



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-04-10

Plats och tid Sammanträdesrum Kongsvinger, Ö:a Esplanaden 5, Arvika,
kl. 14.15–15.45

Beslutande ledamöter Kenneth Wåhlund, ordförande (S)
Gerd Karlsson, vice ordförande (S), ej §§ 56-57
Jan Westergren, vice ordförande (M)
Stefan Åström (S)
Eva Svensson (S)
Håkan Jivesand (S)
Kersti Lundin (V)
Barbara Hinsch (MP)
Frida Hagström (SD)
Birgitta Samuelsson (M)

Övriga närvarande Mattias Larsson, chef Myndighetsstaben
Sören Linder, bygglovchef, ej § 61
Catarina Bernau, miljöchef
Johan Åkerman, sekreterare
Jessica Wittemyr, bygglovsinspektör

Justerare
Justeringsplats och tid Kommunledningsstabens kansli den 16 april 2018
Paragrafer 56 - 69

Sekreterare Johan Åkerman

Ordförande Kenneth Wåhlund

Justerare Jan Westergren

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-04-10
Datum då anslaget sätts upp 2018-04-17
Datum då anslaget tas ned 2018-05-09

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsstaben

Underskrift Johan Åkerman



Innehåll

Ärende	Sida
Älgå-Stubberud 1:20 Strandskyddsdispens	3
Älgå-Stubberud 1:24 Strandskyddsdispens	5
Slobyn 1:8 Strandskyddsdispens	7
Östra Brevik 1:75 Strandskyddsdispens	9
Edane 1:317 Bygglov virkestork	11
Generatoren 1 Bygglov enbostadshus	13
Allstakan 1:41 Bygglov tillbyggnad	15
Allstakan 1:41 Byggsanktionsavgift	17
Anmälan av delegationsbeslut Miljöstaben 2018	19
Anmälningssärenden Miljöstaben 2018	20
Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten	21
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten	22
Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren	23
Underrättelser Lantmäteriet	24



MN § 56

Dnr MN 2018/65

Älgå-Stubberud 1:20 Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av garage enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1.

Den ytan som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18f § MB)

Placering av garagebyggnad ska ske enligt situationsplan registrerad den 19 februari 2018 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 280 kr

Jäv

Gerd Karlsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning utav ärendet.

Sammanfattning

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av garagebyggnad på fastigheten Älgå-Stubberud 1:20. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk med garagebyggnad som man nu önskar ersätta.

Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.

Bakgrund

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av garagebyggnad på fastigheten Älgå-Stubberud 1:20. Fastigheten ligger inom strandskyddet för Glafs fjorden. Fastigheten är bebyggd med bostadshus samt komplementbyggnader. Sökanden önskar nu ta bort en garagebyggnad och ersätta den med ett nytt garage på samma plats.



MN § 56 forts.

Garagebyggnaden på 112 kvm är placerad cirka 75 meter från bostadshuset vilket gör att komplementbyggnaden blir dispenspliktig. Fastigheten Älgå-Stubberud 1:20 har en markareal på 7352 kvm och ytan som garagebyggnaden upptar har tagits i anspråk med garagebyggnad och parkering.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande. Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslut 7 kap. 18 b§.
Strandskydd på 100 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap. 13 §.
Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.
Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.
Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1.
Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 19 februari 2018
Situationsplan med placering registrerad den 19 februari 2018
Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 28 mars 2018

Bedömning

Enligt ansökan ska befintligt garage rivas och ersättas med ett nytt garage på samma plats. Det nya garaget är större än det befintliga men ytan bredvid det befintliga garaget är parkeringsplatser och anspråkstagen. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen



MN § 57

Dnr MN 2018/66

Älgå-Stubberud 1:24 Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av bostadshus enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1

Del av fastighet 4000 kvm enligt tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18f § MB)

Placering av bostadshus ska ske enligt situationsplan registrerad den 20 februari 2018 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 280 kr

Jäv

Gerd Karlsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning utav ärendet.

Sammanfattning

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Älgå-Stubberud 1:24. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk när bostadshuset ersätter ett hus som brann ner nyligen. Fastigheten har kvar sina komplementbyggnader och man önskar placera bostadshuset på samma plats som det tidigare. Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.

Bakgrund

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Älgå-Stubberud 1:24. Det sökta bostadshuset ersätter ett hus som brann ner nyligen. Det har varit ett hus på platsen sedan 1850 och gården finns kvar med ekonomibygnader. Enbostadshuset ligger inom strandskyddet för Glafsforden.



MN § 57 forts.

Huvudbyggnaden har en byggnadsarea på 130 kvm och är placerad på samma plats som det tidigare huset. Fastigheten Älgå-Stubberud 1:24 har en markareal på 55170 kvm och ca 4000 har tagits i anspråk som tomtmark.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande. Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.
Strandskydd på 100 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap. 13 §.
Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.
Åtgärden omfattas av förbudet enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.
Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1.
Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Beslutsunderlag

Tomtplatsavgränsning registrerad den 10 februari 2018
X X ansökan registrerad den 20 februari 2018
Situationsplan med placering registrerad den 20 februari 2018
Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 28 mars 2018

Bedömning

Enligt ansökan ska nytt bostadshus uppföras på samma plats som tidigare. Det finns en befintlig tomtplats med tillhörande komplementbyggnader och byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen
Fastighetsägaren



MN § 58

Dnr MN 2018/67

Slobyn 1:8 Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av friggebod enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1

Den del av fastigheten 2000 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18f § MB)

Placering av komplementbyggnad samt tillbyggnad ska ske enligt situationsplan registrerad den 26 mars 2018 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 168 kr

Sammanfattning

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten Slobyn 1:8. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk. Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.

Bakgrund

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten Slobyn 1:8. Fastigheten ligger inom strandskyddet för Stora Salungen. Fastigheten är bebyggd med fritidshus samt gäststuga. Sökanden önskar nu uppföra en friggebod 10 -15 kvm cirka 20-25 meter från bostadshuset och närmare vattnet än 25 meter i sydvästra hörnet av tomten. Vilket gör att komplementbyggnaden blir dispenspliktig. Fastigheten Slobyn 1:8 har en markareal på 114387 kvm och ca 2000 har tagits i anspråk som tomtmark.



MN § 58 forts.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande. Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslut 7 kap. 18 b§.
Strandskydd på 100 meter råder för Stora Salungen enligt 7 kap. 13 §.
Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.
Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1.
Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 10 oktober 2017

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 26 mars 2018

Situationsplan med tomtplatsavgränsning registrerad den 26 mars 2018

Bedömning

Enligt ansökan ska befintliga byggnader kompletteras med en friggebod på 10-15 kvm på en anspråkstagen tomtplats. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 59

Dnr MN 2018/69

Östra Brevik 1:75 Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar: medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader enligt miljöbalken (MB) 7kap.18d §.

Hela fastigheten på 1972 kvm får tas i anspråk som tomtmark enligt redovisad tomtplatsavgränsningen (7 kap. 18f § MB)

Placering av bostadshuset samt komplementbyggnader sker enligt situationsplan registrerad 22 januari 2018 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 280 kr

Sammanfattning

X och X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus med tillhörande gäststuga och garage på fastigheten Östra Brevik 1:75. Fastigheten är inom landsbygdsutvecklingsområde (LIS) för område Ränken. LIS-områdets inriktning är kompletterande bostadsbebyggelse. Skäl för dispens är att marken är inom LIS-område enligt Miljöbalken 7 kap. 18 d. och strandskyddsdispens föreslås bli lämnat.

Beskrivning

X och X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och tillhörande gäststuga och garage på fastigheten Östra Brevik 1:75. Fastigheten Östra Brevik 1:75 är avstyckad för bostadsändamål och har en area på 1972 kvm och sökt tomtplats är hela fastigheten.



MN § 59 forts.

Enligt ansökan önskar man uppföra ett bostadshus med gäststuga samt garagebyggnad.

Tomtplatsen är inom LIS-området för Ränken som anger kompletterande bebyggelse (B2).

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Det tematiska tillägget till ÖP anger området som LIS-område med inriktning mot kompletterande bebyggelse.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Ränken enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18d

Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av strandskyddet inom ett område för landskapsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utveckling av landsbygden.

Beslutsunderlag

X och X X ansökan registrerad den 22 januari 2018

Situationsplan registrerad den 22 januari 2018

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 15 mars 2018

Bedömning

Enligt ansökan är tomten inom det utpekade LIS-område för kompletterande bebyggelse. Sökt etablering är även avgränsad mot strandzonen med en väg och bebyggelse. Den sökta tomten är i direkt anslutning till befintlig byggnation för boende och detta är komplettering enligt antagen LIS-plan. Nybyggnation av enbostadshus påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 60

Dnr MN 2018/70

Edane 1:317 Bygglov virkestork

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och som kontrollansvarig godkänns Astor Gerdén.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjats förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig Astor Gerdén kallar till samråd.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 11 589 kr

Sammanfattning

X X ansöker om bygglov för uppförande av en virkestork på fastigheten Edane 1:317. Förslaget bedöms motsvara kravet i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Moelven Edanesågen AB ansöker om bygglov för uppförande av ytterligare en virkestork på fastigheten Edane 1:317. Virkestorken är en komplettering till den befintliga verksamheten där del av befintligt virkesmagasin måste demonteras för att ge plats för den nya torken.

Virkestorken är 89,4 meter lång och 7,7 meter bred (688 kvm) och bygglovet kan inte tas på delegation när arean är större än 400 kvm.

Inga grannar anses vara berörda.

Lagstiftning

För området gäller utomplanbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner

Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 13 mars 2018

Situationsplan registrerad den 13 mars 2018

Fasadritning registrerad den 13 mars 2018

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 26 mars 2018



MN § 60 forts.

Bedömning

Virkestorken uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 61

Dnr MN 2018/72

Generatoren 1 Bygglov enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen och som kontrollansvarig godkänns Astor Gerdén

Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig, Astor Gerdén Högvälta Timmerbacken, 671 91 Arvika, kallar till samråd.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 15 373 kr

Sammanfattning

X X ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Generatoren 1. Förslaget följer den gällande detaljplanen och bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

X X ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Generatoren 1. Enligt ansökan är det ett enplanshus med inredd vind med en byggyta på 116 kvm. Huset har ett sadeltak med 38 graders lutning och röda betongpannor, redovisad fasad är vit träfasad. Utformning och placering redovisas i bifogade ritningar.

Fastigheten regleras av detaljplanen för kvarteret Löjan mm.

Detaljplanen reglerar markanvändningen till bostadsändamål och en fjärdedel av tomten får bebyggas. Fastigheten Generatoren 1 har en area på 852 kvm vilket ger en byggrätt på 213 kvm. Detaljplanen medger även en byggrätt i en våning med en maximal byggnadshöjd på 4,4 meter. Ansökan följer gällande detaljplan och inga grannar är hörda.



MN § 61 forts.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B196 antagen den 25 juni 1980 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 21 mars 2018

Fasad-, planritning och situationsplan registrerad den 28 mars 2018

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 mars 2018

Bedömning

Den föreslagna nybyggnationen är helt enligt den gällande detaljplanen och har god form och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap § 1 och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökande



MN § 62

Dnr MN 2018/71

Allstakan 1:41 Bygglov tillbyggnad

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avgifter

Bygglov inkl. sakägare och kungörelse 12 843 kr

Sammanfattning

X X ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Allstakan 1:41. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

X X ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Allstakan 1:41. Fastigheten är idag bebyggd med ett mindre fritidshus och en komplementbyggnad. Enligt ansökan önskar man bygga till det befintliga fritidshuset med 66 kvm och 20 kvm loftvåning. Huset har en byggnadshöjd på 5,4 meter och ett svagt lutande pulpettak. Redovisad färgsättning är aluzink tak och brun träfasad, utformning se bilaga 1. Myndighetsnämnden har beviljat strandskyddsdispens 2018-03-13 MN § 40. Inga grannar anses berörda av åtgärden.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. I översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.



MN § 62 forts.

Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 1 januari 2018

Situationsplan registrerad den 8 februari 2018

Fasadritningar och planritningar registrerade 22 februari 2018

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 mars 2018

Bedömning

Myndighetsnämnden har tidigare beviljat strandskyddsdispens och tillbyggnaden uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 63

Dnr MN 2018/61

Allstakan 1:41 Byggsanktionsavgift

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen påföra Roger Sylvén en byggsanktionsavgift på 16 608 kr, och att avgiften ska betalas inom två månader.

Sammanfattning

X X har uppfört en tillbyggnad av fritidshus utan bygglov eller startbesked på fastigheten Allstakan 1:41. Myndighetsnämnden föreslås besluta om en byggsanktionsavgift på 16 608 kr

Beskrivning

X X har uppfört en tillbyggnad av fritidshus utan bygglov eller startbesked på fastigheten Allstakan 1:41.

Tillsyn gjordes av bygglovavdelningen i samband med prövningen av strandskyddsdispens för tillbyggnaden den 9 mars 2018.

Vid besöket framkom att tillbyggnaden på 5,18 x 7,58 meter med entresolbjälklag på 5,18 x 4,25 meter har påbörjats utan bygglov eller startbesked.

Fastighetsägaren har inlämnat en bygglovansökan registerad den 4 januari 2018 på tillbyggnaden. Vid bygglovgranskning framkommer det att bygglov kan beviljas för åtgärden.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 51 § om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12§.

Plan- och byggförordningen 9 kap 7 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8§ första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmäla enligt 6 kap. 5§ första stycket 2, 9 eller 11 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.



MN § 63 forts.

Plan- och byggförordningen 9 kap. 3 a § Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av den avgiftskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden. Sanktionsarea enligt PBF 1 kap. 7 § är den area som i fråga om lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskat med 15 kvadratmeter.

Sanktionsarea för byggnaden är 61 -15 kvm ger en area på 46,0 kvm.

Prisbasbelopp för 2018 är 45 500 kr

Byggsanktionsavgift enligt PBF 9 kap. 7 §

$0,5 \times 45\,500 + 0,005 \times 45\,500 \times 46,0 = 33\,215$ kr

Reducering enligt PBF 9 kap. 3 a §

$0,5 \times 33\,215 = 16\,608$ kr

Enligt plan-och bygglagen 11 kap 53 a § en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Lagstiftning

Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder
Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap Byggsanktionsavgifter

Beslutsunderlag

Planritningar registrerad 4 januari 2018

Fotografi den 9 mars 2018

Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse den 14 mars 2018

Bedömning

Byggstart har skett innan startbesked är beviljat och byggherren har inte kommunicerat med Arvika kommun. Byggsanktion enligt gällande lagstiftning måste utdömmas. Det finns inga förmildrande omständigheter som föranleder en nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (REK+MB+Besvärshänvisning)



MN § 64

Dnr MN 2018/14

Anmälan av delegationsbeslut Miljöstaben 2018

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen. Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 1 april 2018:

- Anmälan av värmepump
- Avloppsärend
- Förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bristfällig avloppsanläggning
- Byggärende
- Registrering av livsmedelsanläggning
- Riskklassificering av livsmedelsanläggning
- Beslut enligt livsmedelslagstiftningen
- Beslut enligt Miljöbalken
- Anmälan om kompostering av hushållsavfall
- Yttrande över anmälan om vattenverksamhet
- Yttrande till polisen
- Beslut taget av ordföranden

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 1 april 2018



MN § 65

Dnr MN 2018/15

Anmälningssärenden Miljöstaben 2018

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av listan över anmälningssärenden och lägger den med godkännande till handlingarna.

Beslutsunderlag

Listan med anmälningssärenden den 29 mars 2018



MN § 66

Dnr MN 2018/16

Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 1 april 2018

- Startbesked
- Bygglov
- Slutbesked
- Bostadsanpassningsbidrag

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 1 april 2018



MN § 67

Dnr MN 2018/17-100

Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

– Ansökan tillstånd brandfarlig vara

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 1 april 2018



MN § 68

Dnr MN 2018/18-100

Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

– Beslut om föreläggande

Beslutsunderlag

Listan över beslut om föreläggande den 29 mars 2018



MN § 69

Dnr MN 2018/19

Underrättelser Lantmäteriet

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av Lantmäteriförrättningar.

Beslutsunderlag

Förteckning Lantmäteriförrättningar till och med den 1 april 2018.