunala avloppsnätet. Dagvatten tas omhand lokalt genom infiltration eller leds på ytan ner mot Glafs fjorden. Markanvändningen bedöms inte ge upphov till föroreningar i dagvattnet av den omfattningen att grund- eller ytvattenkvaliteten påverkas negativt.
	<b>HUSHÅLLNING MED MATERIAL, RÅ-VA-ROR OCH ENERGI</b>
	Får planförslaget negativa effekter på hushållningen med material, råvaror eller energi på grund av/med avseende på:
<b>Material eller råvaror</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )    JA ( )    OSÄKERT ( )    NEJ (X)</b>
kommentar	Berörs ej.
<b>Energi</b>	<b>JA, BETYDANDE ( )    JA ( )    OSÄKERT ( )    NEJ (X)</b>
kommentar	Berörs ej.



		<b>ANDRA DELAR AV MILJÖN</b>
		Det bedöms inte att planförslaget får andra negativa effekter på miljön än som redovisats ovan.
		<b>EKOSYSTEMTJÄNSTER</b>
		Finns behov av att utveckla eller bevara områdets möjlighet att leverera följande typer av ekosystemtjänster:
<b>Produce- rande</b>	<b>JA (X)</b>	<b>OSÄKERT ( )</b> <b>NEJ ( )</b>
kommentar	Delar av jordbruksmarken bör bevaras, om inte annat för dess miljömässiga värden.	
<b>Reglerande</b>	<b>JA (X)</b>	<b>OSÄKERT ( )</b> <b>NEJ ( )</b>
kommentar	Tätare bebyggelse och en större andel hårdgjorda ytor inne på tomterna kan leda till ett större behov av att fördröja dagvatten på de egna fastigheterna.	
<b>Kulturella</b>	<b>JA (X)</b>	<b>OSÄKERT ( )</b> <b>NEJ ( )</b>
kommentar	En stor del av områdets attraktion och värden är kopplade till kulturmiljön i form av den äldre bebyggelsen och upplevelsen av landsbygd.	
<b>Stödjande</b>	<b>JA ( )</b>	<b>OSÄKERT ( )</b> <b>NEJ (X)</b>
kommentar	Berörs ej.	

# MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

	<h2>SAMMANFATTNING</h2>
	<p>Planens tänkbara effekter kan främst kopplas till att äldre bebyggelse inom redan etablerade bebyggelsestrukturer kommer att bytas ut mot nyare bebyggelse med en annan skala och utförande än nuvarande. Antalet nya boende utanför redan etablerade strukturer kommer att vara begränsat och genom planläggningen kan lägena för den nya bebyggelsen styras till lämpliga områden.</p>
	<h2>STÄLLNINGSTAGANDE</h2>
	<p>Med hänsyn till ovan redovisade omständigheter bedömer kommunen att ett genomförande av planförslaget kan inte antas innebära betydande miljöpåverkan.</p> <p>Med anledning av detta kommer inte någon strategisk miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, att ta fram. Däremot görs bedömningen att följande undersökningar och utredningar bör tas fram:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Arkeologisk undersökning kan komma att krävas om bebyggelse föreslås i anslutning till konstaterade eller misstänkta fornlämningar.</li></ul> <p>Undersökningen är granskad av Miljöstaben genom Catarina Bernau och Sara Henriksson 2021-04-20.</p> <p>Samråd har skett med Länsstyrelsen i Värmlands län 2021-01-27</p>
	<p>Karlstad 2021-04-20</p> <p>Axel Lönnqvist planförfattare</p>