

CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplan del av Kv Hjorten m.fl., Arvika kommun

En behovsbedömning genomförs för att svara på frågan om planen kommer att påverka miljön. Behovsbedömningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver genomföras för en plan eller ej. För en plan som innebär en betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen en miljöbedömning (MKB) göras. Checklistan kan även användas till hjälp för att se vilka frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de komma att ändras i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att förslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna är preliminära.

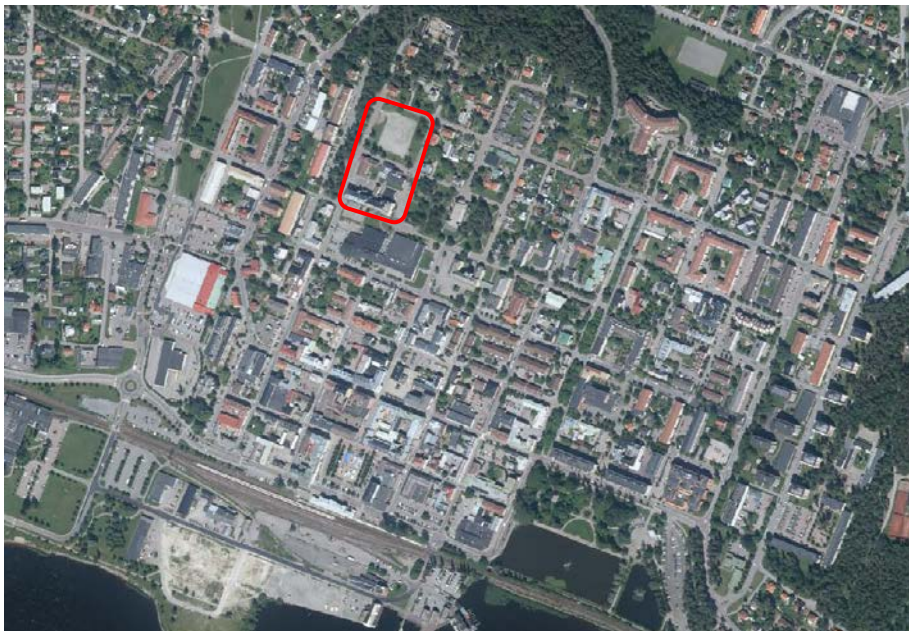
Begrepp:

Miljöbedömning	Processen för miljökonsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen
Behovsbedömning	Bedömning av en plan behöver mkb

Planens syfte och huvuddrag

Fastigheter som ingår i planområdet: Hjorten 1-4, Smeden 6 samt Solbergastaden 1:4.

Området som omfattas av detaljplanen är beläget i centrala Arvika. Kvarteret Hjorten (norra kvarteret i bild nedan) utgörs idag primärt av en grusplan som bl.a används för närliggande skolors idrottsverksamhet och fritidsaktiviteter mm för närboende. Inom (det södra) kv. Smeden är Centralskolans högstadium belägen. I kvarteret finns även matsal för både Centralskolan och Solbergagymnasiet. Centralskolans skolgård gränsar till Trefaldighetskyrkan i öster. Söderut återfinns Arvika sim- och sporthall (Kv Skolläraren). I övrigt omges området av bostadsbebyggelse och grönyta. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny högstadieskola inom kv. Hjorten och norra delen av kv. Smeden. Skolan ska ersätta befintliga högstadieskolor i kommunen och kommer att dimensioneras för ca 900 elever. Centralskolan avses omvandlas till bostäder/kontor/centrumändamål.



Kartan visar ungefärlig belägenhet av planområde rödmarkerat.

Faktorer	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Kanske	
Förordnanden/Skydd				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen		X		Omfattas ej.
7 kap MB (Naturreservat, strandskydd, biotopskydd mm.)		X		Omfattas ej.
Artskyddsförordningen (2007:845)		X		Ca 150 m norr om planområdet har en <i>sårbar art</i> observerats (Gråtrut).
Skydd enligt Kulturminneslagen		X		Omfattas ej.
Internationella konventioner (Natura2000, RAMSAR)		X		Omfattas ej.
Område med högt lokalt och regionalt värde				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Natur		X		Inga utpekade naturvärden finns inom området.
Kultur			X	Byggnader inom kvarteren Smeden har i tidigare kulturmiljöarbete identifierats som kulturhistoriskt värdefulla. Kulturmiljöutredning har tagits fram som beskriver enskilda byggnader inom planområdet (Centralskolan, gamla folktandvården samt skolmatsalen) med in- och utvändiga kvaliteter. Utredningen omfattar även en bedömning av stadsmiljön och närliggande värdefulla objekt att ta hänsyn till (ex. Trefaldighetskyrkan). Utredningen avses utgöra underlag för det fortsatta planarbetet.
Friluftsliv			X	Kv Hjortens utformning med grusplan är av lokal betydelse för boende i området och används av omgivande skolors idrottsverksamhet.
Miljömål				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Nationella			X	Positiv påverkan på miljömålet <i>God bebyggd miljö</i> då det inom området planeras för ny bebyggelse inom befintlig stadsstruktur. Det är viktigt att byggnader utformas på ett miljöanpassat och hållbart sätt.
Regionala		X		Se ovan.

Lokala		X		Se ovan.
Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB.				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		Området ligger centralt i Arvika centrum. Arvika kommun har under ett antal år gjort luftmätningar i tätorten. I enlighet med de krav som gäller för luftmätningar har mätningar sedan 2012 utförts kontinuerligt i normal gaturumsmiljö, närmare bestämt Östra Esplanaden utanför stadshuset. Mätningarna har här inte överskridit MKN men vissa parametrar har varit så pass höga att de genererat krav på fortsatta mätningar. Av de faktorer som är lättast att påverka har trafikmängden störst betydelse. Trafikintensiteten i området har uppmätts och inte visat sig vara hög. Bedömningen görs att trafikbelastningen endast kan komma att påverkas marginellt och inte i den omfattningen att möjligheten att uppfylla miljö kvalitetsnormerna påverkas.
Vattenförekomster (SFS 2004:660) (<i>ytvatten och grundvattenförekomst</i>)			X	Dagvattnet leds till Kyrkviken, som innehar otillfredsställande ekologisk status samt uppnår ej god kemisk status (även undantaget överallt överskridande ämnen). Planens belägenhet samt föreslagna markanvändning bedöms inte påverka status för MKN negativt då miljöproblemen utgörs av övergödning pga av belastning av näringsämnen, miljögifter (som, utöver de överallt överskridande ämnena, härrör från trolig påverkanskälla i atmosfärisk deposition samt båtbottnfärg) samt morfologiska förändringar och kontinuitet.
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X		Omfattas ej.
Omgivningsbuller (SFS 2004:675) (<i>gäller idag endast kommuner över 100 000 inv att de ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram</i>)		X		Området ligger centralt i Arvika centrum. Då trafikintensiteten i området är relativt låg bedöms påverkan genom buller vara ringa.
Störningar/Risker				
	Risk			Störningar/risker som orsakas av planen och/eller utgör en del av omgivningen vilka kan påverka planområdet
	Stor	Liten	Kanske	

Vibrationer		X		Området ligger centralt i Arvika centrum, dock med ett tilltaget avstånd från järnvägen. Då trafikintensiteten av fordonstrafik i området är relativt låg bedöms påverkan genom vibrationer som liten.
Ljus		X		Omfattas ej.
Trafiksäkerhet			X	I planarbetet bör trafikföringen studeras i förhållande till ny bebyggelse. En trafikutredning har tagits fram som underlag.
Översvämning		X		
Dagvattenhantering			X	Ledningssystemet för dagvatten är underdimensionerat i denna del av staden och behov av fördröjningsåtgärder finns. Initialt föreslås detta hanteras genom fördröjningsmagasin samt ev. flödesreducerande åtgärder såsom val av takmaterial. Frågan avses hanteras vidare i planarbetet.
Vattenverksamhet		X		Omfattas ej.
Skred		X		Omfattas ej.
Geotekniska förhållanden		X		<p>Enligt SGUs översiktliga karta består marken av berg och morän.</p> <p>Geoteknisk undersökning genomfördes av Sweco 2009 över kv. Hjorten. Resultatet visade att överst finns ca 0,3 till 1,1 m medelfast fyllning bestående av grusig sand och sandigt grus med inslag av silt. I en punkt påträffades tegelrester 1,0-1,5 m under markytan. Inom gräsbevuxna ytor finns ca 0,2 m mulljord över fyllningen. Naturligt lagrad jord består av sediment ovan fast friktionsjord på berg. Sedimenten utgörs av finsandig silt och siltig finsand. I en punkt har ett ca 0,5 m tjockt lager med siltig lera med torrskorpekaraktär påträffats. Utförda undersökningar har avslutats i fast friktionsjord på mellan ca 0,5 och 2,1 m djup med stopp mot sten, block eller mot berg. Fri vattenyta har vid undersökningstillfället noterats i provtagningshål på mellan ca 1,7 m och 2,0 m djup under markytan.</p> <p>Undersökningen påvisade inga geotekniska hinder för ett genomförande av tänkt byggnation (bostäder/kontor). Totalstabiliteten för området bedöms vara tillfredsställande.</p>

Risk för olyckor, farligt gods		X	Omfattas ej.
Risk för föroreningar		X	Inom området för Kv Hjorten har verksamheter såsom järn- och metallgjuteri, mekanisk verkstad, järnsängfabrik och ett bryggeri funnits. Enligt miljöstaben befaras inga farliga ämnen då det vid tiden för tidigare verksamhet inte användes sådana ämnen. En översiktlig markundersökning har dock gjorts då marken antas vara utfylld. Resultatet av analyser av markprover påvisar att det i kvarteret förekommer markföroreningar som överstiger gränsen för känslig markanvändning och även i en punkt-ämnen som överskrider gräns för mindre känslig markanvändning. Skola är att betrakta som känslig markanvändning (enligt Naturvårdsverket), varpå markföroreningarna kommer att behöva avhjälpas inför ett plangenomförande.
Riktvärden för buller <i>(från trafik eller verksamhet, orsakad av planen eller som påverkar planområdet)</i>		X	Enligt preliminär bedömning av bullernivåer med Thyréns app Road Noise utifrån rådande förutsättningar i området och med hänsyn till ökad trafikallsträng i området kommer inte de nya bostäderna utsättas för buller överskridande gällande riktvärden för trafikbuller, med resultatet 57 dBA ekv.nivå samt 82 dBA max nivå. Per Anderssons gata föreslås ges en ändrad markanvändning för skoländamål i avsnittet mellan Magasinsgatan och Harald Halléns gata, varpå ingen fordonstrafik kommer att kunna passera. På skol- eller förskolegårdar är det (enligt Naturvårdsverket) önskvärt att ha en ljudnivå om högst 50 dBA ekvivalent nivå och 70 dBA maximal nivå på de delar av gården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet samt 55 dBA (ekvivalent nivå) på övriga vistelseytor. Detta bedöms kunna uppnås genom att skapa en innergård eller innesluta skolgården genom bullerskyddande åtgärder.
Strålning/Elektromagnetiska fält		X	Omfattas ej.
Djurhållning och risk för allergener		X	Omfattas ej.

Lukt		X		Omfattas ej.
Markradon		X		
Landskapsbild				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Förändring på landskaps- och stadsbild	X			<p>Stadsbilden kommer att påverkas då Kv Hjorten som idag är obebyggd avses hysa en ny högstadieskola för kommunen. Historiskt sett har kvarteret varit bebyggt på liknande sätt som omkringliggande områden i norr och öster (i huvudsak bostadsbebyggelse i skala 2-3 våningar med samlade gårdshus centralt i kvarteret). Dock kommer ny bebyggelse att avvika från tidigare bebyggelsemönster med hänsyn till att funktionen av högstadieskola dimensionerad för ca 900 elever ska inrymmas i kvarteret. Det råder stor höjdskillnad mellan kvarterets nordöstra - och sydvästra punkt, vilket kan utnyttjas för att anpassa ny bebyggelse (tillåta högre byggnadshöjd i den sydvästra delen). Volymstudier mm har gjorts som underlag för planförslaget. Planförslaget föreslår även att en del av den nya skolan ersätter befintlig bebyggelse (matsal och gamla folktandvården). Genomtänkt gestaltning av denna del av skolan är viktigt med hänsyn till de kulturhistoriska värden som finns i Centralskolans båda byggnader samt det uttryck som den nya högstadieskolan kommer att ge.</p> <p>Per Anderssons gata föreslås stängas i ett avsnitt mellan Magasinsgatan och Harald Halléns gata, till förmån för skoländamål och möjlighet att skapa en bra koppling för rörelse och vistelse av elever mellan kvarteren.</p>
Social hållbarhet				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Trygghet			X	I planarbetet ska faktorer såsom trygghet, jämställdhet och tillgänglighet särskilt beaktas och är viktiga faktorer i planering av skolgård och skolmiljöer.
Jämställdhet			X	Se ovan.

Barnens perspektiv	X			Barnens perspektiv är viktigt i sammanhanget och rums- och funktionssamband har studerats för ändamålsenlig avgränsad och utformad detaljplan som ligger i linje med avsedd pedagogisk vision för den nya skolan. Trafik och rörelsemönster till- och från skolan är viktiga att behandla i sammanhanget. Skolgård/utemiljö likaså.
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning			X	Se ovan.
Samlad bedömning av planens konsekvenser				
Markanvändning	Planförslaget innebär att område som utgör park/plantering (Kv Hjorten) och som utöver nyttjande för skolidrott även används för rekreation och fritidsaktiviteter ersätts av skola. Område som idag omfattar skola med markanvändning ”kvarter för slutet byggnadssätt” och kvartersmark för allmänt ändamål (Kvarteret Smeden) kommer delvis att ersättas av skola, parkmark samt bostäder/kontor/centrumändamål.			
Övriga tillstånd för planens genomförande	Ej aktuellt.			
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	Utformning av ny skola har anpassats till siktlinjer/rutnätsstrukturen och omkringliggande bebyggelse. Utemiljö bör programmeras med hänsyn till samnyttjande mellan skola och närboende.			
Motstående intressen	Möjligheten att nyttja Kv. Hjorten för fritidsaktiviteter kommer att försvinna. Området avses byggas för skoländamål.			

Rekommendationer

Behovsbedömningen visar på att ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Följande frågor bör utredas eller beskrivas ytterligare

- Dagvattenhantering
- Trafik
- Kulturmiljö
- Skolgård och utemiljö
- Markförorening

Handläggare

Checklistan är utförd 2018-01-29

Reviderad 2018-03-19 med hänsyn till bedömning av tillkommande markanvändning sporthall.

Reviderad 2018-06-13 med hänsyn till att planförslaget har justerats efter samråd, sporthallen har tagits bort ur förslaget, byggrätt för skola förskjuts söderut med möjlighet till skolgård i norra delen av kv. Hjorten och skolbyggnad på norra delen av kv. Smeden.

.....

Emma Johansson
SBK Värmland AB

.....

Jenny Bollner
Arvika kommun

.....

Stina Dahlblom
Arvika kommun

Behovsbedömningen har även granskats av Miljöchef, Catarina Bernau den 2018-01-29.