



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2019-09-10

Plats och tid Sammanträdesrum Ritz, Hamngatan 12, Arvika, kl. 14.15–15.40

Beslutande ledamöter Kenneth Wåhlund, Ordförande (S)
Gerd Karlsson, 1:e vice ordförande (S)
Jan Westergren, 2:e vice ordförande (M)
Stefan Åström (S)
Eva Svensson (S)
Helen Kensby (C)
Andreas Martelius (L)
Martin Peeters (MP)
Catharina Leverström (KD)Övriga närvarande Mattias Larsson, Chef myndighetsstaben
Catarina Bernau, miljöchef
Sören Linder, bygglovschef
Johan Åkerman, sekreterareJusterare Jan Westergren
Justerings plats och tid Kommunledningsstabens kansli den 16 september 2019
Paragrafer 134–147

Sekreterare Johan Åkerman

Ordförande Kenneth Wåhlund

Justerare Jan Westergren

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.Organ Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-09-10
Datum då anslaget sätts upp 2019-09-17
Datum då anslaget tas ned 2019-10-09

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsstaben

Underskrift Johan Åkerman



Innehåll

Ärende	Sida
Öjerud X:XX - ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning (reningsverk).....	3
Östra Sund X:XX, Ingesunds Folkhögskola - beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen	7
Tullen X Avsteg BBR.....	12
Älgå Stom X:XX Strandskyddsdispens	14
Hillringsberg X:XX Förhandsbesked	16
Björkenäs X:XX Bygglov för fritidshus	18
Björnen X Bygglov enbostadshus	20
Björnen X Bygglov enbostadshus	22
Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben 2019	24
Anmälningssärenden Miljöstaben 2019	25
Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten.....	26
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten	27
Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren.....	28
Underrättelser Lantmäteriet	29



MN § 134

Dnr MN 2019/118

Öjerud X:XX - ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning (reningsverk)

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd bevilja X X tillstånd för att på fastigheten Öjerud X:XX inrätta avloppsanläggning där vattentoalett samt bad-, disk- och tvättvatten kopplas till ett minireningsverk av typen Klargestor BA kompletterat med UV-filer. Efter rening i minireningsverket leds vattnet till ett 15 meter långt infiltrationsdike. I botten på infiltrationsdiket läggs ett dräneringsrör som mynnar ut i stenkista.

Med hänvisning till 16 kap 2 § miljöbalken meddelas följande villkor för tillståndet

1. Anläggningen ska utföras enligt ansökan och på det sätt som leverantören/tillverkaren föreslår. I tillämpliga delar ska den också utföras enligt Naturvårdsverket Fakta – Små avloppsanläggningar. Utöver detta gäller följande villkor:
2. Reningsverket ska förankras i marken på ett betryggande sätt
3. Reningsverket ska förses med ett UV-filter
4. Det från reningsverket utgående vattnet ska ledas till ett infiltrationsdike om minst 15 meter.
5. Resthalten av totalfosfor i det utgående avloppsvattnet från anläggningen får som riktvärde inte överstiga 1 mg/l.
6. Resthalten av totalkväve i det utgående avloppsvattnet från anläggningen får som riktvärde inte överstiga 40 mg/l.
7. Resthalten av BOD7 i det utgående avloppsvattnet från anläggningen får som riktvärde inte överstiga 30 mg/l.
8. Avståndet mellan borrad dricksvattenbrunn och avloppsanläggningen ska vara minst 20 meter.
9. Tillståndet för utgörandet av anläggningen gäller i fem år men förfaller om arbetet inte påbörjats inom två år.



MN § 134 forts.

10. Teknik i Väst AB – Administrativa staben ska kontaktas när anläggningen tas i bruk så att anläggningen kommer med i kommunens tömningsrutiner.

Uppllysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (bilaga)

Om anläggningen ligger helt eller delvis ligger på annans tomt bör dennes tillstånd inhämtas. Avtalet bör regleras genom servitut.

Avgifter

Kostnaden för tillståndet är 2 895 kronor. Räkning skickas separat.

Sammanfattning

X X, Öjerud gamla affären 1, 671 92 Arvika ansöker hos Myndighetsnämnden om tillstånd för att på fastigheten få installera en avloppsanläggning dit avloppsvatten från wc samt bad-, disk- och tvättvatten från permanentboende ska ledas.

Eftersom ansökan gäller avlopp inom skyddsområde för Rackens ytvattentäkt ska ärendet beslutas av Myndighetsnämnden och inte avgöras med delegationsbeslut.

Bakgrund

På fastigheten finns idag en avloppsanläggning dit avloppsvatten från wc och bad- disk- och tvättvatten leds. Den befintliga anläggningen består av trekammars slamavskiljning utan t-rör. Utsläpp sker troligen i slänt strax ovanför tidvis torrlagt dike. Ingen utsläppspunkt hittades vid besöket, men både hallon och brännässlor trivdes i slänten. Besiktning på fastigheten har skett den 24 juni 2019 och provgropar har inspekterats den 11 juli 2019.

Beskrivning

Inkommen ansökan avser inrättande av en avloppsanläggning dit både avloppsvatten från wc samt från bad, disk och tvätt ämnas ledas. Anläggningen planeras bestå av ett minireningsverk av typen Klargestor BA kompletterat med UV-filer. Det renade avloppsvattnet leds därifrån vidare till ett 15 meter långt infiltrationsdike. I botten av infiltrationsdiket läggs ett dräneringsrör som leds till en stenkista placerad strax före tidvis torrlagt dike i den östra delen av tomten. Något direktutsläpp till sjön Racken kommer inte att ske.



MN § 134 forts.

Ingen granne anses vara berörd av ansökan då den planerade nya anläggningen utgör en förbättring mot nuläget samt att utloppet sker i närhet av tidigare utsläppspunkt.

I ansökan anges det att avståndet till grundvatten var ungefär en meter. Detta avstånd gäller för den östra provgropen som grävdes. I samtal med X X har det framkommit att man ämnar fylla marken och öka avståndet till grundvattnet innan utsläpp av det renade avloppsvattnet till efterpoleringssteget sker. Efterpoleringssteget kommer i och med detta ligga mer än två meter över förväntad grundvattennivå.

Lagstiftning

9 kap 7 § miljöbalken (1998:808) föreskriver bland annat att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 13 § förordningen (1998:808) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 16 kap 2 § miljöbalken framgår bland annat att tillstånd meddelade med stöd av balken får förenas med villkor.

Beslutsunderlag

Avloppsansökan inlämnad den 15 juli 2019

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 augusti 2019

Bedömning

Miljöstaben anser att utformningen av den avloppsanordning som ansökan avser är lämplig och att den innebär en förbättring gentemot nuläget. Den planerade anläggningen klarar kraven för så kallad hög skyddsnivå, vilket innebär att reningsgraden som uppnås är mycket hög. Den befintliga avloppslösningen når inte upp till dagens krav på rening och klarar inte ens kraven för så kallad normal skyddsnivå, varken ur miljöskydds- eller hälsoskyddssynpunkt.



MN § 134 forts.

Miljöstaben anser att tillräckliga försiktighetsåtgärder har vidtagits av sökanden för att förebygga skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Beslutet skickas till

X X, Öjerud gamla affären 1, 671 92 Arvika (mb)



MN § 135

Dnr MN 2019/82

Östra Sund X:XX, Ingesunds Folkhögskola - beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av Livsmedelslagen (2006:804) § 30 b och med hänvisning till Livsmedelsförordningen (2006:813) § 39 c att Region Värmland med organisationsnummer 232100-0156 ska betala en sanktionsavgift om 40 000 kronor för att inte i tid anmält till Myndighetsnämnden att företaget som ny juridisk person har tagit över ansvaret för en pågående registreringspliktig livsmedelsverksamhet.

Upplýsningar

Beslutet kan överklagas till förvaltningsdomstol (bilaga)

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsanmaning. Faktura sänds ut av Kammarkollegiet.

Sammanfattning

Ingesunds Folkhögskola har tidigare varit registrerad som livsmedelsanläggning men bedrivits i kommunalförbundet Region Värmlands regi. Kommunalförbundet har nu slagits samman med bland annat Värmlands Landsting till Region Värmland med nytt organisationsnummer.

Ombildningen av företaget (verksamhetsutövaren) innebär juridiskt sett att verksamheten har fått en ny ägare. Nya ägare skall registreras hos kontrollmyndigheten.

Den nya juridiska personen har inte i tid anmält till Myndighetsnämnden att man tagit över ansvaret för en pågående registreringspliktig livsmedelsverksamhet.

När någon påbörjat eller övertar en verksamhet som är registreringspliktig utan ha gjort anmälan om registrering till den behöriga myndigheten, ska myndigheten enligt livsmedelslagen besluta om sanktionsavgift.

Bakgrund

Region Värmland har inte i tid anmält till Myndighetsnämnden att företaget som ny juridisk person har tagit över ansvaret för en pågående registreringspliktig livsmedelsverksamhet.



MN § 135 forts.

Varje livsmedelsföretagare ska registrera alla sina anläggningar hos behörig kontrollmyndighet och även se till att informationen hos myndigheten hålls aktuell genom att bland annat underrätta kontrollmyndigheten om betydande ändringar i verksamheten. Om en livsmedelsföretagare har brustit i sin anmälningsskyldighet och ändå påbörjat sin verksamhet vid en anläggning, ska den behöriga kontrollmyndigheten enligt livsmedelslagen besluta om sanktionsavgift.

Beskrivning

Miljöstaben har i samband med kontakter med andra kommuner i Värmland blivit uppmärksammas på att Region Värmland har bytt organisationsnummer från och med 2019-01-01 utan att anmälan, till kontrollmyndigheten för Ingesunds Folkhögskolas kök, att detta skett.

Ingesunds Folkhögskola har redan tidigare varit registrerad som livsmedelsanläggning men har bedrivits i kommunalförbundet Region Värmlands regi. Kommunalförbundet har nu slagits samman med bland annat Värmlands Landsting till Region Värmland med nytt organisationsnummer.

Ombildningen av företaget (verksamhetsutövaren) innebär juridiskt sett att verksamheten har fått en ny ägare. Nya ägare skall registreras hos kontrollmyndigheten.

Ärendet är kommunicerat skriftligen med uppmaningen att inkomma med synpunkter senast 2019-07-02.

Den 1 juli inkom Region Värmland genom regionjurist Joséphine Slotte med en skrivelse. I denna anhöll Region Värmland om att få ta del av det material som utgör underlag till det förslag till beslut som kommunicerats samt att få en ny svarstid som tillåter skäligt rådrum. Det senare med hänsyn till att kommunikeringen med förslag till beslut skickats till fel adress.

Miljöstaben meddelade i ett informationsbrev den 11 juli att datumet för att inkomma med synpunkter på förslaget till beslut flyttades fram till den 23 augusti och att ärendet skulle tas upp för beslut i myndighetsnämnden en månad senare än vad som först var planerat. Samtidigt bifogades det bedömningsunderlag som finns avseende livsmedelssanktionsavgifter vilket är Livsmedelsverkets information om sanktionsavgifter inom området livsmedelskontroll.



MN § 135 forts.

Synpunkter på förslaget till beslut inkom från Region Värmland den 23 augusti. I dessa framgår att man anser att påförande av en sanktionsavgift i detta fall skulle inrymmas under begreppet oskäligt i lagstiftarens mening. Man anser också att det i underlaget som Regionen erhållit från miljöstaben inte framgår den avvägning som gjorts när det gäller just detta. Vidare så menar man att den i förhand uteblivna inlämningen av anmälan om registrering av livsmedelsanläggning inte hade någon praktisk betydelse för miljöstaben eftersom man redan visste att anläggningen fanns. Man framför också att den årliga faktureringen torde ha skett redan före den 18 februari, innan vetenskapen om ändring av huvudman, eftersom det vid detta datum skedde en inspektion av anläggningen och att debitering får ske i förskott. Därför menar man att adressändringen inte heller skulle ha någon betydelse.

Lagstiftning

Att påbörja en livsmedelsverksamhet som är registreringspliktig utan att anmäla detta till behörig kontrollmyndighet, i detta fall Myndighetsnämnden, är en överträdelse av artikel 6.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 av den 29 april 2004 om livsmedelshygien samt 11§ LIVSFS 2005:20.

Anmälan ska enligt 13§ LIVSFS 2005:20 lämnas in senast två veckor innan verksamheten påbörjas.

Nämnden ska enligt 30 b § 2 st. livsmedelslagen (2006:804) pröva avgiften även om överträdelsen skett utan avsikt eller av oaktsamhet. Någon sanktionsavgift ska dock inte tas ut om det är oskäligt, vilket skulle kunna vara om exempelvis:

- Den ansvarige har varit så sjuk att hen inte på egen hand eller genom att be någon annan kunnat förhindra överträdelsen,
- Överträdelsen har berott på en omständighet som den ansvarige inte kunnat eller borde ha förutsett eller inte kunnat påverka,
- Överträdelsen har berott på att den ansvarige försökt göra rätt men begått ett obetydligt misstag, till exempel skickat en anmälan till fel adress. Att den ansvarige glömt skicka in en anmälan räknas inte som ett obetydligt misstag.

Enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813) är Myndighetsnämnden skyldig att besluta om livsmedelsanktionsavgift vid underlåten registrering. Avgiften ska betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor.



MN § 135 forts.

Om överträdelsen består i att inte underrätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning, ska avgiften i stället betalas med en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor. Staten, kommuner eller landsting ska i stället betala ett fast belopp om 40 000 kronor.

Enligt 39 h livsmedelsförordningen (2006:813) ska en sanktionsavgift betalas till Kammarkollegiet efter en särskild betalningsuppsmaning.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 augusti 2019

Skrivelse från Region Värmland med anhållan om förlängd tid för kommunikering, den 1 juli 2019

Miljöstabens informationsbrev om utökning av kommunikeringstid av den 11 juli 2019

Yttrande från Region Värmland den 23 augusti 2019

Bedömning

Region Värmland har inte i tid anmält till Myndighetsnämnden att företaget som ny juridisk person har tagit över ansvaret för en pågående registreringspliktig livsmedelsverksamhet.

Miljöstaben bedömer att Region Värmland inte uppfyller något av de tre rekvisiten som exemplifierats i Livsmedelsverkets information om vad som kan ingå i begreppet oskäligt och kan inte heller finna någon annan omständighet i ärendet som skulle kunna göra det.

Vid inspektionen den 18 februari 2019 hade miljöstaben inte vetskap om de ändrade ägarförhållanden och det är uppenbart att vi kände till anläggningen. Däremot hade fakturering av den årliga avgiften för livsmedelskontroll ännu inte skett. Den skulle inte heller kunna ha gjort det då fel fakturaadress fanns i registret på grund av att Region Värmland underlåtit att lämna in en anmälan om registrering. Detsamma gällde adress för att kommunicera förslaget till beslut som uppenbarligen hade kommit på villovägar på grund av att fel livsmedelsföretagare var registrerad och därmed fel adress.

Miljöstaben bedömer att överträdelsen innebär att sanktionsavgift ska påföras och att inget har framkommit att så skulle vara oskäligt.

Sanktionsavgiften för verksamhet som drivs av stat, kommun eller landsting ska uppgå till 40 000 kronor.



MN § 135 forts.

Beslutet skickas till

Region Värmland (mb)
Box 1022
651 15 Karlstad

Kammarkollegiet Inkasso
Box 2218
103 15 Stockholm



MN § 136

Dnr MN 2019/117

Tullen X Avsteg BBR

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar lämna avsteg från boverkets byggregler på frångänglighet inom övre plan på fastigheten Tullen X.

Avgifter

Anmälan 1200

Sammanfattning

Thomas Andersson ansöker om avsteg från de tekniska egenskapskraven för tillbyggnaden av affärshus på fastigheten Tullen X. Ett alternativt utförande är framtaget som blir tekniskt tillfredställande och det finns inte någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt. Avsteg från byggreglerna enligt redovisat alternativ utförande föreslås bli lämnat

Beskrivning

Thomas Andersson beviljades bygglov för tillbyggnad av befintlig affärsverksamhet. Tillbyggnaden på det befintliga taket genomfördes med en stålkonstruktion där väggar samt tak är med glaspaneler. Det övre planen nås genom trappa samt hiss.

Vid framtagande av brandskyddsdocumentation framkommer problem med frångängligheten, det vill säga möjligheten att kunna utrymma en byggnad även för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. För att lösa detta redovisades en lösning med en extern byggnad som uppfyller kraven med avseende på frångänglighet. Detta förslag var inte lämpligt rent arkitektoniskt samt åtgärden är i strid mot gällande detaljplan. Alternativet att lösa frångängligheten med en egen brandcell inom byggnaden var inte ekonomiskt försvarbart med de omfattande arbetena som detta medförde. Ett alternativt utförande med avsteg från byggreglerna tog fram av brandkonsulten, se bilaga 1

Lagstiftning

Plan- och bygglagen 8 kap 4 § punkt 2.
Boverkets byggregler 1:21 (BFS 2011:26)
Boverkets byggregler 5:336 (BFS 2011:6, BBR 26)

Beslutsunderlag

Brandskyddsdocumentation den 29 april 2019 bilaga 1
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse registrerad den 21 augusti 2019



MN § 136 forts.

Bedömning

Enligt brandskyddsbeskrivningen går det att anordna en säker utrymningssituation med tekniska skyddssystem och organisatoriska åtgärder. Avsteg bör beviljas.



MN § 137

Dnr MN 2019/120

Älgå Stom X:XX Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av marknadsbod enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1.

Del av fastigheten enligt tomtplats 4600 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18f § MB).

Placering av marknadsbod enligt situationsplan registrerad den 20 juni 2019 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 440 kr

Sammanfattning

Älgå Hembygdsförening ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av marknadsbod på fastigheten Älgå Stom X:XX. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk. Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.

Beskrivning

Älgå Hembygdsförening ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av marknadsbod på fastigheten Älgå Stom X:XX. Större delen av fastigheten ligger inom strandskyddet för Glafsforden.

Fastigheten är bebyggd med hembygdsgård och komplementbyggnader. Hembygdsföreningen önskar komplettera verksamheten med en marknadsbod längre än 15 meter från huvudbyggnaden vilket gör att byggnaden blir dispenspliktig.

Enligt ansökan önskar man uppföra en bod på 5,4 x 4,0 meter. Fastigheten Älgå Stom X:XX har en area på 17900 kvm och 4600 kvm har tagits i anspråk runt hembygdsgården.



MN § 137 forts.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande. Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1.

Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Beslutsunderlag

Älgå Hembygdsförenings ansökan registrerad 20 juni 2019

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 2 september 2019

Situationsplan registrerad den 20 juni 2019

Bedömning

Enligt ansökan ska befintlig verksamhet kompletteras med en marknadsbod på en anspråkstagen tomtplats. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 138

Dnr MN 2019/119

Hillringsberg X:XX Förhandsbesked

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden lämnar som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 444 kr

Sammanfattning

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus på del av fastigheten Hillringsberg X:XX. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

Beskrivning

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus på del av fastigheten Hillringsberg X:XX skifte 1.

Fastigheten Hillringsberg X:XX skifte 1 har en area på 5 644 268 kvm.

Enligt ansökan redovisas tre tomter med en area från ca 2500 kvm till 3000 kvm i det nordöstra hörnet av fastigheten. Tomterna ansluter gemensamt till befintlig väg.

Sökta placeringar är inom strandskyddat område för Glafs fjorden.

Myndighetsnämnden har 2019-03-12 beviljat strandskyddsdispens (MN § 43) för tre tomter med placering enligt ansökan.

Berörd granne är hörd utan erinran på sökta placeringar.

Enligt yttrande från Miljöstaben den är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten Hillringsberg X:XX. Fastigheten är belägen inom område med lokala förekomster av högradon med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun.



MN § 138 forts.

Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 13 maj 2019
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 22 augusti 2019
Situationsplan registrerad den 13 maj 2019

Bedömning

Tidigare beviljad strandskyddsdispens inom LIS-område motiverades med utveckling av området med ytterligare bostadshus. En bebyggelse med tre fastigheter skapar inte en sammanhållen bebyggelse som kräver planläggning. Tomterna ansluter till befintlig väg och avloppet går att lösa. Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 139

Dnr MN 2019/122

Björkenäs X:XX Bygglov för fritidshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden lämnar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och som kontrollansvarig godkänna X X.

Upplysningar

Bygglovets laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig ska kalla till tekniskt samråd. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 15 711 kr

Jäv

Gerd Karlsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning utav ärendet.

Sammanfattning

X X ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Björkenäs X:XX. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

X X ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Björknäs X:XX. Fastigheten har en area på 5740 kvm där sökanden önskar uppföra ett fritidshus med en byggnadsarea på 97 kvm. Enbostadshuset har sadeltak med 27 graders lutning och redovisad takmaterial är grå plåt samt grå träfasad, utformning se bilaga 1. Myndighetsnämnden har den 14 maj 2019 beviljat strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus, gäststuga samt garage på platsen (MN§77/2019). Enligt beviljad strandskyddsdispensen får 2 520 kvm tas i anspråk som tomtmark. Strandskyddsdispensen gäller för åtgärden inom två år efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Enligt Miljöstaben kan avloppet lösas på fastigheten och bygglov kan beviljas.



MN § 139 forts.

Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. I översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

X:X ansökan registrerad den 27 augusti 2019
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 augusti 2019
Situationsplan registrerad den 27 augusti 2019
Ritningar registrerad den 27 augusti 2019

Bedömning

Ansökan följer beviljad strandskyddsdispens med avseende på placeringen och byggnaden har en god form-, färg- och materialverkan och uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden
Kontrollansvarig



MN § 140

Dnr MN 2019/123

Björnen X Bygglov enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden lämnar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglovets laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig kallar till samråd. Certifierad kontrollansvarig ska anmälas till bygglovavdelningen innan samråd.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 21 440 kr

Sammanfattning

X X ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten Björnen X. Förslaget följer den gällande detaljplanen och bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

X X ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten Björnen 1. Bostadshuset är i två fulla våningar, med ett sadeltak med 27 graders lutning och har en bruttoarea på 206 kvm.

Garaget är 42 kvm och utformas med ett sadeltak med 22 graders lutning. Redovisad färgsättning för byggnaderna är vit liggande träfasad och svarta betongpannor på taket, utformning se bilaga 1.

Fastigheten regleras av detaljplanen för Taserud (Ettapp 1) B319.

Detaljplanen reglerar största bruttoarea till 250 kvm och medger en byggrätt i två våningar med maximalt 27 graders taklutning. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnader minst 2 meter från fastighetsgräns.

Ansökan följer gällande detaljplan och inga grannar är hörda.



MN § 140 forts.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B319 antagen den 9 augusti, rev 17 oktober 2011, med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 23 juli 2019

Fasad- och planritningar registrerade den 23 juli 2019

Situationsplan registrerad den 26 augusti 2019

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 augusti 2019

Bedömning

Den föreslagna nybyggnationen är helt enligt den gällande detaljplanen och har god form och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap § 1 och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 141

Dnr MN 2019/124

Björnen X Bygglov enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden lämnar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen och som kontrollansvarig godkänna Anders Rundh.

Upplysningar

Bygglovets får verkställas och vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig, Anders Rundh Ålgården Berget, 671 92 Arvika, kallar till samråd.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 21 440 kr

Sammanfattning

X X ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten Björnen X. Förslaget följer den gällande detaljplanen och bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

X X ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten Björnen X. Bostadshuset är ett enplanshus och har en bruttoarea på 185 kvm och garaget har en area på 48kvm. Båda byggnaderna har sadeltak med 27 graders lutning och utformas med en vit liggande träfasad och svarta betongpannor på taket, utformning se bilaga 1.

Fastigheten regleras av detaljplanen för Taserud (Etapp 1) B319.

Detaljplanen reglerar största bruttoarea till 250 kvm och medger en bygggrätt i två våningar med maximalt 27 graders taklutning. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnader minst 2 meter från fastighetsgräns.

Ansökan följer gällande detaljplan och inga grannar är hörda.



MN § 141 forts.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B319 antagen den 9 augusti, rev 17 oktober 2011, med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 12 augusti 2019

Fasad-, planritning och situationsplan registrerad den 12 augusti 2019

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 augusti 2019

Bedömning

Den föreslagna nybyggnationen är helt enligt den gällande detaljplanen och har god form och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap § 1 och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig



MN § 142

Dnr MN 2019/7-100

Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben 2019

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 2 september 2019:

- Anmälan av värmepump
- Avloppsärende
- Registrering av livsmedelsanläggning
- Riskklassning av livsmedelsanläggning
- Beslut enligt livsmedelslagstiftningen
- Yttrande över ansökan om serveringstillstånd
- Beslut enligt miljöbalken
- Beslut enligt strålskyddslagen
- Anmälan om kompostering av hushållsavfall
- Yttrande över anmälan om vattenverksamhet
- Avverkningsanmälan inom skyddsområde för Racken
- Beslut om rättidsprövning i överklagat ärende
- Avslutat ärende
- Yttrande i samrådsärende för detaljplan
- Beslut taget av ordföranden
- Beslut om vidarereglering inom miljöstabens ansvarsområde

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 2 september 2019



MN § 143

Dnr MN 2019/8-100

Anmälningssärenden Miljöstaben 2019

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av anmälningssärenden.

Beslutsunderlag

Listan med anmälningssärenden den 2 september 2019



MN § 144

Dnr MN 2019/9-100

Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 2 september 2019

- Startbesked
- Bygglov
- Slutbesked
- Bostadsanpassningsbidrag

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 2 september 2019



MN § 145

Dnr MN 2019/10-100

Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten

Sammanfattning

Inga delegeringsbeslut finns att rapportera.



MN § 146

Dnr MN 2019/11-100

Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren

Sammanfattning

Inga delegeringsbeslut finns att rapportera.



MN § 147

Dnr MN 2019/12-100

Underrättelser Lantmäteriet

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av lantmåterförrättningar.

Beslutsunderlag

Förteckning Lantmåteriförrättningar till och med den 2 september 2019