

## Reservation ärende 2, beslut om granskning – Detaljplan för Glava Glasbruk

Moderaterna anser inte att det ska göras en detaljplan över Glava Glasbruk, vilket vi även påpekade i april 2022. Kommunen ska inte använda sig av planmonopolet för att lösa en civilrättslig process.

Att kommunen går in och exproprierar/lägger beslag på privat mark som i detta fall är för oss ett oacceptabelt intrång i äganderätten. Det framgår inte några tydliga utvecklingsplaner för området, vilket borde varit prioriterat i så fall.

Marken föreslås tillföras kommunens markreserv. Till vilken nytta? Kan betraktas som gynnande av enskild. Det lär heller inte ge någon avkastning utom möjligen några sålda tomter. Däremot kan det medföra stora kostnader om det krävs sanering av något område. Vi ser heller inte att de små markområdena mellan fastigheterna ger något värde till kommunens markreserv. Risk finns också för att detta medför en driftkostnad för kommunen vad gäller röjning och gräsklippning.

Det har gjorts en del Anpassningar av planförslaget. Det innebär att kommunens skattebetalare ska stå för samtliga kostnader som markinlösen, lantmäterikostnader, eventuella framtida saneringskostnader, skötselkostnader med mera.

När det gäller att värna kulturmiljön finns det andra möjligheter än en detaljplan om behovet finns. Om några fastighetsägare finner det nödvändigt att justera fastighetsgränser har de själva möjligheten att kontakta Lantmäteriet för att lösa det genom servitut med markägaren. För övrigt gäller allemansrätten, det ändras inte genom en detaljplan. Om något olagligt sker ska en polisanmälan göras i så fall. I ett område med detaljplan blir det mer omständligt med bygglov och kan även bli dyrare, t ex bygglov istället för bygganmälan. **Med hänvisning till ovanstående yrkar Moderaterna att kommunen omgående avbryter arbetet med detaljplan för Glava Glasbruk.**



Arvika Moderaterna

*Sigbrith Martinsson*

*Kristina Bengtsson Nilsson*