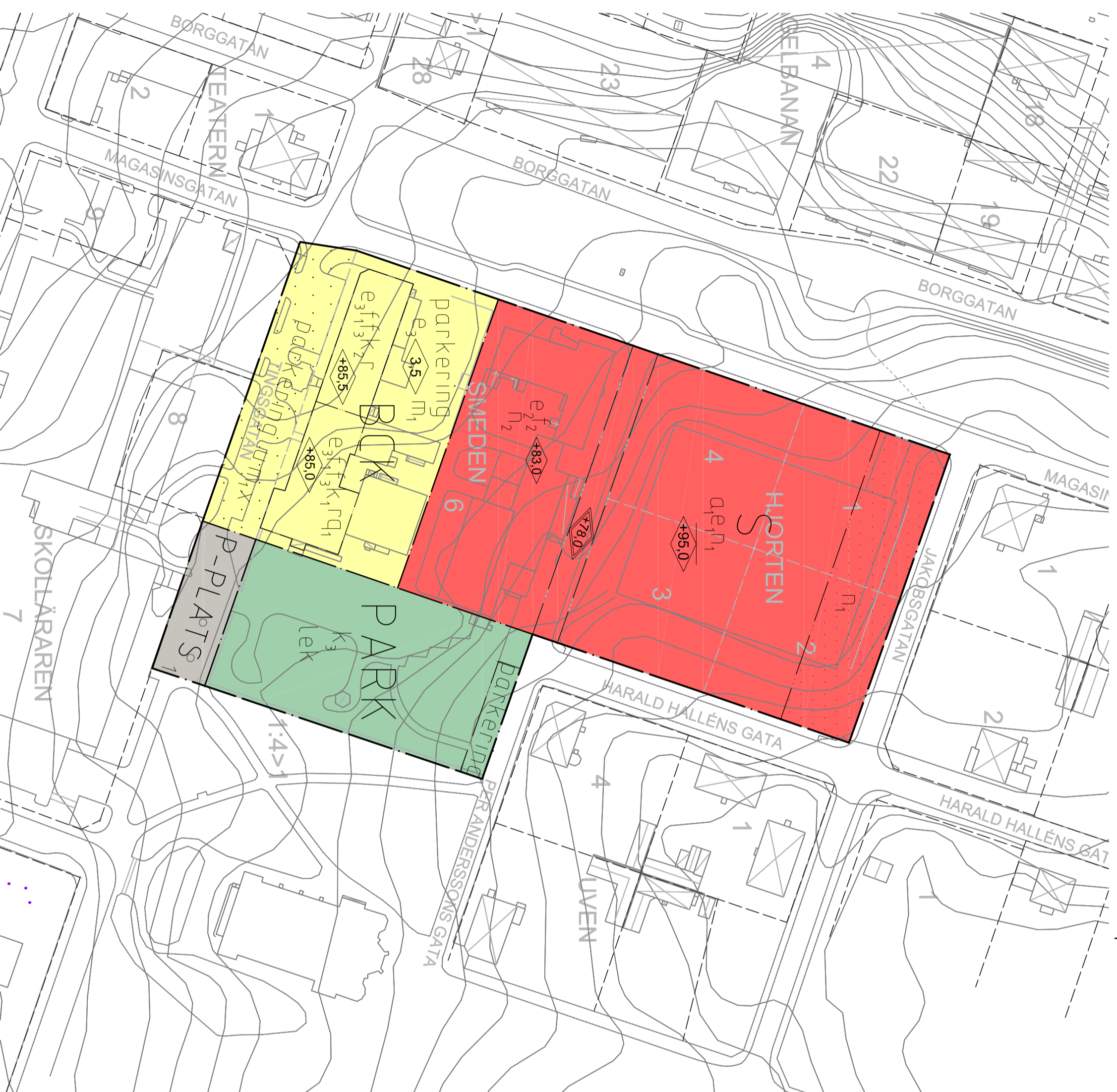
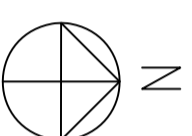


# PLANKARTA MED GRUNDKARTA



- A Text kvartersnamn
  - Gränsvärter
  - Fastighetsgräns
  - Kvartersstråkgräns
  - Gång-Cykelpass
  - Korfbana
  - Parkeringsplats
  - Trappa
  - Bossa
  - Garage
  - Utlus
  - Nöjesanläggning
  - Sannolikt sja
  - Skola
  - Sportfält
  - Skamnstall
  - Vatten anslutningspunkt
  - Vatten huvudledning
  - Vatten serviserings
  - Spilvatten anslutningspunkt
  - Spilvatten huvudledning
  - Spilvatten serviserings
- Dagvatten anslutningspunkt
  - Gränsvärter
  - Dagvatten huvudledning
  - Dagvatten serviserings
  - Fjärrvärme huvudledning
  - 1-meterskurva
  - Teleledning
  - A Gatunamn
  - Elledning lågspänning
  - Elledning högspänning
  - Fiberledningar
  - Fiberledningar gamla



Skala 1:1000 (A2)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän platsmark

- PARK (Prel. åtg. 59 punkt 2)
- P-PLATS (Prel. åtg. 59 punkt 2)
- Cykelparkering (Prel. åtg. 59 punkt 2)

#### Kvartersmark

- S Skola (Prel. åtg. 59 punkt 3)
- B Bostäder (Prel. åtg. 59 punkt 3)
- C Centrum (Prel. åtg. 59 punkt 3)
- K Kontor (Prel. åtg. 59 punkt 3)

#### UTNJTJÄNDEGRAD

- E<sub>1</sub> Marken får bebyggas med högst 4500 kvm byggnadsarea (BVA) (Prel. åtg. 113 punkt 1)
- E<sub>2</sub> Marken får bebyggas med högst 2000 kvm byggnadsarea (BVA) (Prel. åtg. 113 punkt 1)
- E<sub>3</sub> Marken får bebyggas med en byggnadsarea (BVA) på högst 45% av fastighets-arean belägen inom planområdet (Prel. åtg. 113 punkt 1)

#### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras (Prel. åtg. 113 punkt 1)

#### MARKENS ANORDNANDE

- Lek Lekplats får anordnas (Prel. åtg. 59 punkt 2)
- PARKERING Parkering får anordnas (Prel. åtg. 108 punkt 1)
- N<sub>1</sub> Skolgård ska anordnas med vegetation och aktivitetsanläggningar (Prel. åtg. 108)
- N<sub>2</sub> Trädgård och gångpassage ska säkerställas längs gräns mot kvartersmark för bostadsändamål (Prel. åtg. 108)

#### SKYDD MOT STÖRRNINGAR

- M<sub>1</sub> Om bostäder anordnas inom användningsområdet ska en gemensam uteplats anordnas inom någon av egenskapsområdena där buller får uppgå till högst 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal nivå (Prel. åtg. 108)

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- <0> Högstasockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000) (Prel. åtg. 108 punkt 1)
- <78,0> Högstasockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000) (Prel. åtg. 108 punkt 1)
- <83,0> Högstasockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000) (Prel. åtg. 108 punkt 1)
- <85,0> Högstasockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000) (Prel. åtg. 108 punkt 1)
- <85,5> Högstasockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000) (Prel. åtg. 108 punkt 1)
- <86,0> Högstasockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000) (Prel. åtg. 108 punkt 1)
- f<sub>1</sub> Balkonger får anordnas med andleräckor, inglasning tillåts inte (Prel. åtg. 108 punkt 1)
- f<sub>2</sub> Byggnad ska utformas med takteckning i sedum eller annan limplyg vegetation inom minst 50% av takytan (Prel. åtg. 108 punkt 1)
- f<sub>3</sub> Vind får rindas (Prel. åtg. 108 punkt 1)

## ANTAGANDEHANDLING

### SKYDD AV KULTURVÄRDEN OCH RIVNINGSFÖRBUD

- f<sub>1</sub> Byggnaden får inte rivas (Prel. åtg. 108 punkt 3)
- q<sub>1</sub> Huvudbyggnadens värdebestämmande element i Glasstiffer och kopparkiv på taket, takkupor med rundade tak samt naturstenssockel får inte försvinnas (Prel. åtg. 108 punkt 3)
- K<sub>1</sub> Huvudbyggnadens representativa fasader mot söder och öster med fönstersindelning och symmetriska fönsterställningar, den utsade fasaden och tidstypisk fönstertyp samt centralt placerade huvudentren ska värnas. Ändringar kan göras för att tillföra balkongdörr och balkong men dessa ska utformas för att passa in i befintlig fönsterindelning och symmetri i fönsterställning (Prel. åtg. 108 punkt 2)
- K<sub>2</sub> Huvudbyggnadens värdebestämmande element i svart plåttak och uppreppande symmetriska fönsterställningar kan göras för att tillföra balkongdörr och balkong men dessa ska utformas för att passa in i befintlig fönsterindelning och symmetri i fönsterställning (Prel. åtg. 108 punkt 2)
- K<sub>3</sub> Naturstensmurar och stora uppvuckta träd ska värnas (Prel. åtg. 108 punkt 2)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Ändrad lövpåbjud, lov med villkor

Bygglöv får ej ges innan sanering av mark för skoldamåll har genomförts (Prel. åtg. 108)

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (Prel. åtg. 68)
- X Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (Prel. åtg. 68)

#### UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
  - denna plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - samrådsredogörelse (efter samråd)
  - utlåtande (efter utställning)
- Planavgift ska ej tas ut vid bygglövsprövning

#### KARTUNDERLAG

Kommunens gränshäkartverk, område inventerat i fält  
Fastighetsindelning från gränshäkartan  
Kommunsystem 1:1000, RH2000  
Kommunsystem 1:1000, RH2000  
Aktualitet: 2017-03-17

## Ny högstadieskola i Arvika, Arvika kommun, Värmlands län



Upprättad: 2018-07-02  
Antagen av KF: 201X-XX-XX  
Vunnit laga kraft: 201X-XX-XX

Emma Johansson  
Samhällsplanerare  
SRK Värmland AB

Jenny Bollner  
Planarkitekt  
Arvika kommun