

**Plats och tid**

Sammanträdesrummet Kongsvinger, Arvika  
Tisdagen den 19 mars 2024, klockan 08:30 - 12:00

**Beslutande ledamöter**

Peter Söderström (S), ordförande, ej § 26 och § 28  
Ulf Jonsson (C), 1:e vice ordförande, tjänstgörande ordförande  
§ 26 och § 28  
Kristina Bengtsson Nilsson (M), 2:e vice ordförande, ej § 26 och § 28  
Jonas Ås (S)  
Filip Pontelius (MP)  
Sigbrith Martinsson (M)  
Anders Skogberg (SD)

**Övriga närvarande**

Hans Karlsson, kommundirektör  
Marcus Wihk, bitr. kommundirektör  
Ida Svensson, samhällsbyggnadschef, § 25  
Eriqa Lindsten, kultur- och fritidschef, § 25 - § 26  
Catrin Anglid, Eda kommun, alkoholhandläggare, § 28  
Mattias Thorängen, sekreterare

**Justerare**

Sigbrith Martinsson (M)

**Justerings plats och tid**

Digital justering den 21 mars 2024

**Paragrafer**

§ 25 - § 33

Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum**

2024-03-19

**Datum då anslaget sätts upp**

2024-03-22

**Datum då anslaget tas ned**

2024-04-12

**Förvaringsplats för protokollet**

Närarkivet

**Underskrift**

\_\_\_\_\_  
Mattias Thorängen

## Innehåll

Ärende	Sida
Inriktningsbeslut fastigheten Ryttaren 4.....	3
Ansökan om bidrag för kulturella utvecklingsprojekt - UKM - Ställverket.....	5
Beslut om antagande - Detaljplan för Silon 6 och 7.....	7
Uppföljning av tillsynsplan för Arvika kommuns tillsyn över servering av alkoholdrycker enligt Alkohollagen (2010:1622) för åren 2023-2025.....	8
Information om platsvarumärke.....	9
Internkontrollplan samt risk- och väsentlighetsanalys år 2024 för Kommunledningsutskottet.....	10
Slutredovisning av investeringsprojekt år 2023.....	11
Firmatecknare.....	12
Ideella föreningen Trygghetsboende i Arvika - Ansökan om stöd för att starta upp projekt.....	13

Kommunledningsutskottet

Paragraf 25

Dnr KS/2024:237

## Inriktningsbeslut fastigheten Ryttaren 4

### Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att redovisa de kortsiktiga lösningarna samt den alternativa långsiktiga lösningen för ridverksamheten i kommunen på föreslagen plats inom Arvika prästgård 3:43. Till redovisningarna ska även uppskattade ekonomiska och andra konsekvenser beskrivas.

Redovisningen ska lämnas till Kommunledningsutskottet senast till sammanträdet den 8 april.

### Sammanfattning

Kommunledningsstaben har sedan stängningen av ridhuset inom fastigheten Ryttaren 4 arbetat med att ta fram alternativa åtgärder för att hitta lösningar för ridklubbens verksamhet. Ett nuläge presenteras och kommunledningsstaben ger förslag på vilka vägar som finns framåt.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 11 mars 2024

### Bedömning

Arvika Ridklubb bedriver föreningsverksamhet på fastigheten Ryttaren 4 som ägs av Arvika kommun. Ridhuset på fastigheten har efter besiktning visat sig ha en så instabil takkonstruktion att taket riskerar att rasa. Detta beror på hög belastning på konstruktionen över lång tid vilket är orsakad av en felaktig dimensionering. Därför är ridhuset stängt för verksamhet sedan den 2 februari 2024.

En nedstängning av ridhuset ger negativa konsekvenser för Arvika Ridklubb och i förlängningen för de aktiva i föreningen vilket är till stor del barn och ungdomar. Föreningen kommer att göra en ekonomisk förlust under 2024 och många ridlektioner och andra aktiviteter kommer att utebli.

En upphandling av byte av tak indikerar att detta genererar en kostnad på minst 9,3 miljoner. Utöver byte av tak finns brister i befintlig anläggning som måste åtgärdas för att uppfylla lagstiftning gällande bland annat brandföreskrifter och djurhållningsregler. En standardhöjning på nuvarande fastighet för att uppnå gällande krav skulle innebära omfattande investeringar utöver takbytet som är akut just nu.

Kommunledningsstabens bedömning är att en total översyn och renovering av anläggningen skulle innebära en kostnad på cirka 50 miljoner kronor.

Platsen där ridklubben bedriver sin verksamhet idag bedöms inte optimal för ridverksamhet. Marken är planlagd för industriändamål och ligger omgiven av industrier. Naturområdet mot Viksälven har höga naturvärden vilket hindrar utveckling av ridstigar eller terrängbana. Utrymme för hagar är begränsat. Övriga ridstigar nås genom att rida genom industrimark. Mot bakgrund av detta har

Kommunledningsutskottet

kommunledningsstaben gjort en utredning av lämpliga platser för ridklubbens verksamhet på annan plats. Utredningen pekar på en lämplig plats för etablering av ny anläggning på fastigheten Arvika prästgård 3:43, direkt söder om väg 172.

Platsens lämplighet grundar sig i att det är ett utpekat utvecklingsområde inom ÖP som är lättillgängligt med både bil, cykel och till fots från Arvika. Marken är relativt platt men inte produktiv åkermark, har närhet till ridstigar och är kommunägd. Platsen har inga kulturhistoriska lämningar enligt FÖP för Kinna och Västra Sund. Det finns fynd av brun gräsfjäril längs med dikesrenen vid väg 172, men det bedöms inte vara en hindrande faktor i detta läge även om specifika och generella naturvärden behöver utredas ytterligare och hänsyn till arter kan behöva tas.

Kommunledningsstabens bedömning är att en ny anläggning skulle kunna vara möjlig att anlägga på platsen till en kostnad av cirka 115 miljoner kronor.

En flytt av ridverksamheten skulle frigöra säljbar industrimark inom kvarteret ryttaren och detaljplanen för kvarteret ryttaren med mera från 1994 och möjliggöra etablering av ny industriverksamhet i Arvika.

## Ekonomiska konsekvenser

Beslutet har inga ekonomiska konsekvenser i det här skedet av processen.

## Bedömning om barns rättigheter

Barn berörs av beslutet då Arvika ridklubb bedriver föreningsverksamhet för många barn och ungdomar. Barn har inte getts möjlighet att påverka beslutet, men kan komma att ges möjlighet till detta om ett kommande projekt blir beslutat. Både en renovering av befintlig anläggning och en ny anläggning bedöms påverka barn positivt.

## Beslutet skickas till

Bitr. kommundirektör  
Samhällsbyggnadschef  
Kultur- och fritidschef

Kommunledningsutskottet

Paragraf 26

Dnr KS/2024:186

## Ansökan om bidrag för kulturella utvecklingsprojekt - UKM – Ställverket

### Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att föreningen Ställverket beviljas 60 000 kronor för att genomföra arrangemanget. Finansieras via verksamhet 307, Kultur- och fritidsverksamhet för/av unga. Föreningen gör Arvika kommuns logotyp väl synlig i marknadsföring av arrangemanget. Föreningen redovisar till Kultur- och fritid efter genomfört arrangemang.

### Protokollsanteckning

Anders Skogberg (SD) inkommer med en protokollsanteckning som läggs som en bilaga till protokollet.

### Sammanfattning

Ideella föreningen Ställverket ansöker om 60 000 kronor i kommunalt föreningsbidrag för att täcka kostnader i samband med arrangemanget UKM (Ung Kultur Möts 2024). Föreningen arrangerar UKM-festivalen på Ritz 4-5 april. Arrangemanget är öppet för allmänheten utan kostnad. Föreningen beskriver syftet med UKM att skapa en kreativ mötesplats för unga. Målgruppen för arrangemanget är unga 13-25 år som vill delta som scendeltagare, utställare eller i någon av arbetsgrupperna. Dessutom är allmänheten målgrupp som besökare. UKM arrangeras av och för unga. Det är en ung arrangörsgroup som planerar, förbereder och genomför festivalen. (arrangörsguppen består av 5 personer och nyckelfunktionärer är 30st)

Beräknat är att 60 olika nummer framträder på scen och 20 personer ställer ut konst. Totalt beräknas ca 200 personer delta under UKM. Ställverket samverkar med Arvika Ungdomsgård kring UKM och samarbetar med lokala kulturaktörer till exempel kulturföreningar. Ställverket besöker högstadieskolorna i kommunen för att marknadsföra UKM.

Totalkostnad för arrangemanget beräknas till 120 000 kronor; scenkostnader 40 000 kronor, utställningsomkostnader 10 000 kronor, värdskap 30 000 kronor, medverkan regionfestival 30 000 kronor, marknadsföring med mera. Intäkter beräknas till 120 000 kronor (bidrag från Arvika kommun, bidrag från Region Värmland 50 000 kronor, egen insats 10 000 kronor).

### Beslutsunderlag

Ideella föreningen Ställverkets bidragsansökan den 13 februari 2024  
Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 5 mars 2024

### Bedömning

Arrangemanget bedöms ha ett värde för Arvikas kulturliv såväl ur ett publikt perspektiv som ur ett

Kommunledningsutskottet

deltagande och skapande. Barn och unga är prioriterad målgrupp med aktiv roll i planerande, skapande och genomförande av arrangemanget.

### Bedömning om barns rättigheter

Barn och unga har en aktiv roll i allt som rör UKM, i planerandet, skapandet och genomförandet av arrangemanget. Barn och unga är också besökare och publik vid arrangemanget.

### Beslutet skickas till

Föreningen Ställverket

Kultur- och fritidschef

Kommunledningsutskottet

Paragraf 27

Dnr KS/2019:60

## Beslut om antagande - Detaljplan för Silon 6 och 7

### Förslag till nästa instans

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för fastigheterna Silon 6 och 7 enligt PBL 5 kap 27 §.

### Sammanfattning

Kommunledningsutskottet gav den 19 augusti 2019 Kommunledningsstaben uppdraget att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Silon 6 och 7.

Planens syfte är att utöka byggrätten på fastigheterna Silon 6 och 7 mot norr. Detta för att ge utrymme för de verksamheter som finns på fastigheterna att utvecklas, samt för att befintliga byggnader uppförda på mark som inte får bebyggas (prickmark) ska få stöd i den föreslagna detaljplanen. I övrigt kommer planen fortsatt att möjliggöra verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Detaljplanen har upprättats med standardförfarande och har varit föremål för samråd och granskning. Kommunledningsstaben har tagit ställning till inkomna synpunkter under samrådet och granskning. De finns redovisade i respektive redogörelse. Det finns inga kvarvarande synpunkter som inte tillgodosetts i planprocessen.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 4 mars 2024

Sigma Civil AB:s planbeskrivning den 9 februari 2024

Sigma Civil AB:s plankarta den 9 februari 2024

Kommunledningsstabens samrådsredogörelse den 21 september 2023

Kommunledningsstabens granskningsutlåtande den 9 februari 2024

Sigma Civil AB:s undersökning av betydande miljöpåverkan den 13 december 2021

### Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet samt dess genomförande bekostas av fastighetsägare till fastigheterna Silon 6 och 7. Detaljplanen medför därmed inga kommunala kostnader.

### Bedömning om barns rättigheter

Planområdet är idag redan bebyggt och ingår i ett verksamhetsområde. Planen bedöms därför inte påverka barns rättigheter.

Kommunledningsutskottet

Paragraf 28

Dnr KS/2024:116

## Uppföljning av tillsynsplan för Arvika kommuns tillsyn över servering av alkoholdrycker enligt Alkohollagen (2010:1622) för åren 2023–2025

### Förslag till nästa instans

Kommunstyrelsen beslutar att lägga redovisningen av uppföljning av tillsynsplanen för år 2023 med godkännande till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt 9 kap. 2§ i Alkohollagen ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ska lämnas in till Länsstyrelsen. I planen ska framgå på vilket sätt och hur ofta tillsyn ska genomföras på olika typer av verksamheter. Det finns inget liknande krav på tillsynsplan enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter och lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter, men tillsyn enligt dessa lagar har ändå tagits med i denna plan.

### Beslutsunderlag

Eda kommun tjänsteskrivelse den 19 februari 2024



Paragraf 29

Dnr KS/2024:2

## Information om platsvarumärke

### Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tar del av informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

### Sammanfattning

Kommunikationschef Erika Martinsson informerar Kommunledningsutskottet om det pågående arbetet med platsvarumärket.

Kommunledningsutskottet

Paragraf 30

Dnr KS/2024:222

## Internkontrollplan samt risk- och väsentlighetsanalys år 2024 för Kommunledningsutskottet

### Förslag till nästa instans

Kommunstyrelsen fastställer internkontrollplan samt risk- och väsentlighetsanalys för år 2024 avseende kommunledningsutskottets verksamheter.

### Sammanfattning

En internkontrollplan samt risk- och väsentlighetsanalys för år 2024 har tagits fram för Kommunledningsutskottets verksamheter, dvs. ekonomistab, personalstab, kommunledningsstab, myndighetsstab och räddningstjänst.

### Beslutsunderlag

Ekonomistabens tjänsteskrivelse den 6 mars år 2024  
Internkontrollplan år 2024 för Kommunledningsutskottet  
Risk- och väsentlighetsanalys år 2024 för Kommunledningsutskottet

Kommunledningsutskottet

Paragraf 31

Dnr KS/2024:168

## Slutredovisning av investeringsprojekt år 2023

### Förslag till nästa instans

Kommunfullmäktige fastställer slutredovisning av investeringsprojekt som färdigställts under 2023 inom Kommunledningsstaben.

### Sammanfattning

Slutredovisning av investeringsprojekt som färdigställts under 2023 inom Kommunledningsstaben.

### Beslutsunderlag

Ekonomistabens tjänsteskrivelse den 23 februari år 2024

Projekt 1226 - Parkering Ingestrand

Projekt 1236 - Effekter av GC-plan

Projekt 1303 - Digitalisering av samhällsbyggnadsprocessen

Projekt 1332 - Prästängen villatomter

Projekt 1472 - Viksvallen - renovering läktare

Projekt 2210 - Datanät och utrustning

Projekt 2217 - IT utbyte wifi

Projekt 2219 - Ny webbplats

Kommunledningsutskottet

Paragraf 32

Dnr KS/2024:240

## Firmatecknare

### Förslag till nästa instans

Kommunstyrelsen beslutar, att skuldebrev, borgensåtaganden, fullmakter, köpehandlingar, kontrakt och liknande handlingar som är beslutade av Kommunstyrelsen i dess helhet ska undertecknas av Kommunstyrelsens ordförande Peter Söderström, eller vid förfall av denne, vice ordförande Jenny Boquist eller andre vice ordförande Kristina Bengtsson Nilsson.

Till att kontrasignera utses ekonomichef Birgitta Jansson, eller vid förfall av denne, kommundirektör Hans Karlsson eller biträdande kommundirektör Marcus Wihk.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens reglemente § 37 anger följande beträffande undertecknande av handlingar:

*Skrivelser, avtal och andra handlingar från styrelsen ska på Kommunstyrelsens vägnar undertecknas av ordföranden och kontrasigneras av ansvarig tjänsteman. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden och vid förfall för denne den ledamot som styrelsen utser.*

*Kommunstyrelsen får även uppdra åt förtroendevald eller tjänsteman att enligt av styrelsen lämnade direktiv underteckna handlingar på styrelsens vägnar.*

*Beslut som fattas med stöd av delegation samt skrivelser, avtal och andra handlingar som upprättas med anledning därav undertecknas av den som fattat beslutet och, i förekommande fall, kontrasigneras av den som utses därtill.*

Med anledning av att Jenny Boquist har utsetts till Kommunstyrelsens förste vice ordförande bör hon utses till att underteckna skuldebrev, borgensåtaganden, fullmakter, köpehandlingar, kontrakt och liknande handlingar som är beslutade av Kommunstyrelsen i dess helhet ska undertecknas att signera handlingar vid ordförande Peter Söderströms förfall.

Marcus Wihk har tillträtt tjänsten som biträdande kommundirektör och han bör utses till att kontrasignera handlingar vid ekonomichefen Birgitta Janssons förfall. I övrigt bör de personer som utsågs genom Kommunstyrelsens beslut den 13 januari 2020, § 10, kvarstå som firmatecknare.

### Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 mars 2024

### Bedömning om barns rättigheter

Ärendet är av administrativ karaktär och bedömning om barns rättigheter är inte aktuell.

Kommunledningsutskottet

Paragraf 33

Dnr KS/2024:159

## Ideella föreningen Trygghetsboende i Arvika - Ansökan om stöd för att starta upp projekt

### Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare utredning där följande frågor belyses:

- Beskrivning av konceptet där det framgår vilken organisation som avser att uppföra och förvalta föreslagna bostäder
- Finansiella och andra förutsättningar för att projektet ska kunna förverkligas
- Vilka alternativa möjligheter föreningen ser i händelse av kommunens avslag på deras ansökan
- Förutsättningar, utifrån gällande lagstiftning, för kommunen att tillmötesgå föreningens önskemål om konsultstöd och ekonomisk garanti
- Vilka risker ett kommunalt engagemang skulle kunna medföra

### Sammanfattning

Den ideella föreningen Trygghetsboende i Arvika arbetar för att etablera ett trygghetsboende i Arvika. Föreningen ansöker dels om stöd för att upphandla en samarbetspartner för stöd i bland annat förstudie och projekteringsfasen, dels att kommunen skall förbinda sig att täcka de kostnader man har haft för förstudie och projektering om inte projektet, av någon anledning, skulle kunna realiserars.

Om boendet kommer till stånd så läggs dessa kostnader istället på investeringen, vilken då kan täckas av hyresintäkter. Bedömd kostnad för förstudie och projektering är cirka 300 tkr.

Föreningen föreslås att bli upphandlande part och att kommundirektören ges i uppdrag att bistå föreningen i upphandlingsarbetet. Vidare föreslås kommunstyrelsen att avge en avsiktsförklaring att verka för att föreningens kostnader, vid avbrutet projekt, skall täckas av kommunen.

### Beslutsunderlag

Kommunledningens tjänsteskrivelse den 13 mars 2024  
Ideella föreningens Trygghetsboende i Arvika ansökan 24 februari 2024

### Bedömning

I Arvika kommun finns behov av bostäder för olika kategorier.

Trygghetsboende är en form där man som hyresgäst i, eller i direkt anslutning till, fastigheten har tillgång till sociala ytor där goda möjligheter till aktivitet tillsammans med andra hyresgäster finns. Formen är eget boende, utan särskild behovsprövning.

Kommunledningsutskottet

Som positiva effekter räknas dels att möjligheter till trivsel och umgänge ökar för kategorin äldre, dels att inflyttning i ett sådant boende kan skapa en god rörlighet på bostadsmarknaden, dels att kommunens insatser för bl a hemtjänst kan bli effektivare, då fler personer med sådana insatser finns på samma adress.

Den ideella föreningen Trygghetsboende i Arvika har vid ett flertal offentliga möten presenterat sin idé och räknar nu över 150 medlemmar, varav flertalet har uttalat intresse för att hyra en bostad i ett eventuellt kommande trygghetsboende.

Då föreningen redan är formellt bildad och har en aktiv styrelse, finns inte behovet av att kommunen ansvarar för en upphandlingsprocess enligt LOU, utan här kan föreningen själv driva arbetet, med visst stöd från kommunen.

Föreningens anhållan om att kommunen skall garantera att täcka ev kostnader, som inte kan räknas in i en investeringskostnad, är inte möjlig att tillmötesgå i förväg, utan måste prövas i det fall sådant läge uppkommer. Dock kan kommunstyrelsen avge en avsiktsförklaring att verka för att sådana eventuella kostnader skall täckas.

## Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut medför inga omedelbara, direkta kostnader. Viss arbetstid för Upphandlingsenheten kommer att behöva tas i anspråk. Skulle projektet avbrytas i förtid så bedöms kostnaden kunna uppgå till cirka 300 tkr

## Bedömning om barns rättigheter

Ärendet bedöms inte ha direkt, eller indirekt påverkan på barns rättigheter.

## Yrkande

Kristina Bengtsson Nilsson (M) och Sigbrith Martinsson (M) inkommer med ett skriftligt yrkande som biläggs protokollet. De yrkar på en återremiss av ärendet för vidare utredning där följande frågor belyses:

- Beskrivning av konceptet där det framgår vilken organisation som avser att uppföra och förvalta föreslagna bostäder
- Finansiella och andra förutsättningar för att projektet ska kunna förverkligas
- Vilka alternativa möjligheter föreningen ser i händelse av kommunens avslag på deras ansökan
- Förutsättningar, utifrån gällande lagstiftning, för kommunen att tillmötesgå föreningens önskemål om konsultstöd och ekonomisk garanti
- Vilka risker ett kommunalt engagemang skulle kunna medföra

Anders Skogberg (SD) yrkar bifall till Kristina Bengtsson Nilssons (M) och Sigbrith Martinssons (M) förslag.

## Beslutet skickas till

Kommundirektören  
Bitr. kommundirektören  
Ekonomichefen

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: SIGBRITH MARTINSSON  
TID: 2024-03-21 09:48:23 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_07d5f81644dede780a72e49a7cd933edc3



NAMN: PETER SÖDERSTRÖM  
TID: 2024-03-21 10:26:01 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_05e5401cc7767cf8b24f72ffba25ebf19



NAMN: MATTIAS THORÄNGEN  
TID: 2024-03-21 10:37:13 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_089bbc1c71a7143d3a59b3283cf7eb688d



NAMN: ULF JONSSON  
TID: 2024-03-21 22:22:22 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_074f6bf938fb14b88d1f3f6ba6f4d9f662



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2024-03-21 22:22:38 +01:00  
Ref: 120484SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)