



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2019-03-12

Plats och tid Sammanträdesrum Kongsvinger, Ö:a Esplanaden 5, Arvika,
kl. 13.45–16.00

Beslutande ledamöter Kenneth Wåhlund, Ordförande (S)
Gerd Karlsson, 1:e vice ordförande (S)
Jan Westergren, 2:e vice ordförande (M)
Stefan Åström (S)
Eva Svensson (S)
Kersti Lundin (V)
Andreas Martelius (L)
Martin Peeters (MP)
Helén Kensby (C)
Catharina Leverström (KD)
Johan Johansson (SD)

Övriga närvarande Catarina Bernau, miljöchef
Sören Linder, bygglovschef
Thomas Ohlsson, bostadsanpassningshandläggare
Jan-Erik Lundberg, brandinspektör
Elin Lindsjö, brandingenjör
Johan Åkerman, sekreterare

Justerare Jan Westergren
Justeringsens plats och tid Kommunledningsstabens kansli den 18 mars 2019
Paragrafer 35–37 och 40–60

Sekreterare Johan Åkerman

Ordförande Kenneth Wåhlund

Justerare Jan Westergren

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-03-12
Datum då anslaget sätts upp 2019-03-19
Datum då anslaget tas ned 2019-04-10

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsstaben

Underskrift Johan Åkerman



Innehåll

Ärende	Sida
Verksamhetsberättelse 2018	3
Räddningstjänsten Årsuppföljning 2018	4
Räddningstjänsten tillsynsplan 2019	5
Arvika Prästgård X:XX och X:XX samt Arvika Kyrkby X:X, X:X, X:X och X:X, yttrande över tillståndsansökan för anläggande och drift av anläggning för rening av fosfor	6
Skottpeng på mink	10
Mosterud X:X Strandskyddsdispens.....	12
Hillringsberg X:XX Strandskyddsdispens.....	14
Västra Takene X:XX Strandskyddsdispens	16
Allstakan X:XXX Strandskyddsdispens	18
Björkenäs X:X Förhandsbesked	20
Glava-Brandsbol X:XX Förhandsbesked enbostadshus	21
Västra Hungvik X:XX Förhandsbesked enbostadshus.....	23
Lerhol X:XXX Förhandsbesked enbostadshus.....	25
Björnen X Bygglov enbostadshus	27
Berg med Jösseforsen X:XX Bygglov enbostadshus	29
Taggsvampen X.....	31
Bostadsanpassningsbidrag BAB2017-064.....	33
Bostadsanpassningsbidrag BAB2017-063.....	36
Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben 2019.....	38
Anmälningsärenden Miljöstaben 2019	39
Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten.....	40
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten	41
Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren.....	42
Underrättelser Lantmäteriet	43



MN § 35

Dnr MN 2019/16-042

Verksamhetsberättelse 2018

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner Verksamhetsberättelse för 2018 gällande Myndighetsnämnden.

Sammanfattning

Myndighetsstaben har tagit fram ett förslag på verksamhetsberättelse för Myndighetsnämnden för år 2018.

Verksamhetsberättelsen visar en god måluppfyllelse.

Myndighetsnämndens politiska verksamhet har bedrivits enligt plan och inom ram. Inget extra sammanträde har hållits under året.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 26 februari 2019
Verksamhetsberättelse Myndighetsnämnden år 2018

Bedömning

Verksamhetsberättelsen visar en god måluppfyllelse.

Verksamhetsberättelsen beskriver också de viktigaste händelserna under 2018. Myndighetsnämnden har också tagit fram en motsvarande verksamhetsberättelse för den del av verksamheten som ligger under kommunstyrelsens ansvar.

Myndighetsnämndens politiska verksamhet har bedrivits enligt plan och inom ram. Inget extra sammanträde har hållits under året.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



MN § 36

Dnr MN 2019/38-100

Räddningstjänsten Årsuppföljning 2018

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden lägger årsuppföljningen för 2018 med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning

Årligen genomförs nationellt en uppföljning av kommunernas arbete enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor. Svar delges ansvarig nämnd. Myndighetsnämnden är ansvarig för de delar som rör räddningstjänstens myndighetsutövning.

Bakgrund

Årsuppföljningen utformas av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB. Svaren sammanställs av Länsstyrelsen som rapporterar till MSB.

Syftet med uppföljningarna är att skapa en översiktlig regional och nationell bild över kommunernas verksamheter inom området samt ge stöd till Länsstyrelsen i deras fördjupande tillsyns- och uppföljningsarbete.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 26 februari 2019
Räddningstjänstens årsuppföljning år 2018

Bedömning

Arvika kommuns räddningstjänst har en omfattande förebyggande verksamhet i form av utbildning och tillsyn. Arbetet för en mer jämställd räddningstjänst går framåt.

Beslutet skickas till

Räddningschef



MN § 37

Dnr MN 2019/37-100

Räddningstjänsten tillsynsplan 2019

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden fastställer tillsynsplan för räddningstjänsten 2019.

Sammanfattning

Räddningstjänsten har tagit fram ett förslag på tillsynsplan avseende lag (2003:778) om skydd mot olyckor och lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 26 februari 2018.
Räddningstjänstens tillsynsplan 2019

Bedömning

Räddningstjänstens myndighetsutövning utgår från den tillsynsplan som upprättas årligen av myndighetsnämnden. Tillsyn av efterlevnaden av lag om skydd mot olyckor sker utifrån behovssatta frister. Räddningstjänstens tillsyn samordnas i de fall det är möjligt och det underlättar för verksamhetsutövaren.

Tillsynsplanen följs upp varje tertial.

Beslutet skickas till

Räddningschefen



MN § 40

Dnr MN 2019/40

Arvika Prästgård X:XX och X:XX samt Arvika Kyrkby X:X, X:X, X:X och X:X, yttrande över tillståndsansökan för anläggande och drift av anläggning för rening av fosfor

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tillstyrker Arvika kommuns ansökan om tillstånd enligt miljöbalken.

De av företaget föreslagna villkoren bedöms kunna fastställas i sin helhet med tillägg för villkor avseende hantering av muddermassor.

Sammanfattning

Arvika kommun har till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt lämnat in en ansökan om tillstånd till anläggande och drift av anläggning för rening av fosfor i Kyrkviken.

Myndighetsnämnden i Arvika kommun har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Yttrande ska inlämnas till Mark- och miljödomstolen senast den 29 mars 2019.

Målnummer: M 4825-18

Miljöstaben föreslår myndighetsnämnden att Arvika kommuns ansökan om tillstånd enligt miljöbalken tillstyrks. De av företaget föreslagna villkoren bedöms kunna fastställas i sin helhet med tillägg för villkor avseende hantering av muddermassor.

Miljöstaben anser i sin bedömning att anläggning av skärmväggar vid Sävsjökanalens utlopp är en positiv åtgärd som kommer att innebära en förbättring av Kyrkvikens vattenkvalitet.

Bakgrund

Kyrkviken är sedan många år drabbad av övergödning och belastas med fosfor stötvis vid nederbörd genom att sediment i vattendrag och dagvattenledningar frigörs när flödet blir högt. Den tillförda näringen gör att det vid perioder när det är soligt och vindstilla kan uppstå algblomning.

I bottensedimenten finns många års näringsbelastning lagrad. Det gör att botten emellanåt blir syrefri. Den lagrade fosfor läcker ut i bottenvattnet och förs på hösten upp till ytan när språngskiktet bryts upp vilket innebär att algblomning kan uppstå även då om vädret är gynnsamt.



MN § 40 forts.

Arvika kommun har sedan en lång tid tillbaka övervägt olika åtgärder för att komma tillrätta med övergödningen i Kyrkviken. För att förbättra vattenkvaliteten har Arvika kommun nu genom Arvika Teknik AB tagit fram ett förslag till byggnation av en fosforreducerande anläggning i form av skärmväggar där sedimentering av partikelbunden fosfor kan ske.

Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken lämnades in till Mark- och miljödomstolen av Arvika kommun den 3 december 2018. Till ansökan har bifogats samrådsredogörelse, teknisk beskrivning, miljökonsekvensbeskrivning och en revirkartering av fågelfaunan. På begäran från länsstyrelsen har handlingarna efter det kompletterats med vissa uppgifter.

Beskrivning

Verksamheten

Konstruktionen består av en skärmbassäng med skärmväggar och flytkroppar. Den aktuella anläggningen vid Sävsjökanalens utlopp kommer att rena tillflödesvattnet från partikelbunden fosfor. Skärmväggarna kommer att förankras i botten med tyngder. Flytkropparna gör att skärmväggarnas nivå följer vattennivån.

Skärmväggarna saktar ner vattnets hastighet genom att leda vattnet en längre väg. Genom det sedimenterar partiklar istället för att spolats ut i Kyrkviken. Anläggningen kommer att döljas i vassområdet och ha flytande öar som med sin rotgardin saktar ner flödet ytterligare. Samtidigt tar växterna på de flytande öarna upp en del av det kväve och fosfor som förekommer i vattenlöslig form.

Tillförseln av fosfor från Sävsjökanalen kommer med den aktuella anläggningen att reduceras med 50-60%.

Företagets förslag till villkor för verksamheten

Sökanden föreslår att ett tillstånd förenas med följande villkor:

Arbetena och verksamheten ska utföras i huvudsaklig överensstämmelse med vad sökanden angett i ansökningshandlingarna och i övrigt uppgett och åtagit sig i målet.

Under byggskedet och vid drift ska schaktning så långt möjligt ske med miljöskopa.

Under byggskedet ska vid anläggandet användas skärmar som begränsar grumling.



MN § 40 forts.

Arbeten i vatten ska utföras under perioden den 10 augusti till 20 april under isfria förhållanden.

Naturvårdsverkets riktlinjer för byggbuller (NFS 2004:15) ska tillämpas för anläggningsarbetena under byggskedet. I samråd med tillsynsmyndigheten ska ett kontrollprogram utarbetas för byggskedet. En skötselplan ska tas fram i samråd med tillsynsmyndigheten efter anläggandet.

Miljökonsekvenser

I ansökan ingår en liten miljökonsekvensbeskrivning. Länsstyrelsen har den 1 oktober 2018 beslutat att den i samrådet beskrivna verksamheten ej medför en betydande miljöpåverkan.

Anläggningen bedöms inte påverka flora och fauna på något nämnvärt sätt. Som skyddsåtgärd föreslås i huvudsak att arbeten ska ta hänsyn till biologisk aktivitet i vattnet och häckningstider genom att byggnation av anläggningen kommer att genomföras under augusti till oktober.

Kyrkviken är definierad och klassad vad gäller miljö kvalitetsnormer. Av denna framgår att kvalitetskravet är god ekologisk status år 2027. Idag är den ekologiska statusen otillfredsställande och den kemiska statusen uppnår ej god. Kända miljöproblem är framförallt övergödning på grund av belastning av näringsämnen samt förekomst av miljögifter.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 1 mars 2019

Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken från Arvika kommun samt tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) och teknisk beskrivning

Bedömning

Verksamhetens tillåtlighet

Bedömningen är att Arvika kommun kan meddelas tillstånd för de sökta åtgärderna.

Miljöstaben anser att anläggning av skärmväggar vid Sävsjökanalens utlopp är en positiv åtgärd som kommer att innebära en förbättring av Kyrkvikens vattenkvalitet.

Det är viktigt att tidigt, i planerandet av en muddring, tänka på var man kan deponera de muddermassor som uppstår. Massorna ska placeras så att de inte förorenar mark, vattenområden eller grundvattnet.



MN § 40 forts.

Om massorna ska deponeras nära stranden måste de placeras ovan det högsta förutsebara vattenståndet.

Villkor

De av företaget föreslagna villkoren bedöms kunna fastställas i sin helhet.

Det kan dock påpekas att i det fall muddermassor uppstår vid byggnationen eller vid underhåll av skärmbassängerna gäller anmälningsplikt för att deponera icke-farliga muddermassor på land längs små sund, kanaler eller vattenvägar som massorna har muddrats från, om

1. mängden massor är högst 1 000 ton, och
2. föroreningsrisken endast är ringa.

Beslutet skickas till

mmd.vanersborg@dom.se



MN § 41

Dnr MN 2019/46

Skottpeng på mink

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att skottpengen för varje dödad mink bestäms till 200 kronor.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har sedan år 1991 lämnat i uppdrag till myndighetsnämnden vara handläggande nämnd för skottpengar för mink. Uppdraget finns infört i myndighetsnämndens reglemente under § 2.

Dåvarande miljö- och hälsoskyddsnämnden bestämde i beslut i december år 1991 att skottpengen per dödad mink skulle vara 125 kronor. Detta belopp har sedan dess varit detsamma.

Minken är en art som inte är naturlig i vår fauna. Den kan orsaka omfattande skador på fisk- och fågelliv och bör därför hållas på ett så lågt bestånd som möjligt.

Miljöstaben kan konstatera att antalet dödade minkar som redovisats de senaste åren har minskat. Det bedöms som troligt att storleken på skottpengen inte har tillräckligt stimulerande effekt eftersom den ligger på samma nivå nu som den gjorde år 1991. Miljöstaben gör bedömningen att skottpengen för mink kan höjas till 200 kronor.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 25 november 1991 att införa skottpengar på mink från och med den 1 januari 1992. Samtidigt lämnade man i uppdrag till dåvarande miljö- och hälsoskyddsnämnden att fastställa formerna för bidragets utbetalande och storleken på skottpengen. Nämnden bestämde den 10 december 1991 (MHN § 175) att skottpengen skulle uppgå till 125 kronor.

Uppdraget att vara handläggande nämnd för hantering av skottpengar för mink finns infört i myndighetsnämndens reglemente under § 2.

Beskrivning

Minken härstammar från Nordamerika och har spritt sig i flera länder genom att individer flytt från minkfarmar. Den håller sig till vattenområden där den framförallt lever av fisk, kräftor och sjöfågel men den äter även små däggdjur.



MN § 41 forts.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 1 mars 2019

Bedömning

Minken finns inte med på europolistan över invasiva arter men bör ändå på grund av att den inte är naturligt i vår fauna hållas på ett så lågt bestånd som möjligt. Den kan orsaka omfattande skador på fisk- och fågelliv.

Miljöstaben kan konstatera att antalet dödade minkar som redovisats de senaste åren har minskat. Det bedöms som sannolikt att storleken på skottpengen inte har tillräckligt stimulerande effekt eftersom den ligger på samma nivå nu som den gjorde år 1991.

De senaste åren har endast en liten del av de i budgeten avsatta medlen för skottpengar gått åt. Under 2018 redovisades 22 dödade minkar, år 2017 var det 26 stycken. I budget finns avsatt 13 000 kronor för skottpengar på mink.

Miljöstaben gör bedömningen att skottpengen för mink kan höjas till 200 kronor.



MN § 42

Dnr MN 2019/48

Mosterud X:X Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1.

Den yta på marken som bastun upptar får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18f § MB).

Placering av komplementbyggnad enligt situationsplan registrerad den 21 januari 2019 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 280 kr

Sammanfattning

X-X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Mosterud X:X. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk. Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.

Beskrivning

X-X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Mosterud X:X. Sökt placering av komplementbyggnaden är inom strandskyddet för Glafs fjorden. Fastigheten är bebyggd med bostadshus och komplementbyggnader. Sökanden önskar nu uppföra en ny komplementbyggnad som placeras längre än 15 meter från bostadshuset vilket gör att byggnaden blir dispenspliktig. Fastigheten Mosterud X:X har en area 441517 kvm och sökt placering av komplementbyggnad är inom mark som har tagits i anspråk som tomtmark.



MN § 42 forts.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande. Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslut 7 kap. 18 b§.
Strandskydd på 100 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap. 13 §.
Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Åtgärden omfattas av förbud enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.
Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1. Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Beslutsunderlag

X-X X ansökan registrerad den 2 oktober 2018
Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 21 februari 2019
Situationsplan registrerad den 24 januari 2019 (bilaga 7)

Bedömning

Enligt ansökan ska befintlig gårdsbyggnation kompletteras med en bastu. Bastun ska placeras 20 meter från strandzonen detta för att säkerställa fri passage. Redovisad placering är på mark som redan har tagits i anspråk. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen



MN § 43

Dnr MN 2019/49

Hillringsberg X:XX Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av tre enbostadshus enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18d. Redovisade tomtplatser på ca 2500 kvm får tas i anspråk som tomtmark enligt redovisad tomtplatsavgränsningen (7 kap. 18f § MB). Placering av enbostadshus samt tomtplatsavgränsning enligt situationsplan registrerad 5 februari 2019 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB) Länstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 440 kr

Sammanfattning

X X ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av tre bostadshus på del av fastigheten Hillringsberg X:XX. Fastigheten är inom LIS-område för Glafs fjorden med inriktning mot näringsliv. Lars Aronius söker nu för tre avstyckningar för boende. Skäl för dispens är att marken är inom LIS-område enligt Miljöbalken 7 kap. 18 d. och strandskyddsdispens föreslås bli lämnat.

Beskrivning

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad tre bostadshus på del av Hillringsberg X:XX. Fastigheten Hillringsberg X:XX har en area på 4917034 kvm som är i anslutning till en pågående verksamhet. Enligt ansökan vill sökande möjliggöra en etablering av tre enbostadshus på fastigheten och man har placerat etableringen i närhet av befintlig byggnation så långt som möjligt från den pågående verksamheten. Vid framtagande av LIS-planen valdes områden som var lämpliga att bebygga för att utveckla landsbygden. Del av området har verksamhet men nu önskar man möjliggöra byggnation för att öka befolkningsunderlaget inom området.



MN § 43 forts.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Åtgärden omfattas av kommunens beslut 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18d.

Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 5 februari 2019

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 1 mars 2019

Situationsplan registrerad den 5 februari 2019

Bedömning

Enligt ansökan är det inom LIS-området som är lämplig att bebygga för utveckling av området. Den sökta åtgärden är för boende medan LIS-planen anger näringsliv. Detta borde inte vara något avsteg när det finns utrymme för verksamheten på fastigheten Hillringsberg 1:7 och tre boenden är en utveckling av området. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 44

Dnr MN 2019/50

Västra Takene X:XX Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden medger inte dispens från förbudet i 7 kap. 15 § miljöbalken för komplementbyggnaden.

Upplysningar

Sökanden har rätt att överpröva beslutet till Länsstyrelsen

Avgifter

Strandskyddsdispens avslag 3600 kr

Sammanfattning

X X ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad/ombyggnad av befintligt hus samt uppförande av komplementbyggnad. Skäl att bevilja strandskyddsdispens för komplementbyggnaden enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § och 18 d § saknas och myndighetsnämnden bör besluta om avslag.

Beskrivning

Anmälan om misstänkt brott mot strandskyddsbestämmelserna inkom från Länsstyrelsen den 19 februari 2016.

Tillsyn gjordes på plats den 11 november 2016. Vid tillsynen dokumenterades en fritidshusbyggnad samt en mindre komplementbyggnad placerad nära strandzonen utanför tomtplatsen för fritidshuset.

Det ursprungliga huset är inte redovisat på bygglovavdelningens kartsystem (myCarta). X X inkom med fotodokument som redovisar hur man renoverat och byggt till det befintliga fritidshuset. Tillbyggnaden är mindre än den tidigare byggnaden.

Den uppförda komplementbyggnaden var nyligen uppförd och placerad utanför tomtplatsavgränsningen för huvudbyggnaden.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b §.

Strandskydd på 100 meter råder för Örvattnet enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 1.

Inom ett strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § saknas.



MN § 44 forts.

Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 25 september 2017
Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 19 februari 2019
Fotografi från tillsynsbesök 11 november 2016

Bedömning

De förändringar som skett på befintlig byggnad kan inrymmas i de åtgärder som får utföras utan att söka strandskyddsdispens (mindre tillbyggnad). Den befintliga byggnaden har en liten tomtplats som endast sträcker sig några meter ut från byggnaden. Den uppförda komplementbyggnaden är uppförd väster om vändplanen och huvudbyggnaden är placerad öster om vändplanen. Komplementbyggnaden genererar en egen tomtplats och fastighetsägaren har inte kunnat redogöra att det funnits en byggnad tidigare på samma plats. Skäl för att bevilja strandskyddsdispens för komplementbyggnaden enligt miljöbalken saknas.

Beslutet skickas till

X X (REK + mb + besvärshänvisning)



MN § 45

Dnr MN 2019/51

Allstakan X:XXX Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden medger inte dispens från förbudet i 7 kap. 15 § miljöbalken för komplementbyggnaden.

Upplysningar

Sökanden har rätt att överpröva beslutet till Länsstyrelsen

Avgifter

Strandskyddsdispens avslag 3600 kr

Sammanfattning

X XX X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Allstakan X:XXX. Skäl att bevilja strandskyddsdispens för komplementbyggnaden enligt miljöbalken 7 kap. 18 c§ och 18 d§ saknas och myndighetsnämnden bör besluta om avslag.

Beskrivning

X X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Allstakan X:XXX. Större delen av fastigheten ligger inom strandskyddet för Sönnre Tjärnet. Enligt ansökan önskar man placera byggnaden inom strandskyddat område. Ärendet har kommunicerats med sökanden och de önskar få ärendet prövat i Myndighetsnämnden.

Sökanden och gjort ett tillägg till ansökan där man påtalar att marken har ägts av släkten sedan 1700-talet, och man vill kunna använda marken för att bygga ett fritidshus. Sökanden arbetar inom miljö- och hållbarhet så det är otroligt viktigt att bevara naturen och åsamka så liten skada som möjligt. Grannar i det området där vi vill bygga har också byggt nära vattnet, så vi önskar att få samma möjlighet, hela skrivelsen redovisas i bilaga 1. Fastigheten Allstakan 1:138 skifte två, har inte tagits i anspråk som tomtmark.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Sönnre tjärnet enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.



MN § 45 forts.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 1.
Inom ett strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras.
Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § saknas.

Beslutsunderlag

X X X ansökan registrerad den 7 februari 2019
Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 25 februari 2019
Situationsplan registrerad den 7 februari 2019

Bedömning

Sökt strandskyddsdispens är på mark som inte tagits i anspråk som tomtmark och det finns ingen avskärande väg eller bebyggelse framför sökt etablering det saknas därför skäl enligt Miljöbalken 7 kap 18c§ att bevilja strandskyddsdispens. Myndighetsnämnden bör besluta om avslag för åtgärden.

Beslutet skickas till

Sökanden (REK + mb + besvärshänvisning)



MN § 46

Dnr MN 2019/52

Björkenäs X:X Förhandsbesked

Sammanfattning

Ärendet utgår.



MN § 47

Dnr MN 2019/44

Glava-Brandsbol X:XX Förhandsbesked enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden lämnar förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelar att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning med fritidshus i enlighet med bilagda handlingar.

Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 247 kr

Sammanfattning

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på del av fastigheten Glava-Brandsbol X:XX. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

Beskrivning

Annika Skärström ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Glava-Brandsbol X:XX. Enligt ansökan önskar Annika Skärström riva befintliga byggnader och uppföra ett fritidshus på ca 120-130 kvm på fastigheten.

Myndighetsnämnden har tidigare beviljat strandskyddsdispens med tillhörande tomtplatsavgränsning, MN § 7/2019

Berörda grannar är hörda utan erinran på sökt placering.

Anslutning till fastigheten sker genom befintlig väg.

Tänkt byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora.

Enligt yttrande från Miljöstaben den är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten Glava-Brandsbol 1:85. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.



MN § 47 forts.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. I översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 1 november 2018
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 25 februari 2019
Situationsplan registrerade den 1 november 2018

Bedömning

Berörda grannar har ingen erinran och det är möjligt att lösa avloppet. Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömmas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 48

Dnr MN 2019/47

Västra Hungvik X:XX Förhandsbesked enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden lämnar förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning med fritidshus i enlighet med bilagda handlingar.

Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 247 kr

Sammanfattning

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på del av fastigheten Västra Hungvik 1:25. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

Beskrivning

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Västra Hungvik X:XX. Enligt ansökan önskar man uppföra ett fritidshus på ca 120 kvm på fastigheten.

Myndighetsnämnden har tidigare beviljat strandskyddsdispens med tillhörande tomtplatsavgränsning MN § 152/2018

Berörda grannar är hörda och erinran har inkommit från fastighetsägarna till Västra Hungvik X:XX

Iordningställande av marken kan förorsaka sanitära problem för vår privata borrade brunn, Sedan undrar vi hur lösningen av vatten och avlopp ser ut för nybygget. Det nya fritidshuset kommer att påverka oss och medföra en försämrad boendemiljö genom bl.a insyn på vår tomt. Hela yttrandet se bilaga 1.



MN § 48 forts.

Svar från sökande på inkomna synpunkter:

Att iordningställande av mark på en tomt skulle kunna förorsaka sanitära problem verkar osannolikt, vad värre är ett eget utedass på uppströmssidan. Vattentäkt är tänkt att borras på den norra delen av tomten. Avlopp ska utföras med markbädd eller minireningsverk med utlopp i sjön mot söder enligt Miljökontorets rådande bestämmelser. Hela bemötandet se bilaga 2

Tänkt byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora. Enligt yttrande från Miljöstaben den är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten Västra Hungvik X:XX. Fastigheten är belägen inom område med lokala förekomster av högradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. I översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 3 september 2018
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 25 februari 2019
Situationsplan registrerade den 3 september 2018

Bedömning

Berörda grannar är hörda och synpunkter har inkommit, se bilaga 1. Lösning av avloppssystemet har kommunicerats med Miljöstaben som anser att det är möjligt att bevilja förhandsbesked. En ny lokalisering har inverkan på grannen och detta kan vara en olägenhet men inte en betydande olägenhet som föranleder ett avslag på ansökan.

Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat..

Beslutet skickas till

Sökanden
Granne med erinran (MB + REK + besvärshänvisning)



MN § 49

Dnr MN 2019/45

Lerhol X:XXX Förhandsbesked enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden lämnar förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelar att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Myndighetsnämnden delegerar till bygglovhandläggare rätten att besluta om bygglov enligt förhandsbeskedet.

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning med enbostadshus i enlighet med bilagda handlingar.

Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 247 kr

Sammanfattning

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med tillhörande carport på fastigheten Lerhol X:XX. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

Beskrivning

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med tillhörande carport på fastigheten Lerhol X:XXX skifte 1.

Fastigheten Lerhol X:XX skifte har en area på 26415 kvm.

Berörda grannar är hörda utan erinran på sökt placering.

Anslutning till fastigheten sker genom befintlig väg.

Tänkt byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora.

Enligt yttrande från Miljöstabben den är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten Lerhol X:XXX. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.



MN § 49 forts.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 15 januari 2019
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 1 mars 2019
Situationsplan registrerad den 15 januari 2019

Bedömning

Berörda grannar har ingen erinran och det är möjligt att lösa avloppet. Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökanden
Fastighetsägaren



MN § 50

Dnr MN 2019/42

Björnen X Bygglov enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden lämnar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglovets får verkställas och vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig kallar till samråd. Certifierad kontrollansvarig ska anmälas till bygglovavdelningen innan samråd.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 21 440 kr

Sammanfattning

X X ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Björnen X. Förslaget följer den gällande detaljplanen och bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

X X ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Björnen X. Bostadshuset är i två fulla våningar, med ett sadeltak med 27 graders lutning och har en bruttoarea på 224 kvm. Redovisad färgsättning för byggnaderna är vit träfasad och svarta betongpannor på taket, utformning se bilaga 1.

Fastigheten regleras av detaljplanen för Taserud (Etapp 1) B319.

Detaljplanen reglerar största bruttoarea till 250 kvm och medger en bygggrätt i två våningar med maximalt 27 graders taklutning. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnader minst 2 meter från fastighetsgräns.

Ansökan följer gällande detaljplan och inga grannar är hörda.



MN § 50 forts.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B319 antagen den 9 augusti, rev 17 oktober 2011, med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 31 januari 2019

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 februari 2019

Fasad-, planritning och nybyggnadskarta registrerade den 31 januari 2019

Bedömning

Den föreslagna nybyggnationen är helt enligt den gällande detaljplanen och har god form och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap § 1 och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökande



MN § 51

Dnr MN 2019/43

Berg med Jösseforsen X:XX Bygglov enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden lämnar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt godkänner Anders Rundh som kontrollansvarig.

Upplysningar

Bygglovets laga kraft vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig ska kalla till tekniskt samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avgifter

Bygglov inkl. sakägare + kungörelse 27 623 kr

Sammanfattning

X X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Berg med Jösseforsen X:XX. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

X X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Berg med Jösseforsen X:XX. Fastigheten har en area på 7736 kvm där sökanden önskar uppföra ett enplanshus med en byggnadsarea på 294 kvm. Enbostadshuset har sadeltak med 22 graders lutning och redovisad betongpannor och träfasad, utformning se bilaga 1.

Myndighetsnämnden har den 11 september 2018 beviljat strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus på platsen (MN 2018/127). Strandskyddsdispensen gäller för åtgärden inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Enligt yttrande från Miljöstaben kan bygglov beviljas. Fastigheten är belägen inom högriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun.



MN § 51 forts.

Enligt yttrande ska dricksvattenfrågan lösas innan byggstart kan ske.
Berörda grannar är hörda utan erinran.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.
I översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 14 november 2018
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 25 februari 2019
Situationsplan registrerad den 14 november 2018
Ritningar registrerad den 14 november 2018

Bedömning

Ansökan följer beviljat strandskyddsdispens med avseende på placeringen och byggnaden har en god form-, färg- och materialverkan och uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden
Kontrollansvarig



MN § 52

Dnr MN 2019/41

Taggsvampen X

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden bifaller Carport med komplettering av asfalt samt ramp till sidoingången. Det beräknade beloppet är baserat på offert inkommen av entreprenör och är beräknade till max 249 500 för föreslagna åtgärder.

Upplysningar

Det beviljade bidraget är grundat på ritningar och offert som tillhör beslutet. Om sökanden inte anser att det beviljade bidraget uppfyller de sökta åtgärderna kan ärendet överprövas till Tingsrätten.

Innan upphandling av entreprenör sker bör sökanden kontakta bostadsanpassningshandläggare för att boka ett möte där genomgång av de bidragsberättigade åtgärderna görs.

Sammanfattning

Bostadsanpassningsbidrags ärende carport med en ramp in till sidoingången under tak, detta som skydd för nederbörd främst vintertid. Tidigare i ärendet har beviljats anpassning av kök, mindre åtgärd i badrum och tillgänglighet mot uteplats MN §101 den 12 juni 2018.

Beskrivning

Sökande råkade ut för en olycka 1996 och råkade ut för en ryggmärgsskada som resulterade i att hen blev rullstolsburen. Hen ansökte om bostadsanpassning 2005 och fick den beviljad september 2005. I november 2007 tas beslut om att anpassning beviljas i sin helhet. Under 2015 kommer en ny ansökan om anpassning som avslås som gällde anpassning av utrymningsvägar.

Sökande har flyttat till en villa i Taserud, anpassning har beviljats i kök och badrum samt uteplats, ombyggnad av garage senarelades på grund av att entreprenör inte såg någon lösning att öppna upp garage till en carport. Det är en enplansvilla med fyra rum och kök, två badrum, tvättstuga och klädkammare. Fastigheten har asfalterad uppfart, garage och förråd. Sökande har byggt en provisorisk ramp vid sidoingången.

Åtgärder som behandlas är att sökande skall kunna i alla väder ta sig till bilen då hens partner är en resemontör som är borta under stora delar av vinterhalvåret och kan därför inte hjälpa till med snöröjning. Intyg styrker att bilen är så nödvändig för sökande att åtgärd måste ske.



MN § 52 forts.

Ritningsunderlag har tagits fram för carport samt asfaltering av kringliggande yta och ramp. Entreprenör har lagt in en offert på denna lösning i det mest kostnadseffektiva material som tillgodoser åtgärden.

Lagstiftning

Lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m. m.

1 § Denna lag har till ändamål att genom bidrag till anpassning av bostäder ge personer med funktionshinder möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

6 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassningen. SFS 2000:527

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 28 februari 2019
Ritningsunderlag

Bedömning

Det inkomna intyget ger en klar bild av funktionsnedsättningen och de hinder som finns i bostaden som behöver åtgärdas och styrker att dessa åtgärder är nödvändiga för att bostaden ska bli ändamålsenlig

En kompletterande skrivelse gjord av arbetsterapeut belyser ytterligare att åtgärden är nödvändig för bostaden skall vara ändamålsenlig för sökande.

Offert som inkommit för carport med asfaltering samt ramp till sidoingången är beräknad till ett belopp av 249 500 kr.

Beslutet skickas till

Sökande REK + besvärshänvisning



MN § 53

Dnr MN 2019/53

Bostadsanpassningsbidrag BAB2017-064

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden bifaller åtgärder gällande en tillbyggnad av två sovrum med utökad tillgänglighet och altan, ombyggnad del av vardagsrum till ett tillgängligt badrum samt en ramp till entrén. Den offert som inkommit visar kostnaden för åtgärderna är 1 250 000 kr i enlighet med §1 och §6 Lagen om bostadsanpassningsbidrag(1992:1574)

Upplýsningar

Det beviljade bidraget är grundat på ritningar och offert som tillhör beslutet. Om sökanden inte anser att det beviljade bidraget uppfyller de sökta åtgärderna kan ärendet överprövas till Tingsrätten.

Innan upphandling av entreprenör sker bör sökanden kontakta bostadsanpassningshandläggare för en genomgång av de bidragsberättigade åtgärderna.

Sammanfattning

Ansökan om bostadsanpassning för enbostadshus har inkommit till Arvika kommun. Det är två boende som prövas i två olika ärenden och detta ärende är länkat med ärende BAB-063.

Bidrag föreslås bli lämnat för tillbyggnad av två sovrum och altan, ombyggnad del av vardagsrum till badrum samt ramp till entrédörren.

Beskrivning

Sökande har efter en förlossningsskada drabbats av utvecklingsstörning och sedermera drabbats av epilepsianfall. Sökandes problematik medför att det är stor variation på funktionsnivå. Intyg visar här en bestående nedsättning med allvarliga konsekvenser av epilepsianfallen. Den sökande kan bli medvetlös och blir mycket medtagen efteråt. Detta gör att det blir väldigt svårt med förflyttningar. Sökande sitter i komfortullstol men kan gå korta sträckor. Bostaden som söks för är en villa på landet där boende har gjort anpassningar i samband med renovering på 90talet. Villan är i 2 plan plus en vindsvåning. Det är en nivåskillnad att ta sig in i bostaden. Kök och vardagsrum finns på markplan samt en liten toalett. Huvudbadrummet och sovrummen finns på andra våningen. Dörrbredderna i bostaden är bredare än standard samt tröskelfria.

I ansökan har det bifogats ritningar av en föreslagen utbyggnad som lösning på anpassningen. Dessa påpekas vid kontakt med sökande att de måste revideras.



MN § 53 forts.

Det förslag som offert söks på är det daterat 2019-01-23, detta uppfyller de behov sökande har för att bostaden skall vara ändamålsenlig för denne. Tre hembesök har gjorts i bostaden som visar problematiken med bostaden. Utredningen visar att stora hindret i bostaden är trappan till andra våningen, denna är formad som ett L och brant. Badrummet på nedervåningen är trångt och inte tillgängligt.

Utredning visade att ett hiss kan vara ett alternativ mellan första och andra våningen men på grund av funktionsvariationen blev denna lösning inte längre aktuell. En tillbyggnad var således nödvändig för att tillgodose behovet för den sökande och att ett badrum görs tillgängligt på bottenvåningen. Tre entreprenörer är kontaktade i ärendet för att lämna offert. Projekteringskostnader kommer att tillkomma i ärendet.

Lagstiftning

Lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m. m.

1 § Denna lag har till ändamål att genom bidrag till anpassning av bostäder ge personer med funktionshinder möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

6 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassningen. SFS 2000:527

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 26 februari 2019

Ritningar F-05:1G, F-05:3G den 23 januari 2019

Fotografi tagna under hembesök

Bedömning

De inkomna intygen ger en klar bild av funktionsnedsättningen och de hinder som finns i bostaden som behöver åtgärdas och styrker att dessa åtgärder är nödvändiga för att bostaden skall bli ändamålsenlig.

De utformade lösningarna med tillbyggnad samt ombyggnad löser de hinder som finns i bostaden (Trappan och badrum). Offert inkomna av entreprenörer gör att gällande dessa lösningar visar att detta alternativ är det som är mest kostnadseffektivt samt uppfyller att bostaden skall bli ändamålsenlig.



MN § 53 forts.

Beslutet skickas till

Sökande REK + Besvärshänvisning



MN § 54

Dnr MN 2019/54

Bostadsanpassningsbidrag BAB2017-063

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden avslår åtgärder i kök, då intygen inte styrker denna åtgärd. Ingen ytterligare bidragsdel utbetalas då behovet tillgodoses med åtgärderna från ärendet 2017-064 I enlighet med §1 och §6 Lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574)

Upplýsningar

Det beviljade bidraget är grundat på ritningar och offert som tillhör beslutet. Om sökanden inte anser att det beviljade bidraget uppfyller de sökta åtgärderna kan ärendet överprövas till Tingsrätten. Innan upphandling av entreprenör sker bör sökanden kontakta bostadsanpassningshandläggare för en genomgång av de bidragsberättigade åtgärderna.

Sammanfattning

Ansökan om bostadsanpassning för enbostadshus har inkommit till Arvika kommun. Det är två boende som prövas i två olika ärenden och detta ärende är länkat med ärende BAB17-064. Bidrag för tillbyggnad av två sovrum och altan, ombyggnad del av vardagsrum till badrum samt ramp till entrédörren prövas i ärende BAB17-064. Detta ärende prövas åtgärder i kök som inte bedöms vara styrka enligt intyg.

Beskrivning

Sökande insjuknade i bröstcancer som senare gick vidare till en tumör i hjärnan. Denna tumör opererades under 2017 och sökande har rehabiliteras sedan dess. Under ansökningstillfället var den sökande sängliggande, sedan dess visar intyg och kontakt med intygsskrivare att stora framsteg har gjorts av sökande. Under hösten (2018) har tumör återkommit i hjärnan och sökande är nu under behandling för denna.

Bostaden som söks för är en villa på landet där boende har gjort anpassningar i samband med renovering på 90talet. Villan är i 2 plan plus en vindsvåning. Det är en nivåskillnad att ta sig in i bostaden. Kök och vardagsrum finns på markplan samt en liten toalett. Huvudbadrummet och sovrummen finns på andra våningen. Dörrbredderna i bostaden är bredare än standard samt tröskelfria.

I ansökan har det bifogats ritningar av en föreslagen utbyggnad som lösning på anpassningen. Dessa påpekas vid kontakt med sökande att de måste revideras.



MN § 54 forts.

Tre hembesök har gjorts i bostaden som visar problematiken med bostaden. Utredningen visar att stora hindret i bostaden är trappan till andra våningen, denna är formad som ett L och brant. Badrummet på nedervåningen är trångt och inte tillgängligt.

Lagstiftning

Lag (1992:1 574) om bostadsanpassningsbidrag m.m.

1 § Denna lag har till ändamål att genom bidrag till anpassning av bostäder ge personer med funktionshinder möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

6 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassningen. SFS 2000:527

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 27 februari 2019

Ritningar F-05:1G, F-05:3G den 23 januari 2019

Fotografi tagna under hembesök

Bedömning

De inkomna intygen ger en klar bild av funktionsnedsättningen och de hinder som finns i bostaden som behöver åtgärdas och styrker att de åtgärder som prövas i BAB2017-064 är nödvändiga för att bostaden skall bli ändamålsenlig. De belyser dock att sökande är under behandling och rehabilitering så det är svårt att bedöma hur detta kommer utveckla sig. Intyget styrker inte att åtgärder i kök.

De utformade lösningarna i ärende 2017-064 tillgodoser även sökandes behov med tillgänglighet till sovrum samt badrum. Angående åtgärd i kök är det svårt att förutse behovet för detta och därför bör detta avslås och sökande får återkomma efter avslutad behandling och rehabilitering om åtgärder fortfarande är nödvändig i kök då intyg inte bedöms styrka denna åtgärd.

Beslutet skickas till

Sökande REK + Besvärshänvisning



MN § 55

Dnr MN 2019/7-100

Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben 2019

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 28 februari 2019:

- Anmälan av värmepump
- Avloppsärende
- Byggärende
- Registrering av livsmedelsanläggning
- Riskklassning av livsmedelsanläggning
- Beslut enligt livsmedelslagstiftningen
- Yttrande över ansökan om serveringstillstånd
- Beslut enligt miljöbalken
- Anmälan om kompostering av hushållsavfall
- Beslut om miljöskatt
- Föreläggande om att inkomma med uppgifter rörande utrustning innehållande köldmedier
- Yttrande över anmälan om vattenverksamhet
- Avverkning för omläggning av skogsmark till åker
- Beslut om rättidsprövning i överklagat ärende
- Yttrande i samrådsärende för detaljplan

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 28 februari 2019



MN § 56

Dnr MN 2019/8-100

Anmälningssärenden Miljöstaben 2019

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av anmälningssärenden.

Beslutsunderlag

Listan med anmälningssärenden den 28 februari 2019



MN § 57

Dnr MN 2019/9-100

Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 1 februari 2019

- Startbesked
- Bygglov
- Slutbesked
- Marklov
- Bostadsanpassningsbidrag

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 3 januari 2019



MN § 58

Dnr MN 2019/10-100

Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 27 februari 2019

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 27 februari 2019



MN § 59

Dnr MN 2019/11-100

Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

- Beslut om föreläggande

Beslutsunderlag

Listan över beslut om föreläggande den 1 mars 2019



MN § 60

Dnr MN 2019/12-100

Underrättelser Lantmäteriet

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av Lantmäteriförrättningar.

Beslutsunderlag

Förteckning Lantmäteriförrättningar till och med den 4 februari 2019