



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-05-12

Plats och tid	stadshuset, Kongsvinger, Ö:a Esplanaden 5, 671 81 Arvika, kl. 14.15–15.45
Beslutande ledamöter	Kenneth Wåhlund, Ordförande (S) Gerd Karlsson, Vice ordförande (S) ej § 59 Jan Westergren, Vice ordförande (M) Eva Svensson (S) Håkan Jivesand (S) Kersti Lundin (V) Barbara Hinsch (MP) ej § 59 Frida Hagström (SD) Robert Aronius (C) Thomas Broström (M)
Övriga närvarande	Mattias Larsson, chef Myndighetsstaben Sören Linder, bygglovchef Sara Henriksson, bitr. miljöchef Johan Åkerman, sekreterare
Justerare	Jan Westergren
Justeringens plats och tid	Kommunledningsstabens kansli den 13 maj 2015
Paragrafer	58 - 67
Sekreterare	<hr/> Johan Åkerman
Ordförande	<hr/> Kenneth Wåhlund
Justerare	<hr/> Jan Westergren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum	2015-05-12
Datum då anslaget sätts upp	2015-05-15
Datum då anslaget tas ned	2015-06-08

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsstaben

Underskrift

Johan Åkerman



Innehåll

Ärende	Sida
Östra Sund 2:38 Strandskyddsdispens	3
Gunnarskogs-Byn 1:44 Förhandsbesked	5
Västra Sund 2:55 Förhandsbesked.....	8
Anmälningssärenden	10
Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben.....	11
Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten.....	12
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten	13
Anmälan av delegeringsbeslut Planering- och utveckling.....	14
Underrättelser Lantmäteriet	15
Samrådsyttrande avseende ändrade renhållningsföreskrifter	16



MN § 58

Dnr MN 2015/78

Östra Sund 2:38 Strandskyddsdispens

Sammanfattning

Robert Rhönnsstad ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östra Sund 2:38. Strandskyddsdispens krävs för den sökta etableringen som ligger inom 100 meter från Kyrkvikens strand. Särskilda skäl för dispens är att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 i miljöbalken.

Beskrivning

Robert Rhönnsstad ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på Östra Sund 2:38. Den sökta etableringen är inom 100 meter från Kyrviken och omfattas av strandskyddet.

Fastigheten Östra Sund har en area på 10 772 kvm och är bebyggd med bostadshus och komplementbyggnad. Enligt ansökan önskar man nu bygga ett nytt bostadshus på en anspråkstagen tomtplats.

Ingen höjdsektion är redovisad men vid granskning mot inlämnad situationsplan motsvarar det en höjd på +50 enligt AutoKa-Vy. Den nya tomtplatsavgränsningen har en tomt på 3 100 kvm för att inrymma all bebyggelse. Redovisad tomtplatsavgränsning är delvis inom skyddsområde.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen den 6 november 2007 anger inga restriktioner för området. Åtgärden omfattas av kommunens beslutträtt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Kyrkviken enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18 c § punkt 1.

Marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.



MN § 58 forts.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 april 2015
Situationsplan registerad den 7 april 2015
Robert Rhönstads ansökan den 11 december 2014

Bedömning

Enligt ansökan är det inom mark som tagits i anspråk. Befintlig huvudbyggnad och komplementbyggand ska kompletteras med nytt bostadshus. Den nya byggnaden ska placeras framför den befintliga byggnaden och den inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus enligt 7 kap.18 c punkt 1 miljöbalken, samt att mark på cirka 3 100 kvm får tas i anspråk som tomtmark enligt redovisad tomtplatsavgränsning 7 kap. 18f § miljöbalken. Placering av enbostadshus samt tomtplatsavgränsning ska ske enligt situationsplan registerad 7 april 2015 enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)
Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 120 kr

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen



MN § 59

Dnr MN 2015/79

Gunnarskogs-Byn 1:44 Förhandsbesked

Sammanfattning

Bengt Eriksson ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Gunnarskogs-Byn 1:44. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Bengt Eriksson ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Gunnarskogs-Byn 1:44. Fastigheten är registerad som bebyggd lantbruksenhet. Den sökta etableringen är på ett obebyggt skifte i anslutning till sjön Gunnern. Ansökan är inom strandskyddsområdet för Gunnern som omfattas av LIS-område. (landsbygdsutveckling i strandnära lägen). Den sökta tomtplatsen är på 1 760 kvm och tänkt byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora.

Berörda grannar är hörda med erinran.

Synpunkter har inkommit på huset placering där fastighetsägare till Gunnarskog-Byn 1:47 önskar att huset flyttas från strandzonen medan fastighetsägarna till Gunnarskogs-Byn 1:69 önskar att huset flyttas så nära vattnet som möjligt. Bygglovavdelningens bedömning är att placeringen enligt ansökan har minst inverkan på omgivningen.

Fastighetsägarna till Gunnarskogs-Byn 1:47 har även synpunkter på vägen till bad, brygga och båtplatser. Enligt uppskattning från Lantmäteriet finns en samfallighetsväg fram till fastigheten Gunnarskogs-byn 1:47, vägen fortsätter sedan fram till fastigheten Gunnarskogs-Byn 1:84.

Vid avstyckningen av fastigheten Gunnarskogs-Byn 1:84 år 1969 skrevs ett servitut: med området följer rätt att för utfart till allmän väg nyttja befintligt utfartsväg på stamfastigheten, rätt att på stamfastighetens område nyttja bad- och båtplats, även som rätt att där anlägga brygga.

Bygglovavdelningens bedömning är att sökanden har rätt att nyttja den samfälliga vägen för att ansluta till den egna fastigheten. Den väg som redovisas på grannyttranden för anslutning till bad, brygga och båtplatser som går över fastigheten Gunnarskogs-Byn 1:44 har inget stöd utan bör enligt gällande servitut placeras på fastigheten Gunnarskogs-Byn 1:47.



MN § 59 forts.

Enligt yttrande från Miljöstaben den 20 januari 2015 är det möjligt att lösa avloppsfrågan på fastigheten. Fastigheten är belägen inom normalriksområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 4 maj 2015
Bengt Erikssons ansökan registerad 11 december 2014
Situationsplan registerad den 11 december 2011
Grannytttrande

Bedömning

Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömmas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 plan- och bygglagen meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31

Upplysningar

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked 3 560 kr

Jäv

Barbara Hinsch (MP) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av ärendet.



MN § 59 forts.

Beslutet skickas till

Sökanden

Grannar (MB + besvärshänvisning)



MN § 60

Dnr MN 2015/77

Västra Sund 2:55 Förhandsbesked

Sammanfattning

Bo Söderlund ansöker om förhandsbesked för avstyckningar två tomter för bostadshus. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Bo Söderlund ansöker om förhandsbesked för avstyckning av två tomter för bostadshus på fastigheten Västra Sund 2:60. Ansökan avser nybyggnation inom ett område med samlad bebyggelse. Enligt sökanden önskar de komplettera bebyggelsen med ytterligare två fastigheter och ansluta till en befintlig skogsväg.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Fördjupad översiktplan Kinna/Västra sund delområde Djupviken.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 april 2015

Bo Söderlunds ansökan registerad 14 januari 2015

Grannytttrande

Bedömning

Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömmas. Enligt den fördjupade översiktplanen kan kompletteringar till befintlig bebyggelse göras. Bo Söderlund söker nu på en komplettering av befintlig bebyggelse med två fastigheter på Västra Sund 2:55. Övriga synpunkter på husets utformning behandlas i den efterkommande bygglovprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 plan- och bygglagen meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 §.



MN § 60

Upplysningar

Utformning av bebyggelse ska hänsyn tas till naturmiljö, kulturmiljö och befintlig bebyggelse enligt den fördjupade översiktplanen för Västra Sund delområde Djupviken.

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked 3 560 kr

Beslutet skickas till

Sökanden

Grannar (MB + Besvärshänvisning)



MN § 61

Dnr MN 2015/3-100

Anmälningssärenden

Beslutsunderlag

Listan med anmälningssärenden den 30 april 2015

Myndighetsnämndens beslut

Listan den 30 april 2015 över anmälningssärenden läggs med godkännande till handlingarna.



MN § 62

Dnr MN 2015/4-100

Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 30 april 2015

Anmälan av värmepump
Avloppsärend
Byggärend
Registrering av livsmedelsanläggning
Registrering av livsmedelanläggning/vattentäkt
Riskklassificering av livsmedelsanläggning
Riskklassificering av livsmedelsanläggning/vattentäkt
Beslut enligt livsmedelslagstiftningen
Beslut enligt miljöbalken
Granskning av miljörapport för år 2014
Yttrande över anmälan om vattenverksamhet
Anmälan om kompostering av hushållsavfall
Yttrande till Mark- och miljödomstolen
Yttrande över detaljplan
Yttrande till polisen.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 30 april 2015

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.



MN § 63

Dnr MN 2015/5-100

Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 29 april 2015

Startbesked
Bygglov
Slutbesked

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 29 april 2015

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.



MN § 64

Dnr MN 2015/6-100

Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 28 april 2015

Ansökan tillstånd brandfarlig vara

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 28 april 2015

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.



MN § 65

Dnr MN 2015/8-100

Anmälan av delegeringsbeslut Planering- och utveckling

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Beslutsunderlag

Listan över lägenhetsregistret den 27 april 2015.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.



MN § 66

Dnr MN 2015/9-100

Underrättelser Lantmäteriet

Beslutsunderlag

Lista över Lantmäteriförteckningar till och med den 28 april 2015

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av Lantmäteriförteckningar.



MN § 67

Dnr MN 2015/82

Samrådsyttrande avseende ändrade renhållningsföreskrifter

Sammanfattning

Arvika kommun har tagit fram ett förslag till ändrade renhållningsföreskrifter. Yttrandet ska vara Kommunförvaltningen tillhanda senast den 15 maj 2015. Myndighetsstaben föreslår vissa förtydliganden men lämnar förslaget i övrigt utan erinran. Myndighetsnämnden föreslås anta tjänsteskrivelsen som eget yttrande i ärendet.

Bakgrund

Med anledning av att utsortering av matavfall successivt kommer att införas inom Arvika kommun behöver renhållningsföreskrifterna revideras.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 8 maj 2015.

Samrådsversion av Lokala föreskrifter om avfallshantering för Arvika kommun den 16 april 2015

Bedömning

Miljöstabens bedömning är att det reviderade förslaget till renhållningsföreskrifter är bra.

För att tydliggöra definitionen av sorterat brännbart hushållsavfall på sidan 1 punkt b bör den få följande lydelse: ”Med sorterat brännbart hushållsavfall avses brännbart hushållsavfall efter att matavfall sorterats ut”.

Specificeringen av asbesthaltigt material i sorteringsbilagan bör kompletteras med exempel, förslagsvis: ”exempelvis vissa takpannor, eternit, vissa rör med mera”. Samtliga förändringar som gjorts i förslaget bör markeras med streck i kanten för att lättare kunna identifieras

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att tjänsteskrivelse, daterad den 8 maj 2015, antas som nämndens eget yttrande.

Beslutet skickas till

Dan Johansson Arvika Teknik AB, 37, Mossebergs avfallsanläggning