



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2018-10-09

Plats och tid Sammanträdesrum Kongsvinger, Ö:a Esplanaden 5, Arvika,  
kl. 14.15–16.45

Beslutande ledamöter Kenneth Wåhlund (S), ordförande  
Gerd Karlsson (S), vice ordförande  
Jan Westergren (M), vice ordförande  
Stefan Åström (S)  
Håkan Jivesand (S)  
Kersti Lundin (V)  
Barbara Hinsch (MP)  
Frida Hagström (SD)  
Robert Aronius (C)  
Birgitta Samuelsson (M)

Övriga närvarande Mattias Larsson, chef Myndighetsstaben  
Sören Linder, bygglovchef  
Catarina Bernau, miljöchef  
Johan Åkerman, sekreterare

Justerare  
Justeringsplats och tid Kommunledningsstabens kansli den 16 oktober 2018  
Paragrafer 144–162

---

Sekreterare Johan Åkerman

---

Ordförande Kenneth Wåhlund

---

Justerare Jan Westergren

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden  
Sammanträdesdatum 2018-10-09  
Datum då anslaget sätts upp 2018-10-16  
Datum då anslaget tas ned 2018-11-07

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsstaben

---

Underskrift Johan Åkerman



## Innehåll

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Delårsbokslut T2 Myndighetsnämnden .....	3
Uppföljning av Myndighetsstabens tillsynsplan för intern kontroll till och med tertial 2 år 2018 .....	4
Uppföljning av Myndighetsnämndens tillsynsplaner till och med augusti år 2018 .....	5
Verksamhetsplan Myndighetstaben 2019-2021 .....	6
Delegeringsordning för Myndighetsnämnden .....	7
Sammanträdestider för 2019 .....	9
Västra Hungvik X:XX Strandskyddsdispens.....	10
Sulvik 6:4 Strandskyddsdispens .....	12
Västra Hungvik X:XX Strandskyddsdispens.....	14
Rackstad X:XXX Förhandsbesked enbostadshus.....	16
Västra Sund X:XX Bygglov fritidshus .....	18
Grävlingen X Bygglov enbostadshus .....	20
Björnen X Bygglov enbostadshus .....	22
Bogen X:XX Byggsanktionsavgift .....	24
Anmälningssärenden Miljöstaben 2018 .....	26
Anmälan av delegationsbeslut Miljöstaben 2018 .....	27
Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten.....	28
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten .....	29
Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren.....	30



MN § 144

Dnr MN 2018/137-042

## **Delårsbokslut T2 Myndighetsnämnden**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget på delårsbokslut T2.

### **Sammanfattning**

Myndighetsstaben har upprättat ett delårsbokslut för perioden januari-augusti år 2018. Delårsbokslutet visar en god måluppfyllelse för myndighetsnämndens verksamhet under perioden.

### **Beslutsunderlag**

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 26 september 2018  
Delårsbokslut T2 Myndighetsnämnden den 26 september 2018

### **Bedömning**

Delårsbokslutet visar en god måluppfyllelse för myndighetsnämndens verksamhet under perioden och en verksamhet som bedrivits enligt plan. Nämndens politiska verksamhet har bedrivits inom de givna ekonomiska ramarna.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



MN § 145

Dnr MN 2018/138-100

## **Uppföljning av Myndighetsstabens tillsynsplan för intern kontroll till och med tertial 2 år 2018**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att lägga redovisningen av utförd intern kontroll för tiden januari till och med augusti år 2018 med godkännande till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Uppföljning av tillsynsplanen för Myndighetsnämndens interna kontroll ska göras efter varje tertial. Den nu aktuella uppföljningen gäller för tiden januari till och med augusti år 2018.

### **Beslutsunderlag**

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 26 september 2018  
Redovisning av intern kontroll daterad den 26 september 2018

### **Bedömning**

Myndighetsstaben bedömer att den utförda kontrollen, som gjorts i enlighet med den tillsynsplan som är fastställd av Myndighetsnämnden, visar att verksamheten i de delar som kontrollerats fungerar på ett tillfredsställande sätt.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Chef Myndighetsstaben  
Miljöchef  
Bygglovchef



MN § 146

Dnr MN 2018/139-100

## Uppföljning av Myndighetsnämndens tillsynsplaner till och med augusti år 2018

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lägga redovisningen för tiden januari till och med augusti år 2018 med godkännande till handlingarna.

### Sammanfattning

Uppföljning av den verksamhet som Myndighetsnämnden ansvarar för ska ske varje tertial.

### Bakgrund

Myndighetsnämnden har antagit tillsynsplaner för nämndens ansvarsområde. Myndighetsstaben har nu genomfört en inventering av vad som utförts under första och andra tertialet år 2018 beträffande tillsyn.

Även en tillsynsplan för den interna kontrollen har fastställts under året av Myndighetsnämnden. Rapportering ska göras till nämnden tertialvis. Uppföljning av den interna kontrollen sker i ett separat dokument

### Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 26 september 2018  
Redovisning av Myndighetsnämndens verksamhet daterad den 26 september 2018

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Chef Myndighetsstaben  
Miljöchef  
Bygglovchef



MN § 147

Dnr MN 2018/140-042

## Verksamhetsplan Myndighetstaben 2019-2021

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta Myndighetstabens verksamhetsplan för åren 2019-2021 i de delar som omfattar nämndens ansvar.

### Sammanfattning

Förslag till verksamhetsplan för Myndighetstaben för 2019-2021 med budget för 2019 har tagits fram. Myndighetsnämnden ansvarar för de delar av planen som rör Myndighetstabens myndighetsutövning.

### Bakgrund

Ett förslag till verksamhetsplan för Myndighetstaben för 2019-2021 med budget för 2019 har tagits fram. Myndighetsnämnden ansvarar för de delar av planen som rör Myndighetstabens myndighetsutövning. I övrigt ansvara kommunstyrelsen för verksamheten.

I den nya verksamhetsplanen beskrivs förändringen då resursen att handlägga bostadsanpassningsåtgärder ökas till 0,6 tjänst samt att funktionen informationssäkerhetssamordnare tillförs verksamheten. Dessutom planeras för införandet av automatiserad bygglovsprocess.

### Beslutsunderlag

Myndighetstabens tjänsteskrivelse den 27 september 2018.  
Förslag till verksamhetsplan 2019-2021 för Myndighetstaben

### Bedömning

I förslag till verksamhetsplan för Myndighetstaben för år 2019-2021 görs nödvändiga anpassningar utifrån behovet. Detta genom att resursen att handlägga bostadsanpassningsåtgärder ökas till 0,6 tjänst samt att funktionen informationssäkerhetssamordnare tillförs verksamheten. Dessutom planeras för införandet av automatiserad bygglovsprocess.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



MN § 148

Dnr MN 2018/141

## Delegeringsordning för Myndighetsnämnden

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar anta den reviderade delegeringsordningen.

### Sammanfattning

Den nu gällande delegeringsordningen beslutades av Myndighetsnämnden den 13 maj år 2014. Sedan dess har flera delar av den aktuella lagstiftningen inom nämndens ansvarsområden förändrats. Vid länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen i Arvika kommun så påpekades dessutom vissa brister i delegeringsordningen vilka noterades som avvikelser att åtgärda. Myndighetsstaben har nu tagit fram ett förslag till reviderad delegeringsordning.

### Bakgrund

Den nu gällande delegeringsordningen beslutades av Myndighetsnämnden den 13 maj år 2014. Lagstiftningen inom nämndens ansvarsområden har i många delar förändrats och kompletterats sedan dess. Dessutom uppmärksammade länsstyrelsen vid revision av Arvika kommuns livsmedelskontroll i april 2018 att beslut avseende krav på akuta åtgärder vid allvarliga brister på en livsmedelsanläggning endast var delegerat till miljöchef och biträdande miljöchef. Från revisionens sida krävde man att även handläggare ska ha delegation på sådana beslut.

### Beskrivning

Myndighetsnämndens delegeringsordning omfattar lagstiftningsområdena för alla tre avdelningarna inom myndighetsstaben. Förändringar av lagstiftningen har framförallt skett inom ansvarsdelarna bygglovavdelningen och miljöstaben. En ny kommunallag och likaledes ny förvaltningslag påverkar också delegeringsordningen. Med anledning av detta samt på grund av de avvikelser som länsstyrelsen konstaterade vid livsmedelsrevisionen i april har myndighetsstaben kontrollerat, reviderat och även gjort omfattande ändringar i upplägget av dokumentet. Det senare för att få en mer logiskt uppbyggd delegeringsordning.

### Lagstiftning

Kommunallagen (2017:725)

6 kap. 37 §:

En nämnd får uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5-8 §§.



MN § 148 forts.

6 kap. 38 §:

Beslutanderätten får inte delegeras när det gäller

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

6 kap. 39 §

En nämnd får uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas

### **Beslutsunderlag**

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 september 2018

Myndighetsstabens förslag till delegeringsordning för Myndighetsnämndens ansvarsområde den 28 september 2018

### **Bedömning**

Myndighetsstabens bedömning är att förslaget till delegeringsordning är uppdaterat i överensstämmelse med gällande lagstiftning och enligt länsstyrelsens påpekanden från livsmedelsrevisionen

### **Beslutet skickas till**

Kanslifunktionen  
Kommundirektören





MN § 149

Dnr MN 2018/147

## Sammanträdestider för 2019

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till sammanträdesdagar för år 2019.

### Sammanfattning

Kommunledningsstabens kansli har tagit fram ett förslag på datum för Myndighetsnämndens sammanträden under år 2019 enligt följande.

15 januari, 12 februari, 12 mars, 9 april, 14 maj, 11 juni, 13 augusti, 10 september, 8 oktober, 12 november, 10 december

Mötesdag: tisdagar

Tid: Klockan 14:15

Plats: Sammanträdesrummet Kongsvinger, Östra Esplanaden 5, Arvika om inget annat anges i kallelse.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 1 oktober 2018

### Beslutet skickas till

Ordförande

Ledamöterna

Tjänstemän



MN § 150

Dnr MN 2018/143

## Västra Hungvik X:XX Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus samt garage enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 2.

Del av fastigheten med 2000 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18f § MB).

Placering av bostadshus samt garage enligt situationsplan registrerad den 20 september 2018 (7 kap. 18 f § MB)

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)  
Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 280 kr

### Sammanfattning

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Västra Hungvik X:XX. Skäl till dispens är att marken är väl avskilt med bebyggelse från området närmast strandlinjen.  
Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 2.

### Bakgrund

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Västra Hungvik X:XX.  
Del av sökt tomtplats är inom strandskyddet för Glafs fjorden.  
Enligt ansökan är tomtplatsen på ca 2000 kvm och man önskar uppföra ett enbostadshus på ca 200 kvm med ett tillhörande garage.  
Myndighetsnämnden har tidigare beviljat ett positivt förhandsbesked Dnr 2016/86.



MN § 150 forts.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande. Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslut rätt 7 kap. 18 b§.  
Strandskydd på 100 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap. 13 §.  
Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.  
Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 1.  
Nya byggnader uppföras.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 2.  
Genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

## Beslutsunderlag

Jörgen Axelssons ansökan registrerad den 20 september 2018  
Situationsplan registrerad den 20 september 2018  
Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 26 september 2018

## Bedömning

Enligt ansökan önskar man stycka av en tomt och uppföra ett enbostadshus med garage. Tänkt tomtplats är väl avskilt från strandzonen med bebyggelse. Byggnaderna påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

## Beslutet skickas till

Sökanden  
Länsstyrelsen



MN § 151

Dnr MN 2018/144

## Sulvik 6:4 Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av ny återvinningsstation enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 5.

Del av fastigheten 615 kvm får tas i anspråk som återvinningsstation (7 kap. 18f § MB).

Placering av återvinningsstationen enligt situationsplan registrerad den 5 maj 2018 (7 kap. 18 f § MB)

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 280 kr

### Sammanfattning

Arvika Teknik AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av återvinningsstation på fastigheten Sulvik 6:4. Fastigheten är inom strandskydd för Glafs fjorden. Skäl till dispens är att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 5 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

### Bakgrund

Arvika Teknik AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av återvinningsstation på fastigheten Sulvik 6:4. Fastigheten Sulvik 10:1 där återvinningsstationen är placerad idag har efter tillbyggnad av affärslokaler medfört att utrymme saknas för anläggningen. Den lämpligaste placeringen är i anslutning till affären och vägkorsningen för länsväg 172 och 648.



MN § 151 forts.

Sökt placering har idag en anslutningsväg och den kommer att vara tillgänglig för allmänheten. Ytan som man behöver att ta i anspråk för container och transporter är 615 kvm.

Det går inte att dra återvinningsstationen närmare vägarna på grund av ledningar i mark och säkerhetsavstånd till vägarna. Återvinningsstationen är placerad mer än 100 meter från strandzonen men inom det utökade strandskyddsområdet.

### Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Åtgärden omfattas av kommunens besluträtt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 200 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 5.

Marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

### Beslutsunderlag

Arvika Teknik ABs ansökan registrerad den 5 maj 2018

Situationsplan registrerad den 5 maj 2018

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 26 september 2018

### Bedömning

Enligt ansökan måste en ny återvinningsstation lokaliseras i Sulvik i anslutning till affären. Ytan som tas i anspråk för återvinningscentralen är till för ett allmänt intresse och påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

### Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 152

Dnr MN 2018/145

## Västra Hungvik X:XX Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus samt garage enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 2.

Dela av fastigheten med 2300 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18f § MB).

Tomtplatsavgränsning enligt situationsplan registrerad den 3 september 2018 (7 kap. 18 f § MB)

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)  
Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 280 kr

### Sammanfattning

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Västra Hungvik 1:24. Skäl till dispens är att marken är väl avskilt med bebyggelse från området närmast strandlinjen. Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 2.

### Bakgrund

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Västra Hungvik X :XX.  
Fastigheten Västra Hungvik X:XX har en area på 670510 kvm  
Del av sökt tomtplats är inom strandskyddet för Glafs fjorden.  
Enligt ansökan är tomtplatsen på ca 2300 kvm och man önskar uppföra ett fritidshus på ca 120 kvm.  
Tomtplatsen är avskild mot strandzonen med de bebyggda fastigheterna Västra Hungvik X:XXX och Västra Hungvik X:XX.



MN § 152 forts.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande. Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslut rätt 7 kap. 18 b§.  
Strandskydd på 100 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap. 13 §.  
Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.  
Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 1.  
Nya byggnader uppföras.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 2.  
Genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

## Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 3 september 2018  
Situationsplan registrerad den 3 september 2018  
Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 26 september 2018

## Bedömning

Enligt ansökan önskar man stycka av en tomt och uppföra ett fritidshus.  
Tänkt tomtplats är väl avskilt från strandzonen med bebyggelse.  
Byggnaderna påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

## Beslutet skickas till

Sökanden  
Länsstyrelsen



MN § 153

Dnr MN 2018/146

## Rackstad X:XXX Förhandsbesked enbostadshus

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning med enbostadshus i enlighet med bilagda handlingar.

### Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 247 kr

### Sammanfattning

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på del av fastigheten Rackstad X:XXX. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

### Beskrivning

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på del av fastigheten Rackstad X:XXX. Enligt ansökan önskar X X stycka av en tomt på cirka 3500 kvm för att bygga ett enbostadshus på fastigheten.

Berörda grannar är hörda utan erinran på sökt placering.

Anslutning till fastigheten sker genom befintlig väg.

Tänkt byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora.

Enligt yttrande från Miljöstaben den är det möjligt att lösa avloppet på

fastigheten Rackstad X:XXX. Fastigheten är belägen inom

normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.





MN § 153 forts.

### Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

### Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 26 juni 2018

Situationsplan registrerad den 26 juni 2018

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 27 september 2018

### Bedömning

Berörda grannar har ingen erinran och det är möjligt att lösa avloppet. Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömmas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

### Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 154

Dnr MN 2018/149

## Västra Sund X:XX Bygglov fritidshus

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen samt godkänna X X som kontrollansvarig.

### Upplysningar

Bygglovet får verkställas och vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig, Johan Carlsson Valnäs Edsgård 671 93 Arvika, kallar till samråd.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 11 589 kr

### Sammanfattning

X X ansöker om bygglov för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Västra Sund X:XX. Förslaget följer den gällande detaljplanen och bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

X X ansöker om bygglov för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Västra Sund X:XX. Bostadshuset är i ett plan med ett sadeltak med 27 graders lutning och en byggnadsarea på 90 kvm inklusive 10 kvm förråd. Redovisad tjärfärgad träfasad och rött tegeltak, utformning se bilaga 1. Fastigheten regleras av detaljplanen för Körselviken, Västra Sund B217. Detaljplanen reglerar största byggnadsarea på fritidshus till 80 kvm och 10 kvm uthus. Planen medger en byggrätt i en våning med maximalt 30 graders taklutning. Byggnader ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns. Ansökan följer gällande detaljplan och inga grannar är hörda.



MN § 154 forts.

### **Lagstiftning**

För området gäller detaljplan B217 antagen den 16 december 1917 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

Fasad-, planritning och nybyggnadskarta registrerad den 18 september 2018  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 27 september 2018  
X X ansökan registrerad den 29 augusti 2018

### **Bedömning**

Den föreslagna nybyggnationen är helt enligt den gällande detaljplanen och har god form och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap § 1 och bygglov bör ges.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden



MN § 155

Dnr MN 2018/150

## Grävlingen X Bygglov enbostadshus

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen samt att godkänna Anders Rundh som kontrollansvarig.

### Upplysningar

Bygglovet får verkställas och vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig, Anders Rundh Ålgården Berget 671 92 Arvika, kallar till samråd.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 19 160 kr

### Sammanfattning

X X ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och garage/carport på fastigheten Grävlingen X. Förslaget följer den gällande detaljplanen och bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

X X ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och garage/carport på fastigheten Grävlingen X. Bostadshuset har en del sadeltak med 18 graders lutning och en del pulpettak med 18 respektive 23 graders lutning. Bostadshuset är ett enplanshus och har en byggnadsarea på 154 kvm. Garage/carporten har ett sadeltak med 23 graders lutning och en byggnadsarea på 54 kvm. Redovisad färgsättning för byggnaderna är vit träfasad och grått tak, utformning se bilaga 1.

Fastigheten regleras av detaljplanen för Taserud (Ettapp 1) B319. Detaljplanen reglerar största bruttoarea till 250 kvm och medger en byggrätt i två våningar med maximalt 27 graders taklutning.



MN § 155 forts.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnader minst 2 meter från fastighetsgräns.

Ansökan följer gällande detaljplan och inga grannar är hörda.

### Lagstiftning

För området gäller detaljplan B319 antagen den 9 augusti, rev 17 oktober 2011, med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 19 september 2018

Fasad-, planritning och nybyggnadskarta registrerad den 19 september 2018

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 27 september 2018

### Bedömning

Den föreslagna nybyggnationen är helt enligt den gällande detaljplanen och har god form och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap § 1 och bygglov bör ges.

### Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 156

Dnr MN 2018/151

## **Björnen X Bygglov enbostadshus**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

### **Upplysningar**

Bygglovet får verkställas och vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig kallar till samråd. Certifierad kontrollansvarig ska anmälas till bygglovavdelningen innan samråd.

### **Avgifter**

Bygglov inkl. kungörelse 19 160 kr

### **Sammanfattning**

X X ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Björnen 2. Förslaget följer den gällande detaljplanen och bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### **Beskrivning**

X X ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Björnen X. Bostadshuset har ett sadeltak med 14 graders lutning. Bostadshuset är i två fulla våningar och har en bruttoarea på 199 kvm. Komplementbyggnaden har ett sadeltak med 14 graders lutning och en byggnadsarea på 32 kvm. Redovisad färgsättning för byggnaderna är järnvitriol på träfasaden och svarta betongpannor på tak, utformning se bilaga 1.

Fastigheten regleras av detaljplanen för Taserud (Etapp 1) B319. Detaljplanen reglerar största bruttoarea till 250 kvm och medger en byggrätt i två våningar med maximalt 27 graders taklutning.



MN § 156 forts.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnader minst 2 meter från fastighetsgräns.

Ansökan följer gällande detaljplan och inga grannar är hörda.

### **Lagstiftning**

För området gäller detaljplan B319 antagen den 9 augusti, rev 17 oktober 2011, med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

X X ansökan registrerad den 24 september 2018

Fasad-, planritning och situationsplan registrerad den 24 september 2018

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 27 september 2018

### **Bedömning**

Den föreslagna nybyggnationen är helt enligt den gällande detaljplanen och har god form och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap § 1 och bygglov bör ges.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden



MN § 157

Dnr MN 2018/148

## Bogen X:XX Byggsanktionsavgift

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen påförs Matthias och Kathrin Gebelein en byggsanktionsavgift på 25 088 kr. Avgiften ska betalas inom två månader.

### Sammanfattning

X och X X har uppfört en carport utan bygglov eller startbesked på fastigheten Bogen X:XX. Myndighetsnämnden föreslår besluta om en byggsanktionsavgift på 25 088 kr

### Beskrivning

X och X X har uppfört en carport utan bygglov eller startbesked på fastigheten Bogen X:XX.

Bygglov för carport registrerades den 20 december 2018. En kommunikering med begäran om kompletteringen skickades den 29 december 2017.

Tillsyn gjordes av bygglovavdelningen den 16 april 2018. Vid besöket framkom att carporten på 7,0 x 11,0 meter har uppförts utan bygglov eller startbesked.

Fastighetsägarna har inlämnat reviderade handlingar registrerade 30 april 2018 enligt tidigare kommunikering. Vid bygglovgranskning framkommer det att bygglov kan beviljas för åtgärden.

Kommunikering med möjlighet till yttrande inför myndighetsnämndens beslut samt information om byggsanktionsavgifter samt möjlighet till rättelse har skickats till fastighetsägarna. Bygglovavdelningen har inte mottagit någon skrivelse från fastighetsägarna.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 51 § om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12§.





MN § 157 forts.

Plan- och byggförordningen 9 kap 6 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8§ första stycket 2 a,3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmäla enligt 6 kap. 5§ första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Sanktionsarea enligt PBF 1 kap. 7 § är den area som i fråga om lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskat med 15 kvadratmeter.

Sanktionsarea för byggnaden är 77 -15 kvm ger en area på 62,0 kvm.  
Prisbasbelopp för 2017 är 44 800 kr

Byggsanktionsavgift enligt PBF 9 kap. 6 § 2p  
 $0,25 \times 44\ 800 + 0,005 \times 44\ 800 \times 62,0 = 25\ 088\ \text{kr}$

Enligt plan-och bygglagen 11 kap 53 a § en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

## Lagstiftning

Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder  
Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap Byggsanktionsavgifter

## Beslutsunderlag

Fotografi den 16 april 2018  
Planritningar registrerad 30 april 2018

## Bedömning

Byggstart har skett innan bygglov och startbesked är beviljat och byggherren har inte kommunicerat med Arvika kommun. Byggsanktion enligt gällande lagstiftning måste utdömas. Det finns inga förmildrande omständigheter som föranleder en nedsättning av byggsanktionsavgiften.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägarna (REK+MB+Besvärshänvisning)



MN § 158

Dnr MN 2018/15

## **Anmälningssärenden Miljöstaben 2018**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden tar del av listan över anmälningssärenden och lägger den med godkännande till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Listan med anmälningssärenden den 27 september 2018



MN § 159

Dnr MN 2018/14

## Anmälan av delegationsbeslut Miljöstaben 2018

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 27 september 2018:

- Anmälan av värmepump
- Avloppsärende
- Föreläggande om uppgiftsskyldighet rörande bristfällig avloppsanläggning
- Förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bristfällig avloppsanläggning
- Byggärende
- Registrering av livsmedelsanläggning
- Riskklassning av livsmedelsanläggning
- Registrering av livsmedelsanläggning/vattentäkt
- Riskklassning av livsmedelsanläggning/vattentäkt
- Beslut enligt livsmedelslagstiftningen
- Beslut enligt Miljöbalken
- Anmälan om kompostering av hushållsavfall
- Granskning av kontrollrapport gällande köldmedier
- Yttrande över anmälan om vattenverksamhet
- Yttrande till polisen
- Beslut om rättidsprövning i överklagat ärende

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 27 september 2018



MN § 160

Dnr MN 2018/16

## **Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### **Sammanfattning**

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 1 oktober 2018

- Startbesked
- Bygglov
- Slutbesked
- Bostadsanpassningsbidrag

### **Beslutsunderlag**

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 1 oktober 2018



MN § 161

Dnr MN 2018/17-100

## **Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### **Sammanfattning**

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 27 september 2018

- Beslut om föreläggande

### **Beslutsunderlag**

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 27 september 2018



MN § 162

Dnr MN 2018/18-100

## **Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### **Sammanfattning**

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

– Beslut om föreläggande

### **Beslutsunderlag**

Listan över beslut om föreläggande den 27 september 2018