

**Plats och tid**

Sammanträdesrum Ylöjärvi, Arvika stadshus  
Torsdag den 14 december 2023, kl. 14:15 – 16:00

**Beslutande ledamöter**

Gerd Karlsson (S), ordförande  
Helen Kensby (C)  
Eva Svensson (S)  
Stefan Åström (S)  
Kersti Lundin (V)  
Björn Palmqvist (MP)  
Martin Olsson (ArvP)  
Alexander Molander Broström (M)  
John-Olov Vikström (SD)  
Bengt Rönnehäll (S)  
Leif Gunnar Johansson (L), ersätter Johnny Blomquist (M)

**Övriga närvarande**

Mats Rydström, myndighetschef  
Sara Henriksson, bitr. miljöchef  
Helena Axelsson, miljöskyddsinspektör, § 111  
Andreas Hellgren, bygglovshandläggare, §§ 112-120  
Patric Crafoord (S), ej tjänstgörande ersättare  
Lara Rhöse, sekreterare

Justerare

John-Olov Vikström (SD)

Justeringens plats och tid

Digitalt den 20 december 2023

Paragrafer

§ 109 - § 120

Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Datum då anslaget sätts upp

2023-12-21

Datum då anslaget tas ned

2024-01-12

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Lara Rhöse

## Innehåll

Ärende	Sida
Plan för internkontroll Myndighetsnämnden.....	3
Delegeringsordning för Myndighetsnämnden.....	5
Edane 1:317, Moelven Edanesågen AB – Anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet, nytt hyvleri och brikett- eller pelletsanläggning.....	7
Edane 1:317 - Bygglov för nybyggnad av industribyggnad.....	13
Nedslaget 3 - Bygglov för nybyggnad av kontor/affärshus, Byggsanktion.....	17
Västra Olebyn 1:40 - Ansökan om strandskyddsdispens.....	19
Västra Hungvik 1:147 - Ansökan om strandskyddsdispens.....	22
Hungarsvik 1:155 - Bygglov för tillbyggnad.....	25
Glava-Spässerud 1:47 - Ansökan om strandskyddsdispens.....	28
Anmälan om delegeringsbeslut Miljöstaben.....	31
Anmälan om delegeringsbeslut Bygglov.....	32
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten.....	33

Paragraf 109

Dnr MN/2023:122

## Plan för internkontroll Myndighetsnämnden

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att fastställa plan för internkontroll 2023.

### Bedömning om barns rättigheter

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

### Sammanfattning

En plan ska finnas för att bedriva internkontroll inom myndighetsnämndens ansvarsområde. Internkontrollen bedrivs enligt en internkontrollplan som innehåller både koncernövergripande och nämndspecifika moment. Internkontrollplanen är framtagen utifrån en risk- och väsentlighetsanalys.

### Bakgrund

Varje nämnd/bolagsstyrelse ska årligen anta en plan för uppföljning och granskning av den interna kontrollen med utgångspunkt från den risk- och väsentlighetsanalys som gjorts. Planen ska innehålla kommunövergripande samt verksamhetsspecifika kontrollområden. Även kontrollmetoden (t.ex. stickprov, enkätundersökning, intervjuer, flödesanalys) ska anges samt vem som ansvarar för uppföljningen av kontrollen. För varje kontrollområde ska även riskvärdet som tagits fram i risk- och väsentlighetsanalysen framgå.

### Beskrivning

Syftet med internkontroll är att säkerställa att ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet bedrivs, att finansiell rapportering och information om verksamheten är tillförlitlig samt att tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner efterlevs. Grunderna för internkontroll och riskhantering är att stärka och skapa en enhetlig god förvaltning och ledning i kommunkoncernen.

### Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 1 december 2023

Internkontrollplan myndighetsnämnden 2023

Risk- och väsentlighetsanalys myndighetsnämnden 2023

### Bedömning

Myndighetsstaben bedömer att internkontrollplanen utifrån den genomförda risk- och väsentlighetsanalysen fångar upp de viktigaste områdena.

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 110

Dnr MN/2023:123

## Delegeringsordning för Myndighetsnämnden

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att fastställa förslag till reviderad delegeringsordning för Myndighetsnämnden. Samtliga beslut som fattas med stöd av delegeringsordningen för Myndighetsnämnden ska anmälas skriftligt till nämnden.

### Bedömning om barns rättigheter

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

### Sammanfattning

Delegationsordningen bör med jämna mellanrum uppdateras för att säkerställa att den följer lagstiftningen, att delegationsnivåerna är lämpliga och att delegationsordningen bidrar till en kvalitativ och effektiv styrning av myndighetsnämndens verksamhet.

Nuvarande delegeringsordning antogs av myndighetsnämnden den 16 januari 2007 och reviderades senast den 12 april 2023 § 35.

Myndighetsnämnden föreslås fastställa förslag till reviderad delegeringsordning.

### Lagstiftning

Reglerna om delegering inom nämnd återfinns i 6 kap. 37–40 §§ kommunallagen (KL). En nämnd får delegera sin beslutanderätt till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en automatiserad beslutsfunktion i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även delegera sin beslutanderätt till en anställd enligt vad som följer av 7 kap. 5-7 §§ KL. Om en nämnd uppdragit åt en förvaltningschef att fatta beslut får nämnden bemyndiga förvaltningschefen att i sin tur uppdra åt en annan anställd inom kommunen att fatta beslut i stället för denne (så kallad vidaredelegering, 7 kap. 6 § KL).

Kommunallagen innehåller också en specialregel för brådskande ärenden i 6 kap. 39 §. Enligt den bestämmelsen får en nämnd uppdra åt ordföranden eller en annan nämndledamot som nämnden utsett att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Beslut som fattas med stöd av delegering ska i den utsträckning som bestäms av nämnden, enligt 6 kap. 40 § samt 7 kap. 8 § KL, anmälas till nämnden. Beslut i brådskande ärenden enligt 6 kap. 39 § KL ska dock alltid anmälas. Nämnden bestämmer själv formerna för anmälan av beslut.

Myndighetsnämnden

## Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 5 december 2023  
Delegeringsordning för Myndighetsnämnden daterad den 5 december 2023

## Bedömning

Myndighetsnämndens delegeringsordning behöver revideras med anledning av förändrad lagstiftning och av pedagogiska skäl. Nuvarande delegeringsordning antogs av myndighetsnämnden den 16 januari 2007 och reviderades senast den 12 april 2023 § 35.

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 111

Dnr MN/2023:121

## Edane 1:317, Moelven Edanesågen AB – Anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet, nytt hyvleri och brikett- eller pelletsanläggning

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anmälningsplikten enligt 9 kap. 6c § miljöbalken samt 1 kap 11 § 1p miljöprövningsförordning (2013:253) har fullgjorts.

Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken samt 2 kap. 3 § samma lag föreläggs Moelven Edanesågen AB med organisationsnummer 556061–4462 att iaktta följande:

- Byggnaderna ska uppföras i huvudsaklig överensstämmelse med vad som anges i bolagets anmälan som inkom till Myndighetsnämnden den 14 november 2023.
- Buller från verksamheten som ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad vid närmaste bostadshus på fastigheten Edane 1:400 får inte överstiga riktvärdet för buller vid byggarbetsplats enligt Naturvårdsverkets allmänna råd om buller på byggarbetsplatser (NFS 2004:15). Riktvärdet dagtid kl. 07.00-19.00 är 65 dBA.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen (bilaga).

### Bedömning om barns rättigheter

Barn får inte vistas inom industriområdet men det finns barn som bor intill eller i närheten av industriområdet. Bolagets tillstånd enligt miljöbalken innebär att verksamheten har prövats med avseende på omgivningspåverkan, bolaget har angett att beslutade villkor kommer att hållas. Det finns därför inte anledning att ställa ytterligare krav med avseende på barns rättigheter i aktuellt ärende.

### Sammanfattning

Moelven Edanesågen AB har inkommit till Myndighetsnämnden med en anmälan enligt miljöbalken. Anmälan avser uppförande av ny byggnad för hyvleri och en ny byggnad för brikett- eller pelletstillverkning inom fastigheten Edane 1:317.

Miljöstaben föreslår Myndighetsnämnden att besluta att anmälningsplikten har uppfyllts samt att bolaget ska bedriva verksamheten i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angivits i anmälan.

### Bakgrund

Moelven Edanesågen har genom Miljöprövningsdelegationen Länsstyrelsen i Örebro Län fått ett tillstånd från den 29 augusti 2018 att tillverka träprodukter på fastigheten Edane 1:317. Bolaget

Myndighetsnämnden

genomför nu satsningar för att möjliggöra distribution av byggträ även på den svenska marknaden. I samband med detta byggs bland annat ett nytt sågverk och en ny timmersortering som avses vara färdigställda under 2024. Bolaget har sedan tidigare anmält ändring av verksamheten gällande bland annat byggnation av såghus (d.nr 2022-1018) och timmerinmätning (d.nr 2023-481) samt anläggande av lageryta (d.nr. 2022-1008). Området som lagerytan tog i anspråk ligger inom fastigheten Edane 1:317, men utanför det markerade verksamhetsområdet som bolaget angav i samband med tillståndsansökan 2018.

Bolaget ser ett behov av att även investera i ett nytt hyvleri och ny brikett- eller pelletsanläggning där lagerytan har nu har anlagts. Anmälan om ändring av tillståndspliktig verksamhet inkom den 14 november 2023. Den 17 november skickades anmälan på remiss till Länsstyrelsen Värmland. Den 29 november 2023 inkom yttrande från Länsstyrelsen som anser att den planerade ändringen är tillståndspliktig, utdrag ur yttrandet:

Länsstyrelsen bedömer att den anmälda ändringen måste anses tillståndspliktig då den medför att verksamhetsområdet kommer att utökas i förhållande till vad som angavs i tillståndsansökan.

Den anmälda ändringen måste anses vara tillståndspliktig eftersom den helt eller delvis inte ryms inom meddelat tillstånd. Observera att varken anmälan om ändring, bygglov, fastighetsreglering eller ändring av detaljplan kan ersätta tillståndsprövning enligt 9 kap miljöbalken.

En utökning av verksamhetsområdet utanför vad som angetts i tillståndsprövningen får alltid till följd att det gällande tillståndet behöver ändras. För praxis hänvisas till Sea Hovrätt dom den 28 november 2022, M 570-19.”

## Beskrivning

### Nytt hyvleri och brikett- eller pelletstillverkning

Anmälan gäller att bolaget ska utöka sin verksamhet och har ett behov att uppföra dels en ny byggnad för hyvleri, dels en ny byggnad för brikett- eller pelletstillverkning. Bolaget har ansökt och beviljats bygglov för åtgärderna. Hyvelbyggnaden ska placeras på den norra delen av fastigheten Edane 1:317 i anslutning till verksamhetsområdets entré. Det finns sedan tidigare en anmälan om anläggande av lageryta på den aktuella platsen (d.nr. 2023-1008).

Verksamheten vid hyvelanläggningen kommer att omfatta nyproduktion av träprodukter, hyvling av konstruktionsvirke och fasadklädnad samt trallgolv m.m. Hyvelanläggningen omfattar en yta av 3 800 m<sup>2</sup>. Resterande yta av det aktuella området kommer fortsatt att utgöra lageryta. Personalstyrkan kommer att bestå av åtta personer för drift och service av maskiner. Vid anläggandet av det nya hyvleriet kommer några av bolagets befintliga cykloner, belägna vid nuvarande hyvleri, att flyttas till den nya lokaliseringen. Några befintliga cykloner kommer att vara kvar i det befintliga hyvleriet, som kommer att kvarstå, men med en minskad kapacitet. Befintlig brikettanläggning som för närvarande är lokaliserad inom verksamhetsområdets sydöstra del, kommer att finnas kvar, men användas i mindre utsträckning. Verksamheten kommer till största delen att flyttas norrut till en ny brikett- eller pelletsanläggning i anslutning till det nya hyvleriet i syfte att minska de interna transporterna mellan hyvleriet och brikettanläggningen. Att förlägga hyvleriet och brikett- eller pelletstillverkningen till aktuellt område innebär 58 % kortare transportsträckor vilket medför stor reduktion av dieselförbrukning och minskat koldioxidutsläpp samt ett säkrare industriområde.



Myndighetsnämnden

Arbetet med byggnation och flytt av verksamheterna beräknas påbörjas under kvartal 4 2023 och pågå till och med kvartal 4 2024.

#### Tillstånd enligt Miljöbalken

Bolaget har tillstånd för följande produktion inom fastigheten Edane 1:317:

- Produktion av högst 300 000 kubikmeter sågade och hyvlade träprodukter per kalenderår.
- Produktion av högst 60 000 kubikmeter tryckimpregneade träprodukter per kalenderår.
- Tillverkning av produkter av MDF (Medium Density Fibreboard) motsvarande en råvaruförbrukning om 5 000 kubikmeter per kalenderår inklusive lackering.
- Lagring av 50 000 kubikmeter timmer toppmätt under bark varav högst 35 000 kubikmeter vattenbegjuts.
- Förbränningsanläggning för fast biobränsle med en total installerad tillförd effekt av 10 MW.
- Framställning av träbaserat bränsle genom flisning av rent trä.

De villkor som finns i tillståndet kommer enligt anmälan att hållas eftersom verksamhet kommer att drivas och inrymmas inom nuvarande miljötillstånd. Bolaget avser även att påbörja processen med att ansöka om nytt miljötillstånd under 2024.

#### Markprovtagning

I bolagets tillstånd finns ett villkor om att det inför markarbeten inom fastigheten ska undersökas om det finns eventuella föroreningar. Syftet är att tillsynsmyndighetens ska kunna ta ställning till huruvida efterbehandlingsåtgärder krävs. I tidigare beslut gällande det aktuella området (lagerytan) har tillsynsmyndigheten bedömt att marken inom aktuellt område inte är förorenad eftersom den är lokaliserad inom ett område där det tidigare inte har bedrivits någon verksamhet.

Tillsynsmyndigheten har därför inte ansett att det är nödvändigt med markprovtagning och någon provtagning har därmed inte genomförts.

#### Buller

Under byggprocessen kan ett visst buller förekomma under dagtid, detta bedöms dock inte medföra negativ påverkan på omgivningen eftersom det är ett tillfälligt bidrag till bolagets ordinarie bullernivåer. Under 2023 har bolagets externbullerutredning uppdaterats med ett nytt kartunderlag, vilket visar att riktvärdena överskrids något vid mätpunkt R11 nattetid. Cyklonerna vid befintligt hyvleri bedöms vara den dominerande bullerkällan. Externbullerutredningen kommer inom kort att uppdateras med de nya lokaliseringarna av hyvelanläggning och brikettanläggning. Omlokaliseringen av dessa verksamheter bedöms medföra minskade bullernivåer för närliggande bostads- och fritidshus eftersom verksamheterna inklusive delar av cyklonerna flyttas längre in i verksamhetsområdet, d.v.s. bort från bostads- och fritidshus.

#### Utsläpp till mark/luft/vatten/dagvattenanläggning

Brikett- eller pelletsanläggningen kommer att anläggas på tidigare oexploaterad mark vilket bedöms medföra en marginell förändring av dagvattenflöde inom området, medan hyvelanläggningen kommer att anläggas inom ytor som tidigare avsetts hårdgöras. Sweco har inför anläggandet av lagerytan upprättat en dagvattenberäkning för aktuellt område, daterad den 3 april 2023, där de rekommenderar att dagvattnet fördröjs inom området för lagerytan genom ett fördröjningsdike i

Myndighetsnämnden

syfte att minska det dimensionerade flödet. Dagvatten från tillkommande byggnader kommer därför att avledas via ett stenfyllt fördröjningsdike och därefter vidare till befintliga dagvattensystem. I övrigt sker inga utsläpp från denna del av verksamheten.

#### Byggtid/arbetstider

Enligt anmälan kommer arbetet med de nya byggnaderna att ske dagtid, måndag-fredag. Placeringen av hyvleriet på den aktuella platsen antas ge goda förhållanden för grundläggning så att byggnaden kan grundläggas på packad fyllning och grundplintar/platta på mark. Pålning ska inte vara nödvändigt. Arbetet är planerat att pågå under drygt ett års tid. Byggnaderna planeras att stå klara under kvartal 4 år 2024.

## Lagstiftning

Av 9 kap 6 c § miljöbalken (1998:808) samt 1 kap 4 och 11 §§ miljöprövningsförordningen (2013:251) framgår bland annat att ändring av en tillståndspliktig verksamhet är anmälningspliktig. Detta gäller under förutsättning att ändringen i sig inte innebär en sådan verksamhet som är tillståndspliktig eller att ändringen i sig eller tillsammans med tidigare ändringar inte innebär att en olägenhet av betydelse för människors hälsa eller miljön kan uppkomma. I de fallen ska istället tillstånd sökas.

Enligt 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska den myndighet som handlägger ett anmälningsärende, när det är tillräckligt utrett, meddela föreläggande om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken om det behövs, eller förelägga verksamhetsutövaren att söka tillstånd enligt 9 kap 6 § miljöbalken. Om sådana åtgärder inte beslutas ska myndigheten meddela att ärendet inte föranleder någon åtgärd från myndighetens sida.

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken 4 samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av miljöbalken ska efterlevas.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken ska alla som bedriver verksamhet utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkommen den 14 november 2023

Miljöstabens tjänsteskrivelse den 30 november 2023

## Bedömning

Den verksamhet som Moelven Edanesågen bedriver på fastigheten Edane 1:317 omfattas av tillståndsplikt enligt miljöbalken. Ändringar av sådana verksamheter ska anmälas till tillsynsmyndigheten. Miljöstaben bedömer att anmälningsplikten har uppfyllts.

Miljöstaben anser att uppförandet av de nya byggnaderna kan likställas med en byggarbetsplats eftersom uppförandet kommer att pågå under en begränsad tid. Det är också i byggfasen som buller skulle kunna utgöra en störning för närboende, men bolaget har uppgett att villkorade bullernivåer

Myndighetsnämnden

kommer att klaras vid uppförande av byggnaderna samt vid drift av verksamheten. Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd om buller på byggplatser (2004:15) betraktas tiden på vardagar mellan kl. 07.00-19.00 som dagtid med ett riktvärde för buller vid byggplats på 65 dBA utomhus vid fasad. Enligt Arbetsmiljöverket avtar ljudnivån utomhus med 6 dBA per fördubbling av avståndet till ljudkällan. Det är därför motiverat att tillämpa bullernivåer som används på byggarbetsplatser vad gäller uppförandet av byggnaderna. Vad gäller drift och verksamhet i de nya lokalerna anser miljöstaben att de inte bör påverka bullernivåerna inom industriområdet på ett negativt sätt. Bolaget har i anmälan uppgett att interna transporter kommer att kunna minska med 58 % i och med den nya lokaliseringen. Nya moderna byggnader bör också ge upphov till mindre buller till omgivningen. Lokaliseringen av verksamheterna flyttas norrut, in i området, så avståndet till närboende ökar jämfört med verksamheternas nuvarande placering.

Bolaget har uppgett att villkorade bullernivåer kommer att klaras. Det bedöms därför som tillräckligt att uppföljning av buller sker genom de bullermätningar och beräkningar som enligt villkor i tillståndet ska ske vart tredje år. Verksamheten ansvarar dock alltid för att motverka att eventuella olägenheter uppkommer. Miljöstaben bedömer att uppförandet och driften av de planerade byggnaderna inte kommer att innebära att en olägenhet av betydelse för människors hälsa eller miljön kommer att uppkomma. Detta förutsatt att uppförande och drift av verksamheten bedrivs så att villkor i tillståndet kan hållas.

De nya byggnaderna kommer att vara placerade inom bolagets fastighet Edane 1:317 men ligga utanför (hyvleriet) och delvis utanför (brikett- eller pelletstillverkningen) det utpekade sågverksområdet som framgår av tillståndsansökan år 2017. Enligt beslutsmeningen i tillståndet från den 29 augusti 2018 har bolaget tillstånd att bedriva verksamhet på fastigheten Edane 1:317 där de nya byggnaderna är placerade. Länsstyrelsen anser att den anmälda ändringen kräver tillstånd enligt 26 kap. 2a § miljöbalken eftersom verksamhetsområdet utvidgas i och med att byggnaderna placeras utanför utpekat verksamhetsområde. Länsstyrelsen hänvisar till praxis från Svea Hovrätt som gör gällande att en utvidgning av ett verksamhetsområde för en tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet aldrig kan ske endast genom en anmälan.

Miljöstaben anser att bolaget via sitt tillstånd redan har fått beslut på att till viss del bedriva verksamhet utanför det markerade sågverksområdet. Det framgår av figur 2 i ansökan enligt miljöbalken, där ett nytt område för lager av trävaror på norra delen av fastigheten finns markerat. Detta område ligger delvis utanför det utpekade sågverksområdet som Länsstyrelsen hänvisar till som fastställt verksamhetsområde. Miljöstaben anser också att det inte tydligt framgår av handlingarna som ingick i tillståndsansökan att bolaget haft för avsikt att begränsa verksamheten till det enligt Länsstyrelsen fastställda verksamhetsområdet. I ansökan om tillstånd år 2017 hänvisas lokalisering av verksamheten till fastigheten Edane 1:317 och det anges att "De planerade förändringarna i form av nya byggnader och produktionsanläggningar vid ansökt nivå blir små varför situationsplanen i figur 3 i stort även kommer att gälla i framtiden". Miljöstaben anser att situationsplanen enligt figur 3 ska tolkas som en information om hur stor andel av ytan av fastigheten som då, vid ansökan om tillstånd år 2017, var i anspråkstagen för verksamheten i form av lagringsytor och produktionsbyggnader med mera. Situationsplanen ska därför inte tolkas som en exakt precisering av att all framtida verksamhet begränsas till just det angivna området eftersom tillståndet för verksamheten omfattar fastigheten Edane 1:317. Miljöstabens bedömning är därför att bolaget aldrig avsett att helt begränsa verksamheten till sågverksområdet enligt figur 2 och 3 i ansökan, även om det vid tillståndsansökan år 2017 inte var aktuellt med den expansion som bolaget idag genomför och planerar att genomföra.

Myndighetsnämnden

Miljöstaben bedömer mot bakgrund av det ovan anförda att placeringen av de planerade byggnaderna är godtagbar och går därmed emot Länsstyrelsens bedömning att tillstånd krävs för ändringarna. Miljöstaben bedömer sammanfattningsvis att placeringen av byggnaderna inte anses strida mot gällande tillstånd eller de villkor som tillståndet är förenat med.

## Beslutet skickas till

Moelven Edanesågen AB, Arvid Olofssons Väg 1, 671 70 Edane (mb)

Myndighetsnämnden

Paragraf 112

Dnr MN/2023:125

## Edane 1:317 - Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgift fastställs 111 140 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Olofsson, enligt byggherrens förslag.

### Bedömning om barns rättigheter

Barnrättsperspektivet har inte beaktats i ärendet eftersom det är av en administrativ karaktär.

### Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post och inrikes tidning (POIT).

Handläggare i ärendet har varit Victoria Johansson, bygglovshandläggare.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Inga byggnadsarbeten får påbörjas innan beslut om startbesked (10 kap 3§ PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig kallar till tekniskt samråd.

Byggherren skall enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4§ PBL.

### Avgifter

Enligt 12 kap 8 § 1p. plan- och bygglagen får byggnadsnämnden ta ut avgifter för lov. Lag (2018:1136).

Enligt 9 kap 40 a § plan och bygglagen framgår att om byggnadsnämnden tar ut en avgift för handläggningen av ett ärende om lov eller förhandsbesked, ska nämnden i sitt beslut om avgift redovisa hur avgiften har fastställts. Lag (2018:1136).

Avgift kommer debiteras enligt kommunfullmäktige fastställd taxa.

Myndighetsnämnden

## Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten EDANE 1:317. Fastighetsägaren planerar att utveckla sin verksamhet på fastigheten. Den planerade åtgärden är ett hyvleri.

Fastigheten är ca 51 hektar stor och är idag bebyggt med flera byggnader ägnad åt Moelvans sågverksamhet. EDANE 1:317 är belägen i Edane vid sjön Värmeln, ca 14 km öster om Arvika centrum.

## Beskrivning

Ansökan inkom till bygglovsavdelningen 29 september 2023, en begäran om komplettering skickades ut 10 oktober för att sedan bli komplett med en kompletterande situationsplan och tidsfristen började löpa. Ansökan avser bygglov för ett hyvleri. Hyvleriet beräknas ha BYA (byggnadsarea) om 3420 m<sup>2</sup> och BTA (bruttoarea) om 3700 m<sup>2</sup>. Hyvleriet kommer ha rumsfunktioner som maskinhall samt verkstad/sliprum. Byggnaden kommer planeras på

EDANE 1:317 är idag inte inom detaljplan och omfattas därför inte av bestämmelser. Dock finns det ett detaljplanearbete för området och kan därför komma att påverkas med bland annat SGI's (Statens geotekniska institut) yttrande inför detaljplan, vad det gäller markförhållanden på plats. Fastigheten nyttjas idag som industrimark och det har bedrivits sågverk på området sedan mitten av 1950-talet.

Den planerade åtgärden ligger utanför strandskyddat område.

En detaljplaneprocess på fastigheten har krävts yttrande från vederbörande instanser. Länsstyrelsen har yttrat sig och hänvisar till SGI's yttrande i handläggning av bygglov.

## Yttrande

### SGI

Vid prövning av mark-och vattenanvändning i en detaljplaneprocess i området har det i en geoteknisk undersökning framkommit att det *"finns fyllning och/eller torrskorplera överst i jordprofilen följt av en lera med varierande mäktighet och varierande siltinnehåll"*. Detta innebär att det kommer krävas åtgärder och restriktioner för att marken ska bli lämplig att bebygga. Eftersom sökt åtgärd ligger i samma område bedöms den geotekniska undersökningen vara gällande i detta fall och markförhållandena vara likvärdiga. För att säkerställa markens lämplighet och undvika risker bör en geoteknisk undersökning genomföras på platsen innan påbörjad byggnation och lämplig dokumentation inlämnas till kommunen innan startbesked.

Samhällsbyggnadskontoret har blivit hörda i ärendet och har inget att erinra.

Myndighetsnämnden

Berörda sakägare har hörts i ärendet i enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet inom föreskriven tid.

## Förutsättningar

Fastigheten ligger idag inte inom ett detaljplanelagt område och berörs inte av områdesbestämmelser.

## Lagstiftning

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggningen enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17, och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900)

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad 2023-09-29  
Situationsplaner registrerad 2023-10-13  
Plan och fasadritningar registrerad 2023-09-29  
Sektionsritningar 2023-09-29  
Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse 2023-12-05

## Bedömning

Ansökan uppfyller krav enligt 9 kap. 31 § PBL då byggnaden är lämpligt placerad med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Åtgärden bedöms inte innebära en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Enligt översiktsplanen ska området som ansökan gäller användas för industriändamål. Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Kommunen har behov av mer mark för industri i strategiska kommunikationslägen. (2 kap 2 §, 9 kap 31 § PBL)

Det har inte i bygglövsavdelningens utredning framkommit några starka allmänna intressen eller andra motstående intressen som talar mot att bygglov ska beviljas.

Bygglövsavdelningens bedömning är att föreslagen användning är förenlig med de krav som ställs och att bygglov kan beviljas.

Myndighetsnämnden

## Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar <https://poit.bolagsverket.se>



Paragraf 113

Dnr MN/2023:126

## Nedslaget 3 - Bygglov för nybyggnad av kontor/affärshus, Byggsanktion

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att påföra Primula byggnads AB en byggsanktionsavgift om 265 387 kronor i enlighet med 11 kap. 51 § PBL. Avgiften ska betalas inom två månader.

### Upplysningar

Om rättelse sker innan nämndens prövning, det vill säga att den olovliga åtgärden tas bort, avskrivs ärendet.

Myndighetsnämndens beslut kan överprövas till Länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

### Sammanfattning

Primula Byggnads AB har påbörjat nybyggnation av kontor/affärshus utan startbesked på fastigheten Nedslaget 3. Myndighetsnämnden föreslås besluta en byggsanktionsavgift om 265 387 kronor.

### Beskrivning

Primula byggnads AB har påbörjat nybyggnation av kontor/affärshus utan startbesked på fastigheten Nedslaget 3.

Bygglov för byggnationen beviljades den 2 augusti 2022. Enligt beviljat bygglov får åtgärden inte påbörjas innan Myndighetsnämnden har beslutat om startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i ärendet.

Enligt inkommen ansökan och handlingar så har byggnaden en area om 726 m<sup>2</sup>.

Enligt 11 kap. 51§ om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap., 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12§ PBL.

Uträkningen av byggsanktionsavgiften redovisas i bilaga 1. Den totala summan enligt plan- och byggförordningen (PBF) är 265 387 kronor.

Sökanden har givits tillfälle att förklara och har inkommit med förklaring, se bilaga.

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till

Myndighetsnämnden

hälften eller en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

## Lagstiftning

Plan- och bygglagen 11 kap Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder  
Plan- och byggförordningen 9 kap Byggsanktionsavgifter

## Beslutsunderlag

Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse den 6 november 2023  
Fotodokumentation från den 11 januari 2023  
Beräkning byggsanktionsavgift upprättad den 6 november 2023  
Situationsplan inkommen den 22 maj 2022  
Sökandens bemötande inkom den 2 juni 2023

## Bedömning

Byggstart av kontor/affärshus har skett innan startbesked har givits. Åtgärden har inte återställts innan beslut om sanktionsavgift. Det finns inga förmildrande omständigheter då det funnits tid för startbesked innan byggstart, därför ska en byggsanktionsavgift tas ut.

## Beslutet skickas till

Sökanden (MB + Besvärshänvisning)

Paragraf 114

Dnr MN/2023:127

## Västra Olebyn 1:40 - Ansökan om strandskyddsdispens

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för om- och tillbyggnad av befintligt fritidshus på ianspråktagen tomtplats enligt 7 kap. 18c§ p.1 miljöbalken samt besluta att hela fastighetens yta på land får användas som tomtplats.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 8400 kronor.  
Faktura skickas separat.

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Västra Olebyn 1:40. Ansökan uppfyller kraven i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken att marken är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens föreslås bli beviljat.

### Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 29 november 2023  
Situationsplan inkom den 13 oktober 2023  
Plan-, fasad och sektionsritningar inkom den 13 oktober 2023  
Ansökan om strandskyddsdispens den 16 oktober 2023

### Bedömning

Det framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

Myndighetsnämnden

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det framgår av 7 kap. 18 f § miljöbalken att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Platsen för uppförande av tillbyggnaden utgörs av ianspråktagen tomtplats intill Nysockensjön utanför sammanhållen bebyggelse. Den planerade åtgärden utgörs av ombyggnad av fritidshus samt tillbyggnad om ca 96 kvm BYA som kommer att placeras på ianspråktagen tomtplats. Byggnationen på platsen kommer inte innebära att någon omgivande naturmark tas i anspråk eller påverkas negativt. Då byggnaden kommer att placeras i linje med befintligt fritidshus och inom befintlig hemfridszon så lämnas ett naturligt släpp mellan tillbyggnaden och strandlinjen för att säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlighet.

Sammantaget är bedömningen att ansökan är förenlig med det särskilda skälet i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken för att bevilja strandskyddsdispens. Åtgärden påverkar inte förutsättningarna för

Myndighetsnämnden

allmansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet.  
Strandskyddsdispens bör beviljas.

## Beslutet skickas till

Handläggaren  
Sökanden  
Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 115

Dnr MN/2023:128

## Västra Hungvik 1:147 - Ansökan om strandskyddsdispens

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av ett enbostadshus och komplementbyggnad i form av ett garage/maskinhall på redan ianspråktagen tomtplats enligt 7 kap. 18c§ p.1 miljöbalken samt besluta om att hela fastighetens yta om 1365 kvm får användas som tomtplats.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 8400 kronor.  
Faktura skickas separat.

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande ett enbostadshus och en komplementbyggnad i form av ett garage/maskinhall på fastigheten Västra Hungvik 1:147. Ansökan uppfyller kraven i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken att marken är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens föreslås bli beviljat.

### Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 30 november 2023  
Situationsplan inkom den 25 september 2023  
Plan-, fasad och sektionsritningar inkom den 25 september 2023  
Ansökan om strandskyddsdispens den 16 oktober 2023

### Bedömning

Det framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Myndighetsnämnden

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det framgår av 7 kap. 18 f § miljöbalken att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Platsen för uppförande av enbostadshuset med tillhörande komplementbyggnad utgörs av ianspråktagen tomtplats intill Glafsforden inom sammanhållen bebyggelse. De kommande byggnaderna utgörs ett enbostadshus om ca 182 kvm och en komplementbyggnad om ca 88 kvm BYA som kommer att placeras på ianspråktagen tomtplats. Byggnationen på platsen kommer inte innebära att någon omgivande naturmark tas i anspråk eller påverkas negativt. Då byggnaderna kommer att placeras ca 60 meter från strandlinjen så lämnas ett naturligt släpp mellan garaget och strandlinjen för att säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlighet.

Myndighetsnämnden

Sammantaget är bedömningen att ansökan är förenlig med det särskilda skälet i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken för att bevilja strandskyddsdispens. Åtgärden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet. Strandskyddsdispens bör beviljas.

## Beslutet skickas till

Handläggaren  
Sökanden  
Länsstyrelsen



Myndighetsnämnden

Paragraf 116

Dnr MN/2023:129

## Hungarsvik 1:155 - Bygglov för tillbyggnad

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 och 31b § plan- och bygglagen (2010:900).

### Avgifter

Avgiften för bygglovet är 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering sker separat genom kommunens ekonomiavdelning.

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av en komplementbyggnad i form av en höjning av byggnaden. Ansökan uppfyller inte kraven i 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen. Ansökan ska därför avslås.

### Bakgrund

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten Hungarsvik 1:155.

Den sökta tillbyggnaden är utförd och en prövning om bygglov kan beviljas i efterhand har gjorts.

Komplementbyggnaden uppfördes enligt fastighetsägaren i början på 1960-talet. Byggnaden hade en grundläggning med stolpar och gråsten som hade börjat luta.

Enligt byggherren riktades byggnaden upp och förstärktes med ny grund. I samband med förbättringsarbetena byttes även taket. Det nya taket byggdes över den befintliga byggnaden. Befintlig komplementbyggnad är placerad 1,22 meter från fastighetsgränsen. Takets lutning är lika tidigare lutning men byggnationen ovanför tidigare takkonstruktion medför en höjning av hela taket med ca 30 cm.

Myndighetsnämnden beslutade den 19 januari 2021 att bevilja bygglov för tillbyggnad och ny takkonstruktion avseende komplementbyggnaden på fastigheten Hungarsvik 1:155.

Beslutet överklagades av ägare till Hungarsvik 1:156 till Länsstyrelsen som i beslut den 6 juli 2021 upphävde nämndens beslut i sin helhet.

Sökanden överklagade då länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen som beslutade att avslå överklagandet var på sökanden ansökte om prövningstillstånd hos mark- och miljööverdomstolen som avslog ansökan.

Vidare beslutade Myndighetsnämnden den 10 maj 2022 att bevilja bygglov för fasadändring.

Myndighetsnämnden

Beslutet överklagades senare av ägare till fastigheten Hungarsvik 1:156 till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen beslutade att upphäva nämndens beslut och återförvisade ärendet för ny handläggning till Myndighetsnämnden.

## Beskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad i efterhand. Åtgärden innebär en volymökning samt en höjning av befintlig byggnad då en ändring av takets konstruktion och sockel har skett.

## Lagstiftning

En förutsättning för att bygglov ska kunna ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan är att åtgärden inte strider mot planen (9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900). Trots denna bestämmelse får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med planens syfte och 1. avvikelsen är liten, eller 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ända-målsenligt sätt (9 kap. 31 b § plan- och bygglagen).

Som bestämmelse i detaljplanen för det aktuella området gäller 39 § byggnadsstadgan (1959:612). Enligt denna bestämmelse får byggnad, som inte sammanbyggs eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, inte läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och inte närmare gränsen än 4,5 meter. Byggnadsnämnden får medge undantag från denna bestämmelse, om det är påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

## Beslutsunderlag

Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse den 9 oktober 2023  
Länsstyrelsens första beslut den 7 juli 2021  
Länsstyrelsens andra beslut den 11 januari 2023  
Mark- och miljödomstolens beslut den 4 november 2021  
Mark- och miljööverdomstolens beslut den 28 februari 2022  
Fasadritningar inkom den 10 maj 2022  
Situationsplan inkom den 10 maj 2022  
Foto inkom den 10 maj 2022

Myndighetsnämnden

Ansökan inkommen den 23 mars 2023

Sökandens bemötande av tjänsteskrivelse inkom den 10 december 2023

## Bedömning

Av inkomna handlingar framgår det att befintlig byggnad och den utförda tillbyggnaden är placerad 1,22 meter från fastighetsgränsen mot fastigheten Hungarsvik 1:156.

Då gällande detaljplan inte reglerar närmsta avstånd till fastighetsgräns så gäller 39 § byggnadsstadgan.

För att göra avsteg från bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan och bygga närmare än 4,5 meter till fastighetsgräns måste en bedömning göras om det finns särskilda skäl för undantag.

Särskilda skäl kan föreligga om det inte är möjligt att uppföra byggnadsverket på en annan, ändamålsenlig plats på fastigheten.

Myndighetsnämnden har granskat det inkomna bemötandet av tjänsteskrivelsen och står fast vid att åtgärden inte kan bedömas vara en sådan liten avvikelse som menas i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen eller 39 § byggnadsstadgan.

Myndighetsnämnden bedömer att bygglov inte kan beviljas då överprövande instanser i tidigare beslut har beslutat om att upphäva bygglovet för tillbyggnad av komplementbyggnad i sin helhet då det inte föreligger något sådan särskilt skäl som avses i 39 § byggnadsstadgan. Den sökta åtgärden är således planstridig och avvikelsen kan inte anses vara liten. Åtgärden är inte heller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Ansökan ska därför avslås.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Myndighetsnämnden

Paragraf 117

Dnr MN/2023:130

## Glava-Spässerud 1:47 - Ansökan om strandskyddsdispens

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för en komplementbyggnad enligt 7 kap. 18c p.1 och beslutar om att hela fastighetens yta 1691 kvm får tas i anspråk som tomtplats.

### Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avse inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h §.

Länstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Kostnaden för strandskyddsdispens är 8 400 kronor enligt beslutad taxa.  
Faktura skickas separat.

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande en ersättningsbyggnad i form av en komplementbyggnad på fastigheten Glava-Spässerud 1:43. Ansökan uppfyller kraven i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken att marken är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens föreslås bli beviljat.

### Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande en ersättningsbyggnad i form av en komplementbyggnad på fastigheten Glava-Spässerud 1:43. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse vid Älgsjön där generellt strandskydd om 100 meter gäller. Byggnaden kommer att placeras ca 20 meter från strandlinjen i linje med befintlig huvudbyggnad.

### Lagstiftning

Det framgår av 7 kap. 13 § miljöbalken att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

Myndighetsnämnden

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 14 § miljöbalken att strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Det framgår av 7 kap. 15 § miljöbalken att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Det framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Det framgår av 7 kap. 18 f § miljöbalken att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Myndighetsnämnden

## Beslutsunderlag

Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse den 13 november 2023

Situationsplan inkommen den 4 oktober 2023

Ansökan inkommen den 4 oktober 2023

## Bedömning

Platsen för uppförandet av komplementbyggnaden ligger ca 20 meter från Älgsjön utanför sammanhållen bebyggelse. Den tänkta komplementbyggnaden kommer att uppföras inom ett område som idag är ianspråktagen tomtplats bredvid befintlig byggnad. Byggnationen på platsen kommer inte att innebära någon negativ påverkan på omgivande natur-, djur och växtlighet.

Sammantaget är bedömningen att ansökan är förenlig med det särskilda skälet i 7 kap. 18c p.1 miljöbalken att marken är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsdispens bör beviljas.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Länstyrelsen

Paragraf 118

Dnr MN/2023:2

## Anmälan om delegeringsbeslut Miljöstaben

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Miljöstaben redovisar lista med delegeringsbeslut för november 2023.

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut miljö, november 2023

Paragraf 119

Dnr MN/2023:3

## Anmälan om delegeringsbeslut Bygglov

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Bygglovsavdelningen redovisar listor med delegeringsbeslut för november 2023.

### Beslutsunderlag

- Delegeringslista beslut bygglov, nov 2023
- Delegeringslista beslut startbesked, nov 2023
- Delegeringslista beslut bygglov med startbesked, nov 2023
- Delegeringslista beslut slutbesked, nov 2023
- Delegeringsbeslut BAB, nov 2023



Paragraf 120

Dnr MN/2023:9

## Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Räddningstjänsten redovisar lista med delegeringsbeslut för november och december 2023.

### Beslutsunderlag

Anmälan av delegeringsbeslut november/december 2023

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: JOHN-OLOV VIKSTRÖM  
TID: 2023-12-15 14:04:19 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_09947f40eb2ae04d586afe305fc2506605



NAMN: GERD KARLSSON  
TID: 2023-12-15 16:16:24 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0726c0d6deeda36f917370a503f3058268



NAMN: LARA RHÖSE  
TID: 2023-12-20 08:03:52 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0741f6cd56804a43827376e0a9baae47d7



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2023-12-20 08:04:06 +01:00  
Ref: 105716SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)