



CHECKLISTA FÖR BEHOVSBEDÖMNING AV MKB FÖR DETALJPLAN JONSBOL

En behovsbedömning görs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om svaret är ja behöver en miljökonsekvensbeskrivning, mkb, tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen. En miljökonsekvensbeskrivning är ett dokument där den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen kan antas medföra identifieras, beskrivs och bedöms. Rimliga alternativ ska också identifieras, beskrivas och bedömas (miljöbalken 6 kap. 12 §).

Checklistan kan även användas som hjälp för att se vilka frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de komma att ändras i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att förslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna är preliminära.



Kartan visar planområdet.

Detaljplan för:	Jonsbol
Fastighetsbeteckning:	Arvika Prästgård 3:43
Planens syfte:	Planen ska ge möjlighet till villatomter vid Kyrkviken.
Handläggare:	Jenny Bollner
Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:	Skogsmark. I strandkanten samt vid en bäckravin finns naturvärden.

	Ja	Nej	Kommentarer
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
1. Förordnanden/skydd Berör planen:			
område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken 7 kap (t ex. naturreservat, kulturresevat, landskapsbild, strandskydd, biotopskyddsområde)	X		Strandskydd finns.
område med lagenligt skyddad kulturmiljö enligt kulturmiljölagen 2, 3 och 4 kap (fornlämningar, byggnadsminnen, kyrkliga kulturminnen)		X	
2. Riksintresse för naturkulturminnesvård och rörligt friluftsliv Kommer planen att beröra:			
område av riksintresse för naturvården		X	
område av riksintresse för kulturminnesvården		X	
område av riksintresse för det rörliga friluftslivet		X	
område som ingår i nätverket Natura 2000		X	
3. Högt naturvärde Kommer planen att beröra:			
område med utpekade naturvården (t.ex. Rev. naturvårdsinventering)	X		Se "Naturinventering vid Arvika Prästgård i Arvika kommun 2015" (Ecocom, hösten 2015)
område som är utpekad av Skogsstyrelsen som nyckelbiotop, naturvärde eller naturvårdsavtal (se "Skogens pärlor")	X		Naturvärde
4. Skyddsavstånd Kan planen innebära att:			
verksamhet/ -er lokaliseras så att avstånd till befintlig bebyggelse inte blir tillräckligt	X		Riktvärdet för skyddsavstånd till pumpstation för avlopp som betjänar >25 personer är 50 m. Planen behöver ta hänsyn till detta.

	Ja	Nej	Kommentarer
EFFEKTER PÅ MILJÖN			
5. Mark Kan planens genomförande orsaka:			
instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.	?	?	Vid område med lera skulle höga fyllnader kunna medföra problem. Kompletterande undersökningar av markförhållandena kan komma att behövas.
skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X	
risk för erosion	?	?	Marken sluttar kraftigt och berg/block ligger nära markytan.
förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde	?	?	Ytavrinningen inom planområdet kommer att förändras.
Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industri mark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken		X	
6. Luft och klimat Kan ett genomförande av planen medföra:			
väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén		X	
obehaglig lukt		X	
förändringar i luftförelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X	
7. Vatten Kan ett genomförande av planen medföra:			
förändringar på grundvattenkvalitén	X		Pga högre grundvattennivå då skogen tas ner.
förändring av flödesriktningen för grundvattnet	X		
minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		X	
förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning		X	Dagvattenhanteringen inom området måste uppmärksammas i planarbetet.

	Ja	Nej	Kommentarer
förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)	?	?	Ytavrinningen inom området kommer att samlas ihop som dagvatten. Om dagvatten leds till bäcken kan det ändra vattenkvaliteten.
förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde	X		Förändrat flöde i bäckfåran om denna används som recipient för dagvatten.
att vattendom krävs		X	
8. Vegetation Kan ett genomförande av planen medföra:			
betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		X	Skogen tas bort, men planområdets yta är relativt liten så förändringen bedöms inte vara betydande.
minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		X	Ej enligt vad som är känt
införande av någon ny växtart	X		Trädgårdsväxter
9. Djurliv Kan ett genomförande av planen medföra:			
betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, reptiler, skaldjur, insekter)		X	Ej enligt vad som är känt
minskning i antalet av någon unik, sällsynt eller hotad djurart	?		Ett sävsparsrevir har konstaterats i vassområdet vid inventering maj/juni 2016. Sävsparv är klassad som sårbar (och hotad) i rödlistan.
införande av nya djurarter i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		X	
försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	
10. Stads- och landskapsbild Kan ett genomförande av planen medföra:			
en försämring/förbättring av någon utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild		X	Landskapsbilden förändras dock när skogsmark blir villaområde.

	Ja	Nej	Kommentarer
11. Miljöpåverkan från omgivningen			
kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet		X	Krematorium ligger ca 300 m från planområdet, vilket bedöms vara tillräckligt. Hästhållning finns norr om planområdet. Skyddsavståndet bedöms dock vara tillräckligt.
ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt		X	Skyddsavstånd för krematorier har bedömts i tillståndsärenden ligga inom intervallet 50-100 meter, vilket klaras. Med hänvisning till bland annat detaljplan som antagits i Karlstad vid travet i Färjestad bedöms avståndet vara tillräckligt. Det finns även rättsfall som anger ca 30 meter.
EFFEKTER PÅ HÄLSA			
12. Störningar; utsläpp, buller, vibration Kan ett genomförande av planen medföra:			
ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X	
ökning av nuvarande ljudnivå	X		
att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		?	Bullerutredning kommer att behöva göras
vibrationer som kan störa människor		X	
13. Ljus och skarpt sken Kan ett genomförande av planen medföra:			
nya ljussken som kan vara bländande		X	
14. Säkerhet Kan ett genomförande av planen medföra:			
explosionsrisk		X	
risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka	?	?	Bensin, diesel, ev villaolja
att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa		X	

	Ja	Nej	Kommentarer
risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)	X		Enligt radonkartering finns lokala förekomster av högradonmark både vid norra och södra delen av planområdet (markundersökning behövs om man inte ämnar bygga radonsäkert)
kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X	
EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
15. mark- och vattenanvändning Kan ett genomförande av planen medföra:			
avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området	X		Skogsmark blir villaområde
16. Naturresurser Kan genomförandet av planen medföra:			
avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs		X	
17. Transporter/Kommunikationer Kan ett genomförande av planen:			
ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik		X	
18. Rekreation, rörligt friluftsliv Kan ett genomförande av planen medföra:			
försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, rekreativ anläggning etc.)	X		Gångstigen vid strandkanten kommer att vara kvar. Upplevelsen av området kommer dock att förändras.
19. Kulturminnesvård Kan ett genomförande av planen:			
negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö (kulturminnesvårdsprogram)	X		Bebyggelsen vid Klockarbråten har pekats ut som ett kulturhistoriskt värde. Det finns även enligt tidigare inventering ett gränsmärke i planområdets sydöstra del som bedöms vara en kulturmiljölämning.

	Ja	Nej	Kommentarer
MILJÖBALKEN			
20. Bestämmelser i miljöbalken			
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken	X		
Iakttas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken			MKN för vatten: Kyrkvikens ekologiska status bedömdes vara god 2009, preliminär ekologisk status 2015 är dock otillfredsställande. MKN för luft: Området ligger utanför staden och förväntas ha god luftkvalitet MKN för buller: ej relevant
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken	X		Ja, brygga.

SAMMANFATTANDE KOMMENTARER

Behovsbedömningen visar på att ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen visar dock på att man i planarbetet behöver titta närmare på:

- Strandskydd
- Naturvärden
- Skyddsavstånd för pumpstation
- Geoteknisk utredning
- Radon
- Dagvattenhantering
- Brygga
- Bullerutredning

Checklistan är utförd 2016-08-19 av Stina Dahlblom och Jenny Bollner och granskad av Miljöstabens genom Catarina Bernau 2016-08-23. Reviderad 2017-03-09.