



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-02-10

Plats och tid stadshuset, Kongsvinger, Ö:a Esplanaden 5, 671 81 Arvika, kl. 09.00–11.45

Beslutande ledamöter Kenneth Wåhlund, Ordförande (S)
Gerd Karlsson, Vice ordförande (S)
Jan Westergren, Vice ordförande (M)
Stefan Åström (S)
Eva Svensson (S)
Håkan Jivesand (S)
Kersti Lundin (V)
Barbara Hinsch (MP)
Frida Hagström (SD)
Thomas Broström (M)
Curt Edenholm (FP), ersätter Robert Aronius (C)

Övriga närvarande Catarina Bernau, miljöchef
Sören Linder, bygglovchef
Johan Åkerman, sekreterare
Hans Flack, byggnadsinspektör

Justerare Jan Westergren
Justeringsplats och tid Kommunledningsstabens kansli den 16 februari 2015
Paragrafer 15 - 31

Sekreterare Johan Åkerman

Ordförande Kenneth Wåhlund

Justerare Jan Westergren

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum 2015-02-10
Datum då anslaget sätts upp 2015-02-17
Datum då anslaget tas ned 2015-03-11

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsstaben

Underskrift Johan Åkerman



Innehåll

Ärende	Sida
Uppföljning av intern kontroll 2014, Myndighetsnämnden	3
Revidering av tillsynsplan för intern kontroll 2015, Myndighetsnämnden	4
Tillsynsplaner för Myndighetsnämnden 2015	5
Uppföljning av Myndighetsnämndens verksamhet 2014	7
Behovsutredning för tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen 2015 - 2017	8
Kranen 1, 2, 3 och del av Hamnen 1:2, Skrotenområdet - granskning av utförda avhjälpandeåtgärder	10
Speke 1:53 Strandskyddsdispens	14
Speke 1:53 Bygglov för enbostadshus	16
Sandviken 1:41 Strandskyddsdispens	18
Sandviken 1:41 Förhandsbesked	21
Björkenäs 1:92 Strandskyddsdispens	23
Västra Hungvik 1:153 Förhandsbesked	25
Anmälningssärenden	27
Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben	28
Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovsenheten	29
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten	30
Anmälan av delegeringsbeslut skorstenfejarmästaren	31



MN § 15

Dnr MN 2015/29-100

Uppföljning av intern kontroll 2014, Myndighetsnämnden

Sammanfattning

Uppföljning av tillsynsplanen för Myndighetsstabens interna kontroll har tidigare under år 2014 gjorts i maj och september. Den nu aktuella uppföljningen gäller för hela året 2014.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 20 januari 2015.
Redovisning av intern kontroll daterad den 29 januari 2015.

Bedömning

Myndighetsstaben bedömer att den utförda kontrollen, som gjorts i enlighet med den tillsynsplan som är fastställd av Myndighetsnämnden, visar att verksamheten fungerar på ett tillfredsställande sätt.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lägga redovisningen av utförd intern kontroll för år 2014 med godkännande till handlingarna (förutom den del som ligger under Kommunstyrelsens ansvar).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kommundirektören



MN § 16

Dnr MN 2015/30-100

Revidering av tillsynsplan för intern kontroll 2015, Myndighetsnämnden

Sammanfattning

Myndighetsnämnden ska för varje år ha en tillsynsplan för den interna kontrollen. Tillsynsplanen grundar sig på en genomförd riskanalys. Jämfört med år 2014 är tillsynsplanen oförändrad. Underlaget i riskanalysen har gått igenom men heller inte ändrats.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 20 januari 2015.
Tillsynsplan och riskanalys för intern kontroll redigerade den 20 januari 2015.

Bedömning

Myndighetsnämnden ska för varje år ha en tillsynsplan för den interna kontrollen. Tillsynsplanen grundar sig på en genomförd riskanalys. Myndighetsstaben har gått igenom gällande tillsynsplan och riskanalys och kommit fram till att både planen och analysen fortsatt är aktuella. Staben anser att det är lämpligt att planen i oförändrat skick brukas även under år 2015.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar fastställa tillsynsplan för intern kontroll av Myndighetsnämndens verksamhetsområde, redigerad den 20 januari 2015, för att gälla för år 2015.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
kommundirektören



MN § 17

Dnr MN 2015/32-100

Tillsynsplaner för Myndighetsnämnden 2015

Sammanfattning

Myndighetsstaben har under januari månad 2015 upprättat förslag till tillsynsplaner för år 2015. Planerna omfattar Myndighetsnämndens ansvarsområde inom myndighetsstabens avdelningar miljöstab, Bygglov och Räddningstjänstens ansvarsområde.

Tillsynsplanerna grundas på den lagstiftning som reglerar avdelningarnas myndighetsutövning.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 22 januari 2015
Tillsynsplan räddningstjänsten, daterad den 20 januari 2015
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 januari 2015
Tillsynsplan miljöstaben den 19 januari 2015
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 3 februari 2015
Tillsynsplan bygglovavdelningen den 3 februari 2015

Bedömning

Räddningstjänsten arbetar med förebyggande arbete till skydd mot bränder och andra olyckor. Myndighetsnämndens tillsynsplan för räddningstjänsten styr räddningstjänstens tillsyn av efterlevnaden av lag (2003:778) om skydd mot olyckor, paragraferna 2:2 och 2:4 om skäligt brandskydd respektive skyldigheter vid farlig verksamhet. Tillsynen prioriteras genom behovssatta frister.

Enligt 1 kap 8§ miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en operativ tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken (1998:808). Enligt 1 kap 11§ i samma förordning ska, i fråga om en kommunal nämnds tillsyn, nämnden besluta om planen.

Miljöstaben har den 1 januari 2015 upprättat ett förslag till tillsynsplan för år 2015 för miljöbalkens område. Planen omfattar dessutom kontroll/tillsyn enligt livsmedelslagstiftningen, del av tobakslagen (1993:581) samt lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel.



MN § 17 forts.

Myndighetsnämnden ska bevaka att samhället krav är uppfyllda. Tillsynen ska planeras årsvis genom en tillsynsplan som visar prioriteringar och resursåtgång. Redovisad tillsynsplan är till omfattningen anpassad till de resurser som bygglovavdelningen disponerar över år 2015. Tillsynsplanens prioriteringar är anpassade efter Myndighetsnämndens önskemål där huvudparten av bygglovavdelningens tillsynsarbete kommer att riktas mot hissar och andra motordrivna anordningar. Inventering av Arvika innerstad samt strandskyddet kommer även att genomföras enligt tillsynsplanen.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar fastställa tillsynsplan för räddningstjänsten, miljöstaben samt bygglovavdelningen för att gälla år 2015.

Beslutet skickas till

Chef Myndighetsstaben



MN § 18

Dnr MN 2015/31-100

Uppföljning av Myndighetsnämndens verksamhet 2014

Sammanfattning

Uppföljning av den verksamhet som Myndighetsnämnden ansvarar för ska ske varje tertiäl. Uppföljningen görs utifrån upprättade tillsynsplaner.

Bakgrund

Myndighetsnämnden antog under §§ 2 och 15 i 2014: års protokoll tillsynsplaner för Myndighetsstabens ansvarsområde. Myndighetsstaben har nu genomfört en inventering av vad som utförts beträffande tillsyn under år 2014.

Under året har även tillsynsplan för den interna kontrollen fastställts av Myndighetsnämnden. Rapportering ska göras till nämnden i maj, september och i februari. Denna uppföljning sker i ett separat dokument.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 22 januari 2015
Redovisning av Myndighetsnämndens verksamhet år 2014

Bedömning

Verksamheten under 2014 har varit omfattande med ett stort antal ärenden. Trots detta har tillsynen i allt väsentligt motsvarat målsättningen i tillsynsplanerna.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lägga redovisningen för år 2014 med godkännande till handlingarna.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kommundirektören



MN § 19

Dnr MN 2015/38

Behovsutredning för tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen 2015 - 2017

Sammanfattning

Miljöstaben har den 19 januari 2015 upprättat en behovsutredning för myndighetsnämndens tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. Enligt 1 kap 11§ miljötillsynsförordningen (2011:13) ska, i fråga om en kommunal nämnds tillsyn, nämnden besluta om utredningen.

Bakgrund

Tillsyn enligt miljöbalken (1998:808) regleras i 26 kapitlet och i miljötillsynsförordningen (2011:13). Förordningen föreskriver att en behovsutredning ska finnas hos en operativ tillsynsmyndighet. Utredningen ska avse en tid av tre år. Den ska ses över vid behov och minst en gång varje år. Utredningen ska ligga till grund för en samlad tillsynsplan som ska upprättas för varje verksamhetsår.

Livsmedelslagstiftningen regleras sedan 2006 genom EG-förordningar och nationell lagstiftning. Enligt gemensamhetslagstiftningen ska en plan för livsmedelskontrollen upprättas. Myndighetsnämnden fastställde under § 118 i protokollet för 2012 "Kontrollplan för livsmedel 2013-2015, Arvika kommun". Länsstyrelsen genomförde under 2013 en revision av livsmedelskontrollen i Arvika kommun. Några avvikelser som noterades innebar att en ny och detaljerad behovsutredning för livsmedelskontrollen gjordes under år 2014.

Behovsutredningen visar samma tendens som tidigare utförda utredningar och belyser nämndens behov av resurser för att tillsynen ska nå statsmaktens intentioner. Nämndens tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen sker med hjälp av miljöstaben, som har tillgång till totalt 8,5 årsarbetare. Eftersom intäkterna i samband med tillsynen har ökat under flera år beroende på större antal ärenden och genom det legat relativt högt över budget kommer myndighetsstaben genom miljöstaben att visstidsanställa en person på 0,75 % mellan 1 mars och 31 december 2015. Den samlade personalresursen under 2015 blir därmed 9,25.

Beräkningar i behovsutredningen visar att det totala resursbehovet i antal timmar per år är cirka 16 400. Översatt i antal tjänster motsvarar detta 9,65 årsarbeten.



MN § 19 forts.

Sammanställningen bygger på cirka 1 700 effektiv tid av 1 800 timmar per handläggare. Detta är SKL:s grund i mallen för beräkning av resursbehovet för livsmedelskontrollen. I Underlaget för taxesättning för livsmedelskontrollen skriver man följande:

”Normalarbetstiden för en månad är enligt kollektivavtal i de flesta fall cirka 165 timmar. Detta ger $12 * 165 = 1980$ timmar per år. Från dessa timmar måste semester och annan ledighet, normal frånvaro för sjukdom, vård av barn, m.m. dras bort för att få fram den tillgängliga årsarbetstiden för en heltidsanställd handläggare. Beroende på lokala avtal om arbetstid och att antalet semesterdagar varierar med medarbetarens ålder, blir den tillgängliga tiden för en heltidsanställd handläggare normalt mellan 1 600 och 1 700 timmar per år.

Beslutsunderlag

Miljöstabens tjänsteskrivelse den 29 januari 2015
Behovsutredning 2015 – 2017

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att Behovsutredningen för år 2015 - 2017 för nämndens tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen godkänns, och överlämnas till kommunstyrelsen och kommundirektören för kännedom.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
kommundirektören



MN § 20

Dnr MN 2015/37

Kranen 1, 2, 3 och del av Hamnen 1:2, Skrotenområdet - granskning av utförda avhjälpandeåtgärder

Sammanfattning

Håkans Entreprenad AB har på uppdrag av Arvika kommun utfört avhjälpandeåtgärder vid det s.k. Skrotenområdet, Hamnen, vid Arvika kommuns fastigheter Kranen 1, 2 och 3 samt del av Hamnen 1:2. Hifab AB var miljökontrollant och har inkommit till myndighetsnämnden med en rapport om de utförda avhjälpandeåtgärderna.

Mot bakgrund av den tillsyn som miljöstaben har bedrivit samt uppgifterna i Hifab AB:s rapport om utförda avhjälpandeåtgärder, daterad den 30 september 2014, bedömer miljöstaben att avhjälpandeåtgärderna är utförda enligt anmälan om avhjälpandeåtgärder enligt Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Bakgrund

År 2003 och 2009 genomfördes miljötekniska markundersökningar i det aktuella området. Utredningarna visade att marken var förorenad och dessutom fanns skrot och betongfundament kvar på objektet. Området delades in i tre delområden; A, B och C. Inom delområde A har skrotverksamhet bedrivits och här fanns det störst mängd markföroreningar i form av metaller, PAH och petroleumkolväten, men även PCB påvisades. Delområde B har använts av en speditiofsfirma samt för uppställning och skötsel av fritidsbåtar och var främst förorenat med PAH, men även höga halter av metaller förekom. Delområde C har använts för lager samt för uppställning av båtar. Några avhjälpandeåtgärder behövdes inte i delområde C, men även här förekommer PAH och metaller i marken.

Åtgärdsalternativ och mätbara åtgärds mål antogs av Myndighetsnämnden den 4 december 2012. De mätbara åtgärds målen utgörs av de platspecifika riktvärdena (PSRV) med undantag av att den markekologiska funktionen inte beaktas som skyddsobjekt. PSRV för två olika djup antogs: "0-1 meter under markytan" och "djupare än 1 meter under markytan".

Den 8 november 2013 inkom kommunledningsstaben, Arvika kommun, med en anmälan om avhjälpandeåtgärder enligt Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §. Syftet med avhjälpandeåtgärderna var att övergripande åtgärds mål skulle uppnås, vilket innebär att föroreningar i området inte ska utgöra något hinder för att i framtiden använda objektet för kommersiellt bruk. Inom begreppet kommersiellt bruk ryms bl.a. affärs- och kontorslokaler och restauranger, samt parkmark.



MN § 20 forts.

Den 3 december 2013 godtog Myndighetsnämnden föreslagna avhjälpandeåtgärder under förutsättning att saknad information lämnas som en skriftlig komplettering till miljöstaben inför samråd mellan ansvariga parter.

Kompletterande anmälan lämnades den 6 mars 2014 av Håkans Entreprenad AB, som fått uppdraget att utföra avhjälpandeåtgärderna genom en schaktsanering. Anmälan godkändes av miljöstaben i delegation från Myndighetsnämnden den 11 mars 2014

Beskrivning

Avhjälpandeåtgärderna utfördes genom schaktsanering mellan den 25 mars och den 4 juni 2014 där tidigare provtagning påvisat förekomst av föroreningar över de mätbara åtgärdsmålen. Miljökontroll utfördes av Hifab AB som kontinuerligt tog verifieringsprover med avseende på de aktuella föroreningarna. I delområde A innebar det analys för tungmetaller och PAH. I särskilda fall där okulärbesiktning påvisade misstanke även analys för PCB och petroleumkolväten. I delområde B innebar det analys med avseende på PAH och tungmetaller.

Prover uttogs med en täthet av ett prov per 10 m schaktvägg och ett prov per 100 m² schaktbotten. I delområde A där återanvändning av jord var en möjlighet togs samlingsprov på massorna med en täthet av ett prov per 200 m³. Samtliga prover uttogs manuellt och skickades i där för avsedda kärl till ett ackrediterat laboratorium hos Eurofins Environment Sweden AB. Uppschaktade massor (13 300 ton) som inte kunde återanvändas på plats transporterades på lastbil med täckta flak till extern behandling på Holmby Återvinningscentral, Sunne. De massor som klassades som farligt avfall (1403 ton) transporterades till Ragn-Sells Häljestorp AB i Vänersborg.

Installationer som påträffades vid avhjälpandeåtgärderna bestod främst av betongfundament. Dessa revs och armeringsjärn separerades från betongen. Betongen besiktigades okulärt och bedömdes inte vara förorenad och kunde krossas och användas som återfyll på platsen. Armeringsjärn och annat metallskrot som påträffades (44 ton) transporterades till Stena Recycling AB i Arvika.

Förorenat grund- och regnvatten i schakt pumpades upp och förvarades i cisterner på plats i väntan på analys svar. Vattnet analyserades med avseende på PAH, metaller och petroleumkolväten. Beroende på analysresultaten och i samråd med miljöstaben kunde en del av vattnet släppas till dagvattenssystemet medan det vatten som uppvisade höga koncentrationer (25,9 ton)



MN § 250 forts.

kördes till Stena Recycling AB:s anläggning i Åmål. För att kontrollera att spridningen av föroreningar via grundvattnet till Kyrkviken inte ökade under åtgärden utfördes provtagning ur tidigare installerade grundvattenrör. Proverna analyserades med avseende på petroleumkolväten, BTEX, PAH, PCB och tungmetaller. Detta skedde före, under och efter avhjälpandeåtgärderna.

Schaktgropar återfylldes löpande efter att verifieringsprover påvisat att de mätbara åtgärds målen uppnåts. Återfyllningen skedde delvis med massor från området som inte visat föroreningskoncentrationer över åtgärds målen på respektive djup. Till största del återfylldes dock schakterna med bergkross från Västvärmlands LBC:s täkter i Sandbräckan och Skog. Sista 0,5 m till markytan fylldes med kontrollerade avbaningsmassor från Lycke och gräsbesåddes. Entreprenören avetablerade sig från området den 4 juli 2014.

Lagstiftning

Avhjälpandeåtgärderna regleras främst av Miljöbalkens (1998:808) 2 kap. om de allmänna hänsynsreglerna:

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 26 januari 2015

Slutrapport den 30 september 2014

Bedömning

Miljöstaben har kontinuerligt bedrivit tillsyn när avhjälpandeåtgärderna genomförts. Totalt hölls sex byggmöten samt uppstartmöte och avsyning. Miljöstaben deltog vid samtliga möten.

Mot bakgrund av den tillsyn som miljöstaben har bedrivit samt uppgifterna i Hifab AB:s rapport om utförda avhjälpandeåtgärder, daterad den 30 september 2014, bedömer miljöstaben att avhjälpandeåtgärderna är utförda enligt anmälan om avhjälpandeåtgärder enligt Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.



MN § 20 forts.

Eftersom föreslagna avhjälpandeåtgärder och mätbara åtgärds mål är djupindelade, innebär detta att området är låst för framtida lägre marknivåer efter att objektet är åtgärdat. Området är dessutom låst för kommersiellt ändamål. Endast prydnadsväxter som inte kan användas till föda får planteras. Det är heller inte möjligt att utta något grundvatten till bevattning eller dricksvatten från området. Markens framtida användning/låsning kan regleras i en ny detaljplan för objektet, men tills vidare kommer detta vara inskrivet i fastighetsboken.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att Rapport om utförda avhjälpandeåtgärder läggs med kännedom till handlingarna samt att restriktioner av användandet av området skall skrivas in i fastighetsboken.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (bilaga).

Avgifter

I enlighet med ”Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område”, fastställd av kommunfullmäktige den 31 mars 2014, kommer Kommunledningsstaben, Arvika kommun att debiteras en tillsynsavgift för handläggning av ärendet. Avgiften kommer att bestämmas i separat beslut.

Beslutet skickas till

Kommunledningsstaben, Arvika kommun mb
Håkans Entreprenad AB
Hifab AB



MN § 21

Dnr MN 2015/41

Speke 1:53 Strandskyddsdispens

Sammanfattning

x ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus samt garage på del av fastigheten Speke 1:53. Fastigheten har idag bebyggelse och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt 7 kap. 18 c punkt 1 miljöbalken, strandskyddsdispens föreslås bli lämnad.

Beskrivning

x ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus samt garage på fastigheten Speke 1:53. Fastigheten är registerad som bebyggt lantbruksenhet med en area på 36 045 kvm. Det befintliga 1 ½-planshuset har en byggnadsyta på 60 kvm och det finns även en stolpbod placerad på tomten.

Efter samråd med länsstyrelsen framkom att närliggande damm har strandskydd på 100 meter och sökt byggnation är inom strandskydd. Del av fastigheten Speke 1:53 får tas i anspråk som tomtmark. Marken närmast vägen och placeringen av bostadshuset och garaget ger en lämplig tomtplats på 4000 kvm. Hela tomtplatsen är anspråkstagen som tomtmark med gräsmatta som lutar svagt mot vägen.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Åtgärden omfattas av kommunens besluträtt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för liten sjö (damm) enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § punkt 2 miljöbalken.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18 c punkt 1.

Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.



MN § 21 forts.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 januari 2015

x ansökan registrerad den 5 december 2014

Situationsplan registerad 29 januari 2015

Bedömning

Enligt ansökan finns det ett befintligt hus med anspråkstagen mark. Det gamla huset är till utformning och storlek anpassad till tidigt 1900-tals hus för boende. Den befintliga gårdsytan önskar man nu bebygga med enbostadshus samt tillhörande garagebyggnad, strandskyddsdispens bör ges.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus samt garage enligt 7 kap.18c punkt 1. miljöbalken, samt att en tomtplatsavgränsning på 4000 kvm får tas i anspråk som tomtmark enligt redovisad tomtplatsavgränsningen 7 kap. 18 f § miljöbalken. Placering av enbostadshus och garage samt tomtplatsavgränsning ska ske enligt situationsplan registerad 29 januari 2015 7 kap. 18 f § miljöbalken.

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap. 18 h § miljöbalken. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 104 kr

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 22

Dnr MN 2015/40

Speke 1:53 Bygglov för enbostadshus

Sammanfattning

x ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus samt garage på fastigheten Speke 1:53. Fastigheten är idag bebyggd med ett hus som ska rivas. Förslaget bedöms motsvara kraven i 9 kap 31 § plan- och bygglagen och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

x ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus samt garage på fastigheten Speke 1:53. Fastigheten är registrerad som bebyggd lantbruksenhet med en area på 36 045 kvm. Det befintliga huset upptar ca 60 kvm på marken (BYA) i 1 ½ plan, och ändamålet är för boende det finns även en stolpbod som är placerad nordost om bostadshuset.

x ansöker nu om att riva det befintliga huset och ersätta detta med ett nytt enplanshus. Det nya enbostadshuset har en byggnadsyta på 180 kvm och garaget har en byggnadsyta på 77 kvm. Enbostadshuset och garaget har sadeltak med 22 graders lutning och betongpannor. Berörda grannar är hörda utan erinran

Fastigheten är belägen inom normalriksområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Det är möjligt att lösa avloppsfrågan på fastigheten och miljöstaben anser att ansökan om bygglov kan beviljas.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 januari 2015

x ansökan registrerad den 5 december 2014

Situationsplan registrerad 5 december 2014

Fasadritningar registrerad 5 december 2014

Planritning registrerad 5 december 2014

Bedömning

Enbostadshuset samt garaget uppfyller kraven enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen och bygglov bör ges.



MN § 22 forts.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godkänns x

Upplysningar

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig kallar till samråd. Kontrollansvarig Anders Rundh, Ålgården Berget, 671 92 Arvika.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 20 118 kr

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 23

Dnr MN 2015/44

Sandviken 1:41 Strandskyddsdispens

Sammanfattning

x ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadhus på del av fastigheten Sandviken 1:41. Strandskyddsdispens krävs för den sökta etableringen som ligger inom 200 meter från Värmelns strand. Särskilda skäl för dispens är att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 i miljöbalken.

Beskrivning

x ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på Sandviken 1:41. Myndighetsnämnden gav vid sammanträdet den 9 november 2010 strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus. Den beslutade strandskyddsdispensen 7 kap 18 § miljöbalken upphör att gälla den 9 november 2012 om den åtgärd som åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats. Inget bygglov är registrerat under den tid som dispensen gällde.

Länsstyrelsen gjorden en prövning av myndighetsnämndens beslut att marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Enligt beslut Dnr 526-5544-2010 beslutar länsstyrelsen att inte upphäva myndighetsnämndens beslut om strandskyddsdispens avseende uppförande av enbostadshus på fastigheten Sandviken 1:41 i Arvika Kommun.

Fastigheten Sandviken 1:41 är en av de äldsta gårdarna i Sandviken, gården är en jordbruksfastighet på 3,2 ha. Gårdsplanen består av en timrad stolpbod, en stor timrad ladugårdslänga och en timrad förrådsbyggnad. Bostadshuset ska placeras på samma ställe som det nedbrunna huset så gården kommer att se ut som tidigare. Stolpboden och ladugården ligger närmare stranden än vad bostadshuset kommer att göra. Den nya tomtplatsavgränsningen har en tomt på 4900 kvm för att inrymma all bebyggelse.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.



MN § 23 forts.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.
Strandskydd på 200 meter råder för Värmeln enligt 7 kap. 13 §.
Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.
Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.
Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.
Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18 c § punkt 1.
Marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 januari 2015
x ansökan registrerad den 12 december 2014
Situationsplan registrerad den 28 januari 2015

Bedömning

Enligt ansökan är det inom mark som tagits i anspråk. Befintliga gårdshus finns kvar och det nya bostadshuset ska placeras på samma ställe som det nerbrunna huset så gården kommer att se ut som tidigare. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus enligt 7 kap.18 c punkt 1 miljöbalken samt att mark ca 4900 kvm får tas i anspråk som tomtmark enligt redovisad tomtplatsavgränsning 7 kap. 18f § miljöbalken. Placering av enbostadshus samt tomtplatsavgränsning ska ske enligt situationsplan registrerad 28 januari 2015 7 kap. 18 f § miljöbalken.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap. 18 h § miljöbalken. Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.



MN § 23 forts.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 104 kr

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen



MN § 24

Dnr MN 2015/42

Sandviken 1:41 Förhandsbesked

Sammanfattning

x ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Sandviken 1:41. Det tidigare bostadshuset har brunnit ner och nu önskar man återuppbygga ett enbostadshus på samma plats. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17§ plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beskrivning

x ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Sandviken 1:41. Det är en gammal gårdsplats där tidigare gårdshus har brunnit ner i slutet av 90-talet. x önskar nu bygga ett nytt enbostadshus på samma plats som det tidigare.

Anslutning till fastigheten sker från befintlig anslutningsväg.

Myndighetsnämnden har tidigare (9 november 2010) beviljat förhandsbesked MN § 129.

Enligt yttrande från Miljöstaben den 28 oktober 2010 är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten. Fastigheten är belägen inom högriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon skall tas vid grundläggning av byggnad.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 januari 2015

x ansökan registerad 12 november 2014

Situationsplan registerad den 12 december 2014

Bedömning

Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömmas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.



MN § 24 forts.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 plan- och bygglagen meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 plan- och bygglagen.

Upplysningar

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked 3 552 kr

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 25

Dnr MN 2015/45

Björkenäs 1:92 Strandskyddsdispens

Sammanfattning

x ansöker om strandskyddsdispens för flyttning av en stuga samt uppförande av nytt fritidshus och garage. Inom redovisad tomtplats finns idag ett fritidshus samt komplementbyggnad. Skäl för dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap. 18 c § punkt 1. miljöbalken

Beskrivning

x ansöker om strandskyddsdispens för flyttning av en stuga samt nybyggnation av nytt fritidshus och garage på fastigheten Björkenäs 1:92. Fastigheten Björkenäs 1:92 har en areal på 5313 kvm på land och 417 kvm vattenareal.

Den befintliga stugan på ca 50 kvm önskar sökanden flytta längre från vattnet ca 30 kvm och bygga ett nytt fritidshus. Det nya fritidshuset placeras på den platsen det ursprungliga huset var placerat och har en area på 90 kvm. Även ett nytt garage på 50 kvm ska byggas närmast anslutningsvägen och en befintlig gillestuga ska rivas.

Hela fastigheten är inom strandskyddsområde för Nysockensjön. Det nya fritidshuset och garagebyggnadens placering ger en lämplig tomtplatsavgränsning på 2800 kvm med placering enligt situationsplan registerad 29 januari 2015.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens besluträtt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Nysockensjön enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § punkt 2 miljöbalken.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18 c § punkt 1.

Marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.



MN § 25 forts.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 januari 2015
x ansökan registerad den 14 januari 2015
Situationsplan registerad 29 januari 2015

Bedömning

Enligt ansökan är det inom mark som tagits i anspråk. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus samt garage och flyttning av stuga enligt 7 kap.18 c punkt 1 miljöbalken samt att mark ca 2800 kvm får tas i anspråk som tomtmark enligt redovisad tomtplatsavgränsningen 7 kap. 18f § miljöbalken. Placering av fritidshus samt komplementbyggnad och garage enligt tomtplatsavgränsning ska ske enligt situationsplan registerad 29 januari 2015, 7 kap. 18 f § miljöbalken.

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)
Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 120 kr

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen



MN § 26

Dnr MN 2015/46

Västra Hungvik 1:153 Förhandsbesked

Sammanfattning

x ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Västra Hungvik 1:153. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17§ plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande villkor och upplysning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beskrivning

x ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Västra Hungvik 1:153. Fastigheten är registerad som bebyggd lantbruksenhet. Den sökta etableringen är helt inom skogsmark men 100 meter från Dalstjärnet.

Den sökta tomtplatsen är på 3500 kvm och tänkt byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora. Berörda grannar är hörda utan erinran.

Enligt yttrande från Miljöstaben den 13 januari 2015 är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten. Fastigheten är belägen inom område med lokala förekomster av högradonmark enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 januari 2015
Fredrik Olssons ansökan registerad 25 april 2014
Situationsplan registerad den 21 januari 2015

Bedömning

Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömmas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.



MN § 26 forts.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 plan- och bygglagen meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan påräknas med tillhörande upplysning med stöd av 9 kap. 31 §.

Upplýsningar

Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked 3 552 kr

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 27

Dnr MN 2015/3-100

Anmälningssärenden

Beslutsunderlag

Listan med anmälningssärenden den 30 januari 2015

Myndighetsnämndens beslut

Listan med anmälningssärenden den 30 januari 2015 över anmälningssärenden läggs med godkännande till handlingarna.



MN § 28

Dnr MN 2015/4-100

Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 30 januari 2015
Anmälan av värmepump

Avloppsärende

Byggärende

Registrering av livsmedelsanläggning

Beslut enligt livsmedelslagstiftningen

Yttrande över ansökan om serveringstillstånd

Beslut enligt Miljöbalken

Anmälan om omläggning av skogsmark till betesmark

Yttrande över anmälan om vattenverksamhet

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 30 januari 2015

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.



MN § 29

Dnr MN 2015/5-100

Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovsenheten

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 3 februari 2015

Startbesked
Bygglov
Slutbesked

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 3 februari 2015

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.



MN § 30

Dnr MN 2015/6-100

Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 30 januari 2015
Dispensansökan för rengöring
Ansökan om tillstånd brandfarlig vara
Ansökan om tillstånd brandfarlig vara samt anmälan om föreståndare
Ansökan om förvärv, förvaring, handel, överföring av explosiva varor samt godkännande av föreståndare

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 30 januari 2015

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.



MN § 31

Dnr MN 2015/7-100

Anmälan av delegeringsbeslut skorstenfejarmästaren

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Beslut om föreläggande

Beslutsunderlag

Listan över beslut om förelägganden den 3 februari 2015

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.