



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-09-11

Plats och tid Sammanträdesrum Skive, Ö:a Esplanaden 5, Arvika, kl. 09.00–15.30

Beslutande ledamöter Kenneth Wåhlund, ordförande (S)
Gerd Karlsson, vice ordförande (S)
Jan Westergren, vice ordförande (M)
Stefan Åström (S)
Kersti Lundin (V)
Barbara Hinsch (MP)
Frida Hagström (SD)
Birgitta Samuelsson (M)Övriga närvarande Mattias Larsson, chef myndighetsstaben
Catarina Bernau, miljöchef
Sören Linder, bygglovchef
Johan Åkerman, sekreterareJusterare Jan Westergren
Justerings plats och tid Kommunledningsstabens kansli den 17 september 2018
Paragrafer 130–143

Sekreterare Johan Åkerman

Ordförande Kenneth Wåhlund

Justerare Jan Westergren

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.Organ Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-09-11
Datum då anslaget sätts upp 2018-09-17
Datum då anslaget tas ned 2018-10-09

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsstaben

Underskrift Johan Åkerman



Innehåll

Ärende	Sida
Kritik mot motorbanan i Rackstad.....	3
Rackstad X:XX - ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning (sluten tank och gråvattenfilter)	5
Berg med Jössforsen X:XX Strandskyddsdispens	9
Trotakan X:XX Förhandsbesked enbostadshus	11
Valnäs X:XX Bygglov.....	13
Rådjuret X Bygglov för enbostadshus	16
Daggkåpan X Bygglov enbostadshus	18
Västra Sund X:XXX Bygglov enbostadshus	20
Anmälan av delegationsbeslut Miljöstaben 2018	22
Anmälningssärenden Miljöstaben 2018	23
Anmälan av delegeringsbeslut Bygglövenheten.....	24
Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren.....	25
Underrättelser Lantmäteriet	26
Studiebesök Posten 1 och förskolan Galaxen	27



MN § 130

Dnr MN 2018/90-100

Kritik mot motorbanan i Rackstad

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att återremittera klagomålsärendet till Miljöstaben för vidare utredning och handläggning i två separata ärenden samt att ärende MN 2018/90 avslutas.

Sammanfattning

Klagomål inkom till miljöstaben i maj månad från närboende till motorbanorna i Rackstad. Myndighetsnämnden informerades om klagomålet vid sammanträdet den 15 maj och beslutade då att återremittera ärendet till miljöstaben för vidare handläggning.

Miljöstaben har i den inledande fasen av utredningen konstaterat att bullersituationen i Rackstad är komplex. Myndighetsnämnden föreslås därför besluta att ärendet återremitteras till miljöstaben för utredning av bullerstörning från de båda motorbanorna i två separata ärenden.

Bakgrund

X X med flera boende i Rackstad framförde den 15 maj 2018 kritik mot högt buller från bilar, motorcyklar och högtalarprat från de båda motorbanorna i Rackstad.

Myndighetsnämnden gav den 15 maj Miljöstaben uppdraget att utreda inkomna klagomål.

För MC-banan gäller beslut med råd enligt miljöbalken avseende tider för träning och tävling, bullernivå mm från 18 februari 1997 med tillägg från 10 december 2002 gällande en tävlingsdag i juli.

Ett nytt beslut om föreläggande om försiktighetsåtgärder togs den 12 mars 2013. Detta överklagades till länsstyrelsen som undanröjde myndighetsnämndens beslut och återförvisade ärendet för fortsatt handläggning. Därför gäller i stället de tidigare besluten.

För bilbanan gäller beslut med föreläggande om försiktighetsåtgärder enligt miljöbalken från 12 mars 2013. Försiktighetsåtgärderna avser begränsning av buller och övrig miljöstörning i samband med träning och tävling.

Beskrivning

Föreningen MK Team Westom driver motorbanan på fastigheten Rackstad X:XX för träning och tävling för bilsport vid Westombanan. Där körs rallycross, crosscart, extreme och folktrace.

Föreningen Team Westom MC driver Bergdalsbanan på fastigheten Rackstad X:XXX för träning och tävling.



MN § 130 forts.

Där körs enbart motocross med motorcyklar.

Inspektioner enligt miljöbalken har gjorts den 4 juni vid MK team Westoms rallycrossbana och 12 juni vid ett träningstillfälle hos Team Westom MC.

I samband med SM-Tävlingen i rallycross den 2 juni besökte miljöskyddsinspektör Ann-Christin Karlsson närområdet runt fastigheten Rackstad X.XX för att få en uppfattning av ljudbilden vid en stor tävling.

Lagstiftning

Enligt 2 kap 3§ miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver verksamhet utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 augusti 2018

Bedömning

Vid de inspektioner som gjorts vid de båda motorbanorna och besök i området vid tävling och träning kan konstateras att störningar förekommer av olika grad beroende på typ av verksamhet och banornas olika belägenhet i terrängen.

Klagomål mot de olika verksamheterna behöver behandlas var för sig i separata ärenden.

Beslutet skickas till

X X, X X X, 671 92 Arvika



MN § 131

Dnr MN 2018/125

Rackstad X:XX - ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning (sluten tank och grävattenfilter)

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 13§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd bevilja X X tillstånd för att på fastigheten Rackstad X:XX installera pumpbeskickad sluten tank (3 m³) för avloppsvatten från snålspolande wc och ett handfat, samt för att inrätta avloppsanläggning för BDT-vatten i form av ett grävattenfilter (Uponor Easy). Det renade BDT-vattnet leds till efterföljande stenkista för infiltrering ned i mark.

Med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken (1998:808) förenas tillståndet med följande villkor:

1. Anläggningen ska utföras enligt ansökan och på det sätt som leverantören/tillverkaren anvisar. I tillämpliga delar ska den också utföras enligt Naturvårdsverket Fakta – Små avloppsanläggningar. Utöver detta gäller följande villkor:
2. Avloppsvatten från snålspolande wc och ett handfat ska ledas till pumpbeskickad sluten tank (3 m³). Den slutna tanken ska förankras i marken på ett betryggande sätt.
3. Avloppsvatten från bad, disk och tvätt ska ledas till grävattenfilter (Uponor Easy).
4. Utloppsledningen från grävattenfiltret ska avslutas i befintlig stenkista strax nordöst om huvudbyggnaden.
5. Tillståndet för utförandet av anordningen gäller i fem år men förfaller om arbetet inte påbörjas inom två år.
6. Arvika Teknik AB – Administrativa staben ska kontaktas när anläggningen tas i bruk så att den slutna tanken kommer med i kommunens slamtömningsrutiner.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Besvärshänvisning bifogas.



MN § 131 forts.

Upplysningar

Om anläggningen helt eller delvis ligger inom annan fastighetsägares mark ska dennes tillstånd inhämtas. Avtalet bör regleras genom servitut.

Enligt lokala föreskrifter om avfallshantering för Arvika kommun så bör avståndet mellan uppställningsplats för slambil och den slutna tanken inte överstiga 20 meter såvida inte särskilda skäl föreligger.

Anläggningen har en begränsad livslängd vilket kan innebära att krav kan komma att ställas på den i framtiden. Dess livslängd ökar om den inrättas på ett bra sätt. Av den anledningen bör den entreprenörsrapport som bifogats detta beslut fyllas i och en kopia av rapporten bör sedan skickas till Miljöstaben.

Avgifter

Kostnaden för detta tillstånd är 7 280 kronor. Räkning skickas separat.

Sammanfattning

X X, X X 2, 417 29 Göteborg, ansöker hos Myndighetsnämnden om tillstånd för att på fastigheten Rackstad X:XX få installera en avloppsanläggning dit avloppsvatten från wc och ett handfat kommer att kopplas. Samt en avloppsanläggning dit bad-, disk- och tvättvatten (BDT-vatten) kommer att ledas.

Eftersom ansökan gäller avlopp inom skyddsområde för Rackens ytvattentäkt ska ärendet beslutas av Myndighetsnämnden och inte avgöras med delegationsbeslut.

Bakgrund

På fastigheten finns idag en urinseparerande toalett (Separett) inne i huvudbyggnaden medan BDT-vatten leds ut i en äldre, enkel stenkista som är placerad i slänten strax nordöst om huvudbyggnaden. BDT-vattnet går varken via slamavskiljare eller reningsanläggning innan det når utsläppspunkten i stenkistan, vilken ligger cirka 10 meter från Racken. Besiktning på fastigheten genomfördes den 17 augusti 2018.

Beskrivning

Inkommen ansökan avser inrättande av en pumpbeskickad slutna tank (3m³) dit avloppsvatten från en snålspolande wc och ett handfat leds. Resterande BDT-vatten leds till ett separat gråvattenfilter (Uponor Easy) för rening, varpå det släpps ut i den befintliga stenkistan. Stenkistan kommer i sin tur att förbättras med nytt material.



MN § 131 forts.

Inget direktutsläpp till Racken kommer att ske.

Ingen granne anses vara berörd av ansökan då den planerade anläggningen utgör en förbättring mot nuläget samt eftersom utloppet för BDT-avloppet leds till samma punkt (befintlig stenkista) som tidigare.

Lagstiftning

9 kap 7 § miljöbalken (1998:808) föreskriver bland annat att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 16 kap 2 § miljöbalken framgår bland annat att tillstånd meddelade med stöd av balken får förenas med villkor.

Länsstyrelsen har den 4 juli 2000 beslutat om fastställelse av vattenskyddsområde med föreskrifter för ytvattentäkten Racken i Arvika kommun. Enligt 1 kap 8§ får ändring eller utökning av utsläpp inte ske utan tillstånd av Myndighetsnämnden. Enligt 2 kap 2 § får tillstånd ges om åtgärden/verksamheten inte kan medföra en försämring av vattenkvaliteten. Tillstånd får förenas med de särskilda villkor som anses erforderliga. Om tillstånd ges enligt miljöbalken eller förordning utfärdad med stöd av miljöbalken krävs ej något tillstånd enligt dessa föreskrifter.

Beslutsunderlag

Avloppsansökan inlämnad den 23 augusti 2018

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 augusti 2018



MN § 131 forts.

Bedömning

Miljöstaben anser att utformningen av den avloppsanläggning som ansökan avser innebär att tillräckliga försiktighetsmått vidtagits för att förebygga att inrättande av avlopp medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Avloppsvattnet från snålspolande wc och handfat leds till slutna tank. Endast BDT-vattnet, vars belastning ur både smitto- och övergödnings-synpunkt är ringa i jämförelse med wc-belastat avloppsvatten, kommer att ledas ut i mark. Verksamheten bedöms inte medföra risk för försämring av Rackens vattenkvalitet utan utgör snarast en förbättring gentemot nuläget eftersom BDT-vattnet framledes kommer att genomgå rening i ett gråvattenfilter innan det släpps ut i stenkistan. Inget direktutsläpp till Racken kommer att ske.

Beslutet skickas till

X X, X X 2, 417 29 Göteborg. MB.
Arvika Teknik AB, Administrativ stab



MN § 132

Dnr MN 2018/127

Berg med Jösseforsen X:XX Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av bostadshus enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1.

Del av fastigheten 3850 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18f § MB).

Placering av bostadshus enligt situationsplan registrerad den 8 augusti 2018 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning

Avgifter

Strandskyddsdispens 7280 kronor.

Sammanfattning

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av bostadshus på fastigheten Berg med Jösseforsen X:XX. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

Beskrivning

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av bostadshus på fastigheten Berg med Jösseforsen X:XX. Fastigheten har en area på 7735 kvm som sedan länge varit i anspråkstagen för verksamhet.

Verksamheten har varit med lagerbyggnader samt ytor för boende.

Nuvarande ägare har renoverat den största byggnaden till varmlager och enligt ansökan önskar man riva de äldre komplementbyggnaderna och ersätta den med ett nytt enbostadshus.



MN § 132 forts.

Den tidigare verksamheten har tydligt tagit marken i anspråk och den ändrade användningen till enbostadshus med tillhörande tomtplatsavgränsning kommer inte minska allmänhetens tillträde till strandzonen.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1.

Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 5 mars 2018

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 31 augusti 2018

Situationsplan registrerad den 8 augusti 2018

Bedömning

Enligt ansökan ska det nya bostadshuset placeras på mark som redan idag är anspråkstaget. Fastigheten med den befintliga bebyggelsen har en avhållande effekt och den ändrade användningen till boende med tillhörande tomtplatsavgränsning påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 133

Dnr MN 2018/129

Trotakan X:XX Förhandsbesked enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning med enbostadshus i enlighet med bilagda handlingar.

Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 247 kronor.

Sammanfattning

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på del av fastigheten Trotakan X:XX. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

Beskrivning

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på del av fastigheten Trotakan X:XX. Enligt ansökan önskar X X stycka av två tomter på cirka 1500 kvm för att bygga enbostadshus på tomterna.

Samråd har skett med planering och utveckling och lokaliseringsprövningen ska ske genom förhandsbesked. Sökt placering omfattas inte av strandskyddet för Glafs fjorden (100 meter).

Berörda grannar är hörda och erinran har inkommit från Humlekil X:XX, Trotakan X:XX och Trotakan X:XX på de sökta placeringarna. Inkomna synpunkter är i första hand mot anslutningsvägen och sprängningsarbetena, se bilaga 1.

Svar från sökanden inkom 18 juni 2018, se bilaga 2

Tänkt byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora.



MN § 133 forts.

Enligt yttrande från Miljöstaben den är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 11 september 2017
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 31 augusti 2018
Situationsplan registrerad den 11 september 2017

Bedömning

Sökt placering av två tomter på del av fastigheten Trotakan X:XX bedöms vara lämpligt och det är möjligt att lösa avloppet. Synpunkter från berörda grannar om anslutningsväg som sökanden har gjort en mindre justering på placeringen kan inte anses vara en betydande olägenhet. Synpunkter på eventuella sprängningsarbeten ingår inte i prövningen av platsens lämplighet. Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökanden
Grannar med erinran, rek + MB + besvärshänvisning



MN § 134

Dnr MN 2018/130

Valnäs X:XX Bygglov

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig ska kalla till tekniskt samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avgifter

Sakägare inkl. kungörelse 1 688 kronor.

Sammanfattning

X X ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus, gästhus och komplementbyggnader på fastigheten Valnäs X:XX. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

X X ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus, gästhus och komplementbyggnader på fastigheten Valnäs X:XX. Fastigheten har tidigare varit bebyggd med fritidshus samt komplementbyggnader.

Det nya fritidshuset har en byggnadsarea på 75 kvm i ett plan och sadeltak med 30 graders lutning, i anslutning till huvudbyggnaden uppförs en bastubyggnad på 28 kvm. Gästhuset har en byggnadsarea på 68 kvm i två plan och ett sadeltak med 45 graders lutning. På fastigheten uppförs också ett förråd med pannrum på 25 kvm. Gästhuset och förrådet placeras 2 meter från fastighetsgränsen mot Valnäs X:XX.

Strandskyddsdispens för huvudbyggnad samt bastu beviljades av myndighetsnämnden 2017-10-10 MN § 131 och dispens för gästhus och förråd beviljades 2018-03-13 MN § 41.

Enligt yttrande från Miljöstaben kan bygglov beviljas. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun.



MN § 134 forts.

Nybyggnad av fritidshus, gästhus och komplementbyggnader bedömdes vara ersättningsbyggnader på en anspråkstagen fastighet och bygglov beviljades på delegation § 188 den 2018-04-25.

Beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningen och beslutet överklagades till Länsstyrelsen av X X.

Enligt beslut från Länsstyrelsen Dnr 403-4252-18 upphäver de det överklagade beslutet och visar ärendet åter till myndighetsnämnden för fortsatt handläggning.

I praxis anses underlåtelse att höra berörda sakägare enligt 9 kap. 25 § PBL vara en sådan allvarlig brist i handläggning att ärendet att beslutet ska upphävas och ärendet återförvisas för fortsatt handläggning.

Berörda grannar på fastigheterna Valnäs X:XX och Valnäs X:XX är hörda med erinran.

Enligt fastighetsägare till Valnäs X:XX (bilaga 1) och X:XX (bilaga 2) anser de att byggnaderna kommer för nära fastighetsgränsen och upplevs stora, övriga synpunkter se bilaga.

Bygglovadelningens bedömning:

Fastigheten Valnäs X:XX skifte 3 har ingen bebyggelse i anslutning till fastigheten Valnäs X:XX. Fastigheten Valnäs X:XX har bebyggelse mer än 50 meter söder om fastigheten Valnäs X:XX.

Uteplats på mark är inte bygglovpliktigt.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. I översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 27 december 2017

Länsstyrelsens beslut Dnr 403-4252-18

Grannytttrande bilaga 1 och 2.

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 augusti 2018

Situationsplan registrerade den 20 april 2018

Ritning (plan- och fasad) fritidshus registrerad 27 december 2017

Ritningar (plan- och fasad) gästhus registrerad 16 februari 2018

Ritningar bastu och förråd registrerad 25 april 2018

Bedömning

Strandskyddsdispens är beviljad för samtliga byggnader. Byggnationen ersätter tidigare bebyggelse där huvudbyggnaden har varit placerad på samma avstånd till grannfastigheten.



MN § 134 forts.

Den sökta placering är ingen betydande olägenhet när det inte finns någon bebyggelse i anslutning till Valnäs 1:54 som byggnationen enligt ansökan kan påverka. Byggnaderna uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden

Grannar med erinran, rek + MB + besvärshänvisning



MN § 135

Dnr MN 2018/126

Rådjuret X Bygglov för enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen och att som kontrollansvarig godkänns Anders Rundh.

Upplysningar

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig skall redovisas till bygglovadelning innan tekniskt samråd kan genomföras.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 19 160 kronor.

Sammanfattning

X X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rådjuret X. Förslaget följer den gällande detaljplanen och bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

X X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten RådjuretX. Bostadshuset är ett enplanshus med ett 27 graders tak valmat tak. Bostadshuset har en byggnadsarea på 250 kvm och inrymmer ett garage på 50 kvm. Redovisad färgsättning är vit träfasad samt svarta betongpannor, utformning se bilaga 1.

Fastigheten regleras av detaljplanen för Taserud (Etapp 1) B319.

Detaljplanen reglerar största bruttoarea till 250 kvm. Detaljplanen medger även en bygg rätt i en våning med maximalt 27 graders taklutning.

Ansökan är planenligt och inga grannar anses vara berörda.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B319 antagen 9 augusti 2007, rev 17 oktober 2011 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.



MN § 135 forts.

Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 29 maj 2018

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 31 augusti 2018

Bilaga 1 fasadritningar, planritning registrerad 29 maj 2017

Markplaneringsritning registrerad 20 augusti 2018

Bedömning

Den föreslagna byggnationen följer den gällande detaljplanen och utformningen uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 §, och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 136

Dnr MN 2018/128

Daggkåpan X Bygglov enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen och att godkänna Anders Rundh som kontrollansvarig.

Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig, Anders Rundh, Ålgården Berget, 671 92 Arvika, kallar till samråd.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 19 160 kronor.

Sammanfattning

X X och X X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Daggkåpan X. Förslaget följer den gällande detaljplanen och bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

X X och X X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Daggkåpan 2. Bostadshuset är ett enplanshus med en byggnadshöjd på 3,2 meter med en byggnadsarea på 227 kvm och ett sadeltak som har 27 graders lutning. Bostadshuset inrymmer ett garage på 21 kvm. Redovisad färgsättning är vit träfasad samt grå betongpannor på taket, utformning se bilaga 1.

Fastigheten regleras av detaljplanen för Prästängen (Etapp 2) B237.

Detaljplanen reglerar största byggnadsarea till 240 kvm. Detaljplanen medger en byggrätt i en våning med en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter och en maximal taklutning på 45 grader.

Ansökan följer gällande detaljplan och inga grannar anses vara berörda.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B237 antagen den 22 mars 1989 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.



MN § 136 forts.

Beslutsunderlag

X X och X X ansökan registrerad den 13 augusti 2018

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 31 augusti 2018

Fasad-, planritning och situationsplan registrerad den 13 augusti 2018

Bedömning

Den föreslagna nybyggnationen är helt enligt den gällande detaljplanen och har god form och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap § 1 och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökande



MN § 137

Dnr MN 2018/131

Västra Sund X:XXX Bygglov enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och att godkänna Anders Rundh som kontrollansvarig.

Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig kallar till tekniskt samråd.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 19 160 kronor.

Sammanfattning

X X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Västra Sund X:XXX. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

X X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Västra Sund X:XXX. Enligt ansökan önskar man uppföra ett enplanshus med en byggarea på 167 kvm. Huset har ett sadeltak med 27 graders lutning. Redovisad färgsättning är grå på fasad samt svarta betongpannor, utformning och placering se bifogade ritningar.

Byggnationen är inom verksamhetsområde för vatten och avlopp i Västra Sund och anslutning ska ske till det kommunala ledningsnätet.

Berörda grannar är hörda i tidigare beviljat förhandsbesked.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Fördjupad översiktsplan Kinna/Västra Sund delområde Kinna.

Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 13 juli 2018

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 31 augusti 2018

Fasadritningar registrerad den 13 juli 2018

Situationsplan registrerad den 13 juli 2018



MN § 137 forts.

Bedömning

Det sökta huset kompletterar befintlig bebyggelse och Myndighetsnämnden har tidigare beviljat förhandsbesked. Byggnaden ansluter till det kommunala Va-systemet. Nybyggnationen av enbostadshuset uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden
Fastighetsägare



MN § 138

Dnr MN 2018/14

Anmälan av delegationsbeslut Miljöstaben 2018

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 30 augusti 2018:

- Anmälan av värmepump
- Avloppsärende
- Föreläggande om uppgiftsskyldighet rörande bristfällig avloppsanläggning
- Byggärende
- Registrering av livsmedelsanläggning
- Riskklassificering av livsmedelsanläggning
- Beslut enligt livsmedelslagstiftningen
- Yttrande över ansökan om serveringstillstånd
- Beslut enligt Miljöbalken
- Slutrapportering efter PCB-sanering
- Anmälan om kompostering av hushållsavfall
- Yttrande över vatten- och avloppsförhållanden
- Yttrande över anmälan om vattenverksamhet
- Vidaredelegering inom miljöstabens ansvarsområde
- Avskrivet ärende

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 30 augusti 2018



MN § 139

Dnr MN 2018/15

Anmälningssärenden Miljöstaben 2018

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av listan över anmälningssärenden och lägger den med godkännande till handlingarna.

Beslutsunderlag

Listan med anmälningssärenden den 30 augusti 2018



MN § 140

Dnr MN 2018/16

Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 3 september 2018:

- Startbesked
- Bygglov
- Slutbesked
- Bostadsanpassningsbidrag

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 3 september 2018



MN § 141

Dnr MN 2018/18-100

Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

– Beslut om föreläggande

Beslutsunderlag

Listan över beslut om föreläggande den 22 augusti 2018



MN § 142

Dnr MN 2018/19

Underrättelser Lantmäteriet

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av Lantmäteriförrättningar.

Beslutsunderlag

Förteckning Lantmäteriförrättningar till och med den 3 september 2018.



MN § 143

Studiebesök Posten 1 och förskolan Galaxen

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden tillsammans med tjänstemän besöker Posten 1 och förskolan Galaxen.