

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GATA₁ Huvudgata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- D Vård
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Avloppsanläggning
- S Förskola

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W₁ Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Inom området får huvudbyggnad uppföras om högst 150 m² byggnadsarea per fastighet. Högsta totalhöjden är 7 meter. Garage får uppföras om högst 50 m² byggnadsarea per fastighet. Högsta totalhöjd 4 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Inom området får huvudbyggnad uppföras om högst 150 m² byggnadsarea per fastighet. Högsta totalhöjd är 10 meter. Garage får uppföras om högst 50 m² byggnadsarea per fastighet. Högsta totalhöjd är 4 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Inom området får huvudbyggnad uppföras om högst 200 m² byggnadsarea per fastighet, med en högsta total höjd på 7 meter. Garage får uppföras om 50 m² byggnadsarea per fastighet, med en totalhöjd på 4 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Inom området får byggnader uppföras om högst 1100 m² byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Inom området får sammanbyggda byggnader uppföras om högst 35% av byggnadsarea per fastighet. Högsta totalhöjd är 10 meter för huvudbyggnad och 4 meter för garage. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆ Inom området får friliggande huvudbyggnad uppföras om högst 200 m² byggnadsarea per fastighet, med en högsta totalhöjd på 10 meter. Garage får uppföras om högst 50 m² byggnadsarea per fastighet med en högsta totalhöjd på 4 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ För fristående bebyggelse gäller att huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Komplementsbyggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns och placeras minst 5 meter från gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃ Byggnad ska placeras så att uteplats orienteras så att inte nivåer enligt förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader/vårdboende överskrider. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Endast friliggande hus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Anläggning ska utformas så att brädning inte sker. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Tekniska installationer ska utformas och utföras översvämningssäkert så att naturligt översvämande vatten inte skadar dessa. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Golvnivå ska placeras minst 40 cm över gata, räknat från fastighetens mitt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

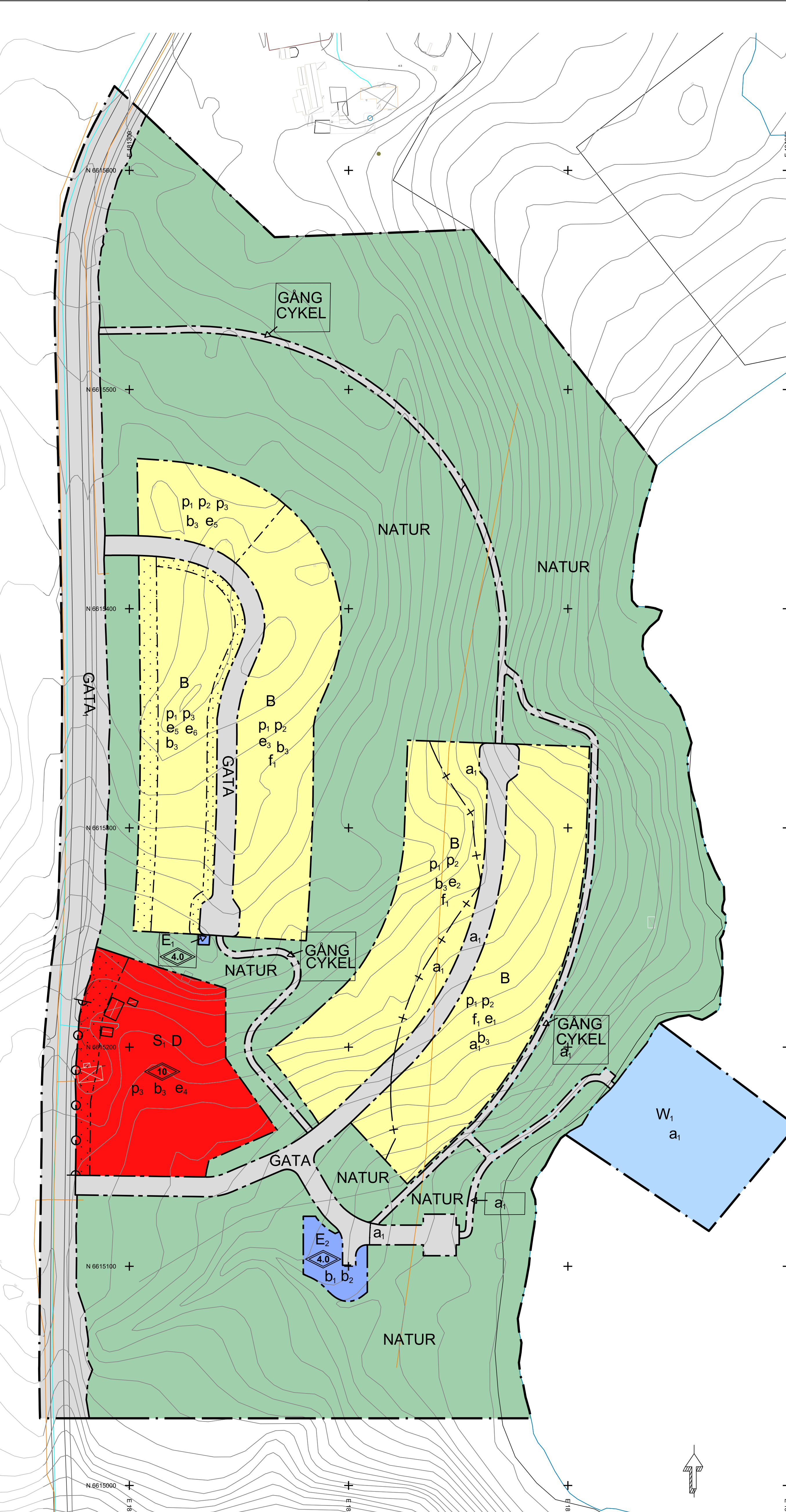
Marklov krävs även för ändring av marknivåer mer än 0,5 meter. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Upplysningar

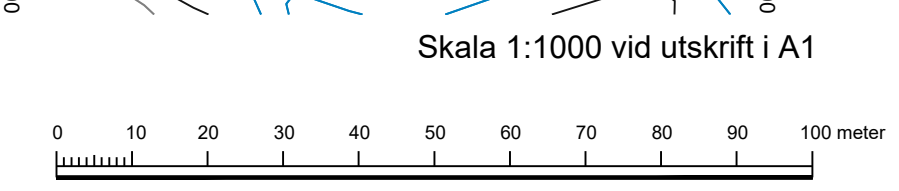
Skötselplan finns inom området
Planavgift tas ut i samband med tomtförsäljning



- A Fastighetsbeteckning landsbygd
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns mot 1:5 vatten
- Traktgräns
- Gång-Cykelbana
- Körbana
- Stig
- Vattendrag, linje
- Bostad
- Uthus
- Åltan
- Höjdkurva 1 m

Plan SWEREF 99 12 00
Höjd RH 2000

Karta upprättad 2017-02-14
Gramsark
Anna Karin Jansson
Jan Viktor



ANTAGANDEHANDLING	
DETALJPLAN FÖR JONSBOL, DEL AV ARVIKA PRÄSTGÅRD 3:43	
ARVIKA KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN	
Till planen hör:	Bestuadsdatum
- Planbeskrivning	Instans
- Behovsbedömning	Antagande
- Samrådsredogörelse	Laga Kraft
- Granskningsutlåtande	
- Fastighetsföreteckning	
2017-03-13 rev 2018-09-12 rev 2019-01-22	
KOMMUNLEDNINGSTABEN	