

Plats och tid

Sammanträdesrum Kongsvinger, Arvika Stadshus
Torsdag den 11 april 2024 kl. 14:15 – 15:45

Beslutande ledamöter

Gerd Karlsson (S), Ordförande
Helen Kensby (C)
Eva Svensson (S)
Stefan Åström (S)
Kersti Lundin (V)
Björn Palmqvist (MP)
John-Olov Vikström (SD)
Bengt Rönnehäll (S)
Johnny Blomquist (M)
Andreas Crafoord (KD), Ersätter Alexander Molander Broström (M)
Patric Crafoord (S), Ersätter Martin Olsson (ArvP) § 37, § 39 - 45

Övriga närvarande

Mats Rydström, Myndighetschef
Maria Johansson, Miljöskyddsinspektör §§ 37
Catrin Nygren, Miljöskyddsinspektör §§ 37
Ida Nilsson, Sekreterare

Justerare

Andreas Crafoord (KD)

Justeringens plats och tid

Digitalt den 12 april 2024

Paragrafer

§ 37 - § 45

Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-11

Datum då anslaget sätts upp

2024-04-12

Datum då anslaget tas ned

2024-05-06

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet

Underskrift

Ida Nilsson

Innehåll

Ärende	Sida
Information om enskilda avlopp.....	3
Granskningsyttrande över förslag till detaljplan Arvika norra infart.....	4
Stålsberga 2:52 - Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp.....	6
Rackstad 2:166 - Strandskyddsdispens för personalvagn.....	10
Glava-Spässerud 1:47 - Ansökan om strandskyddsdispens.....	13
Smedjan 5 – Förhandsbesked för uppförande av solcellspark.....	16
Anmälan av delegeringsbeslut, Miljöstaben.....	19
Anmälan av delegeringsbeslut, Bygglov.....	20
Anmälan av delegeringsbeslut, Räddningstjänsten.....	21

Paragraf 37

Dnr

Information om enskilda avlopp

Sammanfattning

Miljöskyddsinspektörerna Maria Johansson och Catrin Nygren informerar om enskilda avlopp.

Paragraf 38

Dnr MN/2024:41

Granskningsyttrande över förslag till detaljplan Arvika norra infart

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna Myndighetsstabens synpunkter över granskningsförslaget som ett yttrande till Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bedömning om barns rättigheter

Barnperspektivet har beaktats vid handläggningen och bedömningen är att förslag till beslut inte medför någon negativ effekt.

Upplysningar

I ärendets handläggning har miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Catrin Nygren, Helena Axelsson, Lina Ojala Serrander samt Ingela Källén, bygglovshandläggare Rosanne Jernberg och säkerhetssamordnare Amanda Bäckström deltagit.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen i Arvika kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för Arvika Norra infart. Detaljplanen är utställd för granskning fram till och med den 14 april 2024 och har sänts till Myndighetsstaben för eventuellt yttrande.

Beskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för utökning av befintliga verksamheter inom planområdet samt ge möjlighet till en rondell. Syftet är även att säkerställa att identifierade naturvärden inom detaljplanen bevaras. Planområdet ligger i Arvika stad, vid den norra infarten till tätorten i verksamhetsområdet Rosendal/Myråsen. Planförslaget ger möjlighet till en utveckling av verksamheterna inom planområdet. Några verksamheter har behov av en utökad byggrätt och vissa har även ett behov av en utökad fastighetsstorlek. Inom planområdet finns även äldre detaljplaner som i vissa delar inte efterföljts varpå vissa fastigheter har en bebyggelse som legaliseras i planförslaget. För att möjliggöra utökning av fastigheten Borraren 1 behöver Graningevägen i planområdets östra del flyttas mot söder. Arvika kommun har i samband med detta sett på möjligheten för en rondell i korsningen Fallängsvägen och anslutande vägar Blästervägen och Graningevägen. En byggnation av rondell bedöms leda till en bättre trafiksituation inom området. I samband med en ny vägsträckning och rondell behöver gång- och cykelvägar och busshållplatser till viss del flyttas. Höjden som i folkmun kallas "Mount Ejjvor" kommer därför att minskas för att göra

Myndighetsnämnden

plats för de ytor som det finns behov av. Inom planområdets västra del finns ett våtmarksområde med påtagligt naturvärde, vilket detaljplanen säkerställer.

Enligt Myndighetsnämndens delegeringsordning, beslutad den 14 december 2023 § 110 har Miljöstaben, Bygglov och Räddningstjänsten möjlighet att komma med synpunkter under framtagandet av samrådshandlingarna i samband med interna samråd, vilket också har gjorts. Myndighetsnämndens ansvar är att avge yttrande gällande detaljplan i samrådsskedet om detaljplanen inte enbart innebär administrativa ändringar av mindre betydelse. Eftersom yttrandet i samrådsskedet är ett delegationsbeslut tas nu yttrandet i granskningsskedet som ett nämndsbeslut.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 mars 2024
Granskningsbrev den 12 mars 2024
Planbeskrivning, detaljplan för Arvika Norra Infart den 20 februari 2024
Plankarta den 20 februari 2024
Checklista undersökning om betydande miljöpåverkan den 6 maj 2019
Geoteknisk utredning den 2 juli 2020
Dagvattenutredning den 9 december 202
Naturvärdesinventering den 5 juli 2018
PM Sedimentprovtagning den 9 september 2020

Bedömning

Myndighetsstaben har granskat granskningsförslaget och har följande synpunkter:

Dagvatten

Enligt dagvattenutredningen föreslås ett antal olika åtgärder för att avleda, fördröja samt rena dagvatten inom detaljplanen ur ett mer översiktligt perspektiv. Miljöstaben anser att dagvattenutredningen behöver kompletteras med en koppling till plankartan så att man säkerställer ytor där dagvatten kan omhändertas och visar på förslag på lämpliga placeringar av de olika dagvattenanläggningarna. Det är viktigt att man då även utreder huruvida det är möjligt med påkoppling på eventuella befintliga dagvattenanläggningar.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Paragraf 39

Dnr MN/2024:39

Stålsberga 2:52 - Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar, med stöd av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, att på fastigheten Stålsberga 2:52 lämna tillstånd till inrättande av en avloppsanläggning där vattentoalett samt bad-, disk och tvättvatten kopplas till en slamavskiljare av typen BAGA Easy följd av ett reningsverk av typen BAGA Biotank. Anläggningen dimensioneras för 5 p.e.

Med hänvisning till 16 kap 2 §, 2 kap 3 § och 2 kap 7 § miljöbalken (1998:808), meddelas följande villkor för tillståndet:

1. Anläggningen ska utföras enligt ansökan och på det sätt som leverantören/tillverkaren anvisar. I tillämpliga delar ska den också utföras enligt Naturvårdsverket Fakta – Små avloppsanläggningar. Utöver detta gäller följande villkor:
2. Reningsverket ska förankras i marken på ett betryggande sätt.
3. Efter reningsverket ska det behandlade avloppsvattnet ledas till en stenkista för infiltration ner i mark.
4. Resthalten av totalfosfor i det utgående avloppsvattnet från reningsverket får som riktvärde inte överstiga 1 mg/l.
5. Resthalten av BOD₇ i det utgående avloppsvattnet från reningsverket får som riktvärde inte överstiga 30 mg/l.
6. Giltigt avtal om fackmannamässig service, inklusive uppföljning av funktionsvillkor, ska finnas för anläggningen.
7. Dokumentation från egenkontroll, underhåll och service ska finnas tillgängligt hos dig och kunna uppvisas för tillsynsmyndigheten på begäran.
8. Tillståndet för utförandet av anläggningen gäller i fem år men förfaller om arbetet inte påbörjats inom två år.
9. Teknik i Väst AB – Administrativa staben ska kontaktas när anläggningen tas i bruk så att reningsverket kommer med i kommunens slamtömningsrutiner.

Myndighetsnämnden

Bedömning om barns rättigheter

Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte utförts.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Besvärshänvisning bifogas.

Enligt lokala föreskrifter om avfallshantering för Arvika kommun så bör avståndet mellan uppställningsplats för slambil och slamavskiljare inte överstiga 20 meter såvida inte särskilda skäl föreligger.

Du bör se till att den som utfört anläggningen (du eller din entreprenör) fyller i den entreprenörsrapport som bifogats detta beslut och att en kopia av rapporten skickas till miljöstaben.

Anläggningen har en begränsad livslängd vilket kan innebära att krav kan komma att ställas på den i framtiden. Fastighetsägaren ansvarar för anläggningen och den påverkan den kan ha på människors hälsa och miljön.

Avgifter

Kostnaden för detta tillstånd är 9 280 kronor (för 8 timmars handläggning). Räkning skickas separat.

Sammanfattning

Sökanden har inkommit till Myndighetsnämnden med ansökan om tillstånd för att på fastigheten Stålsberga 2:52 få installera en avloppsanläggning dit avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt ska ledas.

Eftersom ansökan gäller en avloppsanordning inom skyddsområde för Rackens ytvattentäkt ska ärendet beslutas av Myndighetsnämnden och inte avgöras med delegationsbeslut.

Myndighetsnämnden föreslås bevilja ansökan med vissa villkor.

Beskrivning

Fastigheten besöktes först av miljö- och hälsoskyddsinspektör Maria Johansson den 10 maj 2021, tillsammans med sökanden. Denne ville vid tillfället installera en förbränningstoilet kombinerat med en anläggning för bad-, disk- och tvättvatten (bdt). Endast ett utedass fanns sen tidigare på fastigheten. Bad-, disk- och tvättvatten slängdes ut på marken på fastigheten.

Efter det första platsbesöket ändrade sig sökanden gällande typ av avlopp och ville istället för en förbränningstoilet inrätta ett minireningsverk dit avloppsvatten från både wc och bad, disk och tvätt skulle kunna ledas. Ett nytt platsbesök genomfördes därför den 29 februari 2024, då sökandens entreprenörer närvarade. Det konstaterades då att närheten till Racken innebär krav på hög

Myndighetsnämnden

skyddsnivå och att renat avloppsvatten inte får ledas ut direkt i sjön eller i dike som leder mot sjön. Istället behöver det ledas ut via mark för diffus spridning och ytterligare rening genom infiltration.

Inkommen ansökan avser inrättande av en avloppsanläggning dit både avloppsvatten från wc, bad, disk och tvätt ämnas ledas. Anläggningen planeras bestå av ett minireningsverk (BAGA slamavskiljare följt av minireningsverk av typen BAGA Biotank för 5 personekvivalenter (p.e.)) med utlopp via stenkista.

Berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig. Ingen av dem som svarat har haft några erinringar.

Lagstiftning

Av 1 kap 1 § miljöbalken (1998:808) framgår bland annat att balken ska tillämpas så att människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap 7 § ska kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 7 § miljöbalken (1998:808) föreskriver bland annat att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 16 kap 2 § miljöbalken framgår bland annat att tillstånd meddelade med stöd av balken får förenas med villkor.

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. En kommun får meddela föreskrifter om att det i stället för en anmälan krävs tillstånd för att inom vissa delar av kommunen inrätta en sådan anordning som avses i andra stycket. Sådana föreskrifter får endast avse tillståndsplikt som behövs för att skydda människors hälsa eller miljön.

Länsstyrelsen har den 4 juli 2000 beslutat om fastställelse av vattenskyddsområde med föreskrifter för ytvattentäkten Racken i Arvika kommun. Enligt 1 kap 8 § får ändring eller utökning av utsläpp inte ske utan tillstånd av Myndighetsnämnden (tillstånd krävs även för avloppsanläggningar utan ansluten wc). Enligt 2 kap 2 § får tillstånd ges om åtgärden/verksamheten inte kan medföra en försämring av vattenkvaliteten. Tillstånd får förenas med de särskilda villkor som anses erforderliga. Om tillstånd ges enligt miljöbalken eller förordning utfärdad med stöd av miljöbalken krävs ej något tillstånd enligt dessa föreskrifter.

Myndighetsnämnden

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 mars 2024

Ansökan om att inrätta avloppsanordning inkommen den 4 mars 2024

Bedömning

Den planerade avloppsanläggningen uppnår i sig en reningsgrad motsvarande hög skyddsnivå. Att det renade vattnet släpps ut via mark istället för direkt till ytvatten innebär att transporttiden ned till sjön förlängs. Avståndet från utsläppspunkten till sjön är cirka 30 meter och jordarten i området är (enligt SGU:s kartlager) lera och silt, övergående i sand och grus längre mot öst. Sammantaget beräknas platsens förutsättningar ge en transporttid motsvarande 2-3 månader genom markmaterialet och grundvattnet innan det redan renade vattnet når fram till sjön (enligt Havs- och vattenmyndighetens beslutsmodell för skydd av dricksvatten). Ett skyddsavstånd mellan en markbaserad rening och en dricksvattenbrunn motsvarande 2-3 månaders transporttid anses resultera i en tillräcklig avdödning av bakterier. I det här fallet är dessutom det vatten som släpps ut redan behandlat i reningsverket och därmed i hög grad renat från bland annat bakterier och näring.

Miljöstaben bedömer att utformningen av den avloppsanordning som ansökan avser innebär att tillräckliga försiktighetsmått har vidtagits för att förebygga skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Beslutet skickas till

Sökande

Teknik i Väst AB

Paragraf 40

Dnr MN/2024:36

Rackstad 2:166 - Strandskyddsdispens för personalvagn

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för en personalvagn enligt 7 kap. 18c § p.2 samt beslutar om föreslagen tomtplatsavgränsning om ca 627 m².

Bedömning om barns rättigheter

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Kostnaden för strandskyddsdispens är **9 168 kronor** enligt beslutad taxa.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppställning av en personalvagn på fastigheten Rackstad 2:166. Ansökan uppfyller kraven i 7 kap. 18c § p.2 miljöbalken på så vis att genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Strandskyddsdispens föreslås bli beviljad.

Lagstiftning

Det framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Lag (2009:532).

Myndighetsnämnden

Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det framgår av 7 kap. 18 f § miljöbalken att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Beslutsunderlag

Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse den 8 mars 2024

Ansökan inkommen den 27 februari 2024

Situationsplan inkommen den 27 februari 2024

Situationsplan – översiktlig inkommen 27 februari 2024

Tomtplatsavgränsning upprättad den 8 mars 2024

Bedömning

Det kom in en ansökan om strandskyddsdispens den 27 februari 2024 samtidigt som bygglövsansökan. Bygglövet handläggs i separat ärende. I området finns två vattensamlingar som omfattas av generella strandskyddsregler om 100 meter.

Platsen där man vill placera personalvagnen ligger inom ett verksamhetsområde för masshantering och ska uppfylla ett behov för personalen som arbetar inom verksamheten. Området är exploaterat på så sätt att det finns en avskiljande effekt som tydligt hindrar allmänheten att röra sig på den

Myndighetsnämnden

aktuella platsen. Byggnationen på platsen kommer inte att innebära någon negativ påverkan på omgivande natur-, djur och växtlighet. Strandskyddsdispens bedöms kunna beviljas enligt 7 kap. 18 c § p.2 Miljöbalken.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 41

Dnr MN/2023:130

Glava-Spässerud 1:47 - Ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av en komplementbyggnad på redan ianspråktagen tomtplats enligt 7 kap. 18c p.

Bedömning om barns rättigheter

Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte utförts.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avse inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

På grund av tidigare beslut tas ingen avgift för strandskyddsdispensen.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande en ersättningsbyggnad i form av en komplementbyggnad på fastigheten GLAVA-SPÄSSERUD 1:43. Ansökan uppfyller kraven i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken att marken är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens föreslås bli beviljat.

Bakgrund

En ansökan om strandskyddsdispens för uppförande en ersättningsbyggnad i form av en komplementbyggnad på fastigheten GLAVA-SPÄSSERUD 1:43 inkom den 4 oktober 2023. Då ärendet ej var komplett erlades sökande att komplettera ärendet. Sista kompletteringen inkom den 20 mars 2024.

Då komplett underlag för strandskyddsdispensen saknades vid beslutet som fattades den 14 december 2023, återförvisades ärendet av Länsstyrelsen för vidare handläggning den 2 februari 2024.

Myndighetsnämnden

Lagstiftning

Det framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningar eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det framgår av 7 kap. 18 f § miljöbalken att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Myndighetsnämnden

Beslutsunderlag

Myndighetens tjänsteskrivelse den 28 mars 2024
Situationsplan inkommen den 20 mars 2024
Fasadritningar inkom den 20 mars 2024
Ansökan inkommen den 4 oktober 2023

Bedömning

Platsen för uppförandet av komplementbyggnaden ligger ca 10 meter från Älgsjön utanför sammanhållen bebyggelse. Den tänkta komplementbyggnaden kommer att uppföras inom ett område som idag är ianspråktagen tomtplats bredvid befintlig byggnad. Byggnationen på platsen kommer inte att innebära någon negativ påverkan på omgivande natur-, djur och växtlighet.

Sammantaget är bedömningen att ansökan är förenlig med det särskilda skälet i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken att marken är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens bör beviljas.

Beslutet skickas till

Handläggaren

Sökande

Länsstyrelsen

Paragraf 42

Dnr MN/2024:25

Smedjan 5 – Förhandsbesked för uppförande av solcellspark

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av en solcellsanläggning med tillhörande byggnader på fastigheten SMEDJAN 5 enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Tidsfristen för beslut började löpa 2024-02-29. Beslut har tagits inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 §, PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är 4 863 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning

Ansökan avser ett förhandsbesked för en solcellspark på fastigheten SMEDJAN 5 med en yta på ca 14 000 m² samt transformatorstation och en batterilagringseenhet på ca 250-300 m². Solcellerna monteras på stativ med markpålar.

Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked inkom den 12 februari 2024 och en begäran om kompletteringar gjordes. Kompletteringarna inkom den 29 februari 2024 och tidsfristen började löpa. Sökanden har för avsikt att förvärva fastigheten om det går att ge ett positivt förhandsbesked. En solcellsanläggning på mark som inte är en byggnad kräver inte bygglov. Det gör däremot de byggnader som krävs för driften.

Myndighetsnämnden

Lagstiftning

Plan- och bygglagen

Det framgår av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Det framgår av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Det framgår av 2 kap. 2 §, PBL att planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädere ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1 - 8 §§ miljöbalken ska tillämpas

Det framgår av 2 kap. 4 §, PBL att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Det framgår av 2 kap. 5 §, PBL att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

6 a § Vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader

1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller

Det framgår av 2 kap. 9 §, PBL att planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en

Myndighetsnämnden

sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 2 kap. 10 §, PBL framgår att vid planläggning och i andra ärenden enligt denna lag ska miljö kvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av 5 kap. miljöbalken följas.

Det framgår av 2 kap. 11 §, PBL att planläggning och annan prövning enligt denna lag som avser en användning av ett mark- eller vattenområde som också har prövats eller ska prövas enligt annan lag ska samordnas med det andra arbetet, om det lämpligen kan ske.

Beslutsunderlag

Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse den 5 mars 2024
Ansökan inkommen den 12 februari 2024
Projektbeskrivning inkommen den 12 februari 2024
Teknisk beskrivning inkommen den 12 februari 2024
Situationsplan med beskrivning inkomna den 29 februari 2024

Bedömning

Fastigheten omfattas av detaljplan 1784-P02/38 som antogs 7 maj 1968. Detaljplanen reglerar användningen till J, industriändamål. En solcellsanläggning på marken är i sig inte bygglovspliktig om den inte anses utgöra byggnad. Byggnader som behövs för solcellsanläggningens drift och skötsel däremot kan kräva bygglov. Åtgärden bedöms följa gällande detaljplan.

Beslutet skickas till

Sökande

Paragraf 43

Dnr MN/2024:1

Anmälan av delegeringsbeslut, Miljöstaben

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Miljöstaben redovisar lista med delegeringsbeslut för mars 2024.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut lista Miljö, mars 2024

Paragraf 44

Dnr MN/2024:2

Anmälan av delegeringsbeslut, Bygglov

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Bygglovsavdelningen redovisar listor med delegeringsbeslut för mars 2024.

Beslutsunderlag

Delegationslista beslut bygglov med startbesked mars 2024

Delegationslista beslut bygglov mars 2024

Delegationslista beslut startbesked mars 2024

Delegationslista beslut slutbesked mars 2024

Delegationslista beslut rivningslov med startbesked mars 2024

BAB Rapport Mars 2024

Paragraf 45

Dnr MN/2023:133

Anmälan av delegeringsbeslut, Räddningstjänsten

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Räddningstjänsten redovisar listor med delegeringsbeslut för februari och mars 2024.


Beslutsunderlag


Anmälan av delegeringsbeslut, Tillstånd brandfarlig vara 240411
Anmälan av delegeringsbeslut, Medgivande om rengöring 240411
Föreläggande sotning 1, 240411
Föreläggande sotning 2, 240411
Föreläggande sotning 3, 240411

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	GERD MARIANNE KARLSSON	
TID:	2024-04-11 20:23:08 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_09c8baba3ad06a95998fd459a3002733ad	

NAMN:	ANDREAS CRAFOORD	
TID:	2024-04-12 09:24:10 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_0529b12a0cdf07eaf81dbe157fb645ddff	

NAMN:	IDA ULRIKA CECILIA NILSSON	
TID:	2024-04-12 09:48:53 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_077e1289e58e18ed8bb473106433039345	

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-04-12 09:48:59 +02:00
Ref: 124695SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)