



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-08-11

Plats och tid stadshuset, Kongsvinger, Ö:a Esplanaden 5, 671 81 Arvika, kl. 14.15–15.45

Beslutande ledamöter
Kenneth Wåhlund, Ordförande (S)
Gerd Karlsson, Vice ordförande (S)
Jan Westergren, Vice ordförande (M)
Stefan Åström (S)
Eva Svensson (S)
Håkan Jivesand (S)
Kersti Lundin (V)
Barbara Hinsch (MP)
Frida Hagström (SD)
Thomas Broström (M)
Curt Edenhalm (FP), ersättare

Övriga närvarande
Evelina Lilja, Sekreterare
Mattias Larsson, chef Myndighetsstaben
Sören Linder, bygglovchef
Sara Henriksson, bitr miljöchef
Elin Mlakar, miljöskyddsinspektör, § 86

Justerare Jan Westergren
Justeringsplats och tid Kommunledningsstabens kansli den 17 augusti kl 10:00
Paragrafer 84 - 100

Sekreterare Evelina Lilja

Ordförande Kenneth Wåhlund

Justerare Jan Westergren

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum 2015-08-11
Datum då anslaget sätts upp 2015-08-18
Datum då anslaget tas ned 2015-09-09

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsstaben

Underskrift Evelina Lilja



Innehåll

Ärende	Sida
Rackstad 2:73 - Ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning (reningsverk och markbädd med biomoduler).....	3
Ändring av sotningsfrister	6
Västra Rud 1:4 - Föreläggande med anledning av nedskräpning.....	7
Rackstad 2:89 Bygglov verkstad/kontor.....	13
Skidlöparen 4 Bygglov kontor/lagerbyggnad.....	15
Bosebyn 1:33 Bygglov fritidshus	17
Billingsberg 2:14 Förhandsbesked fritidshus	19
Backsjöbotten 1:49 Förhandsbesked fritidshus	21
Björkenäs 1:96 Strandskyddsdispens	23
Norra Fjäll 1:58 Strandskyddsdispens	25
Skjutsbol 1:29 Strandskyddsdispens.....	27
Hungarsvik 1:197 Strandskyddsdispens	29
Västra Sund 2:192 Strandskyddsdispens hamnanläggning	31
Anmälningssärenden	33
Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben.....	34
Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten.....	35
Underrättelser Lantmäteriet	36



MN § 84

Dnr MN 2015/96

Rackstad 2:73 - Ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning (reningsverk och markbädd med biomoduler)

Sammanfattning

XX har ansökt om tillstånd för att på fastigheten Rackstad 2:73 få inrätta avlopp med ansluten vattentoalett. Av ansökan framgår även att man utöver WC även anser leda bad-, disk- och tvättvatten (BDT-vatten) till anläggningen.

Eftersom ansökan gäller avlopp inom skyddsområde för Rackens ytvattentäkt ska ärendet beslutas av Myndighetsnämnden och inte avgöras med delegationsbeslut.

Åtgärden innebär en förbättring gentemot dagsläget då det nya avloppet ersätter ett befintligt, äldre enskilt avlopp med bristfällig funktion.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Rackstad 2:73, XX, har ansökt om tillstånd att få inrätta avloppsanordning med WC-anslutning. På fastigheten finns redan idag en anläggning med ansluten vattentoalett men den har bristfällig funktion.

Beskrivning

Ansökan avser inrättande av reningsverk följt av markbädd utförd med biomoduler (BAGA Easy). Utloppsledning dras till tidvis torrlagt dike.

Lagstiftning

9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) föreskriver bland annat att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.



Av 16 kap. 2 § miljöbalken framgår bland annat att tillstånd meddelade med stöd av balken får förenas med villkor.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 17 juli 2015.

Avloppsansökan (kompletterad) inlämnad den 8 juli 2015.

Bedömning

Miljöstaben anser att utformningen av den avloppsanordning som ansökan avser innebär att tillräckliga försiktighetsmått vidtagits för att förebygga att inrättande av avlopp medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Åtgärden innebär en förbättring gentemot dagsläget då det nya avloppet ersätter ett befintligt, äldre enskilt avlopp med bristfällig funktion.

Avloppsvattnet leds till ett reningsverk följt av en markbädd utförd med biomoduler. Denna lösning klarar kraven för så kallad hög skyddsnivå vilket innebär att reningsgraden är mycket hög. Utloppet dras till ett tidvis torrlagt dike beläget cirka 250 meter från den närmsta delen av sjön Racken, men då diket inte går rakt mot sjön måste det renade avloppsvattnet gå en betydligt längre väg innan det så småningom kan nå sjön.

Tillstånd ges med stöd av miljöbalken och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Ytterligare tillstånd enligt föreskrifterna för skyddsområdet för ytvattentäkten Racken krävs därmed inte.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd bevilja XX tillstånd för att på fastigheten Rackstad 2:73 inrätta avloppsanläggning där vattentoalett samt bad-, disk- och tvättvatten kopplas till reningsverk av typen BAGA Easy följt av markbädd utförd med biomoduler av samma fabrikat. Efter rening i reningsverk och markbädd leds vattnet till tidvis torrlagt dike.

Med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) förenas tillståndet med följande villkor:

1. Anläggningen ska utföras enligt ansökan och på det sätt som leverantören/tillverkaren anvisar. I tillämpliga delar ska den också utföras enligt Naturvårdsverket Fakta – Små avloppsanläggningar. Utöver detta gäller följande villkor:
2. Reningsverket ska förankras i marken på ett betryggande sätt.



3. Efter reningsverket ska det behandlade avloppsvattnet ledas till ett efterpoleringssteg som utgörs av en markbädd förstärkt med 7 stycken biomoduler med en spridningsyta om minst 16m².
4. Utloppsbrunn ska finnas.
5. Utloppsledningen som följer på markbäddens utloppsbrunn leds till tidvis torrlagt dike.
6. Avståndet mellan borrad dricksvattenbrunn och avloppsanläggningen ska vara minst 30 meter.
7. Farbar väg för slamsugningsfordon ska finnas inom ett avstånd av högst 30 meter.
8. Tillståndet för utförandet av anordningen gäller i fem år men förfaller om arbetet inte påbörjas inom två år.
9. Arvika Teknik AB – Administrativa staben ska kontaktas när anläggningen tas i bruk så att reningsverket kommer med i kommunens slamtömningsrutiner.
Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Besvärshänvisning bifogas.

Upplysningar

Om anläggningen helt eller delvis ligger inom annan fastighetsägares mark ska dennes tillstånd inhämtas. Avtalet bör regleras genom servitut.

Avgifter

Kostnaden för detta tillstånd är 2574 kronor. Räkning skickas separat.

Beslutet skickas till

XX

Arvika Teknik AB – Administrativa staben



MN § 85

Dnr MN 2015/76-100

Ändring av sotningsfrister

Sammanfattning

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap har beslutat om nya frister för brandskyddskontroll. För att sotningsfristerna ska harmonisera med dessa föreslås en justering av nuvarande sotningsfrister.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 27 juli 2015.
Förslag på nya frister för sotning daterad den 20 april 2015.

Bedömning

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap har beslutat om nya föreskrifter om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll, samt i samband härtil, även om nya allmänna råd kring detta. I de allmänna råden återfinns nya rekommenderade sotningsfrister, i föreskriften återfinns beslutade frister för brandskyddskontroll. För både kund och utförare finns ett behov av att frister för brandskyddskontroll respektive sotning harmoniserar med varandra. För att åstadkomma detta föreslås därför en justering av nuvarande sotningsfrister utifrån rekommendationerna i det allmänna rådet. Justeringen innebär att eldstäder som inte utgör den primära källan för uppvärmning samt eldstäder i fritidshus sotas vart tredje år istället för vart fjärde. Dessutom ses definitionerna över utifrån det nya allmänna rådet.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att anta nya frister för sotning.

Beslutet skickas till

Räddningschefen
Sot & OVK i Arvika AB



MN § 86

Dnr MN 2014/151

Västra Rud 1:4 - Föreläggande med anledning av nedskräpning.

Sammanfattning

Den 19 februari 2015 fattade Myndighetsnämnden beslut om föreläggande med anledning av nedskräpning med skrotbilar på fastigheten Västra Rud 1:4. XX, som använder och tidvis bor på det aktuella området, förelades att transportera bort skrotbilar och annat skräp därifrån. Föreläggandet förenades med vite. Den 28 juli 2015 genomförde Miljöstaben en uppföljande inspektion. Det kunde konstateras att några åtgärder inte vidtagits. Därför bedöms att Myndighetsnämnden framåt kan behöva fatta beslut om att uppstädning av området ska ske på den felandes bekostnad eller ansöka om att Kronofogdemyndigheten verkställer beslutet. Samtidigt bedöms att XX innan ett sådant beslut eventuellt fattas ska få ytterligare en tid på sig att själv genomföra åtgärderna.

Myndighetsnämnden föreslås därför besluta att föreläggandet från den 19 februari 2015 ska förlängas i tid och revideras. Detta genom att det i beslutet skrivs in att beslut om uppstädning på XX bekostnad kan komma att fattas om han inte städar upp själv och att myndighetsnämnden, i samma situation, alternativt kan kom att fatta beslut om att ansöka om att Kronofogdemyndigheten verkställer beslutet.

Bakgrund

Klagomål gällande nedskräpning med skrotbilar på fastigheten Västra Rud 1:4 inkom till Miljöstaben i november 2013. Miljöstabens inspektioner visade att klagomålet var befogat. På ett område dit allmänheten har insyn stod 25 skrotbilar och en husvagn. I och omkring bilarna fanns diverse andra föremål utspridda, såsom bildelar, uttjänta däck, metall och plastskräp. Förutom nedskräpning bedömdes uppställningen medföra en risk för förorening av mark och grundvatten.

Miljöstaben påtalade bristerna för XX, som använder och tidvis bor på det aktuella området. Han åtgärdade några av de punkter som överenskoms men mycket återstod och XX gjorde inte någon ansats att förbättra situationen ytterligare. Därför beslutade Myndighetsnämnden den 19 februari 2015 att förelägga XX att transportera bort skrotbilar till auktoriserad bilskrot eller till en uppställningsplats som allmänheten inte har insyn till och där fordonen inte riskerar att förorenera mark eller vatten. XX förelades också att städa bort övrigt avfall som låg i bilarna och utspritt på området. Föreläggandet förenades med vite. Beslutet delgavs XX den 12 mars 2015. Uppstädningsåtgärderna skulle ha genomförts senast den 21 maj 2015.



Senast den 4 juni 2015 skulle XX inkomma till Myndighetsnämnden med intyg från en auktoriserad bilskrot för de fordon som skrotats alternativt redovisning av den uppställningsplats till vilken fordon flyttats. Några intyg inkom inte. Den 20 juli 2015 inkom en skrivelse från XX där han bland annat motsätter sig att utföra vidare städning av området.

Beskrivning

Den 28 juli 2015 genomförde Miljöstaben en inspektion för att följa upp Myndighetsnämndens beslut från den 19 februari 2015. Inspektionen skedde med hjälp av polishandräckning då XX nekat tillträde till området.

Miljöstaben kunde konstatera att situationen i stort sett var oförändrad sedan Myndighetsnämndens avsyning på fastigheten i september 2014. Inga fordon hade flyttats från området. Förutom att XX husbil (NXS 342) stod parkerad på uppfartsvägen till bostadshuset hade inga fordon heller tillkommit. Fyra av de fordon som fanns på platsen i september 2014 hade flyttats inom området (SWL 547, BWS 927, SBC 874 samt UUS 475). Resterande 21 bilar samt husvagnen stod på samma plats som tidigare. Sammanlagt fanns därmed 25 bilar, en husvagn och en husbil på området väster om uppfartsvägen till bostadshuset samt på själva uppfartsvägen. Allmänheten har insyn till området från den grusväg som löper genom Västra Rud (se karta över Västra Rud 1:4 och över fordonens placering i bilaga 1 och 4).

Av fordonen är tio registrerade på XX, fem är registrerade på XX, ett är registrerat på XX (sedan 140705, tidigare på XX) och elva fordon saknar registreringsskylt men är placerade på det område som XX använder. Samtliga fordon utom husbilen har körförbud. Husbilen är avställd (se registerutdrag från Transportstyrelsen samt sammanställning över fordon i bilaga 2). Det fanns fortfarande fordon som inte tömts på vätskor. Spolarvätska fanns t ex kvar i HYJ 890 och i bil nr 7 i bilaga 3 - en vinröd Ford Mondeo. Fyra av bilarna stod på högkant och från framförallt två av dessa; FAE 646 och bil nr 11 i bilaga 3 - en grå/silvrig Ford Mondeo, kunde det konstateras att vätskor runnit ut.

Det var fortfarande skräpigt på området och i bilarna, mer skräp fanns utspritt på området än i september 2014. Det rör sig om avfall som bildelar, uttjänta däck, metall, plast och textil. Två små dunkar märkta med spolarvätska (innehållande en klar vätska som i alla fall inte var vatten) samt en oljedunk med olja uppmärksammades också på marken (se bilder från området i bilaga 3).

Lagstiftning

Enligt 15 kap. 30 § miljöbalken (1998:808) får ingen skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.



Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. De olika åtgärder som kan vara aktuella ska genomföras så snart det finns skäl att anta att verksamheten kan ge upphov till sådana konsekvenser.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten bl.a. meddela de förelägganden som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken ska efterlevas.

Enligt 26 kap. 14 § samma lag får föreläggande förenas med vite. Tillsynsmyndigheten får enligt 26 kap. 26 § miljöbalken också bestämma att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten begära in de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Enligt 26 kap. 17 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten ansöka om att Kronofogdemyndigheten verkställer det föreläggande eller förbud som inte blivit åttlytt.

Enligt 26 kap. 18 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten besluta att rättelse ska vidtas på den felandes bekostnad.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 juli 2015.

XX skrivelse inkommen till Miljöstaben den 20 juli 2015.

Polismyndigheten Värmland delgivningsbekräftelse inkommet till Miljöstaben den 13 mars 2015.

Myndighetsnämndens beslut den 19 februari 2015.

Bedömning

Miljöstaben bedömer att bilarna är att betrakta som skrotbilar. Detta utifrån deras skick och att de bedöms ha ringa värde. Intrycket förstärks av att de flesta bilarna har stått på platsen under en längre tid och att det i flera fall förvaras bildelar och avfall i dem. Samtliga bilar som kunnat identifieras genom registreringsnummer är också avställda eller har körförbud, de flesta sedan flera år tillbaka.

Miljöstaben bedömer att förvaringen av skrotbilar på gårdet intill samt på uppfartsvägen till bostadshuset på fastigheten Västra Rud 1:4 innebär en nedskräpning. Med skräp avses bl.a. plåt, glas, plast, papper, avfall eller



annat liknande. I definitionen plåt ingår t.ex. skrotbil. Uppställningen av skrotbilarna bedöms vanprydande och allmänheten har insyn till platsen från vägen. Uppställningen av skrotbilar bedöms också medföra en risk för förorening av mark och grundvatten eftersom läckage av vätskor t ex oljor, spolarvätska och kylarvätska har skett och fortsatt kan ske. Bilar innehåller också olika tungmetaller, t ex kvicksilver och bly som kan spridas i naturen om de inte tas om hand. Vissa ämnen är långlivade och anrikas i djur och växter. Även de bildelar, kemikalier och uttjänta däck samt det metall- och plastskräp som ligger utspritt på området bedöms kunna påverka miljön negativt.

Utifrån detta bedömer Miljöstaben att skrotbilarna behöver forslas till en auktoriserad bilskrot eller till en uppställningsplats som allmänheten inte har insyn till och där de inte riskerar att förorenera mark eller vatten. Det kan t ex vara inomhus på hårdgjord yta. Miljöstaben bedömer också att avfall såsom bildelar, kemikalier, uttjänta däck, metall-, textil- och plastskräp som ligger i ovan nämnda bilar samt utspritt på området behöver städas upp. För att inte riskera att problemet bara flyttas till annan plats bedöms det skäligt att begära att XX efter borttransport ska inkomma med intyg från en auktoriserad bilskrot för de fordon som skrotats alternativt redovisning av den uppställningsplats till vilken fordon flyttats.

Miljöstabens muntliga och skriftliga påpekanden och Myndighetsnämndens beslut om föreläggande med vite från den 19 februari 2015 har inte efterföljts av XX. Därför bedöms att Myndighetsnämnden framåt kan behöva fatta beslut om att uppstädning av området ska ske på den felandes (XX) bekostnad alternativt besluta om att ansöka om verkställighet hos Kronofogdemyndigheten. Samtidigt bedöms att XX innan ett sådant beslut fattas ska få ytterligare en tid på sig att själv genomföra åtgärderna. Det bedöms därför att föreläggandet från den 19 februari 2015 ska förlängas i tid. Det bedöms även att det av beslutet ska framgå att ett beslut om uppstädning på XX bekostnad, alternativt beslut om att ansöka om verkställighet, kan komma att fattas om han inte städar upp själv. Det bedöms att den extra tid som XX ska få på sig ska vara relativt kort. Detta då han redan har haft lång tid på sig att genomföra åtgärderna och då det bedöms viktigt att uppställningsprocessen inte förhalas mer än nödvändigt.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden förelägger med stöd av 26 kap. 9, 14, 21 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt 15 kap. 30 § och 2 kap. 3 § samma lag XX att på fastigheten Västra Rud 1:4 i Arvika kommun vidta följande åtgärder:

1. Bortforsla nedan angivna fordon till auktoriserad bilskrot eller till en uppställningsplats som allmänheten inte har insyn till och där fordonet inte



riskerar att förorena mark eller vatten. Det kan t ex vara inomhus på hårdgjord yta. Se bilaga 3 och 4 för bilder på fordonen och deras placering.

- SWL 547
- SBC 874
- UUS 475
- BET 127
- PXS 988
- HYJ 890
- HOJ 819
- FAE 646
- nr 1 vit skåpbil
- nr 2 vit skåpbil
- nr 3 vinröd Ford Mondeo
- nr 4 blå Ford Mondeo
- nr 5 vinröd Ford Mondeo
- nr 6 lila/brun Ford Mondeo
- nr 7 vinröd Ford Mondeo
- nr 8 blå Ford Mondeo
- nr 9 grön Ford Mondeo
- nr 10 klarröd Ford Mondeo
- nr 11 grå/silver Ford Mondeo

2. Städa bort avfall såsom bildelar, kemikalier, uttjänta däck, metall, textil- och plastskräp som ligger i ovan nämnda bilar samt utspritt på området väster om uppfartsvägen till bostadshuset, dvs området som XX använder under bodelningen (se karta i bilaga 1 och bilder i bilaga 3).

3. Inkomma till Myndighetsnämnden i Arvika kommun med intyg från auktoriserad bilskrot för de fordon som skrotats alternativt redovisning av den uppställningsplats till vilken fordon flyttats.

Detta beslut ersätter beslut fattat av Myndighetsnämnden den 19 februari 2015, redovisat i protokollet från Myndighetsnämndens sammanträde den 17 mars 2015, MN § 39/15.

Åtgärderna i punkt 1-2 ska ha genomförts senast fyra veckor efter att detta beslut delgivits. Åtgärden i punkt 3 ska ha genomförts senast fem veckor efter att detta beslut delgivits.

Beslutet förenas med ett vite om 5 000 kronor för vart och ett av fordonen i punkt 1 samt för var och en av punkterna 2-3.

Detta beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.



Om föreläggandet inte efterlevs kan Myndighetsnämnden komma att fatta beslut om att rättelse ska vidtas på den felandes bekostnad. Alternativt kan Myndighetsnämnden, i samma situation, komma att fatta beslut om att ansöka om att Kronofogdemyndigheten verkställer beslutet.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (bilaga).

Beslutet skickas till

XX, mb delgivningsman

XX, kopia för kännedom



MN § 87

Dnr MN 2015/99

Rackstad 2:89 Bygglov verkstad/kontor

Sammanfattning

XX ansöker om bygglov för nybyggnation av verkstad/kontor på fastigheten Rackstad 2:89. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

XX ansöker om bygglov för nybyggnation av verkstad/kontor på fastigheten Rackstad 2:89. Fastigheten är registerad som småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer med en area på 5 305 kvm. Den nya byggnaden är ett tvåvåningshus som inrymmer garage och verkstad i bottenvåningen samt förråd och kontor i övre plan. Byggnaden har en byggnadsyta på 288 kvm i bottenplan samt 102 kvm i övre plan och en totalhöjd på 9,5 meter. Inga grannar är berörda av nybyggnationen som sker på bebyggd tomtmark. Tänkt byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora. Tillstånd för avlopp har getts av Miljöstaben den 21 maj 2013.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 31 juli 2015
Situationsplan registerad den 18 juni 2015
Fasadritningar registrerade den 15 juni 2015
XX ansökan registerad den 15 juni 2015

Bedömning

Byggnaden har utformats för att smälta in med omgivande bebyggelse och uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).



Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig ska redovisas till bygglovavdelningen innan tekniskt samråd

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 18 740 kr

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 88

Dnr MN 2015/100

Skidlöparen 4 Bygglov kontor/lagerbyggnad

Sammanfattning

XX ansöker om bygglov för nybyggnad av kontor, verkstad och lagerbyggnad på fastigheten Skidlöparen 4. Befintligt förråd rivs och ersätts med byggnad enligt ansökan. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap. 30 § och bygglov föreslås bli lämnad.

Beskrivning

XX ansöker om bygglov för nybyggnad av kontor, verkstad och lagerbyggnad på fastigheten Skidlöparen 4. Den befintliga lagerbyggnaden rivs och ersätts med en byggnad som ska placeras med samma avstånd till länsväg 61. Byggnaden har måtten 12 x 30 meter med ett entresolbjälklag på 8 x 30 meter. Byggnadshöjden är 6,0 meter och taket är sadeltak med 14 grader som kläs med svart takpapp.

Tänkt byggnation kopplas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Byggnad där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande.

Byggnationen följer den antagna detaljplanen för området och inga grannar anses vara berörda.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B249 som reglerar markanvändningen till Jm område för småindustriändamål. Den högsta byggnadshöjden är reglerad till 6,0 meter.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 31 juli 2015

XX ansökan den 8 juli 2015

Fasadritningar registrerade 8 juli 2015

Situationsplan registerad den 8 juli 2015

Detaljplan B 249 antagen den 24 april 1991

Bedömning

Den föreslagna byggnationen följer antagen detaljplan. Utformningen uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godkänns Anders Rundh.



Upplysningar

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig kallar till samråd. Kontrollansvarig Anders Rundh, Ålgården Berget, 671 92 Arvika.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 26 145 kr

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 89

Dnr MN 2015/101

Bosebyn 1:33 Bygglov fritidshus

Sammanfattning

XX ansöker om bygglov för nybyggnation av fritidshus på del av fastigheten Bosebyn 1:33. Fastigheten är bebyggd endast med ekonomibyggnad. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

XX ansöker om bygglov för nybyggnation av fritidshus på del av fastigheten Bosebyn 1:33. Fastigheten är i anslutning till Gunnern och registerad som tomt för lantbruksenhet enbart bebyggd med ekonomibyggnad. Fritidshuset enligt ansökan är ett enplanshus med inredd vind och sadeltak som lutar 32 grader. Fritidshuset upptar 112 kvm på marken (BYA) där 27 kvm är öppenarea (OPA).

Berörda grannar är hörda utan erinran

Enligt yttrande från Miljöstaben hotar inte tänkt byggnation någon skyddsvärd fauna eller flora. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnaden.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 31 juli 2015

XX ansökan registerad den 8 maj 2015

Fasadritningar registrerade den 8 maj 2015

Situationsplan registerad den 8 maj 2015

Bedömning

Fritidshuset uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap.



43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig ska redovisas till bygglovavdelningen innan tekniskt samråd

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 12 759 kr

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 90

Dnr MN 2015/102

Billingsberg 2:14 Förhandsbesked fritidshus

Sammanfattning

XX ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Billingsberg 2:14. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beskrivning

XX ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Billingsberg 2:14. Fastigheten är registrerad som bebyggd lantbruksenhet. Den sökta etableringen är på ett obebyggt skifte i anslutning till sjön Billingen. Tomtplatsen enligt ansökan är utanför strandskyddsområdet för Billingen.

Den sökta tomtpplatsen är på 4000 kvm och tänkt byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora.

Berörda grannar är hörda utan erinran.

Byggnaden är enligt ansökan ett enklare fritidshus som saknar vatten och avlopp.

Enligt tidigare yttrande från Miljöstaben 2007 är fastigheten är belägen inom högriksområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 31 juli 2015

XX ansökan registrerad den 26 maj 2015

Situationsplan registrerad den 26 maj 2015

Bedömning

Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömmas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.



Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked 3 560 kr

Beslutet skickas till

Sökande



MN § 91

Dnr MN 2015/103

Backsjöbotten 1:49 Förhandsbesked fritidshus

Sammanfattning

XX ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Backsjöbotten 1:49. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beskrivning

XX ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Backsjöbotten 1:49. Fastigheten är registerad som bebyggd lantbruksenhet. Den sökta etableringen är på ett skifte som är obebyggd åkermark med tomtplats längre än 100 meter från Backsjön.

Tänkt byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora.

Berörda grannar är hörda utan erinran.

Enligt yttrande från Miljöstaben den är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten. Fastigheten är belägen inom normalriskområde för radon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 31 juli 2015

XX ansökan registerad den 19 maj 2015

Situationsplan registerad den 19 maj 2015

Bedömning

Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömmas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap.



31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked 3 560 kr

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 92

Dnr MN 2015/104

Björkenäs 1:96 Strandskyddsdispens

Sammanfattning

XX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten Björkenäs 1:96. Fastigheten är inom LIS-område för Nysockensjön. Skäl för dispens är att ytan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1, strandskyddsdispens föreslås bli lämnad.

Beskrivning

XX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten Björkenäs 1:96. Fastigheten är bebyggd med fritidshus och komplementbyggnad. Enligt ansökan önskar han nu göra en komplementbyggand på ca 50 kvm.

Komplementbyggandens placering medför krav på strandskyddsdispens. Myndighetsnämnden har tidigare (MN §20/2014) beslutat att hela fastigheten 1900 kvm får tas i anspråk som tomtmark med fritidshus.

Fastigheten är inom LIS-område för Nysockensjön, Björkenäs. LIS-planen anger prövning av byggnation eller andra åtgärder kan ske via förhandsbesked/bygglov samt strandskyddsdispens (B2).

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddförordnande för Nysockensjön med 200 meter..

Översiktplan 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Marken är belägen inom landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Åtgärden omfattas av kommunens besluträtt 7 kap. 18b §.

Strandskydd på 200 meter råder för Nysockensjön enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18 c § punkt 1.

Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften



Beslutsunderlag

XX ansökan registrerad den 17 juni 2015

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 31 juli 2015

Situationsplan registrerad den 17 juni 2015

Bedömning

Det finns det ett befintligt hus med anspråkstagen mark och sökanden önskar nu bygga en komplementbyggande inom tidigare beslutat tomtplats. Det finns ingen orsak att ändra den tidigare beslutade tomtplatsavgränsningen, strandskyddsdispens bör ges

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad enligt 7 kap. 18 c § punkt 1. miljöbalken (MB).

Hela Fastigheten 1900 kvm får tas i anspråk som tomtmark med fritidshus och komplementbyggnader (7 kap. 18 f § MB).

Placering av komplementbyggnad enligt situationsplan registrerad 17 juni 2015 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 120 kr

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 93

Dnr MN 2015/105

Norra Fjäll 1:58 Strandskyddsdispens

Sammanfattning

XX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Norra Fjäll 1:58. Fastigheten är idag bebyggd. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk. Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.

Bakgrund

XX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Norra Fjäll 1:58. Hela fastigheten ligger inom strandskyddet för Billingen och komplementbyggnaden kommer längre än 15 meter från huvudbyggnaden vilket gör att komplementbyggnaden blir dispenspliktig. Enligt ansökan önskar man bygga en komplementbyggnad på 56 kvm. Fastigheten har en markareal på 2514 kvm där hela fastigheten har tagits i anspråk som tomtmark.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslut rätt 7 kap. 18 b §.

Strandskydd på 100 meter råder för Billingen enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18 c § punkt 1.

Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 31 juli 2015

XX ansökan registerad den 3 juni 2015

Situationsplan registerad den 3 juni 2015

Bedömning

Enligt ansökan ska befintligt bebyggelse kompletteras med en komplementbyggnad med area på 56 kvm. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt



livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken (MB).

Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18 f § MB).

Placering av komplementbyggnad enligt situationsplan registrerad den 3 juni 2015 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 120 kr

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 94

Dnr MN 2015/106

Skjutsbol 1:29 Strandskyddsdispens

Sammanfattning

XX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Skjutsbol 1:29. Fastigheten är idag bebyggd. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk. Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.

Bakgrund

XX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Skjutsbol 1:29. Hela fastigheten ligger inom strandskyddet för Billingen och komplementbyggnaden kommer längre än 15 meter från huvudbyggnaden vilket gör att komplementbyggnaden blir dispenspliktig. Enligt ansökan önskar man bygga en komplementbyggnad på 13 kvm. Fastigheten har en markareal på 2099 kvm där hela fastigheten har tagits i anspråk som tomtmark.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslut 7 kap. 18 b §.

Strandskydd på 100 meter råder för Billingen enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18 c § punkt 1.

Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Beslutsunderlag

XX registerad den 7 april 2015

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 31 juli 2015

Situationsplan registerad den 7 april 2015

Bedömning

Enligt ansökan ska befintligt bebyggelse kompletteras med en komplementbyggnad med area på 13 kvm. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt



livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad enligt 7 kap.18 c § punkt 1 miljöbalken (MB).

Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18f § MB).

Placering av komplementbyggnad enligt situationsplan registerad den 3 juni 2015 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 120 kr

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 95

Dnr MN 2015/107

Hungarsvik 1:197 Strandskyddsdispens

Sammanfattning

XX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hungarsvik 1:197. Fastigheten är idag bebyggd. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk. Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.

Bakgrund

XX ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hungarsvik 1:197. Hela fastigheten ligger inom strandskyddet för Nysockensjö och komplementbyggnaden kommer längre än 15 meter från huvudbyggnaden vilket gör att komplementbyggnaden blir dispenspliktig. Enligt ansökan önskar man bygga en komplementbyggnad på ca 20 kvm. Fastigheten har en markareal på 1455 kvm där hela fastigheten har tagits i anspråk som tomtmark.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslut 7 kap. 18 b §.

Strandskydd på 100 meter råder för Nysockensjön enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18 c § punkt 1.

Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 31 juli 2015

XX ansökan registerad den 3 juli 2015

Situationsplan registerad den 3 juli 2015

Bedömning

Enligt ansökan ska befintligt bebyggelse kompletteras med en komplementbyggnad med area på 20 kvm. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt



livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken (MB).

Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18 f § MB).

Placering av komplementbyggnad enligt situationsplan registrerad den 3 juli 2015 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 120 kr

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 96

Dnr MN 2015/108

Västra Sund 2:192 Strandskyddsdispens hamnanläggning

Sammanfattning

XX ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av hamnanläggning i anslutning till fastigheten Västra Sund 2:192. Fastigheten är inom landsbygdsutvecklingsområde (LIS) för Kyrkviken. Ansökan uppfyller kriterierna i det tematiska tillägget till översiktsplanen för LIS-områden då hamnanläggning ansluter till LIS-området och måste för sin funktion ligga vid vattnet och strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 3 föreslås bli lämnad.

Beskrivning

XX ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av hamnanläggning i anslutning till fastigheten Västra sund 2:192. Den sökta anläggningen är dimensionerad för 10 st. båtar. Anläggningen ska utföras med stenpir som erosionsskydd och pålning för en fast brygga ovan. Sökanden åberopar LIS-områdets beskrivning om landsbygdsutveckling. Enligt det tematiska tillägget i översiktsplanen avseende landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) anges att brygga/pir ska prövas enligt de generella rekommendationerna. Den fördjupade översiktsplanen för Kinna och Västra Sund anger att det finns förutsättningar för utveckling av båtplatser och gemensam brygganläggning och angränsningsplats för båt.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Det tematiska tillägget till ÖP anger området som LIS-område med inriktning mot kompletterande bebyggelse (B2).

Åtgärden omfattas av kommunens beslut 7 kap. 18 b §.

Strandskydd på 100 meter råder för Kyrkviken enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18 c § punkt 3.

Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av strandskyddet behövs för anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.



Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 3 augusti 2015

XX ansökan registerad den 20 maj 2015

Situationsplan registerad den 20 maj 2015

Bedömning

Enligt den fördjupade översiktplanen är detta en lämplig plats att anlägga en gemensam brygganläggning och platsen omfattas även av LIS-området som anger att det är lämpligt att göra anläggning som utvecklar landsbygden. Hamnanläggningen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av hamnanläggning enligt 7 kap. 18 c § punkt 3 miljöbalken (MB).

Mark får tas i anspråk för hamnanläggning enligt redovisad situationsplan (7 kap. 18 f § MB).

Upplysningar

Arbeten får inte påbörjas innan ytterligare beslut har inhämtats från Länsstyrelsen. Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB). Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 120 kr

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 97

Dnr MN 2015/3-100

Anmälningssärenden

Beslutsunderlag

Listan med anmälningssärenden den 3 juli 2015

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att listan den 3 juli 2015 över anmälningssärenden läggs med godkännande till handlingarna.



MN § 98

Dnr MN 2015/4-100

Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 3 juli 2015

Anmälan av värmepump

Avloppsärenden

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bristfällig avloppsanordning

Byggärende

Registrering av livsmedelsanläggning

Riskklassificering av livsmedelsanläggning

Beslut enligt livsmedelslagstiftningen

Yttrande över ansökan om serveringstillstånd

Beslut enligt Miljöbalken

Granskning av miljörapport för år 2014

Granskning av kontrollrapport gällande köldmedier

Information före installation köldmedier

Yttrande över anmälan om vattenverksamhet

Yttrande över tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter

Avskrivet ärende

Yttrande till Polisen

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 3 juli 2015

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.



MN § 99

Dnr MN 2015/5-100

Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 23 juli 2015

Startbesked

Bygglov

Slutbesked

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 23 juli 2015

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.



MN § 100

Dnr MN 2015/9-100

Underrättelser Lantmäteriet

Beslutsunderlag

Lista över Lantmäteriförrättningar till och med den 23 juli 2015

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av Lantmäteriförrättningar.