



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2018-11-13

Plats och tid Sammanträdesrum Kongsvinger, Ö:a Esplanaden 5, Arvika,  
kl. 14.15–16.00

Beslutande ledamöter Kenneth Wåhlund (S), ordförande  
Gerd Karlsson (S), vice ordförande  
Jan Westergren (M), vice ordförande  
Stefan Åström (S)  
Kersti Lundin (V)  
Barbara Hinsch (MP)  
Frida Hagström (SD)  
Robert Aronius (C)  
Birgitta Samuelsson (M)  
Bengt Rönnehäll (S), ersätter Håkan Jivesand (S)  
Marika Jakobsson (S), ersätter Eva Svensson (S)

Övriga närvarande Catarina Bernau, miljöchef  
Johan Åkerman, sekreterare  
Mattias Larsson, chef Myndighetsstaben  
Sören Linder, bygglovchef  
Stefan Liliebäck, advokat, § 163  
Thomas Olsson, bygglovsinspektör

Justerare Jan Westergren  
Justerings plats och tid Kommunledningsstabens kansli den 19 november 2018  
Paragrafer 163–174

---

Sekreterare Johan Åkerman

---

Ordförande Kenneth Wåhlund

---

Justerare Jan Westergren

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden  
Sammanträdesdatum 2018-11-13  
Datum då anslaget sätts upp 2018-11-19  
Datum då anslaget tas ned 2018-12-11

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsstaben

---

Underskrift Johan Åkerman



## Innehåll

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Trotakan X:XX Olovlig verksamhet .....	3
Västra Sund X:XX Strandskyddsdispens .....	7
Hillringsberg X:XX Strandskyddsdispens .....	9
Västra Sund X:XXX Förhandsbesked .....	11
Östra Sund X:XX Bygglov .....	13
Bostadsanpassningsbidrag BAB18-68.....	15
Anmälan av delegationsbeslut Miljöstaben 2018 .....	18
Anmälningssärenden Miljöstaben 2018 .....	19
Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten.....	20
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten .....	21
Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren.....	22
Underrättelser Lantmäteriet .....	23



MN § 163

Dnr MN 2018/153

## Trotakan X:XX Olovlig verksamhet

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar om ett rättelseföreläggande enligt plan- och bygglagen 11 kap. 20 § där verksamheten ska upphöra senast den 10 december 2018.

Vid underlåtelse att efterleva rättelseföreläggandet utgår ett vite till fastighetsägare X X, XXXXXXXXX-XXXX på 50 000 kronor enligt plan- och bygglagen 11 kap. 37 §.

### Upplysningar

Om rättelse sker innan nämndens prövning, det vill säga den olovligt verksamheten upphör tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs. Myndighetsnämndens beslut kan överprövas till Länsstyrelsen enligt bifogad besvärshänvisning.

### Sammanfattning

X X och driver ett bed och breakfast inom ett planlagt område som reglerar markanvändningen till boende (B). Hela källarplanet används till verksamheten och det är ett väsentligt annat ändamål än beviljat bygglov. Bygglov kan inte beviljas för verksamheten när det strider mot gällande detaljplan. Myndighetsnämnden bör förelägga fastighetsägarna att senast den 10 december upphöra med verksamheten enligt plan- och bygglagen 11 kap. 20 § (rättelseföreläggande).

Med på sammanträdet är X X och samt juridiskt ombud advokat Stefan Lilliebäck som meddelar att X driver ett B&B och att det varit uthyrt endast 14 dagar under 2018, advokat Stefan Lilliebäck menar även att bostadsändamålet inte har ändrats då X och X använder lokalen för privata ändamål även om det är uthyrt till gäster, våningen används även då vänner och bekanta är på besök.

X säger att även andra i området hyr ut sina hus, och förstår inte varför hon ensam blir utpekad och att hon under två år känt sig trakasserad av sina grannar vilket lett till att hon mått dåligt och att hon endast hyr ut för att få inkomster till att sköta om huset då hon inte har någon annan inkomst.

Sammanfattningsvis menar advokat Stefan Lilliebäck att man motsätter sig att det bedrivs en bed and breakfast verksamhet som har en omgivningspåverkan och att verksamheten som drivs ryms inom den gällande detaljplanen.



MN § 163 forts.

## Bakgrund

Efter ett antal anmälningar om olovlig trädfällning beslutade bygglovavdelningen att göra en tillsyn på hela Trotakan (Hägråsens samfällighetsförening). En tillsyn genomfördes den 16 augusti 2017. Utredningen för hela området är pågående och kommunikering till berörda fastighetsägare är utskickade.

Skrivelse daterad 2017-10-13 skickades till fastighetsägarna av Trotakan X:XX där möjlighet till förklaring för byggnation över fastighetsgräns, utökning av tomtmark samt verksamhet utan lov efterfrågades.

En komplettering med information och begäran om förklaring om olovlig verksamhet daterad 2018-08-15 skickades till fastighetsägarna på Trotakan X:XX. En anonym skrivelse om olovlig verksamheten inkom 2018-04-26.

## Beskrivning

X X och X X beviljades bygglov för ett enbostadshus med källare den 6 november 2008 på fastigheten Trotakan X:XX. Tillbyggnad av suterrängplan med sov, tvätt/wc/dusch och allrum beviljades den 16 april 2014.

Vid tillsynen den 16 augusti 2017 som genomfördes på hela Trotakan (Hägråsens samfällighetsförening) framfördes synpunkter från medverkande att det finns en pågående verksamhet med bed & breakfast på fastigheten Trotakan X:XX som påverkar hela området.

Kommuniceringsskrivelse från bygglovavdelningen daterad 2018-08-15 påvisade att bygglov krävs för ändringar som innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk för ett väsentligt annat ändamål än för det som byggnaden senast används för eller enligt senast beviljat bygglov har skickat till fastighetsägarna.

Svar från fastighetsägarnas ombud Stefan Lilieback AB registrerat 2018-09-18. Skrivelse påtalar att klienterna besöks ibland av vänner och bekanta som bor i lägenheten och att viss uthyrning av nedervåningen förekommer. Uthyrningen sker under kortare tider under främst sommarmånaderna samt i samband med olika event.

Uthyrningsverksamheten marknadsförs bland annat på "booking.com" under benämningen "Glafsjordens Bed and Breakfast". Detta med "Bed and Breakfast" är dock inte en korrekt benämning på verksamheten eftersom gästerna inte serveras frukost. Klienterna använder själva utrymmena för bostadsändamål när uthyrning inte sker.



MN § 163 forts.

Bed and Breakfast-verksamheten av ganska obetydlig omfattning och har ingen omgivningspåverkan alls.

Enligt skrivelse yrkar man på avskrivning.

Enligt glafsforden.com som marknadsför sig till engelska, tyska, holländska besökare erbjuder man aktiviteter samt transfer från Gardemons flygplats.

Man erbjuder lyxiga utrymmen på 85 kvm med vardagsrum, två sovrum, ett kök och badrum.

Söker man på ”uthyrning Arvika” kommer bolagen allarum.se och booking.se att redovisa Glafsfordens stuga/B&B. Enligt bokningssidan kan boka lägenheten under hela året med eller utan frukost.

Man marknadsför sig med ett fantastiskt läge över sjön där Glafsfordens B & B erbjuder även lekplats samt cykel- och kanotuthyrning.

Detaljplan B 255 ”Trotakan 1:4” omfattar det aktuella området där finns tolv fastigheter och elva är bebyggda med hus. Den gällande detaljplanen B255 reglerar markanvändningen till Boende (B) med en byggrätt på 130 kvm byggnadsarea. Hela området har en anslutningsväg med en vägbom som reglerar tillgängligheten. Skötsel av väg vatten och avlopp samt stranden sköts av Hägråsens samfällighetsförening. Gemensamhetsanläggningen för vatten och avlopp är dimensionerad för tolv fastigheter.

Ingen bygglovsansökan har inkommit till bygglovavdelningen för ändrad användning.

Samfällighetsföreningen Hägråsen motsätter sig kommersiell uthyrning inom området.

## Lagstiftning

Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder

## Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 19 september 2018

Skrivelse från advokat Stefan Liljebäck AB daterad den 15 september, registrerad den 18 september

Detaljplan B 255 laga kraft 2008-06-04

## Bedömning

Enligt hemsidan har denna moderna lägenhet två sovrum med ett fullt utrustat kök, ett bubbelbadkar samt en öppen spis.



MN § 163 forts.

Lägenheten också en terrass med sjöutsikt och trädgårdsmöbler, solstolar, en parasoll och en grillplats. Glafs fjordens Accommodatie har välkomnat Booking.coms gäster sedan 16 november 2012.

Verksamhet har minst varit igång sedan 16 november 2012 vilket innebär att verksamheten får anses ha en viss varaktighet. En sådan ändring har tidigare rättspraxis aktualiserat bygglovplikt

Av 9 kap. 2 § första stycket 3 a plan- och bygglagen (2010:900) framgår att bygglov krävs för ändring av byggnad om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligt annat ändamål än det som byggnaden senast har används för eller enligt senast beviljat bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Verksamheten tillgodoser uthyrning med tillfällig vistelse som har till syfte att tillgodose vistelse eller boende som inte är av varaktig karaktär och kan därmed inte inrymmas i planbestämmelsen bostäder (B)

Beviljat bygglov på fastigheten Trotakan X:XX är ett bostadshus med en suterrängvåning och markvåning. Den pågående verksamheten är i suterrängplanet och fastighetsägarna bor själva i markplanet. Den första detaljplanen vann laga kraft 1992-03-30 och var med en byggrätt på 60+20 kvm (bostad + förråd) och var upprättad för fritidshusbebyggelse där gemensamhetsanläggningen dimensionerades för detta. Vid revideringen av detaljplanen utökades byggrätten till 130 kvm för boende.

En verksamhet inom området med tillfällig vistelse har en stor inverkan när hela området endast har en anslutningsväg med vägbom och gemensamhetsanläggningen är dimensionerad för tolv fastigheter och uthyrningen med tillfälliga gäster påverkar givetvis anläggningen.

Vid en prövning av verksamhet med tillfällig vistelse med varaktig karaktär inryms detta inte inom detaljplanen med boende när det har en stor omgivningspåverkan och verksamhet med uthyrning för tillfällig vistelse måste upphöra.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägarens ombud (REK+MB+Besvärshänvisning)



MN § 164

Dnr MN 2018/159

## Västra Sund X:XX Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18 c punkt 1.

Hela fastigheten 2078 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap.18f § MB).

Placering av fritidshusen enligt situationsplan registrerad 24 oktober 2018 (7 kap. 18 f § MB)

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 280 kr

### Sammanfattning

X X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Västra Sund X:XX. Fastigheten är inom landsbygdsutvecklingsområde (LIS) för område Kyrkviken. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad

### Beskrivning

X X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Västra Sund X:XX. Fastigheten Västra Sund X:XX har en area på 2078 kvm som sedan länge varit anspråkstagen med byggnad för boende. Enligt ansökan önskar sökanden riva befintligt hus och ersätta med nytt fritidshus.

Tomtplatsen är inom LIS-området för Kyrkviken som anger kompletterande bebyggelse (B2).



MN § 164 forts.

Enligt gällande riktlinjer för byggnation i anslutning till Glafsforden bör marken inom redovisad tomtplatsavgränsning vara på en höjd på +50 för att säkerställa att tomten blir lämplig att bebygga med bostadshus.

### Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Det tematiska tillägget till ÖP anger området som LIS-område med inriktning mot kompletterande bebyggelse.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Kyrkviken enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1.

Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Beslutsunderlag

X X X ansökan registrerad den 11 oktober 2018

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 1 november 2018

Situationsplan registrerad den 24 oktober 2018

### Bedömning

Enligt ansökan är fastigheten inom LIS-område för kompletterande bebyggelse och redovisad ansökan har befintlig bebyggelse vilket medför att fastigheten är anspråkstagen. Byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

### Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen





MN § 165

Dnr MN 2018/160

## Hillringsberg X:XX Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus samt två komplementbyggnader enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 18c punkt 1.

Del av fastigheten 3060 kvm enligt redovisad tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18f § MB).

Placering av fritidshus och komplementbyggnader enligt situationsplan registrerad den 18 september 2018 (7 kap. 18 f § MB)

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)  
Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7280 kr

### Sammanfattning

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus och komplementbyggnader på fastigheten Hillringsberg X:XX. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

### Beskrivning

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus och komplementbyggnader på fastigheten Hillringsberg X:XX. Fastigheten har en area på 6 895 kvm som sedan länge varit i anspråkstagen med huvudbyggnad för boende och tillhörande komplementbyggnader. Fastighetsägaren söker nu strandskyddsdispens för att riva befintligt fritidshus samt lada och skogvaktarbostaden när dessa är i dåligt skick och sak ersättas med nya byggnader på samma plats.



MN § 165 forts.

Den tidigare etableringen har tydligt tagit marken i anspråk och det nya fritidshuset med tillhörande komplementbyggnader och redovisad tomtplatsavgränsning kommer inte minska allmänhetens tillträde till strandzonen.

### Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Kolsjön enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1.

Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

### Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 18 september 2018

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 1 november 2018

Situationsplan registrerad den 18 september 2018

### Bedömning

Enligt ansökan ska det nya fritidshuset med tillhörande komplementbyggnader placeras på mark som redan idag är anspråkstagen. Fastigheten med den befintliga bebyggelsen har en avhållande effekt och ersättning av byggnaderna med tillhörande tomtplatsavgränsning påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

### Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 166

Dnr MN 2018/157

## Västra Sund X:XXX Förhandsbesked

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan angivna villkor.

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning med tre tomter med enbostadshus i enlighet med bilagda handlingar.

### Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked 5 328 kr + sakägare + kungörelse

### Sammanfattning

X X ansöker om förhandsbesked för nyetablering av tre tomter på del av fastigheten Västra Sund X:XXX. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

### Beskrivning

X X ansöker om förhandsbesked för nyetablering av tre tomter på del av fastigheten Västra Sund X:XXX. Fastigheten Västra Sund X:XXX har en area på 249348 kvm.

Alla tomter är placerade på den västra sidan av Västrasundsvägen och är utanför strandskyddet för Kyrkviken.

Alla tomter är inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Tänkt byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora och är belägen inom högriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika Kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnader.

Berörda grannar är hörda och fastighetsägarna till Västra Sund X:XXX framför synpunkter på anslutningsvägens placering, se bifogat grannytttrande. Arvika Teknik är hörda och de framför synpunkter på det första förslaget med fyra tomter där tomt fyra är olämplig. I övrigt inga synpunkter.



MN § 166 forts.

### Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Fördjupad översiktsplan Kinna/Västra Sund delområde Kinna.

### Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 24 april 2018

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 1 november 2018

Situationsplan registrerad den 31 juli 2018

### Bedömning

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) med delområde Kinna anger möjlighet med komplettering i storleksordningen ca 15 hus. Komplettering med tre nya tomter inryms i FÖP. Tomterna är inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp och de synpunkter som framkommit från Arvika Teknik AB har beaktats av sökanden som minskat antal tomter från fyra till tre tomter.

Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

### Beslutet skickas till

Sökanden

Grannar med erinran MB + besvärshänvisning



MN § 167

Dnr MN 2018/158

## Östra Sund X:XX Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglovet får verkställas och vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 4 232 kr

### Sammanfattning

Nielsen i Löa AB ansöker om bygglov för uppförande av en minigolfanläggning på fastigheten Östra Sund X:XX. Fastigheten är inom område för fritidsanläggning i översiktsplanen. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap. 31§ och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Nielsen i Löa AB ansöker om bygglov för uppförande av en minigolfanläggning på fastigheten Östra Sund X:XX. Anläggningen omfattar minigolfbana med 12 hål på en yta av 495 kvm.

Myndighetsnämnden beviljade strandskyddsdispens för åtgärden den 12 juni 2018 (MN § 100).

Anläggningen är i närheten av fasta fornminnen RAÄ X:X och X:X vilket medför att länsstyrelsen ska höras. Enligt remissvar ska åtgärder som placeras närmare än 25 meter anmälas till Länsstyrelsen enligt kulturminneslagen. En revidering av placeringen har gjorts för att placera anläggningen längre än 25 meter från fornlämningen.

Svar från Länsstyrelsen utan erinran på reviderad placering inkom 18 maj 2018



MN § 167 forts.

Fastigheten har en landareal på 1347 kvm och har tidigare varit anspråkstagen med restaurang. De delar som är inom fornlämningsområde redovisat på situationsplan från Länsstyrelsen LST Dnr 431-2452-2018 får inte tas i anspråk utan anmälan till Länsstyrelsen.

### Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Det tematiska tillägget till översiktsplanen med inriktning på landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) anger användningsområdet till näringsliv (N).

### Beslutsunderlag

Nielsen i Löa ABs registrerad den 5 mars 2018  
Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 1 november 2018  
Situationsplan registrerad den 2 maj 2018  
Situationsplan LST Diarienummer 431-2452-2018

### Bedömning

uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

### Beslutet skickas till

Sökanden  
Fastighetsägare



MN § 168

Dnr MN 2018/161

## Bostadsanpassningsbidrag BAB18-68

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden lämnar bifall till åtgärder gällande en ombyggnad av toalett till wc/dusch med dörr mot vardagsrummet i enlighet med den förslagsritning som bifogats i ärendet.

Befintlig dörr i wc tätas och det befintliga duschrummet blir tvättstuga.

Beräknad kostnad för ombyggnationen är 250 000 kr

Om de faktiska kostnaderna för dessa åtgärder avviker från den beräknade kan beviljat belopp komma att omprövas med hänsyn till detta.

Beslut i enlighet med § 1 och § 5 Lagen om bostadsanpassningsbidrag(2018:222)

### Sammanfattning

Ansökan om bostadsanpassning för enbostadshus har inkommit till Arvika kommun. Det är en bostadsanpassning som gäller en anpassning av badrum. Bidrag föreslås bli lämnat för en ombyggnad av toalett.

### Beskrivning

Sökande har drabbats av en infarkt i hjärnan under julen 2017, detta har medfört stora nedsättningar i rörelse och talförmåga. Hen orkar följa enklare instruktioner, och utför delmoment i aktiviteter efter handräckning av föremål, verbal guidning och planering av annan person. Rehabilitering har pågått sedan infarkten och efter en shuntjustering, i augusti, har hens förmåga att kommunicera sina behov förbättrats. Förflyttning sker med komfortstol och vid hygienbehov sköts detta med mobil hygienstol. Hen har fortfarande nedsatt sittbalans och är beroende av en person att sitta uppe i ca 10-15 minuter.

Omvårdnad sker främst i sängen, pga. hens nedsatta förmåga är hen beroende av två personers fysiska hjälp att utföra de grundläggande dagliga behoven.

Rehabilitering pågår men behovet har konstaterats som varaktigt.

Bostaden som söks för är en villa på landet där boende har gjort renoveringar och en tillbyggnad sedan den köptes 2008. 2015 gjorde de en tillbyggnad som är tröskelfri, de ytor som byggdes till var ett vardagsrum samt ett sovrum på markplan. Sökandes partner har gjort vissa förbättringar sedan infarkten. Hen har bland annat fixat några av de gamla trösklarna samt byggt en ramp så att sökande kan komma på hembesök.



MN § 168 forts.

Nivåskillnad finns i dagsläget för att ta till duschrummet som i sin tur leder till toaletten. I duschrummet är det en äldre modell av duschkabin med ett insteg på 26 cm, tvätt och torktumlare finns här samt ett handfat. Innanför duschrummet finns en smal dörr(60cm) som leder till en toalett som sökande installerade i samband med inflyttningen. Denna toalett är liten och är inte isolerad. Detta har avhjälpts med ett värmeelement. Detta har fungerat väl ända fram till infarkten.

I ansökan söks det för en anpassning för att kunna ta sig in till duschrum samt toalett.

Vid hembesök i bostaden som visar problematiken med bostaden att anpassa enbart nivåskillnader att ta sig till duschrummet inte skulle vara ett bra alternativ. Ett hinder på 8 cm finns i hallen in mot duschrumsdelen. Dörrarna in till duschrum samt ytterligare dörröppning mot toalett behöver breddas. Duschkabinsbotten måste tas bort samt duschrummet fuktsäkras efter en sådan åtgärd. Det går inte att förutse om dessa lösningar skulle lösa problematiken att nå toaletten på ett bra och funktionsdugligt sätt. Utredningen visade att en lösning att bygga om den befintliga toaletten till en kombinerad WC/Dusch med ny dörr mot vardagsrummet skulle vara den mest skäliga lösningen i ärendet.

Sökande har blivit tillfrågad som instämmer att den lösningen är acceptabel, Arbetsterapeut i Arvika instämmer att det är en bra lösning. Arbetsterapeut på AVD 34 Karlstad centralsjukhus instämmer. Entreprenör kontaktad för en kostnadsberäkning i ärendet.

## Lagstiftning

Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

1 § Denna lag har till ändamål att genom bidrag till anpassning av bostäder ge personer med funktionshinder möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

5 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av landstinget eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30).





MN § 168 forts.

## **Beslutsunderlag**

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse 2018-11-02

Ritningar den 25 maj 2015

Förslagsritning den 24 oktober 2018

## **Bedömning**

De inkomna intygen ger en klar bild av funktionsnedsättningen och de hinder som finns i bostaden som behöver åtgärdas och styrker att dessa åtgärder är nödvändiga för att bostaden skall bli ändamålsenlig.

Den åtgärd som föreslås är att befintlig wc görs till en WC/Dusch enligt det ritningsförslag som plockats fram. Denna lösning anses vara den skäligaste lösningen, både funktionellt och kostnadsmässigt.

## **Beslutet skickas till**

Sökanden



MN § 169

Dnr MN 2018/14

## Anmälan av delegationsbeslut Miljöstaben 2018

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 30 oktober 2018:

- Anmälan av värmepump
- Avloppsärende
- Föreläggande om uppgiftsskyldighet rörande bristfällig avloppsanlägg
- Förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bristfällig avloppsanläggning
- Byggärende
- Beslut enligt livsmedelslagstiftningen
- Yttrande över ansökan om serveringstillstånd
- Beslut enligt Miljöbalken
- Beslut om miljösanktionsavgift
- Anmälan om kompostering av hushållsavfall
- Beslut med anledning av utförd markprovtagning
- Yttrande i samrådsärende för detaljplan
- Klagomål på dricksvatten
- Yttrande över anmälan gällande avverkning inom skyddsområde för Racken
- Remis anmälan om samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken
- Yttrande i kompletteringsremiss
- Beslut om rättidsprövning i överklagat ärende

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 30 oktober 2018



MN § 170

Dnr MN 2018/15

## **Anmälningssärenden Miljöstaben 2018**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden tar del av listan över anmälningssärenden och lägger den med godkännande till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Listan med anmälningssärenden den 30 oktober 2018



MN § 171

Dnr MN 2018/16

## **Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### **Sammanfattning**

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 5 november 2018

- Startbesked
- Bygglov
- Slutbesked
- Bostadsanpassningsbidrag

### **Beslutsunderlag**

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 5 november 2018



MN § 172

Dnr MN 2018/17-100

## **Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### **Sammanfattning**

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 2 november 2018

### **Beslutsunderlag**

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 2 november 2018



MN § 173

Dnr MN 2018/18-100

## **Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### **Sammanfattning**

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

– Beslut om föreläggande

### **Beslutsunderlag**

Listan över beslut om föreläggande den 2 november 2018



MN § 174

Dnr MN 2018/19

## **Underrättelser Lantmäteriet**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av Lantmåteriförrättningar.

### **Beslutsunderlag**

Förteckning Lantmåteriförrättningar till och med den 5 november 2018.