

**Plats och tid**

Sammanträdesrum Kongsvinger, Arvika stadshus,  
Onsdag den 9 augusti 2023 kl. 14:15 – 16:00

**Beslutande ledamöter**

Gerd Karlsson (S), Ordförande  
Helen Kensby (C)  
Eva Svensson (S)  
Stefan Åström (S)  
Kersti Lundin (V)  
Björn Palmqvist (MP)  
Martin Olsson (ArvP)  
Alexander Molander Broström (M)  
John-Olov Vikström (SD)  
Leif Johansson (L), ersätter Mattias Karlsson (M)  
Bengt Rönnehäll (S)

**Övriga närvarande**

Mats Rydström, Myndighetschef  
Dainora Razute, Bygglovshandläggare  
Mattias Larsson, Räddningschef § 62  
Elin Lindsjö, Brandingenjör § 62  
Elin Balkåsen, Brandman §62  
Lara Rhöse, Sekreterare

Justerare

John-Olov Vikström (SD)

Justeringens plats och tid

Digitalt den 10 augusti 2023

Paragrafer

§ 62, § 64 - § 72

Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-09

Datum då anslaget sätts upp

2023-08-10

Datum då anslaget tas ned

2023-09-01

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Lara Rhöse

## Innehåll

Ärende	Sida
Information om Lagen om skydd mot olyckor, LSO (2003:778) och Lagen om brandfarliga och explosiva varor, LBE (2010:1011).....	3
Ryggestan 1:7 - Ansökan om strandskyddsdispens.....	4
Västra Hungvik 1:160 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten.....	7
Östra Hungvik 1:123 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av verkstad.....	10
Sluttningen 11 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten.....	13
Bogen 1:61 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten.....	15
Rackstad 2:167 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad.....	18
Anmälan om delegeringsbeslut Miljöstaben.....	23
Anmälan om delegeringsbeslut Bygglov.....	24
BAB Delegeringsbeslut, juni 2023 Delegationslista beslut slutbesked, 230601-230731 Delegationslista beslut startbesked, 230601-230731 Delegationslista beslut bygglov, 230601-230731 Delegationslista beslut bygglov med startbesked, 230601-230731.....	24
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten.....	25

Paragraf 62

Dnr

## Information om Lagen om skydd mot olyckor, LSO (2003:778) och Lagen om brandfarliga och explosiva varor, LBE (2010:1011)

### Beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen.

### Sammanfattning

Räddningschef Mattias Larsson, brandingenjör Elin Lindsjö och brandman Elin Balkåsen informerar om lagen om skydd mot olyckor, LSO (2003:778) och lagen om brandfarliga och explosiva varor, LBE (2010:1011).

Paragraf 64

Dnr MN/2023:65

## Ryggestan 1:7 - Ansökan om strandskyddsdispens

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av en komplementbyggnad i form av en redskapsbod på redan ianspråktagen tomtplats enligt 7 kap. 18c§ p.1 miljöbalken samt besluta om tomtplatsavgränsning enligt bifogad situationsplan.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 8400 kronor.  
Faktura skickas separat.

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande en komplementbyggnad på fastigheten Ryggestan 1:7. Ansökan uppfyller kraven i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken att marken är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens föreslås bli beviljat.

### Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 08 juni 2023  
Situationsplan inkom den 20 januari 2023  
Skrivelse inkom den 20 januari 2023  
Tjänsteskrivelse den 8 juni 2023  
Ansökan om strandskyddsdispens den 20 januari 2023

### Bedömning

Det framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Myndighetsnämnden

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det framgår av 7 kap. 18 f § miljöbalken att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Platsen för uppförande av komplementbyggnaden utgörs av ianspråktagen tomtplats intill Bergsjön utanför sammanhållen bebyggelse. Den kommande byggnaden utgörs av en redskapsbod om ca 12 kvm BYA som kommer att placeras på ianspråktagen tomtplats. Byggnationen på platsen kommer inte innebära att någon omgivande naturmark tas i anspråk eller påverkas negativt. Byggnaden kommer att placeras ca 10 meter från strandlinjen i linje med fritidshuset och för att säkerställa goda livsvillkor för djur- och växtlighet.

Myndighetsnämnden

Sammantaget är bedömningen att ansökan är förenlig med det särskilda skälet i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken för att bevilja strandskyddsdispens. Åtgärden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet. Strandskyddsdispens bör beviljas.

## Beslutet skickas till

Handläggaren

Sökande

Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 65

Dnr MN/2023:74

## Västra Hungvik 1:160 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Västra Hungvik 1:160 i enlighet med 9 kap. 31 § plan-och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas före startbesked har getts enligt 10 kap. 3 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL. verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Avgiften för bygglovet efter reducering är 5332 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering sker separat genom kommunens ekonomiavdelning.

### Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT) Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig kallar till tekniskt samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Byggherren ansvarar för upphandling av sakkunnig samt inlämning av koordinater till Arvika Teknik AB.

Åtgärden kräver eventuellt tillstånd från andra myndigheter. Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för uppförande ett fritidshus om ca 53 kvm på fastigheten Västra Hungvik 1:160. Ansökan uppfyller kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen gällande bygglov utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. Bygglov ska därför beviljas.

Myndighetsnämnden

## Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 20 juni 2023  
Tjänsteskrivelse den 20 juni 2023  
Plan- och fasadritningar den 18 november 2022  
Situationsplan inkom den 16 mars 2023  
Ansökan om bygglov den 18 november 2022  
Remissvar inkom 26 april 2023  
Yttrande inkom 20 april 2023

## Bedömning

Den planerade byggnationen strider inte mot något riksintresse och bedöms heller inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen enligt 2kap. 9 § PBL

Åtgärden bedöms lämplig enligt 2 kap. 2, 4 och 5 §§ PBL

Åtgärden innebär inte en sådan betydande miljöpåverkan att det kräv någon prövning av detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL

Platsen bedöms lämplig för den sökta åtgärden enligt 8 kap. 9 § PBL

Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL

Ansökan bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan och kulturmiljövårdsprogram och heller inte i strid med den utredning som har utförts på platsen.

Ärendet har remitterats till Miljöstaben och Länsstyrelsen där yttranden har inkommit, se bilagor yttranden.

Miljöstaben framför att dom anser att det är möjligt att lösa avloppsfrågan på Västra Hungvik 1:160 genom en installation av förbränningstolett, i enlighet med den avloppsansökan som inkommit. Som alltid krävs ny prövning vid eventuella framtida ändringar av avloppslösningen. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning på fastigheten. För bedömning av/yttrande gällande närheten till fornlämningar och naturvärden hänvisar Miljöstaben vidare till Länsstyrelsen respektive kommunbiolog.

Länsstyrelsen framför att den aktuella fornlämningen L2020:6275 vilken utgörs av ett gränsmärke ligger cirka 100 meter väster om den nu föreslagna nybyggnationen. Det stora avståndet i kombination med lämningstypen gränsmärke gör att Länsstyrelsen menar att byggnationen inte kommer att påverka fornlämningen negativt. Besökare kommer fortsatt att kunna uppleva och förstå lämningens landskapsbundna kontext varför Länsstyrelsen inte har några invändningar ur kulturmiljösynpunkt gällande det planerade arbetsföretaget.

Länsstyrelsen vill emellertid göra sökanden uppmärksam på att om en förmodad fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete är sökande skyldig att omedelbart avbryta arbetet till den del som rör fornlämningen samt omgående kontakta Länsstyrelsen.



Myndighetsnämnden

De inkomna yttrandena har kommunicerats till sökanden men valt att inte bemöta dessa.

Då ansökan uppfyller kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen gällande bygglov utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse ska bygglov beviljas.

## Beslutet skickas till

Handläggaren  
Sökanden

Paragraf 66

Dnr MN/2023:75

## Östra Hungvik 1:123 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av verkstad

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av en verkstadsbyggnad enligt 7 kap. 18c§ p.2 miljöbalken och att hela fastigheten får tas i anspråk för verksamhet.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att få överpröva beslutet gällande dispens inom tre veckor från det att en tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 8400 kronor.  
Faktura skickas separat.

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande en verkstadslokal på fastigheten Östra Hungvik 1:123. Ansökan uppfyller kraven i 7 kap. 18c p.2 miljöbalken att marken genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens ska beviljas.

### Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 5 juni 2023  
Situationsplan inkom den 16 april 2023  
Ansökan om strandskyddsdispens den 19 maj 2023  
Fasadritningar inkom 16 april 2023  
Planritningar inkom 16 april 2023

Myndighetsnämnden

## Bedömning

Det framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det framgår av 7 kap. 18 f § miljöbalken att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Hela fastigheten om 1009 kvm får tas i anspråk för verksamheten

Platsen för uppförande av verkstaden ligger väl avskilt från strandlinjen av bebyggelse intill sjön Glafsforden inom sammanhållen bebyggelse. Den kommande byggnaden utgörs av en

Myndighetsnämnden

verkstadsbyggnad om ca 160 kvm BYA. Byggnationen på platsen kommer inte innebära att någon omgivande naturmark tas i anspråk eller påverkas negativt. Då byggnaden kommer att placeras ca 80 meter från strandlinjen bakom befintlig bebyggelse så lämnas ett naturligt släpp mellan verkstaden och strandlinjen för att säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur och växtlighet.

Sammantaget är bedömningen att ansökan är förenlig med det särskilda skälet i 7 kap. 18c p.2 miljöbalken för att bevilja strandskyddsdispens. Åtgärden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur - och växtlivet. Strandskyddsdispens bör beviljas.

## Beslutet skickas till

Handläggaren  
Sökanden  
Länsstyrelsen

Paragraf 67

Dnr MN/2023:72

## Slutningen 11 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen.

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Slutningen 11. Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende placering på mark som inte får bebyggas. Bedömningen är att avvikelsen är för stor för att bygglov ska beviljas.

### Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 26 juni 2023  
Ansökan inkom den 5 januari 2023  
Sektionsritning inkom den 4 maj 2023  
Fasadritningar inkom den 4 maj 2023  
Planritningar inkom den 27 april 2023  
Markplaneringsritning inkom den 4 maj 2023

### Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

- den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - överensstämmer med detaljplanen, eller
  - avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
- åtgärden inte strider mot detaljplanen,
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
- åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Myndighetsnämnden

Vidare framgår det av 9 kap. 31 b § PBL att även om en åtgärd avviker från detaljplanen får byggloves ges för åtgärden om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten, eller 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap. 31 d § PBL ska, om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Vid granskningen av ansökan framgår det att byggnaden kommer att placeras på punktprickad mark. Punktprickad mark är enligt detaljplanen mark som inte får bebyggas. Då byggnaden kommer att placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas kan åtgärden inte bedömas vara förenlig med 9 kap. 30 § PBL och en bedömning om åtgärden kan bedömas vara en liten avvikelse ska göras.

Den tänkta byggnationen kommer att placeras med en yta om ca 30 kvm på den punktprickade marken. Då den sökta åtgärden uppgår till en yta om ca 185 kvm så innebär avvikelsen att ca 16 procent av den totala byggnadsytan kommer att placeras på punktprickad mark.

Bedömningen är att den föreslagna åtgärden utgör en för stor avvikelse mot detaljplanen för att kunna bedömas vara en liten avvikelse som menas i 9 kap. 31 b § PBL. Bygglovenheten föreslår därför Myndighetsnämnden att avslå ansökan om bygglov.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Myndighetsnämnden

Paragraf 68

Dnr MN/2023:73

## Bogen 1:61 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av en komplementbyggnad i form av ett garage på redan ianspråktagen tomtplats enligt 7 kap. 18c§ p.1 miljöbalken samt besluta om tomtplatsavgränsning enligt bifogad situationsplan.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 8400 kronor.  
Faktura skickas separat.

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande en komplementbyggnad i form av ett garage på fastigheten Bogen 1:61. Ansökan uppfyller kraven i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken att marken är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens föreslås bli beviljat.

### Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 16 juni 2023  
Situationsplan inkom den 30 mars 2023  
Plan- och fasadritningar inkom den 2 mars 2023  
Fotografi inkom den 2 mars 2023  
Ansökan om strandskyddsdispens den 28 februari 2023

### Bedömning

Det framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Myndighetsnämnden

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det framgår av 7 kap. 18 f § miljöbalken att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Platsen för uppförande av komplementbyggnaden utgörs av ianspråktagen tomtplats intill Bogsälven inom sammanhållen bebyggelse. Den kommande byggnaden utgörs av ett garage om ca 28 kvm BYA som kommer att placeras på ianspråktagen tomtplats. Byggnationen på platsen kommer inte innebära att någon omgivande naturmark tas i anspråk eller påverkas negativt. Då byggnaden kommer att placeras ca 75 meter från strandlinjen så lämnas ett naturligt släpp mellan garaget och strandlinjen för att säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur och växtlighet.



Myndighetsnämnden

Sammantaget är bedömningen att ansökan är förenlig med det särskilda skälet i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken för att bevilja strandskyddsdispens. Åtgärden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet. Strandskyddsdispens bör beviljas.

## Beslutet skickas till

Sökanden  
Länsstyrelsen

Paragraf 69

Dnr MN/2023:76

## Rackstad 2:167 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad

### Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen, PBL.

Med startbeskedet bestäms att:

- Kontrollplanen fastställs
- Utstakning krävs inte i detta ärende
- Lägeskontroll krävs inte i detta ärende

3. Avgift fastställs 26 300 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

4. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen, PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

### Bedömning om barns rättigheter

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

### Upplysningar

#### Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Genomförd och undertecknad kontrollplan
- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL. verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § och 10 kap. 25 § PBL.

Slutbesked krävs för att ta det färdigställda byggnadsverket i bruk.

Myndighetsnämnden

När projektet är färdigställt och punkterna i kontrollplanen signerade ska kontrollplanen undertecknas. Undertecknad kontrollplan och de övriga dokument som framgår av detta beslut ska lämnas in till myndighetsstaben. Slutbesked kan ges om kraven och villkoren i detta beslut har uppfyllts.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Om byggstart sker innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd tas i bruk före att slutbesked har getts.

## Avgifter

Avgiften är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

## Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för lagertält på fastigheten Rackstad 2:167. Den planerade åtgärden avser tälthall som placeras i anslutning till Rackstad Bil & Delars verksamhet och kommer att användas som lager.

Fastigheten är ca 12 hektar stor och är idag bebyggt med diverse byggnader ämnade för industriändamål. Rackstad 2:167 är belägen ca 5 km norr om centrala Arvika.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten är även utanför sammanhållen bebyggelse.

## Beskrivning

En ansökan med tillhörande handlingar så som plan- och fasadritningar samt situationsplan inkom till bygglovenheten 15 juni 2023. En begäran om komplettering angående kontrollplan skickades till sökande 29 Juni 2023.

Tälten är av stålstomme och av armerad helpanama canvasduk med färgen vitt tak och gråa sidor och gavlar. Det är ett tält med en byggnadsarea 607,5 m<sup>2</sup> och en höjd på 8,7 meter. Grunden kommer vara av asfalterad yta.

Tälthallen kommer att ligga i anslutning till Rackstad Bil & Delars verksamhet och kommer att användas som lager. Placeringen av tälthall är öster om verksamhetens sydligaste byggnad.

Myndighetsnämnden

## Yttrande

Berörda grannar och sakägare har hörts i ärende i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit från hörda grannar.

## Remisser

Samhällsbyggnad har hörts i ärendet utan erinran.

Miljöstaben har hörts i ärendet och yttrar sig i frågan om den sökta åtgärden. Miljöstaben anser inte att det är nödvändigt med några analyser av markmaterialet innan byggnationen men om föroreningar, till exempel schaktmassor med avvikande färg eller lukt, påträffas under byggnationen ska arbetet stoppas och Miljöstaben ska då kontaktas omgående.

Om det skulle uppstå överskottsmassor vid byggnationen så kommer de att behöva provtas innan de får lämna fastigheten. Provtagningarna ska då utföras av en konsult som har kunskap att utföra sådana provtagningar på ett korrekt sätt och Miljöstaben ska kontaktas innan provtagningen sker. Analyserna ska utföras på ett laboratorium ackrediterat för sådana analyser.

Miljöstaben påminner om att byggnationen av tältet innebär en sådan ändring av den tillståndspliktiga verksamheten som är anmälningsskyldig enligt 1 kap 11 § miljöprövningsförordningen. Verksamheten får påbörjas tidigast sex veckor efter det att myndighetsnämnden tagit emot en sådan anmälan. Tiden räknas från det att anmälan är komplett och inget behov av kompletteringar föreligger.

Miljöstaben kunde vid besöket på fastigheten konstatera att tältet kommer att placeras på en yta som sedan tidigare är grusad och som därmed saknar skyddsvärd fauna och flora.

## Lagstiftning

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

14 § I fråga om sådana åtgärder som avses i 3 § ska byggnadsnämnden utan dröjsmål efter att lov har getts eller anmälan har kommit in kalla till ett sammanträde för tekniskt samråd, om

1. det krävs en kontrollansvarig enligt det som följer av 9 och 10 §§,

## Myndighetsnämnden

2. ett sådant samråd inte är uppenbart obehövligt, eller
3. byggherren har begärt ett sådant samråd.

Tekniskt samråd behövs inte för sådana åtgärder som avses i 9 kap. 4 a-4 c §§ eller för flyttning av en enstaka enkel byggnad, om byggnadsnämnden inte beslutar annat. Byggnadsnämnden får besluta att tekniskt samråd inte behövs för att flytta flera enkla byggnader.

## 24 § I startbeskedet ska byggnadsnämnden

1. fastställa den kontrollplan som ska gälla för åtgärderna enligt byggherrens förslag och det som kommit fram i det tekniska samrådet eller annars i handläggningen av ärendet, med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga,
2. bestämma villkor för att få påbörja åtgärderna, om sådana villkor behövs,
3. bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning, om utstakning behövs,
4. bestämma vilka handlingar som ska lämnas till nämnden inför beslut om slutbesked,
5. ge upplysningar om krav enligt annan lagstiftning, i den mån sådana upplysningar behövs, och
6. ange vid vilken tidpunkt som åtgärderna får påbörjas om de enligt 9 kap. 36 eller 37 § inte får påbörjas direkt eller om beslutet om lov för åtgärderna enligt 42 a § inte får verkställas direkt. Lag (2022:909)

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad 2022-08-10  
Situationsplan registrerad 2023-02-02  
Plan- och fasadritningar registrerad 2023-02-02  
Markplaneringsritning 2023-02-02  
Sektionsritningar 2023-02-02  
Kontrollplan 2023-07-25  
Remissvar från Miljö 2023-07-18  
Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse den 23 mars 2023

## Bedömning

Ansökan uppfyller krav enligt 9 kap. 31 § PBL då byggnaden är lämpligt placerad med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Åtgärden bedöms inte innebära en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Åtgärden bedöms vara av sådan enkel karaktär att bygglovenheten bedömer att ett tekniskt samråd är uppenbart obehövligt och startbesked kan därför ges med fastställande av förslag till kontrollplan som avses i kap 10. 14 och 24 §§ PBL.

Myndighetsnämnden

Det har inte i bygglovenhetens utredning framkommit några starka allmänna intressen eller andra motstående intressen som talar mot att bygglov ska beviljas.

Bygglovenhetens bedömning är att föreslagen användning är förenlig med de krav som ställs och att bygglov kan beviljas.

## Beslutet skickas till

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Sökande  
Fastighetsägare

Paragraf 70

Dnr MN/2023:2

## Anmälan om delegeringsbeslut Miljöstaben

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Miljöstaben redovisar lista med delegeringsbeslut för juni och juli 2023.

### Beslutsunderlag

Lista med delegeringsbeslut, miljöstaben juni-juli 2023

Paragraf 71

Dnr MN/2023:3

## Anmälan om delegeringsbeslut Bygglov

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Bygglovsavdelningen redovisar listor med delegeringsbeslut för juni och juli 2023.

### Beslutsunderlag

BAB Delegeringsbeslut, juni 2023

Delegationslista beslut slutbesked, 230601-230731

Delegationslista beslut startbesked, 230601-230731

Delegationslista beslut bygglov, 230601-230731

Delegationslista beslut bygglov med startbesked, 230601-230731



Paragraf 72

Dnr MN/2023:9

## Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Räddningstjänsten redovisar listor med delegeringsbeslut för juni-juli 2023.

### Beslutsunderlag

Anmälan om delegeringsbeslut Arvika juni 2023  
Föreläggande LSO Bogens kyrka  
Tillstånd EXP Bråten 1:3 2023  
Föreläggande Södra Hög 1:11  
Anmälan av delegeringsbeslut juni 2023

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: GERD KARLSSON  
DATUM & TID: 2023-08-10 09:23:53 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_05d43ea03acbe8d3cf9bb9ff7fd83b79e5



NAMN: LARA RHÖSE  
DATUM & TID: 2023-08-10 09:25:46 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_08d4de2950beb028fa70297ef5801bc30b



NAMN: JOHN-OLOV VIKSTRÖM  
DATUM & TID: 2023-08-10 09:55:51 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_075d7700b60bb1d08be17906fe83db532d



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2023-08-10 09:56:03 +02:00  
Ref: 86857SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)