Enkel kontrollplan enligt 10 kap. 6 – 8 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Tillbyggnader (max 30 m2) på en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnader (max 30m2) till en- och tvåbostadshus**

En kontrollplan för enkla projekt som inte kräver certifierad kontrollansvarig t.ex. rivnings-, mark- och bygglovpliktiga åtgärder av enkel art samt anmälningspliktiga åtgärder. Detta är ett förslag till kontrollplan med de kontrollpunkter som behövs för att kontrollen skall bli tillräcklig.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Fastighetsbeteckning | | | | Upprättad datum | | Diarienummer |
| **Byggherre** | **BH** | Företag / För- och efternamn | | | Telefon | |
| **Entreprenör** | **E** | Företag | För- och efternamn | | Telefon | |
| **SK** – Person med specialkompetens eller firma som utför kontrollen | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kontrollen avser** | **Kontrollant** | **Kontrollmetod** | **Kontroll mot**  **(underlag)** | **Allmän beskrivning** | **Signatur och Datum** |
| Utstakning / lägeskontroll | SK | Mätning | A-ritning |  |  |
| Skydd mot brandspridning | BH / E | Mätning | BBR 5:55, 5:553,  5:6 | Avstånd mellan byggnader, materialval och utrymning. |  |
| Stomme | BH / E | Okulärbesiktning  /Beräkning | Teknisk beskrivning  / K-ritning | Dimensionering enligt beräkning. |  |
| Takstolar, dimensionering, utförande | BH / E | Okulärbesiktning  /Beräkning | Teknisk beskrivning  / K-ritning | Dimensionering enligt beräkning. |  |
| Schaktbotten, dränering | BH / E | Okulärbesiktning | K-ritning/ BBR 6:5322 | Geoteknik och radonkontroll, schaktbotten, dräneringsrörs lutning, fiberduk, makadamfyllnad, packning. |  |
| Grundläggning, betongplatta, armering, betongkvalitet | BH / E | Okulärbesiktning | K-ritning | Isolering, armering, betongkvalitet. Alternativt murning och ventilering. |  |
| Ytterväggar och tak, med avseende på diffusionsspärr, värmeisolering samt vindskydd | BH / E | Okulärbesiktning | K-ritning | Sylltätning, luftspalt, vindpapp, isolering,  ångspärr. Taktäckning. Rätt fuktkvot i  byggmaterial. |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Fuktsäkerhet | BH / E | Okulärbesiktning / Beräkning | BBR 6:5/K-ritning | Byggnader ska utformas så att fukt inte  orsakar skador, lukt eller mikrobiell växt som kan påverka hygien eller hälsa |  |
| Utformning | BH / E | Mätning | BBR 3 kap. / A- ritning | Tillgänglighet och rumshöjd. |  |
| Att tillämpliga energikrav uppfylls | BH / E | Beräkning/  materialbeskrivning | BBR 9:4 | Redovisa U-värden för tak, vägg, golv för nybyggnad |  |
| Säkra VA-installationer | BH / E | Okulärbesiktning | BBR 6:96 | Kontrollera tappvatten. Demontera  gamla rör. |  |
| Avfallshantering, inventering av farligt avfall, sortering av material | BH / E |  | Avfallsförordningen  (2011:927) |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Överensstämmer med godkända ritningar | BH | Okulärbesiktning | A-ritning |  |  |

**Underskrift (Observera att kontrollplanen ska signeras när arbetet är klart och kontrollerna är utförda.)**

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Byggherre (underskrift, ort samt datum)

Entreprenör (utförande entreprenör, underskrift, ort samt datum)

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört. Kom ihåg att åtgärden inte får tas i bruk innan slutbesked erhållits.