



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2019-11-12

Plats och tid Sammanträdesrum Kongsvinger, Ö:a Esplanaden 5, Arvika,
kl. 14.15–15.50

Beslutande ledamöter Kenneth Wåhlund, Ordförande (S)
Gerd Karlsson, 1:e vice ordförande (S)
Jan Westergren, 2:e vice ordförande (M)
Stefan Åström (S)
Eva Svensson (S)
Andreas Martelius (L)
Frida Hagström (SD)
Kersti Lundin (V), ersätter Anneli Ulfvenstierna (V)
Martin Peeters (MP)
Catharina Leverström (KD)
Helen Kensby (C)

Övriga närvarande Mattias Larsson, chef Myndighetsstaben
Sören Linder, bygglovschef
Catarina Bernau, miljöchef
Johan Åkerman, sekreterare

Justerare Helen Kensby
Justeringsens plats och tid Kommunledningsstabens kansli den 18 november 2019
Paragrafer 167–182

Sekreterare

Johan Åkerman

Ordförande

Kenneth Wåhlund

Justerare

Helen Kensby

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-11-12
Datum då anslaget sätts upp 2019-11-18
Datum då anslaget tas ned 2019-12-10

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsstaben

Underskrift

Johan Åkerman



Innehåll

Ärende	Sida
Verksamhetsplan 2020-2022, budget 2020	3
Sammanträdestider 2020	4
Ändring av taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen	5
Ändring av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken	8
Västra Sund 2:113 Strandskyddsdispens	11
Speke 1:33 Strandskyddsdispens	13
Norra Klässbol 1:146 Förhandsbesked enbostadshus.....	15
Stränghållaren 2 Bygglov	17
Lägret 3 Bygglov	19
Bostadsanpassning BAB19-062	22
Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben 2019.....	24
Anmälningssärenden Miljöstaben 2019	25
Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten.....	26
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten	27
Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren.....	28
Underrättelser Lantmäteriet	29



MN § 167

Dnr MN 2019/139-100

Verksamhetsplan 2020-2022, budget 2020

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta Myndighetstabens verksamhetsplan för åren 2020-2022 i den del som omfattar nämndens ansvar.

Sammanfattning

Förslag till verksamhetsplan för Myndighetstaben för 2020-2022 med budget för 2020 har tagits fram. Myndighetsnämnden ansvarar för de delar av planen som rör Myndighetstabens myndighetsutövning.

Bakgrund

Ett förslag till verksamhetsplan för Myndighetstaben för 2020-2022 med budget för 2020 har tagits fram. Myndighetsnämnden ansvarar för de delar av planen som rör Myndighetstabens myndighetsutövning. I övrigt ansvara kommunstyrelsen för verksamheten.

Den största förändringen i verksamhetsplanen jämfört med tidigare år är en resursförstärkning inom miljöstaben som till hälften finansieras med ökad ram och till hälften med utökade intäkter.

Beslutsunderlag

Myndighetstabens tjänsteskrivelse den 22 oktober 2019.
Förslag till verksamhetsplan 2020-2022 för Myndighetstaben

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



MN § 168

Dnr MN 2019/140-100

Sammanträdestider 2020

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden antar upprättat förslag till sammanträdestider för år 2020

Sammanfattning

Kommunledningsstabens kansli har tagit fram förslag på sammanträdestider för Myndighetsnämnden år 2020. Följande datum föreslås:

14 januari, 11 februari, 10 mars, 7 april, 12 maj, 9 juni, 11 augusti, 8 september, 6 oktober, 10 november och den 8 december.

Sammanträdesdag: tisdag

Tid: kl. 14.15 med gruppmöte start kl. 13.00

Lokal: Sammanträdesrum Kongsvinger om inget annat anges, gruppmöten hålls i sammanträdesrum Kongsvinger och i sammanträdesrum Skive, för den 14 januari hålls gruppmöte i sammanträdesrum Ylöjärvi.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 22 oktober 2019

Beslutet skickas till

Ordföranden

Ledamöter

Ersättare

Chef Myndighetsstabens

Bygglovschefen

Chef miljöstaben



MN § 169

Dnr MN 2019/138

Ändring av taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att med stöd av §§ 6, 14 och 18 förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel anta bilagt förslag till taxa för Arvika kommuns offentliga kontroll av livsmedel att gälla från och med den 14 december 2019. Bestämmelsen om timavgift i 6 § första stycket ska dock börja tillämpas från och med den 1 januari 2020.

Sammanfattning

En ny EU-förordning avseende livsmedelskontroll, (EU) 2017/625 träder i kraft den 14 december 2019 och ersätter då förordning (EU) 882/2004. Det innebär bland annat vissa förändringar när det gäller hänvisning till lagstiftningen vid debitering av avgifter för offentlig kontroll av livsmedel.

SKL har tagit fram underlag för ändring av de kommunala taxorna vilket i huvudsak följs när det gäller liggande förslag från miljöstaben.

Myndighetsnämnden föreslås rekommendera Kommunfullmäktige besluta att anta ändringar i taxa för offentlig kontroll av livsmedel i enlighet med det förslag som arbetats fram av Miljöstaben

Bakgrund

Nuvarande taxa för provning och tillsyn enligt livsmedelslagstiftningen är antagen av Kommunfullmäktige i Arvika den 14 december 2009, § 288, och senast ändrad den 31 oktober 2016, § 239.

Ett nytt cirkulär avseende underlag för taxesättning togs fram av Sveriges Kommuner och Landsting den 30 september 2019.

Med anledning av ovanstående har miljöstaben med de nya grunderna utarbetat ett förslag till formulering av bestämmelser för en taxa

Beskrivning

Den 14 december 2019 träder en ny EU-förordning, (EU) 2017/625, i kraft och ersätter då förordning (EU) 882/2004. Det innebär vissa förändringar när det gäller hänvisning till lagstiftningen vid debitering av avgifter för offentlig kontroll av livsmedel vilket betyder att om inte kommunens taxa anpassas till det nya regelverket finns inte laglig grund för debitering av offentlig kontroll av livsmedel efter den 31 december 2019.



MN § 169 forts.

Samtidigt finns i förslaget en justering av timavgiften. Den har, i enlighet med föregående revidering av taxan, årligen räknats upp med index (90 % arbetskostnadsindex plus 10 % konsumentprisindex och är innevarande år 1 100 kronor. För att justera avgiften inför år 2020 föreslås avgiften bestämmas till 1 150 kronor per timme kontrolltid för både normal kontroll och uppföljande kontroll (i tidigare EU-förordning kallad "extra offentlig kontroll").

Lagstiftning

Av artikel 78 i förordning (EG) nr 2017/625 framgår att det ska finnas tillräckliga finansiella resurser tillgängliga för att tillhandahålla nödvändig personal och andra resurser för offentlig kontroll av livsmedel.

I artikel 79 p.1 sägs att de behöriga myndigheterna ska ta ut avgifter eller pålagor för den offentliga livsmedelskontrollen.

Enligt 3 § förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel ska en kontrollmyndighets kostnader för offentlig kontroll täckas av en årlig avgift. Enligt tredje stycket, samma paragraf, innebär detta en skyldighet för en kommun att ta ut en årlig avgift för att täcka kommunens kostnader för offentlig kontroll.

Enligt 11 § samma förordning skall avgift även tas ut för uppföljande offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket.

Dessutom ska den som ansöker om godkännande eller anmäler en verksamhet för registrering, enligt 13 § samma förordning betala en avgift för myndighetens prövning.

Av §§ 6, 14 och 18 i avgiftsförordningen framgår att om kontrollmyndigheten är en kommun fastställs avgiften av den kommunala nämnd som utför kontrollen på grundval av en taxa som bestäms av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 1 november 2019
Förslag till taxa för offentlig kontroll av livsmedel



MN § 169 forts.

Bedömning

Den föreslagna revideringen av taxan är nödvändig för att debitering av såväl årliga avgifter för offentlig livsmedelskontroll, avgifter för registrering av livsmedelsföretag liksom avgifter för uppföljande kontroll ska kunna utföras efter den 31 december 2019. Eftersom Livsmedelsverkets regelverk avses att ändras under nästa år kommer kommunens taxa för offentlig kontroll av livsmedel att behöva ändras även inför år 2021.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



MN § 170

Dnr MN 2019/148

Ändring av taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att med stöd av 27 kap 1 § 2 st miljöbalken (1998:808) anta bilagt förslag till taxa för Arvika kommuns tillsyn och provning inom miljöbalkens område att gälla från och med den 1 januari 2020.

Sammanfattning

Det har skett vissa förändringar i miljöprovningsförordningen vilket innebär att den taxa för provning och tillsyn som finns i Arvika kommun inte helt överensstämmer med lagstiftningen. Därför bör denna taxa justeras bestämmelser.

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) tog år 2018 fram ett underlag för en behovsprövad taxa för kommunerna att använda när ny taxa inom detta område ska tas fram.

Myndighetsnämnden föreslås rekommendera Kommunfullmäktige besluta att anta ändringar i taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område, i enlighet med det förslag som arbetats fram av Miljöstaben.

Bakgrund

Nuvarande taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken är antagen av Kommunfullmäktige i Arvika den 15 december 2008, § 268, och senast ändrad den 31 mars 2014, § 74.

Det har sedan flera år funnits önskemål från många av Sveriges kommuner dels att få underlag till en taxa som bättre speglar behovet av tillsyn inom olika branscher, dels att få en taxa som är mer enhetlig över landet. Sveriges Kommuner och Landsting har med anledning av detta tagit fram ett nytt underlag för kommunerna.

Med anledning av ovanstående har miljöstaben med de nya grunderna utarbetat ett förslag till formulering av bestämmelser för en taxa och även gjort en behovsprövning för att erhålla ett underlag för handläggningsavgift per timme.



MN § 170 forts.

Beskrivning

Den årliga avgift som enligt gällande taxa debiteras verksamheter som är tillstånds- och anmälningspliktiga enligt miljöbalken grundas på koder som anges i miljöprövningsförordningen. Gällande taxa överensstämmer dock inte med de koder som nu finns i miljöprövningsförordningen varför taxan behöver uppdateras.

Samtidigt bör avgifterna uppdateras i enlighet med det förslag till branschvis behovsprövad taxa som SKL tagit fram. Det föreslås också i detta underlag att den årliga avgiften för de tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheterna, så kallade B-anläggningar, anpassas enligt Förordning om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken (1998:940). Detta är den förordning som länsstyrelserna ska använda vid taxesättning av provning och tillsyn av B-anläggningar som inte kommunerna har tagit över tillsynen på. Genom denna anpassning kommer den årliga avgiften för B-anläggningar att bli lika oavsett om det är en kommun eller en länsstyrelse som har tillsynen över en B-anläggning

Lagstiftning

Av 27 kap 1 § 2 st miljöbalken (1998:808) framgår att Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om avgifter när det gäller en kommunal myndighetsverksamhet för att täcka myndighetens kostnader för tillsyn och provning enligt miljöbalken.

Bestämmelser om skyldighet att ersätta en myndighets kostnader finns också i 10 kap. 16 §, 25 kap. 8 § samt 26 kap. 22 § andra stycket och 22 b § 2 miljöbalken.

[2010:1542]

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 1 november 2019
Förslag till taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalkens område

Bedömning

Den föreslagna revideringen av taxan är nödvändig för att inklassning och debitering ska kunna ske enligt rätt kodbeteckning i miljöprövningsförordningen. Samtidigt visar den behovsutredning som genomförts att nuvarande timavgift inte täcker de kostnader som nämnden har för tillsyn enligt miljö- och hälsoskyddslagstiftningen.



MN § 170 forts.

Anpassningen till förordningen om avgift för prövning och tillsyn enligt miljölagstiftningen innebär att avgiften för B-anläggningar branschvis kommer att bli lika över landet oavsett om det är en kommun eller en länsstyrelse som har ansvaret för tillsynen.

Effekten av taxeändringen kommer att innebära en höjning av årsavgiften för vissa B-anläggningar och en sänkning för andra. Den kommer också att innebära att kommunen inför en årlig taxa för tillsyn av anmälningspliktiga hälsoskyddsverksamheter vilket de allra flesta kommuner har gjort tidigare.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



MN § 171

Dnr MN 2019/150

Västra Sund 2:113 Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av garage enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1.

Hela fastigheten på 2 321 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap.18f § MB).

Placering av garage enligt situationsplan registrerad 29 oktober 2019 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 440 kr

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten Västra Sund 2:113. En befintlig carport ska rivas och ersättas med garage enligt ansökan. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten Västra Sund 2:113. Fastigheten Västra Sund 2:113 har en area på 2321 kvm där hela fastigheten sedan länge varit anspråkstagen med byggnader.

Hela fastigheten ligger inom strandskyddet för Glafsforden.

Enligt ansökan önskar sökanden riva befintlig carport och ersätta den med ett garage/förråd på 70 kvm. Komplementbyggnaden inryms inte inom 15 meter från huvudbyggnaden och blir därmed dispenspliktig.



MN § 171 forts.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Det tematiska tillägget till ÖP anger området som LIS-område med inriktning mot kompletterande bebyggelse.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1. Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 13 september 2019

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 29 oktober 2019

Situationsplan registrerad den 29 oktober 2019

Bedömning

Enligt ansökan är fastigheten bebyggd med huvudbyggnad och komplementbyggnader. Sökanden önskar riva befintlig carport och ersätta den med garage/förråd. Fastigheten är anspråkstagen och byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 172

Dnr MN 2019/151

Speke 1:33 Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus, enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1.

Hela fastigheten på 2 504 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap.18f § MB).

Placering av fritidshuset enligt situationsplan registrerad 12 augusti 2019 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 440 kr

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Speke 1:33. Befintligt fritidshus ska rivas och ersättas med hus enligt ansökan. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Speke 1:33. Fastigheten Speke 1:33 har en area på 2504 kvm där hela fastigheten sedan länge varit anspråkstagen med byggnader.

Hela fastigheten ligger inom strandskyddet för Mjögsjön.

Enligt ansökan önskar sökanden riva befintligt fritidshus som saknar VA och används till större delen på sommaren. Sökandens mål är att bygga ett vinterbonat fritidshus som är något större men på samma plats. Enligt ansökan kommer man bibehålla det befintliga husets volym och bygga det som ett 1,5 plans hus.

MN § 172 forts.



Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Det tematiska tillägget till ÖP anger området som LIS-område med inriktning mot kompletterande bebyggelse.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.
Strandskydd på 100 meter råder för Mjögsjön enligt 7 kap. 13 §.
Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.
Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.
Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1.
Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 12 augusti 2019

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 28 oktober 2019

Fotografi registrerad den 12 augusti 2019

Bedömning

Enligt ansökan är fastigheten bebyggd med hus som man önskar riva och ersätta med nytt hus som har samma funktion som tidigare. Fastigheten är anspråkstagen och byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 173

Dnr MN 2019/149

Norra Klässbol 1:146 Förhandsbesked enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 6 188 kr

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av två fritidshus på del av fastigheten Norra Klässbol 1:146. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av två fritidshus på del av fastigheten Norra Klässbol 1:146 skifte 1. Fastigheten Norra Klässbol 1:146 skifte 1 har en area på 67 560 kvm. Enligt ansökan redovisas en yta på 3300 kvm där sökande önskar två tomter för byggnation av fritidshus. Tomterna ansluter gemensamt till befintlig väg. Sökta placeringar är inom strandskyddat område för Glafsforden. Prövning enligt ansökan är endast av platsens lämplighet för bebyggelse enligt plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsavdelningen är hörda när tomterna är i anslutning till sammanhållen bebyggelse. Enligt yttrande har samhällsbyggnadsavdelningen inget krav på detaljplaneläggning.

Fastigheten Norra Klässbol 1:146 skifte 1 är inom vattenskyddsområde för Klässbol. I anslutning till tomterna finns tillgång till kommunalt vatten och avlopp. En förutsättning för att kunna etablera sig inom vattenskyddsområde är anslutning till det kommunala ledningsnätet.



MN § 173 forts.

Berörda grannar är hörd utan erinran på sökta placeringar. Fastigheten är belägen inom område med lokala förekomster av högriskradon med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 1 augusti 2019
Situationsplan registrerad den 18 september 2019
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 oktober 2019

Bedömning

En bebyggelse med ytterligare två fastigheter medför inte krav på detaljplaneläggning. Tomterna ansluter till befintlig väg och inkoppling på det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp är en förutsättning för möjlighet att bevilja bebyggelse.

Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 174

Dnr MN 2019/152

Stränghållaren 2 Bygglov

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden lämnar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen samt godkänna certifierad kontrollansvarig SC1909-12.

Upplysningar

Bygglovet omfattar inte skyltar på byggnaden.

Bygglovet vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig skall kalla till tekniskt samråd. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. I detta ärende krävs utstakning och behörighet krävs.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 76 569 kr

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av kontors- och lagerbyggnad på fastigheten Stränghållaren 2. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap. 30 § och bygglov föreslås bli lämnad.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av kontors- och lagerbyggnad på fastigheten Stränghållaren 2. Fastigheten Stränghållaren 2 har en area på 6017 kvm inom planlagt område.

Byggnaden har måtten 50,0x20,0 meter (1000 kvm) och 10 x 20 meter lastyta under tak (200 kvm) med en byggnadshöjd på 6,0 meter med ett sadeltak på 4,0 grader, utformning och placering se ritningar bilaga1.

Byggnaden har svart plåt på fasaden och svart papptak.

Fastigheten regleras av detaljplanen B 258 för del av Graningeområdet. Detaljplanen anger markanvändningen till J1H småindustri och handel. Detaljplanen reglerar byggnadshöjden till maximalt 6,0 meter. e1 högst 35% av fastighetens areal får bebyggas med huvudbyggnad. Redovisad tomtareal ger en byggrätt på 2 106 kvm.



MN § 174 forts.

Byggnationen följer den antagna detaljplanen för området och inga grannar anses vara berörda.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B 258 antagen den 13 februari 2012 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 26 september 2018

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 februari 2018

Fasad-, planritning registrerad den 26 september 2019

Situationsplan registrerad den 5 november 2019

Bedömning

Den föreslagna byggnationen följer antagen detaljplan. Utformningen uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig



MN § 175

Dnr MN 2019/153

Lägret 3 Bygglov

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden lämnar bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen samt godkänner certifierad kontrollansvarig SC0453-11.

Upplysningar

Bygglovet omfattar inte uppställning av arbetsbodar.

Bygglovet vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig skall kalla till tekniskt samråd. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

I detta ärende krävs utstakning och behörighet krävs.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 70 854 kr

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av äldreboende på fastigheten Lägret 3. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § och bygglov föreslås bli lämnad.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnation av äldreboende på fastigheten Lägret 3. Fastigheten Lägret 3 utökas mot fastigheten Lägret 4 för att möjliggöra tillbyggnaden enligt ansökan.

Befintlig byggnad har en byggnadsyta på 750 kvm med fyra våningar mot Nygatan. Tillbyggnaden sker delvis på befintlig källare mot fastigheten Lägret 4 (Väst) och fastigheten Lägret 2 (Norr) och det skapar en sluten innergård. Tillbyggnaden mot väst är i ett plan och inrymmer sju lägenheter samt dagrum. Tillbyggnaden i norr är i två plan med uteterrass, där en lägenhet och matsal samt tillhörande verksamhetsutrymmen inryms.



MN § 175 forts.

Den totala tillbyggnaden har en bruttoarea på 1144 kvm utformning se bilaga 1.

Tillbyggnaden enligt ansökan är en liten avvikelse när dagrummet mot väster har ett burspråk på 1,9 x 5,3 meter som är placerad på prickmark (mark som inte får bebyggas). Berörda fastighetsägare och boende (ca: 110 st.) är hörda och erinran har inkommit:

Boende på Östra Esplanaden 24 B:

- Då jag stod i begrepp att köpa lägenhet i detta område 2013 studerade jag detaljplanen noga för att säkerställa att ej några nybyggnationer skulle tillkomma. Jag motsätter mig detta förslag att starta ett bygge på prickmark -Jag invänder mig mot att det byggs på prickmark, som gällande lag inte får bebyggas. Jag motsätter mig starkt att förtätning/bebyggelse görs i detta område.

Boende Jakobsgatan 13A

-Otillräcklig information om vad som avses med tillbyggnad, LSS eller äldreboende (SOL) samt placering av entré.

Fastigheten regleras av detaljplanen B 336 för Lägret 3 och 4.

Detaljplanen anger markanvändningen till DB vård och boende. Detaljplanen reglerar högsta totalhöjd i meter över nollplanet + 72,70 och högsta antalet våningar till två.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B 336 antagen den 16 januari 2017 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 20 augusti 2019

Fasad-, planritning och situationsplan registrerad den 20 augusti 2019

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 31 oktober 2019

Bedömning

Enligt ansökan är avvikelserna ett burspråk på 1,9 x 5,3 meter som är placerad på prickmark. Burspråket är placerat mitt på fastigheten mot fastigheten Lägret 4 (Väster) och har ingen påverkan på omgivande fastigheter. Erinran från boende på fastigheten Armén 1 (Östra Esplanaden) om tillbyggnad av verksamheten borde tagits upp vid framtagandet av detaljplanen som blev antagen 2017. Avvikelsen är liten och följer planens intentioner samt uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov föreslås bli lämnat.



MN § 175 forts.

Beslutet skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig

Grannar med erinran (REK + besvärshänvisning)



MN § 176

Dnr MN 2019/154

Bostadsanpassning BAB19-062

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan för åtgärd att installera en spol-och torkfunktion på toaletten, åtgärden bedöms inte vara nödvändig, bostaden är redan ändamålsenlig för sökande.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas till förvaltningsrätten

Sammanfattning

Myndighetsnämnden föreslår avslå ansökan. Åtgärden anses inte nödvändig för att sökande ska ha ett ändamålsenlig boende.

Beskrivning

Sökande bor i en lägenhet på andra våningen, och anpassningar har tidigare gjorts i bostaden. Badrummet är rymligt toalettstolen är relativt låg och saknar armstöd. Sökande har stöd i sitt hem av personliga assistenter som hjälper till vid toalettbesök

Lagstiftning

Bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av landstinget eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30).

Beslutsunderlag

Intyg den 28 juni 2019

Ansökan den 3 september 2019

Bedömning

Intyget ger en klar bild av sökandes problematik vid toalettbesök men enligt bedömningen av intyget styrker inte detta att den sökande skall få en mer ändamålsenlig bostad om anpassning görs.

Intyget beskriver att den sökande kommer vara beroende av sina personliga assistenter vid toalettbesök, även om en anpassning görs. Bedömningen från bostadsanpassningen är att den sökande inte skulle bli mer självständig i sitt boende om anpassningen med en spol och tork beviljas.



MN § 176 forts.

Beslutet skickas till

Sökande (REK + MB + Besvärshänvisning)



MN § 177

Dnr MN 2019/7-100

Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben 2019

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 31 oktober 2019:

- Anmälan av värmepump
- Avloppsärende
- Byggärende
- Registrering av livsmedelsanläggning
- Riskklassning av livsmedelsanläggning
- Beslut enligt livsmedelslagstiftningen
- Beslut enligt miljöbalken
- Anmälan om kompostering av hushållsavfall
- Yttrande till Länsstyrelsen över överklagat beslut
- Beslut om rättidsprövning i överklagat ärende
- Underrättelse om installation av köldmedieutrustning
- Yttrande till polisen
- Beslut taget av ordföranden

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 31 oktober 2019



MN § 178

Dnr MN 2019/8-100

Anmälningssärenden Miljöstaben 2019

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av anmälningssärenden.

Beslutsunderlag

Listan med anmälningssärenden den 31 oktober 2019



MN § 179

Dnr MN 2019/9-100

Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 4 november 2019

- Startbesked
- Bygglov
- Slutbesked
- Bostadsanpassningsbidrag

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 4 november 2019



MN § 180

Dnr MN 2019/10-100

Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 31 oktober 2019

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 31 oktober 2019



MN § 181

Dnr MN 2019/11-100

Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

- Beslut om föreläggande

Beslutsunderlag

Listan över beslut om föreläggande den 31 oktober 2019



MN § 182

Dnr MN 2019/12-100

Underrättelser Lantmäteriet

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av Lantmäteriförrättningar.

Beslutsunderlag

Förteckning Lantmäteriförrättningar till och med den 4 november 2019