

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Kvartersmark**
- S₁ Förskola (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
- UTNYTTJANDEGRAD**
- E₁ Största byggnadsarea är 900 m² (PBL 4 kap. 11 § 1 p)
 - E₂ Minst 2000 m² inom eigenskapsområdet ska vara grönyta och fri från byggnader eller hårdgjorda asfalterade ytor (PBL 4 kap. 11 § 1 p)
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 11 § 1 p)
 - Endast skärmtak för cykelparkering får uppföras (PBL 4 kap. 11 § 1 p)
- MARKENS ANORDNANDE**
- dagvatten** Yta för fördröjning av dagvatten får anordnas (PBL 4 kap. 10 §)
- n₁** Yta för parkering får anordnas (PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p)
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- 4,5 Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter (PBL 4 kap 11 § 1 p)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse (efter samråd)
- utlåtande (efter utställning)

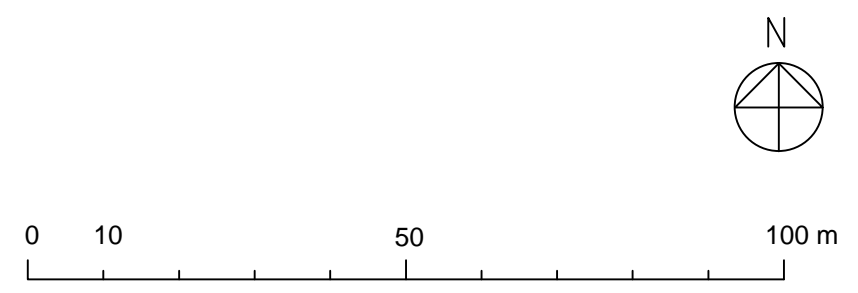
Planavgift ska ej tas ut vid bygglovsprövning

KARTUNDERLAG

Arvika kommuns primärkartverk, området inventerat i fält
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2018-11-02

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | | | |
|--|---|--|---------------|--|---------------------|
| | Fastighetsgräns | | Trappa | | Kärr |
| | Traktgräns | | Väg | | Berg i dagen |
| | Kommungräns | | Gångstig | | Flyttblock, sten |
| | Servitutsgräns | | Gata | | Nivåkurvor |
| | Fastighetsbeteckning | | Kantsten | | Elledning |
| | Fastighetsbeteckning | | Järnvägsspår | | Teleledning |
| | Samfällighet | | Vattendrag | | Teleplint |
| | Byggnader, fasadlinjer redovisade | | Bäck | | Tryckavloppsledning |
| | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade | | Dike | | Strandlinje |
| | Staket | | Ågoslagsgräns | | Avvägd höjd |
| | Häck | | Lövskog | | Rutnätspunkt |
| | Stödmur | | Barrskog | | Formminne |
| | Stenmur | | Träd | | |
| | Slänt | | Åker | | |
| | | | Äng | | |
| | | | Kärr | | |



Skala 1:1000 (A3)

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för
Fågelsången 2 m.fl
del av Fågelsången 1,
Arvika kommun, Värmlands län

Upprättad: 2019-03-05
Antagen: 201X-XX-XX
Vunnit laga kraft: 201X-XX-XX