

**Plats och tid**

Sammanträdesrum Kongsvinger, Arvika Stadshus  
Torsdag den 14 mars 2024 kl. 14:15 – 16:00

**Beslutande ledamöter**

Gerd Karlsson (S), Ordförande  
Stefan Åström (S), 1:e vice ordförande  
Johnny Blomquist (M), 2:e vice ordförande  
Helen Kensby (C)  
Eva Svensson (S)  
Kersti Lundin (V)  
Ferdinand von Malmborg (MP), Ersätter Björn Palmqvist (MP)  
Martin Olsson (ArvP)  
Alexander Molander Broström (M)  
John-Olov Vikström (SD)  
Bengt Rönnehäll (S)

**Övriga närvarande**

Mats Rydström, Myndighetschef  
Sara Henriksson, Bitr. miljöchef  
Victoria Johansson, Bygglovshandläggare  
Julia Malm, Bygglovshandläggare  
Eva Löfgren, Bostadsanpassningshandläggare § 22, § 26  
Patric Crafoord (S), Ej tjänstgörande ersättare  
Ida Nilsson, Sekreterare

**Justerare**

John-Olov Vikström (SD)

**Justerings plats och tid**

Digitalt den 18 mars 2024

**Paragrafer**

§ 22 - § 36

Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Myndighetsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2024-03-14

**Datum då anslaget sätts upp**

2024-03-19

**Datum då anslaget tas ned**

2024-04-10

**Förvaringsplats för protokollet**

Närarkivet

**Underskrift**

Ida Nilsson

## Innehåll

Ärende	Sida
Information om Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.....	3
Plan för internkontroll 2024 myndighetsnämnden.....	4
Behovsutredning 2024-2026 för miljöstabens ansvarsområde.....	11
Tillsynsplan 2024 för miljöstabens ansvarsområde.....	13
BAB 2021-113.....	15
Haltersbol 2:3 - Strandskyddsdispens för markanläggande av solceller.....	17
Dalen 1:88 - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus.....	20
Arvika Prästgård 3:27 - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus.....	23
Humlekil 2:67 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.....	26
Hamnen 1:3 - Bygglov för nybyggnad av bränslestation.....	29
Gästgivaren 6 – Bygglov för till- och ombyggnad av hotell.....	32
ÖSTRA HUNGVIK 1:116 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.....	35
Anmälan av delegeringsbeslut, Miljöstaben.....	38
Anmälan av delegeringsbeslut, Bygglov.....	39
Anmälan av delegeringsbeslut, Räddningstjänsten.....	40

Paragraf 22

Dnr

## Information om Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

### Sammanfattning

Bostadsanpassningshandläggare Eva Löfgren informerar om Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Paragraf 23

Dnr MN/2024:32

## Plan för internkontroll 2024 myndighetsnämnden

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta följande punkter som internkontroll 2024.

### Verksamhet:

### Myndighetsnämnden

Kontrollområde	Risk- och väsentlighetsanalys				
	Risk Inventera och identifiera risker som kopplar till mål, uppdrag, bestämmelser etc. men också risker för fusk, oegentligheter, korruption etc.	Konsekvens Vilka följd effekter och skada kan händelsen medföra?	Sannolikhet	Konsekvens	Risk värde
Risk att handläggningstid för bygglovsärenden inte hålls	Risk att byggprocess för sökande försenas. Risk för minskade intäkter inom bygglov	Minskad kundnöjdhet Problem att klara av budget	3	3	9
Rättssäkra beslut	Bristande handläggning av ärenden och/eller bristande kunskap om lagstiftningen	Enskilda eller vht utövare drabbas av felaktiga beslut	2	3	6
Ekonomiska konsekvenser av ny riskklassningsmodell inom livsmedelstillsynen	Risk att nya riskklassningsmodellen för livsmedelsanläggningar kommer påverka finansieringen av livsmedelskontrollen	Problem att klara av budget	4	3	12

Myndighetsnämnden

## Kontrollområden för Myndighetsnämnden

Verksamhet	Kontrollområde	Kontrollmetod	Ansvarig	Risk- värde
Bygglovsenheten	Risk att handläggningstid för bygglovsärenden inte hålls	Avstämning i ByggR	Funktionsansvarig	9
Myndighetsstab	Rättssäkra beslut	Granskning av samtliga överklagade beslut inom myndighetsstaben	Chef	6
Myndighetsstab	Ekonomiska konsekvenser av ny riskklassningsmodell inom livsmedelstillsynen	Uppföljning av timdebitering jmf med tidigare årsdebitering	Chef	12

## Bedömning om barns rättigheter

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

## Sammanfattning

Varje nämnd/bolagsstyrelse ska årligen anta en plan för uppföljning och granskning av den interna kontrollen med utgångspunkt från den risk- och väsentlighetsanalys som gjorts.

Syftet med internkontroll är att säkerställa att ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet bedrivs, att finansiell rapportering och information om verksamheten är tillförlitlig samt att tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner efterlevs.

Innan Myndighetsnämnden sammanträde 2024-03-14 genomfördes en workshop där identifierade risker inom myndighetsnämndens verksamhetsområde diskuterades. Nämnden genomförde en risk- och väsentlighetsanalys på de identifierade riskerna och valde ut tre av dessa att ingå i kontrollplan för 2024.

Myndighetsnämnden

## Bakgrund

Varje nämnd/bolagsstyrelse ska årligen anta en plan för uppföljning och granskning av den interna kontrollen med utgångspunkt från den risk- och väsentlighetsanalys som gjorts. Planen ska innehålla kommunövergripande samt verksamhetsspecifika kontrollområden. Även kontrollmetoden (t.ex. stickprov, enkätundersökning, intervjuer, flödesanalys) ska anges samt vem som ansvarar för uppföljningen av kontrollen. För varje kontrollområde ska även riskvärdet som tagits fram i risk- och väsentlighetsanalysen framgå.

## Beskrivning

Syftet med internkontroll är att säkerställa att ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet bedrivs, att finansiell rapportering och information om verksamheten är tillförlitlig samt att tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner efterlevs. Grunderna för internkontroll och riskhantering är att stärka och skapa en enhetlig god förvaltning och ledning i kommunkoncernen.

Innan Myndighetsnämnden sammanträde 2024-03-14 genomfördes en workshop där identifierade risker inom myndighetsnämndens verksamhetsområde diskuterades. Nämnden genomförde en risk- och väsentlighetsanalys på de identifierade riskerna och valde ut tre av dessa att ingå i kontrollplan för 2024.

## Risk- och väsentlighetsanalys

Matris - Riskvärde

<b>Konsekvens</b>	Allvarliga konsekvenser	4	8	12	16
	Kännbara konsekvenser	3	6	9	12
	Lindriga konsekvenser	2	4	6	8
	Inga konsekvenser	1	2	3	4
		Ingen risk	Låg risk	Medel risk	Hög risk
		<b>Sannolikhet</b>			

Justerande sign.

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

Matrisen visar hur riskvärdet beräknas utifrån bedömd sannolikhet och konsekvens.

Varje identifierad risk värderas utifrån matrisen där en bedömning görs av grad av konsekvens om risken inträffar, respektive hur sannolikt det tros vara att risken inträffar. Det genererar för varje risk ett index på en skala från 1 - 16.

### Identifierade risker

Här redovisas de tre utvalda identifierade riskerna från workshopen samt resultatet av den genomförda risk- och väsentlighetsanalysen med förslag till hantering. Riskvärde anges som *konsekvens \* sannolikhet = riskvärde*

### Verksamhet:

### Myndighetsnämnden

Kontrollområde	Risk- och väsentlighetsanalys				
	Risk Inventera och identifiera risker som kopplar till mål, uppdrag, bestämmelser etc. men också risker för fusk, oegentligheter, korruption etc.	Konsekvens Vilka följd effekter och skada kan händelsen medföra?	Sanno- likhet	Konse- kvens	Risk värde
Risk att handläggningstid för bygglovsärenden inte hålls	Risk att byggprocess för sökande försenas. Risk för minskade intäkter inom bygglov	Minskad kundnöjdhet Problem att klara av budget	3	3	9
Rättssäkra beslut	Bristande handläggning av ärenden och/eller bristande kunskap om lagstiftningen	Enskilda eller vht utövare drabbas av felaktiga beslut	2	3	6
Ekonomiska konsekvenser av ny riskklassningsmodell inom livsmedelstillsynen	Risk att nya riskklassningsmodellen för livsmedelsanläggningar kommer påverka finansieringen av livsmedelskontrollen	Problem att klara av budget	4	3	12

Justerande sign.

Utdragsbestyrkande

## Kontrollområden för Myndighetsnämnden

Verksamhet	Kontrollområde	Kontrollmetod	Ansvarig	Risk- värde
Bygglovsenheten	Risk att handläggningstid för bygglovsärenden inte hålls	Avstämning i ByggR	Funktionsansvarig	9
Myndighetsstab	Rättssäkra beslut	Granskning av samtliga överklagade beslut inom myndighetsstaben	Chef	6
Myndighetsstab	Ekonomiska konsekvenser av ny riskklassningsmodell inom livsmedelstillsynen	Uppföljning av timdebitering jmf med tidigare årsdebitering	Chef	12

## Lagstiftning

Kravet på intern kontroll i kommunala verksamheter framgår av 6 kap 6 § kommunallagen (2017:725):

”Nämnderna ska var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredställande sätt.”

## Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 14 mars 2024

Myndighetsnämndens workshop gällande internkontrollen den 14 mars 2024

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.



Paragraf 24

Dnr MN/2024:30

## Behovsutredning 2024-2026 för miljöstabens ansvarsområde

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna behovsutredningen för år 2024-2026 för nämndens tillsyn enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen och övrig lagstiftning inom miljöstabens arbetsområde. Behovsutredningen överlämnas till kommunstyrelsen och kommundirektören för kännedom.

### Bedömning om barns rättigheter

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

### Sammanfattning

Syftet med behovsutredningen är att ge en samlad bild av hela verksamhetens resursbehov. Underlaget innehåller inga avvägningar eller prioriteringar. För två av områdena, miljöbalken och livsmedelsområdet finns det lagkrav att årligen ta fram en sammanställning av resursbehoven för att utföra den lagstadgade tillsynsverksamheten.

Behovsutredningen visar ett underskott i resurser vilket innebär att den tillgängliga tiden är för liten för att alla arbetsuppgifter ska hinna genomföras. Detta innebär att antingen behöver någon del av tillsynen bortprioriteras eller så behöver de tillgängliga resurserna ökas.

### Lagstiftning

Tillsyn enligt miljöbalken (1998:808) regleras i 26 kapitlet och i miljötillsynsförordningen (2011:13). Förordningen föreskriver att en behovsutredning ska finnas hos en operativ tillsynsmyndighet. Utredningen ska avse en tid av tre år. Den ska ses över vid behov och minst en gång varje år. Utredningen ska ligga till grund för en samlad tillsynsplan som ska upprättas för varje verksamhetsår.

I EU:s kontrollförordning för livsmedel 2017/625 och i livsmedelslagen (2006:804) framgår att den operativa kontrollmyndigheten (myndighetsnämnden) årligen ska sammanställa det totala behovet av kontroller inom livsmedelsområdet. I regelverken framgår också att myndigheten ska ha de resurser som krävs för att kunna utföra dessa kontroller.

### Beslutsunderlag

Milljöstabens tjänsteskrivelse den 5 mars 2022  
Behovsutredning 2024-2026 för miljöstabens ansvarsområde

Myndighetsnämnden

## Bedömning

Behovsutredningen för 2024 visar ett underskott om 1,6 tjänster på miljöstaben för att kunna utföra den tillsyn som förväntas utifrån den samlade bilden av hela verksamhetens resursbehov under förutsättning att vi ligger på en mycket låg tillsynstakt på enskilda avlopp om <1%. Om vi följer riktlinjerna från Havs- och Vattenmyndighetens tillsynsvägledning om en åtgärdstakt för enskilda avlopp om 5% så är underskottet nästan 5 tjänster för att klara av den totala tillsynen.

Ett underskott i resurser innebär att den tillgängliga tiden är för liten för att alla arbetsuppgifter ska hinna genomföras. Detta innebär att antingen behöver någon del av tillsynen bortprioriteras eller så behöver de tillgängliga resurserna ökas.

I den organisationsöversyn av myndighetsstaben som genomförts under 2022 är en av rekommendationerna att se över möjligheten att frigöra resurser inom myndighetsstaben som har ett tydligt ansvar för att driva och koordinera digitaliseringen av myndighetsstabens processer, såväl i gränssnittet mot invånarna, som internt. Utifrån det resursbehov som redovisats i behovsutredningen kan man konstatera att möjligheten att frigöra resurser inom befintlig organisation inte är möjlig. För att driva digitaliseringen och det kvalitets- och förändringsarbete som miljöstaben och myndighetsstaben är i behov av behöver ytterligare resurser tillföras till organisationen, dessa finns inte redovisade i behovsutredningen.

Detta innebär att det utöver det underskott om 1,6 tjänster som redovisats och behöver tillföras för att kunna utföra den tillsyn som förväntas utifrån den samlade bilden av hela verksamhetens resursbehov dessutom behöver tillföras ytterligare resurser för att klara den verksamhetsutveckling som organisationsöversyn rekommenderar.

Totalt sett hamnar underskottet då på minst 2,6 heltidstjänster inom miljöstaben för att klara den verksamhet vi förväntas bedriva om inte någon prioritering av tillsynsuppgifterna utförs.

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommundirektören

Paragraf 25

Dnr MN/2024:31

## Tillsynsplan 2024 för miljöstabens ansvarsområde

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar anta tillsynsplanen för Miljöstaben år 2024.

### Bedömning om barns rättigheter

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

### Sammanfattning

Miljöstaben har med behovsutredningen som underlag upprättat ett förslag till tillsynsplan för 2024 för hela verksamhetens ansvarsområde.

I tillsynsplanen med bilagor redovisas behovet enligt behovsutredningen, tillgängliga resurser samt prioriteringar för att anpassa resurserna till behovet.

Redovisningen sker utifrån områdena livsmedel, miljöskydd, avlopp och hälsoskydd. Efter varje område redovisas hur vi har prioriterat och vilka konsekvenser det får.

### Lagstiftning

Tillsyn enligt miljöbalken (1998:808) regleras i 26 kapitlet och i miljötillsynsförordningen (2011:13). Förordningen föreskriver att en behovsutredning ska finnas hos en operativ tillsynsmyndighet. Utredningen ska avse en tid av tre år. Den ska ses över vid behov och minst en gång varje år. Utredningen ska ligga till grund för en samlad tillsynsplan som ska upprättas för varje verksamhetsår.

I EU:s kontrollförfordning för livsmedel 2017/625 och i livsmedelslagen (2006:804) framgår att den operativa kontrollmyndigheten (myndighetsnämnden) årligen ska sammanställa det totala behovet av kontroller inom livsmedelsområdet. I regelverken framgår också att myndigheten ska ha de resurser som krävs för att kunna utföra dessa kontroller.

### Beslutsunderlag

Milljöstabens tjänsteskrivelse den 5 mars 2024

Tillsynsplan för myndighetsnämnden inom miljöstabens ansvarsområde 2024

Bilaga 1 Nationella mål, livsmedel

Bilaga 2 Resursbehov med prioriteringar

Myndighetsnämnden

## Bedömning

Totalt har 1 899,5 timmar motsvarande 1,6 tjänst prioriterats bort i tillsynsplanen för att anpassa tillsynen till befintliga resurser. Då ligger vi på en mycket låg tillsynstakt på enskilda avlopp <1%, vi har inte heller resurssatt arbetet med masshantering, verksamhetsutveckling och det framtida arbetet med förorenad mark.

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommundirektören

Paragraf 26

Dnr MN/2024:33

## BAB 2021-113

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja ansökan i enlighet med 5 § och 7 § i *Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag* med ett kontantbidrag på 1 850 000 kr inkl. moms.

### Bedömning om barns rättigheter

- Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.*

### Upplysningar

Myndighetens beslut kan överklagas till förvaltningsrätten.

### Sammanfattning

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit till Myndighetsstaben gällande nivåskillnader, breddning av dörröppningar, hårdgörning, tillgänglig entré, samt större ytor för hjälpmedel i badrum, sovrum samt träningsmöjligheter. Sökanden är i behov av hjälp dygnet runt och har förskrivits ett stort antal hjälpmedel.

### Lagstiftning

#### Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

**5 §** Bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av regionen eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30).

**7 §** Vid tillämpningen av bestämmelserna i 5 § ska utöver sedvanliga bostadsfunktioner även beaktas behovet av

- åtgärder för att möjliggöra rehabilitering, funktionsträning och sjukvård för sökanden, om behovet inte skäligen bör tillgodoses på annat sätt.

Myndighetsnämnden

## Beslutsunderlag

Intyg den 16 november 2021  
Intyg den 17 maj 2022  
Intyg den 9 september 2022  
Intyg den 7 februari 2023  
Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse den 12 mars 2024  
Förteckning över hjälpmedel den 3 mars 2023  
Hembesök den 2 februari 2023  
Ritningar från Klaraarkitekterna  
Offerter

## Bedömning

Ansökan om bostadsanpassning uppfyller kraven i *Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag*.

## Beslutet skickas till

Målsman till sökanden

Paragraf 27

Dnr MN/2024:19

## Haltersbol 2:3 - Strandskyddsdispens för markanläggande av solceller

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av solcellsanläggning på ca 25x5 meter på fastigheten Haltersbol 2:3 inom föreslagen tomtplatsavgränsning.

### Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Kostnaden för strandskyddsdispensen är 8400 kr.

Faktura skickas separat.

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av solcellsanläggning på fastigheten Haltersbol 2:3, ca 25x5 meter i två rader. Fastigheten är en lantbruksfastighet och sökanden vill uppföra anläggningen på mark som klassats som jordbruksmark. Åtgärden uppfyller kraven för särskilt skäl för dispens enligt 7 kap. 18c p.2 Miljöbalken på så vis att anläggningen är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

### Bakgrund

En ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra en solcellsanläggning inkom den 16 november 2023. Anläggningen är tänkt för energiproduktion för fastighetens behov. Eftersom det råder utökad strandskydd på platsen så hamnar nästan hela fastigheten inom strandskyddsområdet. Marken är klassad som jordbruksmark och sökanden uppmanades att kontakta Länsstyrelsen för ett samråd enligt 12 kap. 6 § Miljöbalken, vilket man gjorde och Länsstyrelsen medger att man uppför en solcellsanläggning på platsen. Beslutet från Länsstyrelsen bifogas.

Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

Det framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det framgår av 7 kap. 18 f § miljöbalken att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till

de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

## Beslutsunderlag

Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse den 09 februari 2024

Ansökan inkommen den 16 november 2023

Beslut från Länsstyrelsens samråd inkommen den 06 februari 2024

Situationsplan inkommen 16 november 2023

Tomtplatsavgränsning upprättad 12 februari 2024



Myndighetsnämnden

## Bedömning

Platsen för uppförande av solcellsanläggningen utgörs av exploaterad jordbruksmark öster om gårdens bebyggelse. Åtgärden bedöms inte påverka några kända natur- eller kulturvärden. Då i stort sett hela fastigheten omfattas av strandskyddsområdet, det råder utökat strandskydd till 200 meter, så finns det inte alternativa placeringar för anläggningen inom fastigheten. Åtgärden bedöms inte hindra allmänhetens tillgång till strandområdet, området närmast strandlinjen och bebyggelsen påverkas inte. Anläggningen kommer inte att vara synlig från sjön. Strandskyddsdispens bör beviljas.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen

---

Justerande sign.

Utdragsbestyrkande

Paragraf 28

Dnr MN/2024:20

## Dalen 1:88 - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens enligt kap.7 18c § p.1 samt beslutar om föreslagen tomtplatsavgränsning.

### Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Kostnaden för strandskyddsdispensen är 9168 kr.

Faktura skickas separat.

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus. Det råder generellt strandskydd om 100 meter och hela fastigheten ligger inom strandskyddsområdet. Åtgärden uppfyller kraven för särskilt skäl för dispens enligt 7 kap. 18c p.1 Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Bakgrund

En ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus med en altan inkom den 11 januari 2024. Sökanden vill ersätta befintlig altan med en ny som blir något större. Komplettering begärdes den 2 februari 2024 och kompletteringarna inkom den 13 februari 2024.

### Lagstiftning

Det framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och

Myndighetsnämnden

2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,

2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det framgår av 7 kap. 18 f § miljöbalken att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till

de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

## Beslutsunderlag

Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse den 23 februari 2024

Ansökan inkommen den 11 januari 2024

Situationsplan inkommen 13 februari 2024

Fasadritningar inkomna 13 februari 2024

Fotografier inkomna 11 januari 2024

Tomtplatsavgränsning upprättad 12 februari 2024

## Bedömning

Området mellan huvudbyggnaden och strandlinjen bedöms vara ianspråktaget på ett sådant sätt som gör att området som dispensen avser saknar betydelse för strandskyddets syften. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet bedöms vara utsläckt. Åtgärden bedöms inte påverka några kända natur- eller kulturvärden eller påverka livsvillkor för djur- och växtlighet. Strandskyddsdispens bör beviljas.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen

Paragraf 29

Dnr MN/2024:21

## Arvika Prästgård 3:27 - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens enligt kap.7 18c § p.1 samt beslutar om föreslagen tomtplatsavgränsning.

### Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Kostnaden för strandskyddsdispensen är 9168 kr.

Faktura skickas separat.

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Arvika Prästgård 3:27. Det gäller två tillbyggnader varav den ena avser sovrum och klädkammare, ca 40 m<sup>2</sup> som byggs till på den norra sidan och den andra ett ute-rum, ca 20 m<sup>2</sup>, som byggs till på den västra sidan av huvudbyggnaden. Åtgärden bedöms uppfylla kraven för särskilt skäl för dispens enligt 7 kap. 18c p.1 Miljöbalken, att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Bakgrund

En ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus inkom den 28 januari 2024 och Bygglövsavdelningen kontaktade sökande och meddelade att en strandskydds-dispens kan bli aktuell. Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 5 februari 2024.

Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

Det framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det framgår av 7 kap. 18 f § miljöbalken att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till

de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

## Beslutsunderlag

Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse den 23 februari 2024

Ansökan inkommen den 5 februari 2024

Situationsplan inkommen den 5 februari 2024

Fasadritningar inkomna den 28 januari 2024

Myndighetsnämnden

Tomtplatsavgränsning upprättad 23 februari 2024  
Ortofoto upprättat 23 februari 2024

## Bedömning

Hela fastigheten omfattas av generellt strandskyddsområde. Fastighetsgränsen mot sjön slutar ca 30 meter från strandlinjen. Det finns således gott om utrymme för fri passage. Den del av fastigheten som ligger mellan huvudbyggnaden och den västra fastighetsgränsen bedöms vara ianspråktaget på ett sådant sätt som avses i 7 kap. 18 c § p.1. Tillbyggnaderna bedöms inte medföra att byggnaden skulle upp-levas som mer avhållande för allmänheten.

## Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Paragraf 30

Dnr MN/2024:22

## Humlekil 2:67 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av enbostadshus enligt 7 kap. 18d § miljöbalken – inom område för landsbygdsutveckling (LIS) samt besluta om föreslagen tomtplatsavgränsning.

### Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispens är 9 168 kronor.

Fakturan skickas separat.

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnation av ett fritidshus på 227 m<sup>2</sup> på fastigheten Humlekil 2:67. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse samt inom LIS-område för Glafsjorden-Humlekil med inriktningen på bostäder. Bygglövsansökan är inlämnad och handläggs parallellt.

### Bakgrund

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Humlekil 2:67 inkom den 29 januari 2024.

### Lagstiftning

Det framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt



## Myndighetsnämnden

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det framgår av 7 kap. 18 d § miljöbalken att:

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

## Beslutsunderlag

Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse den 4 mars 2024

Ansökan inkommen den 29 januari 2024

Situationsplan inkommen den 29 januari 2024

Sektionsritning inkommen den 29 januari 2024

Tomtplatsavgränsning upprättad 4 mars 2024

## Bedömning

Enligt 7 kap. 18 d § så kan man vid prövning av dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen beakta om ett en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Det finns befintliga bostads-hus både sydväst och nordost om Humlekil 2:67. I

Myndighetsnämnden

kommunens tematiska tillägg "Strandskydd landsbygdsutveckling i strandnära lägen" så utpekas LIS-områden runt Glafs fjorden som lämpliga för såväl ny sammanhållen bebyggelse som utökning av befintlig bebyggelse. Åtgärden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet eller livsvillkor för djur- och växtlivet. Strandskyddsdispens bör beviljas.

## Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Paragraf 31

Dnr MN/2024:26

## Hamnen 1:3 - Bygglov för nybyggnad av bränslestation

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL
- Bygglovet beviljas med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § PBL
- Avgift fastställs till 6888 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat. Beslut har tagits inom det lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 §, PBL.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig kallar till tekniskt samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

**Åtgärden får inte påbörjas före att myndighetsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.**

**Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL. verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.**

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

I detta ärende krävs lägeskontroll. Byggherren ansvarar för upphandling av sakkunnig samt inlämning av koordinater till Arvika Teknik AB.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Om byggstart sker innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Bygglov med diarienummer BYGG 2023-000495 har beslutats av handläggare enligt myndighetsnämndens delegationsordning.

Myndighetsnämnden

## Avgifter

Enligt 12 kap 8 § 1p. plan- och bygglagen får byggnadsnämnden ta ut avgifter för lov. Lag (2018:1136).

Enligt 9 kap 40 a § plan och bygglagen framgår att om byggnadsnämnden tar ut en avgift för handläggningen av ett ärende om lov eller förhandsbesked, ska nämnden i sitt beslut om avgift redovisa hur avgiften har fastställts. Lag (2018:1136).

Avgift kommer debiteras enligt kommunfullmäktige fastställd taxa.

## Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av bränslestation i småbåtshamnen på fastigheten Hamnen 1:3. Byggnaden är en konstruktion på ca 11 kvm som kommer att innehålla två cisterner, en för diesel och en för bensin, samt betalterminal och teknikutrymmen.

## Bakgrund

Ansökan om nybyggnad av bränslestation inkom den 29 december 2023. Kompletteringar med reviderade ritningar inkom på eget initiativ den 18 januari 2024 och tidsfristen började löpa. Miljöstaben och Räddningstjänsten har remitterats och dom har inkommit med synpunkter som kommer att behandlas i ett tekniskt samråd om bygglov beviljas. Byggnaden är tänkt att placeras i anslutning till den spolplatta som finns på området sen tidigare och kommer att användas för placering av den tankbil som ska fylla på bränslet.

Byggnaden har en byggnadsarea på ca 11 kvm och är konstruerad i stål och vitmålad plåt. I området gäller detaljplan 1784-P93/14 som vann laga kraft 3 juni 1993 och har användningsbestämmelsen V1 – småbåtshamn. Bränslestationen är tänkt att placeras på mark som inte får bebyggas, så kallad "prickmark".

## Lagstiftning

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

- den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - överensstämmer med detaljplanen, eller
  - avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
- åtgärden inte strider mot detaljplanen,
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
- åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Myndighetsnämnden

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636)

31 b §

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900)

## Beslutsunderlag

Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse den 23 mars 2023  
Ansökan inkommen den 29 december 2023  
Situationsplan inkommen den 18 januari 2024  
Fasadritningar inkomna den 18 januari 2024  
Fasadritningar med klassningszoner inkomna den 18 januari 2024  
Planritning inkommen den 18 januari 2024  
Planritning med klassningszoner inkommen den 18 januari 2024  
Sektionsritning inkommen den 18 januari 2024

## Bedömning

Den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte. Genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut vilket är en förutsättning för att kunna bevilja bygglov med avvikelse. Åtgärden avviker från bestämmelsen om prickad mark som inte får bebyggas men bedöms som liten då den endast upptar en bråkdel av området med prickad mark. Åtgärden bedöms även vara ett lämpligt komplement till användningen i detaljplanen. Byggnaden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade byggnationen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov ska därmed beviljas enligt 9 kap. 30, 31 b §§ PBL.

## Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar <https://poit.bolagsverket.se>

Paragraf 32

Dnr MN/2024:28

## Gästgivaren 6 – Bygglov för till- och ombyggnad av hotell

### Beslut

Åtgärden uppfyller inte kraven i 9 kap. 30 eller 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Myndighetsnämnden beslutar att avslå bygglov.

### Bedömning om barns rättigheter

Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte utförts.

### Upplysningar

Startbesked krävs för att påbörja åtgärd.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas eller tas i bruk före att start- och slutbesked har getts.

### Avgifter

Avgiften för bygglovet är 26 460 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Debitering sker genom kommunens ekonomiavdelning. Tidsfristen för beslut började löpa 2024-02-13. Beslut har tagits inom det lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 §, PBL.

### Sammanfattning

Ansökan avser till- och ombyggnad av hotell på Gästgivaren 6. Åtgärden är förlagd till vinden på en av byggnaderna på fastigheten och omfattar en area på ca 315 m<sup>2</sup> och nio tillkommande hotellrum. Åtgärden innebär att byggnaden får en ny byggnadshöjd på 12,5 meter. Detta leder till att den tillbyggda vinden räknas som en våning enligt för detaljplanen gällande plan- och bygglagstiftning. Byggnaden får med förslaget fyra våningar i stället för tre våningar med vind som i dagsläget.

Fastigheten omfattas av detaljplan B006 – Stadsplan över Arvika som medger högsta tillåtna byggnadshöjd till 12 meter och tillåtna våningsantal till tre våningar med vind. Åtgärden strider mot gällande detaljplan och sammantagna avvikelser bedöms vara för omfattande för att kunna klassas som en liten avvikelse. Bygglov föreslås avslås.

Myndighetsnämnden

## Bakgrund

Ansökan om tillbyggnad av hotell på fastigheten Gästgivaren 6 inkom till bygglovs-avdelningen den 21 december 2023. Ansökan granskades och ett föreläggande om komplettering skickades ut den 9 januari 2024. Den senaste kompletteringen i ärendet inkom den 13 februari 2024. Sökanden hade då inkommit med de kompletteringar som hade angetts i föreläggandet och ansökan ansågs komplett.

Enligt inkomna handlingar innebär åtgärden en om- och tillbyggnad av befintlig vind med en area på 315 m<sup>2</sup> innehållande nio tillkommande hotellrum. Taket på den befintliga vinden föreslås höjas vilket gör att byggnaden får en ny byggnads-höjd på 12,5 meter i fasadliv och byggnadshöjden hamnar 3 meter över vinds-bjälklagets ovsida.

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av detaljplan B006 – Stadsplan över Arvika beslutad den 8 juni 1923. Fastigheten ingår i ett kvarter som har benämningen A70 i planen och tillhörande bestämmelser. För kvarteret A70 gäller att huvudbyggnad av sten eller annat eldfast material inte får innehålla mer än tre våningar och inredd vindsvåning och inte får uppföras till större höjd än tolv meter räknat från omgivande marks medelhöjd till skärningspunkten mellan väggliv och takfall.

## Lagstiftning

Enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en stadsplan anses som en detaljplan antagen med stöd av den äldre plan- och bygglagen (1987:19), ÄPBL. Vid bedömning av åtgärdens förenlighet med detaljplanen ska därför detaljplanens bestämmelser tolkas utifrån ÄPBL och den äldre plan- och byggförordningen (1987:383), ÄPBF.

Enligt 9 § ÄPBF räknas byggnadshöjden till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak. Enligt samma paragraf fjärde stycket räknas en vind som våning där bostadsrum eller arbetslokal kan inredas om byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets ovsida.

Mark- och Miljööverdomstolen, MÖD, har i flera domar konstaterat att det inte är en liten avvikelse att bygga fler våningar än vad detaljplanen tillåter. De domar som hänvisas på Boverkets hemsida är P 3893–16/2016:40, P 2053–12/2012:38, P 2126–15 samt P 1287–12. I samtliga fall har MÖD konstaterat att avvikelse från tillåtet våningsantal inte är en liten avvikelse som kunde godtas och upphävt kommunens beslut.

## Beslutsunderlag

Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse upprättad den 5 mars 2024  
Verksamhetsberättelse inkommen den 1 februari 2024  
Bemötande av kommunikering inkommen den 1 februari 2024  
Kommunicering om avslag expedierad den 24 januari 2024  
Reviderade fasadritningar inkomna den 13 februari 2024  
Reviderad sektionsritning inkommen den 13 februari 2024  
Reviderad planritning inkommen den 12 februari 2024  
Reviderad situationsplan inkommen den 9 januari 2024

Justerande sign.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

Ansökan inkommen den 21 december 2023

## Bedömning

Åtgärden innebär att byggnadshöjden totalt blir 12,5 meter och därmed höjs till 3 meter högre än nivån för vindbjälklagets ovansida samt att utrymmet inreds med hotellrum anses vinden vara en våning. Den ansökta åtgärden avviker därför från detaljplan både i fråga om tillåtet våningsantal och byggnadshöjd. Avvikelserna är tillsammans så omfattande att de inte kan betraktas som en liten avvikelse eller en sådan åtgärd som är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Åtgärden uppfyller därför inte kraven i 9 kap. 30 eller 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL och bygglov ska inte ges.

Kända sakägare och andra berörda har inte underrättats och getts tillfälle att yttra sig med stöd av 9 kap- 25 § tredje stycket, PBL, som anger att underrättelse inte behöver ske om det är uppenbart att lov inte kan ges.

## Beslutet skickas till

Handläggaren

Sökande

Kontrollansvarig



Paragraf 33

Dnr MN/2024:29

## ÖSTRA HUNGVIK 1:116 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av ett fritidshus enligt 7 kap. 18c§ p.2 miljöbalken inom upprättad tomlplatsavgränsning.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 8400 kronor.

Faktura skickas separat.

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten ÖSTRA HUNGVIK 1:116. Ansökan uppfyller kraven i 7 kap. 18c p.2 miljöbalken, marken är väl avskild från området närmast strandlinjen med bebyggelse samt väg på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens föreslås bli beviljat.

### Bakgrund

En ansökan om uppförande av fritidshus inkom den 11 november 2023. Då ärendet ej var komplett vid ansökan erlades sökande att komplettera ärendet. Sista kompletteringen inkom den 19 februari 2024.

Platsen för uppförandet av fritidshuset ligger ca 90 meter från Glafs fjorden och utgörs av ett fritidshus om 54 kvadratmeter BYA.

Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det framgår av 7 kap. 18 f § miljöbalken att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

## Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 1 mars 2024  
Situationsplan inkom den 1 februari 2024  
Plan- och fasadritningar inkom den 19 februari 2024  
Ansökan om strandskyddsdispens den 11 november 2023

## Bedömning

Område som dispensen avser är väl avskild från området närmast strandlinjen med befintlig bebyggelse och en väg på ett sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det tänkta fritidshuset kommer att uppföras inom ett område med fastigheter som idag är bebyggda. Byggnationen på platsen kommer inte innebära att någon omgivande naturmark tas i anspråk eller påverkas negativt. Byggnationen på platsen kommer inte att innebära någon negativ påverkan på omgivande natur-, djur och växtlighet.

Sammantaget är bedömningen att ansökan är förenlig med det särskilda skälet i 7 kap. 18c p.2 miljöbalken för att bevilja strandskyddsdispens. Åtgärden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet. Strandskyddsdispens bör beviljas.

## Beslutet skickas till

Handläggaren

Sökanden

Länsstyrelsen

Paragraf 34

Dnr MN/2024:1

## Anmälan av delegeringsbeslut, Miljöstaben

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Miljöstaben redovisar lista med delegeringsbeslut för februari 2024.

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut lista Miljö, feb 2024

Paragraf 35

Dnr MN/2024:2

## Anmälan av delegeringsbeslut, Bygglov

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Bygglovsavdelningen redovisar listor med delegeringsbeslut för februari 2024.

### Beslutsunderlag

Delegationslista beslut bygglov med startbesked feb 2024

Delegationslista beslut bygglov feb 2024

Delegationslista beslut slutbesked feb 2024

Delegationslista beslut startbesked feb 2024

BAB Rapport Feb 2024

Paragraf 36

Dnr MN/2023:133

## Anmälan av delegeringsbeslut, Räddningstjänsten

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Räddningstjänsten redovisar listor med delegeringsbeslut för januari och februari 2024.

### Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut 2024, brandfarlig vara

Tillstånd, brandfarlig vara 1

Tillstånd, brandfarlig vara 2

Anmälan av delegeringsbeslut 240314

Beslut om föreläggande, sotning

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: JOHN-OLOV VIKSTRÖM  
TID: 2024-03-15 18:37:15 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0631ff81864a764c7372255caddb7009ef



NAMN: GERD KARLSSON  
TID: 2024-03-16 17:27:24 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_068d934fb8fe6c359f5fc336022e4f6ec6



NAMN: IDA ULRIKA CECILIA NILSSON  
TID: 2024-03-18 09:11:37 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_07321db4315c354449b105e5587d9ea6fa



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2024-03-18 09:11:42 +01:00  
Ref: 119582SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)