



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2015-12-08

Plats och tid	Stadshuset Kongsvinger, Ö:a Esplanaden 5, 671 81 Arvika, kl. 14.15–16.15
Beslutande ledamöter	Kenneth Wåhlund, ordförande (S), ej § 162 Gerd Karlsson, vice ordförande (S) Jan Westergren, vice ordförande (M) Stefan Åström (S) Eva Svensson (S) Kersti Lundin (V) Frida Hagström (SD) Thomas Broström (M) Eva Ryman (S), ersättare för Håkan Jivesand (S) Kamal Hama Saeed Hussain (MP), ersättare för Barbara Hinsch (MP) Curt Edenholm (L), ersättare för Robert Aronius (C)
Övriga närvarande	Mattias Larsson, chef Myndighetsstaben, ej §§ 159-168 Sören Linder, bygglovchef, ej §§ 165-168 Catarina Bernau, miljöchef Evelina Lilja, sekreterare Carin Bengtsson, miljöskyddsinspektör, § 157 Ann-Christin Karlsson, miljöskyddsinspektör, § 157 Annika Larsson, miljöskyddsinspektör, § 157
Justerare	Jan Westergren
Justerings plats och tid	Kommunledningsstabens kansli den 14 december 2015
Paragrafer	157 - 168
Sekreterare	Evelina Lilja
Ordförande	Kenneth Wåhlund Gerd Karlsson, § 162
Justerare	Jan Westergren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum 2015-12-08
Datum då anslaget sätts upp
Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsstaben

Underskrift

Evelina Lilja



Innehåll

Ärende	Sida
Information	3
Ansökan om tillstånd för avlivande av katt och för bekämpning av vissa fågelarter	4
Norra Skasås 1:40 Förhandsbesked	6
Åstenäs 1:103 Strandskyddsdispens	8
Gunnarskogs-Byn 1:44 Strandskyddsdispens.....	10
Magistern 27 Tidsbegränsat bygglov.....	12
Missionen 5 Hiss.....	14
Anmälningssärenden Miljöstaben 2015	16
Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben.....	17
Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten.....	18
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten	19
Underrättelser Lantmäteriet	20



MN § 157

Information

Sammanfattning

Carin Bengtsson informerar om tobakslagen samt arbetet med tobaksfri skoltid.

Annika Larsson och Ann-Christin Karlsson informerar om tillsyn av receptfria läkemedel i handeln.

Ann-Christin Karlsson informerar även om kemikalielagstiftning.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen.



MN § 158

Dnr MN 2015/154

Ansökan om tillstånd för avlivande av katt och för bekämpning av vissa fågelarter

Sammanfattning

Tillstånd för avlivande av katt och för bekämpning av kråkor, skator, duvor och måsfågel inom detaljplanelagt område i Arvika kommun för XX och XX upphör att gälla den 7 februari 2016. Därför måste ett nytt tillstånd sökas hos polismyndigheten.

Beskrivning

XX och XX är utsedda som så kallade kommunskyttar i Arvika kommun. Förutom det uppdraget hjälper de även till med bland annat avlivning av trafikskadat vilt samt sjuka och/eller allvarligt skadade djur. Båda skyttarna har haft uppgifterna under många år.

För att få avliva djur genom skjutning inom detaljplanelagt område krävs tillstånd från Polismyndigheten. Ett sådant tillstånd lämnas för tre år i taget.

Ersättning för uppdraget – så kallade skottpengar – finns medel för i miljöstabens budget.

Under nuvarande tillståndsperiod finns redovisning för åren 2013 och 2014 över antalet skjutna djur. Fördelningen har för dessa två år varit enligt följande:

Kråkor	119
Måsar	181
Skator	107
Kajor	55
Duvor	147
Katter	19

År 2015 redovisas till polismyndigheten av Miljöstabens i början av år 2016.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 25 november 2015

Myndighetsnämndens beslut

Nämnden begär att polismyndigheten meddelar tillstånd för avlivande av övergivna och förvildade katter och för bekämpning av kråkfåglar, duvor och



MN § 158 forts.

måsfågel inom detaljplanelagt område i Arvika kommun för följande personer:

XX

XX

Beslutet skickas till

Polismyndigheten, Region Bergslagen, Box 1804, 701 18 Örebro

XX

XX



MN § 159

Dnr MN 2015/156

Norra Skasås 1:40 Förhandsbesked

Sammanfattning

XX ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Norra Skasås 1:40. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beskrivning

XX ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Norra Skasås 1:40. Fastigheten Norra Skasås 1:40 är registrerad som bebyggd lantbruksenhet, den har tre skiften. Den sökta etableringen är på ett skifte som har en area på 520273 kvm och den är obebyggd åkermark med tomtplats längre än 100 meter från Värmseln.

Tänkt byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora.

Berörda grannar är hörda utan erinran.

Enligt yttrande från Miljöstaben den är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten. Fastigheten är belägen inom normalriskområde för radon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

XX ansökan registrerad den 23 september 2015
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 27 november 2015
Situationsplan registrerad den 23 september 2015

Bedömning

Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömmas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat



MN § 159 forts.

Myndighetsnämndens beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked 3 560 kr

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 160

Dnr MN 2015/157

Åstenäs 1:103 Strandskyddsdispens

Sammanfattning

XX ansöker om strandskyddsdispens för utökning av tomtmark för anläggande av ny väg till befintlig bebyggelse. Skäl för dispens är att marken är väl avskild med väg mot strandzonen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 2.

Beskrivning

XX ansöker om strandskyddsdispens för utökning av tomtmark för anläggande av anslutningsväg till befintligt bebyggelse. Fastigheten Åstenäs 1:103 har en area på 2 197 kvm och har i dag en anslutningsväg mot länsväg 878. Marken lutar start mot sjön Mangen och den befintliga anslutningsvägen blir trafikfarlig och på vintern är det svårigheter att använda den. XX ansöker nu om att utöka sin tomtmark med ca 1500 kvm för att anlägga en ny anslutningsväg. Den sökta dragningen lutar avsevärt mindre och anslutningen mot länsväg 878 är mindre trafikfarlig.

Hela fastigheten och utökningen är inom strandskyddsområde för Mangen och den är väl avskild från strandzonen med länsväg 878.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslut rätt 7 kap. 18 b §.

Strandskydd på 100 meter råder för Mangen enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap. 18 c § punkt 2.

Marken är genom en väg väl avskild från området närmast strandlinjen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 2

Beslutsunderlag

XX ansökan registerad den 20 november 2014

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 26 november 2015

Situationsplan registerad den 20 november 2014



MN § 160 forts.

Bedömning

Enligt ansökan är det en utökning av tomtmark för att bygga en ny anslutningsväg till befintlig bebyggelse. Marken som tas i anspråk är väl avskild från strandzonen och vägen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Myndighetsnämndens beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för utökning av tomtmark för anläggning av anslutningsväg enligt 7 kap. 18 c § punkt 2 miljöbalken (MB).

Hela utökningen på 1500 kvm får tas i anspråk som tomtmark enligt redovisad tomtplatsavgränsningen (7 kap. 18 f § MB).

Placering av anslutningsväg enligt situationsplan registrerad 20 november 2014 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 104 kr

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen



MN § 161

Dnr MN 2015/158

Gunnarskogs-Byn 1:44 Strandskyddsdispens

Sammanfattning

XX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Gunnarskogs- Byn 1:44. Fastigheten är inom landsbygdsutvecklingsområde (LIS) för område Gunnern mot orrnäset. LIS-områdets inriktning är kompletterande bostadsbebyggelse. Ansökan är enligt det tematiska tillägget till översiktplanen för LIS-områden och strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap. 18 d § föreslås bli lämnad.

Beskrivning

XX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på del av fastigheten Gunnarskogs-Byn 1:44 Skiftet i direkt anslutning mot sjön Gunnern och har en area på 5382 kvm. Redovisad tomtplatsavgränsning är med en tomt på 1760 kvm.

Fastigheten är utan byggnader och marken lutar starkt mot vattnet.

Myndighetsnämnden har 2015-05-12 prövat platsens lämplighet och beslutat om positivt förhandsbesked MN § 59. Beslutet överprövades till Länsstyrelsen som beslutade (Dnr 403-4227-2015) att nämnden haft fog för det överklagade beslutet och överklagandet ska därför avslås.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Det tematiska tillägget till ÖP anger området som LIS-område med inriktning mot kompletterande bebyggelse.

Åtgärden omfattas av kommunens beslut rätt 7 kap. 18 b §.

Strandskydd på 100 meter råder för Gunnern enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap. 18 d §.

Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av strandskyddet inom ett område för landskapsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utveckling av landsbygden



MN § 161 forts.

Beslutsunderlag

XX ansökan registerad den 11 november 2014
Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 27 november 2015
Situationsplan registerad den 11 november 2014

Bedömning

Enligt ansökan är det inom LIS-område för kompletterande bebyggelse och redovisad ansökan är i anslutning till befintlig bebyggelse. En fri passage är redovisad mellan tomtplatsavgränsningen och strandzonen. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

Myndighetsnämndens beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken (MB)
Mark ca 1760 kvm får tas i anspråk som tomtmark enligt redovisad tomtplatsavgränsningen (7 kap. 18 f § MB).
Placering av enbostadshus samt tomtplatsavgränsning enligt situationsplan registerad 10 juli 2015 (7 kap. 18 f § MB).

Upplýsningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 104 kr

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen



MN § 162

Dnr MN 2015/159

Magistern 27 Tidsbegränsat bygglov

Sammanfattning

Arvika Fastighets AB ansöker om tidsbegränsat bygglov på två år för nybyggnad av tillfällig förskola. Förskolan är på 500 kvm och placeras i direkt anslutning till befintlig byggnad. Ansökan avviker från den gällande detaljplan när den delvis är placerad på prickmark. Tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen bör beviljas.

Beskrivning

Arvika fastighets AB ansöker om tidsbegränsat bygglov på två år för tillfällig förskola. Ett akut behov av platser till förskola har medfört att fastighetsbolaget behöver lokaler omgående. Fastighetsbolaget arbetar nu med en skolutredning som ska projektera för det framtida behovet. För att tillhanda lokaler under utredningstiden önskar man nu uppföra en tillfällig uppställning av två avdelningar.

Den tillfälliga förskolan är uppbyggd med moduler och har måtten 54,2 m x 9,6 m med platt tak.

För att säkerställa logistiken till de befintliga skollokalerna kan man inte placera byggnaden för nära och detta medför att modulerna delvis placeras på prickmark. Avvikelsen kan anses vara liten och följer planens intentioner där användningsområdet är reglerat till allmänt ändamål.

Detaljplanen reglerar användningen till allmänt ändamål och en byggnadshöjd på max 8,0 m. Ingen exploateringsgrad är redovisad men man har markerat områden med prickmark där man inte tillåter bebyggelse.

Nybyggnationen är en komplettering av verksamhet för allmänt ändamål och inga grannar är hörda.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Arvika Fastighets ABs ansökan registerad den 4 november 2015
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 27 november 2015
Situationsplan registerad den 5 november 2015
Fasadritning registerad den 4 november 2015
Detaljplan B187 antagen 20 december 1976



MN § 162 forts.

Bedömning

Enligt ansökan är åtgärden begränsad till två år och byggnationen av förskolan är enligt planens intentioner och tidsbegränsat bygglov på två år enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen bör beviljas.

Myndighetsnämndens beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL för boende. Bygglovet gäller till och med 2017-12-10.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Tekniskt samråd krävs.

Kontrollansvarig skall redovisas till myndighetsnämnden innan tekniskt samråd.

Avgifter

Tidsbegränsat bygglov 19 666 kr

Reservation

Curt Edholm reserverar sig mot beslutet.

Jäv

Ordförande Kenneth Wåhlund anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av ärendet.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 163

Dnr MN 2015/160

Missionen 5 Hiss

Sammanfattning

Arvika Missionsförsamling ansöker om dispens från hisskraven avseende korgdörr på fastigheten Apotekaren 7. Dispens från kravet med stöd av 3 kap. 24 § plan- och byggförordningen föreslås bli lämnad

Beskrivning

Arvika Missionsförsamling ansöker om dispens från hisskraven avseende korgdörr på fastigheten Apotekaren 7. Arvika Missionsförsamling har tidigare ansökt om att klassa om hissen till personhiss som inte försörjer arbetslokaler och detta är enligt gällande lagstiftning inte möjligt. Vid besök på plats den 11 november 2015 påtalades detta och i samråd med sökanden reviderades ansökan.

Hissen är placerad i anslutning till Missionskyrkans huvudentré och kapprum, på det övre planet i lokalen finns förskola, expedition, kök, ungdomsverksamhet och förråd.

Enligt 5 kap. 2 § Boverket BFS 2012-11, H14, ska alla hissar för persontransport (enligt 3 kap. 11 § 4 b plan- och byggförordningen), senast den 31 december 2012 vara försedda med korgdörr. Andra lösningar än korgdörr kan medges om det är motiverat av kostnad- eller varsamhetsskäl

Lagstiftning

Plan- och byggförordningen (2011:338)

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar (BFS 2012:11 H 14)

Beslutsunderlag

Arvika Missionsförsamlings ansökan registrerad den 17 oktober 2014
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse registrerad den 27 november 2015
Planritning registrerad den 11 november 2015

Bedömning

Enligt 3 kap. 24 § plan- och byggförordningen, får Boverket genom föreskrifter ge dispens från bestämmelserna om det finns särskilda skäl och dispensen inte medför en oacceptabel risk för människors hälsa eller säkerhet.

Vid ombyggnad av hissen med korgdörrar påverkar detta tillgängligheten som är viktigt för hissens funktion. Kraven med korgdörrar kom till för att



MN § 163 forts.

säkerställa människors säkerhet. Kraven på säkerhet kan tillgodoses med fotocellsanordning och detta bedöms vara ett bra alternativ när även tillgängligheten tillgodoses, dispens bör ges

Myndighetsnämndens beslut

Lämna dispens från hisskraven avseende korgdörr och godkänd anordning med fotoceller ska monteras med stöd av 3 kap. 24 § plan- och byggförordningen.

Upplýsningar

När montering av fotoceller skett ska besiktning av certifierat besiktningsorgan ske innan hissen får tas i bruk.

Avgifter

Anmälan 800 kr

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 164

Dnr MN 2015/3-100

Anmälningssärenden Miljöstaben 2015

Beslutsunderlag

Listan med anmälningssärenden den 26 november 2015

Myndighetsnämndens beslut

Listan över anmälningssärenden läggs med godkännande till handlingarna.



MN § 165

Dnr MN 2015/4-100

Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 16 september 2015

Anmälan av värmepump

Avloppsärenden

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bristfällig avloppsanläggning

Byggärende

Registrering av livsmedelsanläggning

Registrering av livsmedelsanläggning/vattentäkt

Riskklassificering av livsmedelsanläggning

Beslut enligt livsmedelslagstiftningen

Beslut enligt Miljöbalken

Anmälan om kompostering av slam

Begäran om polishandräckning

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 26 november 2015

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.



MN § 166

Dnr MN 2015/5-100

Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 23 november 2015

Bygglov
Startbesked
Slutbesked

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 23 november 2015

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.



MN § 167

Dnr MN 2015/6-100

Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 25 november 2015

Dispensansökan för rengöring

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 25 november 2015

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.



MN § 168

Dnr MN 2015/9-100

Underrättelser Lantmäteriet

Beslutsunderlag

Lista över Lantmäteriförrättningar till och med den 30 november 2015

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av Lantmäteriförrättningar.