

Plats och tid

Sammanträdesrum Kongsvinger, Arvika stadshus
Onsdag den 8 november 2023 kl. 14:15 – 16:15

Beslutande ledamöter

Gerd Karlsson (S), Ordförande
Stefan Åström (S), 1:e vice Ordförande
Helen Kensby (C)
Eva Svensson (S)
Kersti Lundin (V)
Björn Palmqvist (MP)
Martin Olsson (ArvP)
Alexander Molander Broström (M)
John-Olov Vikström (SD), §§ 105–108
Bengt Rönnehäll (S)

Övriga närvarande

Mats Rydström, Myndighetschef
Victoria Johansson, Bygglövshandläggare
AnnaKarin Jansson, Kartingenjör, § 104
Ann-Catrin Olsson, Controller, § 105
Lara Rhöse, Sekreterare

Justerare

Martin Olsson (ArvP)

Justeringens plats och tid

Digitalt den 13 november 2023

Paragrafer

§ 96 - § 108

Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-08

Datum då anslaget sätts upp

2023-11-13

Datum då anslaget tas ned

2023-12-05

Förvaringsplats för protokollet

Närarviket

Underskrift

Lara Rhöse

Innehåll

Ärende	Sida
Information från bygglovsavdelningen.....	3
Vägmästaren 2, Jarnbros Åkeri & Entreprenad AB - anmälan om miljöfarlig verksamhet (lagring av ickefarligt avfall som en del av att samla in det).....	4
Västra Hungvik 1:138 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus.....	8
Karsbol 1:19 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.....	11
Uthoppet 3 - Bygglov för nybyggnad av lagertält.....	14
Rackstad 2:133 - Förhandsbesked.....	18
Hungarsvik 1:155 - Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.....	19
Sammanträdestider 2024.....	20
Anmälan av delegeringsbeslut lägenhetsregister.....	21
Verksamhetsplan 2024-2026 Myndighetsstab och Myndighetsnämnd.....	22
Anmälan om delegeringsbeslut Miljöstaben.....	24
Miljöstaben redovisar lista med delegeringsbeslut för oktober 2023.....	24
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten.....	25
Anmälan om delegeringsbeslut Bygglov.....	26
Delegationslista beslut startbesked okt 2023.....	26

Paragraf 96

Dnr

Information från bygglovsavdelningen

Beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Bygglovshandläggare Victoria Johansson ger aktuell information från bygglovsavdelningen.

Paragraf 97

Dnr MN/2023:109

Vägmästaren 2, Jarnbros Åkeri & Entreprenad AB - anmälan om miljöfarlig verksamhet (lagring av ickefarligt avfall som en del av att samla in det)

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anmälningsplikten enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808) samt 1 kap 10 § miljöprövningsförordningen (2013:251) har uppfyllts. Anmälan föranleder ingen åtgärd från Myndighetsnämndens sida.

Med stöd av 29 kap 49 § punkt 2 miljöprövningsförordningen (2013:251) klassas verksamheten som en anläggning med anmälningsplikt C och med verksamhetskod 90.40.

Verksamheten får påbörjas omgående.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (bilaga).

Beslutet är fattat utifrån de uppgifter som lämnats i anmälan. Ändringar av den nu anmälda verksamheten som har betydelse ur störningssynpunkt är i sig anmälningspliktiga enligt 1 kap 11 § miljöprövningsförordningen och får inte utföras med mindre än att en sådan anmälan lämnats in till Myndighetsnämnden.

Den som yrkesmässigt bedriver en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 9 kap miljöbalken är skyldig att utföra egenkontroll på det sätt som framgår av förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll.

Miljöstabens tillsyn vid anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter finansieras inte av skatteintäkter utan av årliga avgifter. Dessa baseras på de årliga tillsynstider som finns angivna för olika verksamheter i en taxa beslutad och fastställd av kommunfullmäktige. Den verksamhet som ni har anmält har verksamhetskod 90.40 och enligt taxans bilaga 2 ska avgiften för denna verksamhetskod baseras på sex timmars tillsynstid per år multiplicerad med gällande timtaxa. För 2023 är timtaxan 1 115 kronor och det innebär att den årliga tillsynsavgiften för er verksamhet blir 6 690 kronor.

Eftersom tillsynstiden grundas på en beslutad och fastställd taxa kan den årliga avgiften inte överklagas.

Avgiften debiteras från och med 2024. Miljöstabens målsättning är att fakturan alltid ska skickas ut under våren (tidigast i mars månad). I och med att timtaxan indexregleras varje årsskifte kan avgiften på fakturan komma att skilja sig något från den ovan angivna.

Myndighetsnämnden

Det är viktigt att känna till att de tillsynstider som taxans bilaga 2 anger för olika typer av verksamheter är schabloniserade. En schabloniserad tillsynstid behöver inte förbrukas under året och varje år behöver inte heller innehålla ett tillsynsbesök. Tillsynen vid en verksamhet styrs delvis av vad som händer vid anläggningen - vissa år kan stora förändringar vara på gång vilket innebär en större arbetsinsats från Miljöstabens sida, andra år sker inga eller få förändringar och arbetsinsatsen blir då mindre. Som ett genomsnitt över flera år bör dock tillsynstiden inte ha avvikit alltför mycket från den schabloniserade.

I den årliga avgiften ingår i huvudsak följande:

- miljöstabens kontrollbesök inklusive tid för inläsning, resor, skrivarbete, kontakt med centrala myndigheter samt administration mm,
- all handläggning då ni anmäler ändringar av den nu anmälda verksamheten (detta oberoende av antalet ändringar som ni anmäler under året) och
- den tid som läggs på kontakter mellan er och Miljöstaben, både i specifika ärenden och mer allmänt.

Däremot ingår inte den handläggning som Miljöstaben behöver utföra om ni anmäler en eller flera helt nya anmälningspliktiga verksamheter inom er anläggning (sådana verksamheter som har andra verksamhetskoder än den ni nu har anmält). Vid sådan handläggning debiteras en avgift för handläggningen som motsvarar den årliga avgift som skulle utgått för den nya verksamheten enligt taxebilaga 2.

Avgifter

Enligt taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2008 § 268, senast ändrad av Kommunfullmäktige den 14 december 2020 § 219, ska handläggningen av en anmälan om anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet debiteras.

Enligt taxebilaga 2 är handläggningstiden 6 timmar för en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap 49 § miljöprövningsförordningen med verksamhetskod 90.40. Tiden multipliceras med den aktuella timavgiften som år 2023 är 1 115 kr. Avgift för handläggning av anmälan utgår därför med 6 690 kr.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Jarnbros Åkeri & Entreprenad AB anmäler en miljöfarlig verksamhet med lagring av ickefarligt avfall som en del av att samla in det. Anmälan inkom till Myndighetsnämnden den 29 september 2023 och kompletterades den 4 oktober 2023. Verksamheten, som avses bedrivas dagtid inom Vägmästaren 2, kommer att omfatta lagring av sådant järn- och metallskrot som lämnas in av privatpersoner och företag. Bolaget bedriver sedan tidigare även verkstads- och åkeriverksamhet inom fastigheten.

Myndighetsnämnden

Vägmästaren 2 ligger inom stadsplan för del av Arvika Gateområdet, antagen av Byggnadsnämnden den 26 maj 1976 (§ 729) på område avsett för småindustriändamål.

Miljöstaben anser att verksamheten är tillåtlig.

Miljöstaben föreslår Myndighetsnämnden att besluta att anmälningsplikten enligt 9 kap 6 § miljöbalken och 1 kap 10 § miljöprövningsförordningen har uppfyllts samt att anmälan inte föranleder någon åtgärd från Myndighetsnämndens sida.

Vidare förslås Myndighetsnämnden besluta att verksamheten, med stöd av 29 kap 49 § punkt 2 miljöprövningsförordningen (2013:251), klassas som en anläggning med anmälningsplikt C och med verksamhetskod 90.40.

Slutligen föreslås Myndighetsnämnden besluta att verksamheten får påbörjas omgående.

Bakgrund

Jarnbros Åkeri & Entreprenad AB avser att erbjuda privatpersoner och företag möjlighet att under dagtid (06.00-18.00) lämna järn och andra metaller till företagets anläggning på Vägmästaren 2 i Arvika. Där lagras det inlämnade materialet tills det hämtas av Aktiebolaget O Hallquist Återvinning i Kil för vidare sortering och eventuell bearbetning.

Beskrivning

Järnskrot vägs in på Lastbilscentralens våg för att sedan tippas eller lossas för hand i betongfack på Vägmästaren 2. Inga maskiner kommer att användas vid sorteringen då allt järnskrot samlas i samma fack. Skrotet hämtas av Aktiebolaget O Hallquist Återvinning för vidare sortering och eventuell bearbetning vid deras anläggning i Kil.

Övriga metaller vägs in på en våg inne på Vägmästaren 2 och sorteras sedan för hand till cipaxbehållare eller fat uppställda i den tälthall som redan idag finns inom området. Metallerna hämtas av samma bolag som hämtar järnskrotet och även i det här fallet sorteras och bearbetas det vidare vid anläggningen i Kil.

Lagstiftning

Enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808) och 1 kap 10 § miljöprövningsförordningen (2013:251) är det förbjudet att utan anmälan bedriva miljöfarlig verksamhet som i miljöprövningsförordningen har beteckningen C. Enligt 9 kap 6 c § får verksamheten påbörjas tidigast sex veckor efter det att anmälan har gjorts såvida inte tillsynsmyndigheten bestämmer något annat.

Enligt 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska den myndighet som handlägger ärendet – när anmälningsärendet är tillräckligt utrett – i ett föreläggande till verksamhetsutövaren besluta om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken eller förelägga verksamhetsutövaren att söka tillstånd enligt 9 kap 6 a § miljöbalken. Om sådana åtgärder inte beslutas ska myndigheten underrätta den som har gjort anmälan om att ärendet inte föranleder någon åtgärd från myndighetens sida.

Myndighetsnämnden

Beslutsunderlag

Anmälan om miljöfarlig verksamhet från Jarnbros Åkeri & Entreprenad AB, inkommen den 29 september 2023

Komplettering av anmälan från Jarnbros Åkeri & Entreprenad AB, inkommen den 4 oktober 2023
Miljöstabens tjänsteskrivelse den 1 november 2023

Bedömning

Jarnbros Åkeri & Entreprenad AB har i anmälan uppskattat att avståndet till närmaste bostad och till närmaste störningskänsliga verksamhet (Arvika Sjukhus) är 1 000 meter. Denna uppskattning stämmer inte – mellan Vägmästaren 2 och närmaste bostad på Alvägen i Taserud är avståndet cirka 270 meter och till sjukhusets närmaste fastighetsgräns är avståndet cirka 600 meter. Bolaget har också uppskattat att avståndet till närmaste skola eller förskola är 2 km men till föräldrakooperativet Grodan strax öster om sjukhuset och till förskolan Myrstacken i Taserud är avståndet cirka 650 meter. Miljöstaben bedömer dock risken för störningar vid bostäder och verksamheter som liten då all sortering av skrot och metall inom anläggningen kommer att ske för hand utan användning av maskiner. Enligt anmälan är dessutom transporter till och från verksamhetsområdet få. Förutom de transporter som kommer att ske inom anläggningen handlar det om en lastbil per dag i respektive riktning. Bolaget har i sin anmälan angett att verksamheten inte kommer att ge upphov till några ljudstörningar.

Verksamheten ger, enligt bolagets anmälan, inte upphov till några utsläpp till vatten eller luft.

Området är inhägnat vilket minskar risken för metallstöld.

Miljöstaben bedömer att anmälningsplikten har uppfyllts och att verksamheten ska klassas som en anläggning med anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.40.

Beslutet skickas till

Jarnbros Åkeri & Entreprenad AB, Verkstadsgatan 19, 671 34 Arvika (mb)

Myndighetsnämnden

Paragraf 98

Dnr MN/2023:114

Västra Hungvik 1:138 – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18c § miljöbalken.

Avgifter

Kostnaden för strandskyddsdispens är 8 400 kronor enligt beslutad taxa.
Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av ett nytt fritidshus på mark som inte är ianspråktagen. Ansökan uppfyller inte skälen till att lämna dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18c § miljöbalken.

Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus och en komplementbyggnad på fastigheten Västra Hungvik 1:138. Den tänkta placeringen av byggnaderna ligger på mark som idag inte är ianspråktagen tomtplats. Platsen består av enstaka träd och öppen skogsmark.

En kommunikering har skickats till sökanden med information om risken för avslag i ärendet varpå sökanden inkom med bemötande på skrivelsen, se bilaga.

Lagstiftning

Enligt miljöbalkens 7 kap. 15 § framgår det att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Myndighetsnämnden

Vidare framgår det att en förutsättning för att kunna få dispens är att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Beslutsunderlag

Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse den 17 oktober 2023
Myndighetsnämndens protokoll den 1 februari 2023
Ansökan inkommen den 20 april 2023
Situationsplan inkommen den 20 april 2023
Skrivelse skickad den 18 september 2023
Bemötande inkom den 26 september 2023

Bedömning

Av inkomna handlingar framgår det att byggnaderna kommer att placeras på mark som inte är ianspråktagen på ett sådant sätt att åtgärden inte har betydelse för strandskyddets syften.

Enligt 7 kap. 18c § miljöbalken framgår det att en dispens från strandskyddsbestämmelserna endast kan lämnas om någon av de angivna skälen uppfylls och att åtgärden inte har en negativ inverkan på strandskyddets syften.

Att sökande har ett behov av ytterligare bostäder är inte ett sådant skäl till dispens som anges i miljöbalken. Vidare bedömer Myndighetsnämnden att placeringen av det tänkta fritidshuset och komplementbyggnaden inte är väl avskilt från strandlinjen som avses i 7 kap. 18c § miljöbalken.

Myndighetsnämndens sammantagna bedömning är att åtgärden inte kan bedömas uppfylla skälen enligt 7 kap 18c § miljöbalken för att lämna dispens från strandskyddsbestämmelserna. Ansökan om strandskyddsdispens ska därför avslås.

Beslutet skickas till

Sökanden
Handläggaren

Paragraf 99

Dnr MN/2023:115

Karsbol 1:19 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett fritidshus enligt 7 kap. 18c p.1 miljöbalken inom redan beslutad tomtplats.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avse inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h§.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Kostnaden för strandskyddsdispens är 8 400 kronor enligt beslutad taxa. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en ersättningsbyggnad i form av ett fritidshus på fastigheten Karsbol 1:19. Ansökan uppfyller kraven i 7 kap 18c p.1 miljöbalken att området redan är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens föreslås bli beviljat.

Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus på fastigheten Karsbol 1:19. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse vid sjön Billingen där generellt strandskydd om 100 meter gäller. Byggnaden kommer att placeras ca 20 meter från strandlinjen och bakom befintlig byggnation.

Myndighetsnämnden

Lagstiftning

Det framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det framgår av 7 kap. 18 f § miljöbalken att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Beslutsunderlag

Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse den 19 oktober 2023

Situationsplan inkommen den 5 juni 2023

Plan-, fasad och sektionsritningar inkomna den 5 juni 2023

Ansökan inkommen den 5 juni 2023

Myndighetsnämnden

Bedömning

Platsen för uppförandet av fritidshuset ligger ca 20 meter från sjön Billingen utanför sammanhållen bebyggelse. Det tänkta fritidshuset kommer att uppföras inom ett område som idag är ianspråktagen tomtplats bakom befintlig byggnad inom tidigare beslutad tomtplatsavgränsning. Byggnationen på platsen kommer inte att innebära någon negativ påverkan på omgivande natur-, djur och växtlighet.

Sammantaget är bedömningen att ansökan är förenlig med det särskilda skälet i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken att marken är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens bör beviljas.

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen
Handläggaren

Myndighetsnämnden

Paragraf 100

Dnr MN/2023:116

Uthoppet 3 - Bygglov för nybyggnad av lagertält

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar:

Att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Att kontrollansvarig krävs inte för åtgärden enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att avgift fastställs 27 140 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Bedömning om barns rättigheter

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

Upplysningar

Förslag till kontrollplan krävs inkomma innan ett beslut om startbesked kan fattas.

Åtgärden får inte påbörjas innan beslut om startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Handläggare i ärendet har varit Victoria Johansson, bygglovshandläggare.

Slutbesked krävs för att ta det färdigställda byggnadsverket i bruk.

När projektet är färdigställt och punkterna i kontrollplanen signerade ska kontrollplanen undertecknas. Undertecknad kontrollplan och de övriga dokument som framgår av detta beslut ska lämnas in till myndighetsstaben. Slutbesked kan ges om kraven och villkoren i detta beslut har uppfyllts.

I detta ärende krävs lägeskontroll. Byggherren ansvarar för upphandling av sakkunnig samt inlämning av koordinater till Arvika Teknik AB.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL. verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § och 10 kap. 25 § PBL.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd tas i bruk före att slutbesked har getts.

Myndighetsnämnden

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Bygglov med diarienummer BYGG 2023-000366 har beslutats av handläggare enligt myndighetsnämndens delegationsordning.

Avgifter

Enligt 12 kap 8 § 1p. plan- och bygglagen får byggnadsnämnden ta ut avgifter för lov. Lag (2018:1136).

Enligt 9 kap 40 a § plan och bygglagen framgår att om byggnadsnämnden tar ut en avgift för handläggningen av ett ärende om lov eller förhandsbesked, ska nämnden i sitt beslut om avgift redovisa hur avgiften har fastställts. Lag (2018:1136).

Avgift kommer debiteras enligt kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för uppförande av lagertält på fastigheten Uthoppet 3. Fastighetsägaren planerar att erbjuda lageryta för produktionsmaterial åt industriverksamhet.

Fastigheten är ca 53300 m² stor och är idag bebyggt med flera byggnader för industriverksamheter samt lager. Uthoppet 3 är belägen i Arvika, ca 3,2 km från Arvika centrum längs med Riksväg 61.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för lagertält. Lagertältet beräknas ha BYA (byggnadsarea) om 600 m² och kommer ha en byggnadshöjd på 8,7 meter. Tältet kommer stå på prefab betongfundament och asfalt. Åtgärden kommer placeras på fastighetens sydvästra del.

Fastigheten Uthoppet 3 innefattas av detaljplanen *Detaljplan för Falleberget* som vann laga kraft 2013-03-08, där planens syfte är att utöka verksamhetsområdet vid Falleberget för småindustri, transportlager, bilservice inklusive drivmedelsförsäljning och matservice inom detaljplanens område. Platsen bygglovet gäller har bestämmelsen GJ som avser bilserviceindustri. Detaljplanen har även bestämmelse som reglerar totalhöjden på byggnadsverk till max 12 meter.

Planbeskrivningen nämner att en kompletterande geotekniskundersökning kommer att krävas i bygglovsprövningen såvida det inte bedöms onödigt med hänsyn till projektets ringa omfattning eller andra omständigheter.

Lägeskontroll krävs även för nybyggnation inom planområdet.

Lagertältet kommer placeras ca 15 meter från fastighetsgräns enligt situationsplan.

Yttrande

Berörda sakägare har inte hörts i ärendet då åtgärden bedöms vara planenlig.

Myndighetsnämnden

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan B329, *Detaljplan för Falleberget* som vann laga kraft 2013-03-08. Detaljplanen anger markanvändningen GJ1 (bilservice, småindustri och hantverk) för aktuellt område. Den största byggnadshöjden är reglerat till 12,0 meter.

Lagstiftning

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Beslutsunderlag

Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse den 31 oktober 2023

Ansökan inkommen den 5 september 2023

Plan- och fasadritning inkommen den 5 september 2023

Situationsplan inkommen den 5 september 2023

Bedömning

Lagertältet bedöms vara planenligt då byggnads höjden inte överstiger 12 meter som bestämmelsen anser. Åtgärden bedöms även vara inom områdesbestämmelsen för småindustri då användningen Industri kan användas för områden för all slags produktion, lagring och annan hantering av varor.

I planbeskrivning nämns att en kompletterande geotekniskundersökning kan komma att krävas i en bygglovsprövning om inget annat anses. Bygglovsavdelningens bedömning är att ingen geotekniskundersökning krävs i detta ärende, det bedöms vara uppenbart onödigt då åtgärdens omfattning bedöms okomplicerad. Ingen markåtgärd planeras då tältet placeras på befintlig asfalterad yta.

Fastighetens befintliga bebyggelse följer gällande detaljplan. Den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanen och uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade byggnationen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov ska därmed beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Bygglovsavdelningens bedömning är att föreslagen användning är förenlig med de krav som ställs.

Myndighetsnämnden

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar <https://poit.bolagsverket.se>

Paragraf 101

Dnr MN/2023:83

Rackstad 2:133 - Förhandsbesked

Sammanfattning

Ärendet utgår.

Paragraf 102

Dnr MN/2023:118

Hungarsvik 1:155 - Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

Sammanfattning

Ärendet utgår.

Paragraf 103

Dnr MN/2023:108

Sammanträdestider 2024

Beslut

Myndighetsnämnden antar upprättat förslag på sammanträdestider för år 2024.

Sammanfattning

Kommunledningsstabens kansli har tagit fram förslag på datum för sammanträden för Myndighetsnämnden under år 2024, följande sammanträdesdatum föreslås:

18 januari, 15 februari, 14 mars, 11 april, 16 maj, 13 juni, 15 augusti, 12 september, 10 oktober, 14 november och 12 december

Tid: kl. 14:15

Sammanträdesdag: torsdag

Plats: Anges i kallelsen

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 16 oktober 2023

Beslutet skickas till

Ledamöter i Myndighetsnämnden
Kanslifunktionen
Räddningstjänsten
Bygglovsavdelningen
Miljöstaben

Paragraf 104

Dnr MN/2023:106

Anmälan av delegeringsbeslut lägenhetsregister

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Samhällsbyggnad redovisar lista med delegeringsbeslut av lägenhetsregister.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut samhällsbyggnad lägenhetsregister nov 2023

Myndighetsnämnden

Paragraf 105

Dnr MN/2023:117

Verksamhetsplan 2024-2026 Myndighetsstab och Myndighetsnämnd

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta Verksamhetsplan 2024-2026 för Myndighetsstaben och Myndighetsnämnden.

Bedömning om barns rättigheter

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

Sammanfattning

Ett förslag till verksamhetsplan för Myndighetstaben och Myndighetsnämnden för 2024-2026 med budget för 2024 har tagits fram. Verksamhetsplanen beskriver verksamheten hos Myndighetsstaben vilken utgörs av miljöstab och bygglov.

Myndighetsnämnden föreslås anta planen.

Bakgrund

Ett förslag till verksamhetsplan för Myndighetstaben och Myndighetsnämnden för 2024-2026 med budget för 2024 har tagits fram. Verksamhetsplanen beskriver verksamheten hos Myndighetsstaben vilken utgörs av miljöstab och bygglov.

I verksamhetsplanerna bryts de kommunövergripande verksamhetsmålen delvis ner och speglar hur verksamheten bidrar till de gemensamma målen. Målen beskrivs under fyra målområden: Invånare, Medarbetare, Tillväxt och utveckling, samt Miljö och klimat. I planen redovisas en driftbudget för 2024 samt plan för 2025-2026.

Även större verksamhetsförändringar under perioden redovisas. De enskilt största förändringarna i verksamhetsplanen är de resursförstärkningar som genomförs dels på bygglovssidan med två handläggartjänster och dels inom miljöstaben med en handläggare. Resursförstärkningarna bygger på att ca 50% av kostnaderna för tjänsterna finansieras via intäkter.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan 2024-2026 Myndighetsstaben och Myndighetsnämnden

Myndighetsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Paragraf 106

Dnr MN/2023:2

Anmälan om delegeringsbeslut Miljöstaben

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Miljöstaben redovisar lista med delegeringsbeslut för oktober 2023.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut miljö, oktober 2023

Paragraf 107

Dnr MN/2023:9

Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Räddningstjänsten redovisar listor med delegeringsbeslut för oktober 2023.

Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten okt 2023

Föreläggande LSO Lilla Bogen 2:4 2023

Tillstånd exp Jössefors 1:102

Föreläggande LSO Stadshuset

Tillstånd exp Bråten 1:3

Delegeringsbeslut sotningsdispenser okt 2023

Paragraf 108

Dnr MN/2023:3

Anmälan om delegeringsbeslut Bygglov

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Bygglovsavdelningen redovisar listor med delegeringsbeslut för oktober 2023.

Beslutsunderlag

Delegationslista beslut startbesked okt 2023

Delegationslista beslut bygglov okt 2023

Delegationslista beslut bygglov med startbesked okt 2023

Delegationslista beslut startbesked okt 2023

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: MARTIN OLSSON
TID: 2023-11-09 11:01:01 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05a3430d3c97438a6ea9a64bf4c1e370d9



NAMN: GERD KARLSSON
TID: 2023-11-09 11:39:24 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09c79d638f878020f8706ff54192cd8db5



NAMN: LARA RHÖSE
TID: 2023-11-13 08:18:34 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _094f7f6b7bf9e0dcd9dc67bb6be921b57b



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-11-13 08:18:39 +01:00
Ref: 99373SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)