



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum  
2018-12-11

Plats och tid Sammanträdesrum Kongsvinger, Ö:a Esplanaden 5, Arvika,  
kl. 14.15–15.45

Beslutande ledamöter Kenneth Wåhlund, ordförande (S)  
Gerd Karlsson, vice ordförande (S)  
Jan Westergren, vice ordförande (M)  
Stefan Åström (S)  
Eva Svensson (S)  
Håkan Jivesand (S)  
Kersti Lundin (V)  
Barbara Hinsch (MP)  
Frida Hagström (SD)  
Birgitta Samuelsson (M)  
Curt Edenhalm (L), ersättare för Robert Aronius (C)

Övriga närvarande Catarina Bernau, miljöchef  
Mattias Larsson, chef Myndighetsstaben  
Sören Linder, bygglovchef  
Johan Åkerman, sekreterare

Justerare Jan Westergren  
Justeringsplats och tid Kommunledningsstabens kansli den 17 december 2018  
Paragrafer 175–194

---

Sekreterare Johan Åkerman

---

Ordförande Kenneth Wåhlund

---

Justerare Jan Westergren

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden  
Sammanträdesdatum 2018-12-11  
Datum då anslaget sätts upp 2018-12-18  
Datum då anslaget tas ned 2019-01-09

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsstaben

---

Underskrift Johan Åkerman



## Innehåll

Ärende	Sida
Rackstad X:XXX, Team Westom MC - föreläggande om försiktighetsåtgärder.....	3
Rackstad X:XX, MK Team Westom - föreläggande om försiktighetsåtgärder.....	9
Skofterud X:XX Strandskyddsdispens .....	17
Boda X:XX Strandskyddsdispens.....	19
Västra Skyberg X:XXX Strandskyddsdispens .....	21
Boda X:XX Strandskyddsdispens.....	23
Västra Brevik X:XX Strandskyddsdispens.....	25
Björkenäs X:XX Förhandsbesked fritidshus .....	27
Långvak X:XX Förhandsbesked enbostadshus .....	29
Skulptören XX Bygglov enbostadshus .....	31
Spanaren X Bygglov enbostadshus .....	33
Spanaren X Bygglov enbostadshus .....	35
Östra Brevik X:XX Bygglov enbostadshus .....	37
Gälbgjutaren X Olovlig uppställning.....	39
Anmälan av delegationsbeslut Miljöstaben 2018 .....	41
Anmälningssärenden Miljöstaben 2018 .....	42
Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten.....	43
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten .....	44
Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren.....	45
Underrättelser Lantmäteriet .....	46



MN § 175

Dnr MN 2018/176-100

**Rackstad X:XXX, Team Westom MC - föreläggande om försiktighetsåtgärder****Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att Team Westom MC (org nr: 872000-5639) föreläggs med stöd av 26 kap 9 § och med hänvisning till 2 kap 3§ miljöbalken (1998:808) följande försiktighetsåtgärder för verksamheten på motocrossbanan på fastigheten Rackstad X:XXX:

A1. Verksamhet vid motocrossbanan ska begränsas till följande tider:

**Träning**

januari-mars och november	lördagar	kl. 11:00-16:00
april-maj och augusti-oktober	tisdagar	kl. 16:00-19:00 (20:00)*
	torsdagar	kl. 16:00-19:00 (20:00)*
	lördagar	kl. 11:00-16:00
juni	torsdagar	kl. 13:00-18:00
	lördagar	kl. 11:00-16:00
juli	torsdagar	kl. 13:00-18:00
december	ingen verksamhet	

\*Om bullerutredning, gjord av oberoende part, visar att ljudnivåerna från verksamheten ligger under Naturvårdsverkets riktlinjer kan träningstiden på vardagar pågå till kl 20:00.

Träningskörning är inte tillåten om dessa dagar infaller på en helgdag.

**Tävling (högst fyra gånger per år)**

1 april-19 juni	två tävlingar	lördagar	kl.08:00-18:00
		söndagar	kl.08:00-16:00
1 augusti-31 oktober	två tävlingar	lördagar	kl.08:00-18:00
		söndagar	kl.08:00-16:00
Juli	En tävling av de fyra medgivna kan arrangeras under juli månad förutsatt att träningsdagen veckan före och veckan efter tävlingen ställs in. Samma tävlingstider som ovan gäller för tävlingen i juli.		



MN § 175 forts.

A2. Vid all tränings- och tävlingskörning ska fordonens ljudnivå inte överskrida riktvärdena för maximala ljudnivåer vid bostäder i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2004:16.

A3. För att förhindra olovlig körning utanför tränings- och tävlingstider ska motocrossbanans inhägnad hållas i gott skick samt grinden hållas låst när inte tävling eller träning pågår. Anslag om träningsstider samt regler som gäller för verksamheten ska finnas uppsatt väl synligt vid motocrossbanan.

A4. Befintlig trädvegetation omkring motocrossbanan ska bevaras som buller- och insynsskydd.

A5. Förvaring och hantering av kemikalier och farligt avfall ska ske på ett sådant sätt att spill och läckage inte kan ske till mark och vatten.

A6. Tankning och reparationer ska ske på tätt underlag och eventuell läckage och spill ska samlas upp med saneringsmedel och hanteras som farligt avfall.

A7. Egenkontroll för verksamheten ska utföras enligt förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll.

A8. Miljö- och hälsoskyddsmyndighets beslut om råd under § 21 den 18 februari 1997, samt ändringen av dessa under § 116 den 10 december 2002 upphävs.

B1. Myndighetsnämnden beslutar lämna följande svar på frågor från Kerstin Westerlund m fl:

Team Westom MC:s verksamhet bedöms inte påverka den kommunala vattentäkten sjön Racken.

Väl fungerande ljuddämpare krävs på alla fordon som körs på banan.

För att motverka skador av motorsport på djurliv och natur finns ett nationellt förbud mot körning av motorfordon i terräng. Överträdelser mot förbudet anmäls till Polisen.

## Upplýsningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (bilaga).



MN § 175 forts.

## Sammanfattning

Boende i Rackstad framförde den 15 maj 2018 kritik mot högt buller och miljöpåverkan från motocrossverksamheten på fastigheten Rackstad X:XXX. För Team Westom MC:s verksamhet finns råd enligt den gamla miljöskyddslagen. Verksamheten har utretts och i förslag om nytt föreläggande om försiktighetsåtgärder enligt miljöbalken föreslås.

## Bakgrund

Team Westom MC:s verksamhet regleras idag av ett beslut från 1997 där råd har meddelats enligt dåvarande miljöskyddslagen, samt av en ändring av dessa råd genom beslut 2002.

Efter tidigare klagomål från närboende, på buller från motocrossbanan, togs ett beslut i Myndighetsnämnden med föreläggande om försiktighetsåtgärder. 2013-03-12 (se bilaga 1).

Detta beslut överklagades. Den 22 april 2014 beslutar länsstyrelsen att undanröja Myndighetsnämndens beslut och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning.

X X med flera boende i Rackstad framförde den 15 maj 2018 kritik mot högt buller från bilar, motorcyklar och högtalarprat från de båda motorbanorna i Rackstad. De framför också frågor om hur avgaserna påverkar Arvika kommuns dricksvatten från sjön Racken och hur partiklarna från däckslitage påverkar miljön och grundvattnet.

De undrar också varför det inte är krav på ljuddämpare på fordonen och hur oljulföroreningen påverkar barn, tama och vilda djur i området.

## Beskrivning

Föreningen driver motorbanan för träning och tävling för motocross.

Inspektion enligt miljöbalken gjordes den 12 juni och den 1 september 2018 vid Bergdalsbanan, Team Westoms MC:s motocrossbana.

Den 12 juni kördes både större motocrosscyklar och olika ungdoms/knattcrosscyklar. De mindre cyklarna låter mindre. Samtliga cyklar är alltid försedda med ljuddämpare. Ljuddämparna behöver regelbundet stoppas om med nytt ljuddämpande material för att behålla sin ljuddämpande effekt.



MN § 175 forts.

Den 1 september körde ovanligt många motocrosscyklar. Utöver vanliga åkare erbjöd en motorcykelförsäljare provkörning av nya motorcyklar. Miljöstaben utförde översiktliga bullermätningar när 15-20 fullstora motorcyklar körde samtidigt på banan, både 125, 250, och 450 kubikare. Både vid fastigheten Rackstad X:XXX och vid korsningen på Rackstadvägen/ in mot Rackstadskroten visade mätaren ca 40 dBA. Vid Rackstadvägen på fastigheten Rackstad X:XX, ca 1000 meter från MC-banan, visade mätaren ca 34 dbA. Det var så gott som vindstilla och ingen nederbörd vid mättillfället.

En bullermätning gjordes, av konsulten X X, runt Bergdalsbanan 2012. Den visade att verksamheten då tangerade och under korta stunder överskred naturvårdsverkets riktlinjer för buller vid bostäder.

Sedan dess har banan byggts om. Vid ombyggnaden har man bland annat tänkt på att rikta sträckorna så att inte de värsta accelerationssträckorna ligger i riktning mot närboende. Ljuddämpningen på cyklarna har också utvecklats sedan senaste ljudmätning gjordes. Träningscyklarna är normalt högst fyra år gamla. Tävlingscyklarna byts ofta varje år. Träning och tävling hålles inom angivna tider. Övriga tider är banan låst. Barn- och ungdomsverksamheten är relativt stor. En station för avfallshantering har byggts vid träningslokalen.

### Lagstiftning

En tillsynsmyndighet får enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) bl.a. meddela de förelägganden som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken ska efterlevas.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver verksamhet utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. De olika åtgärder som kan vara aktuella ska genomföras så snart det finns skäl att anta att verksamheten kan ge upphov till sådana konsekvenser.

Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd för buller från motorbanor, halkkörningsbanor och banor för provning av motordrivna fordon; NFS 2004:16, är riktvärden för maximala ljudnivåer vid bostäder 60 dBA helgfri måndag-lördag och 55 dBA kväll kl. 19-22 samt sön- och helgdagar kl. 07-19



MN § 175 forts.

## Beslutsunderlag

Skrivelse från X X med flera boende i Rackstad inkommen till Miljöstaben den 15 maj 2018.

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 november 2018

## Bedömning

Indikerande ljudmätningar vid ett träningstillfälle med omfattande körning visar att ljudnivåerna vid de närmast belägna bostäderna ligger under Naturvårdsverkets meddelade riktvärden för maximala ljudnivåer. Klubben har under senare år vidtagit ljuddämpande åtgärder vid ombyggnad av banan och crosscyklarnas ljuddämpning har utvecklats. Detta gör att bullerbelastningen från motocrossbanan har förbättrats.

Ljuddämpares effekt försämras efter en tids körning. Klubben bör därför kräva att samtliga cyklar ska vara försedda med ljuddämpare som är hela och väl packade med ljuddämpande material vid all körning på banan.

Riktvärdena för buller minskar efter kl 19 från 60 till 55 dBA max vid bostad vilket gör att det vore lämpligt att sluta träningen då. Klubben framför önskemål om att ha kvar sin träningstid tisdag och torsdag till kl 20. Normalt börjar inte träningen på vardagar förrän 17.30 eftersom de flesta bilförare jobbar och cyklarna kräver biltransport. Föreningen anser att de har svårt att hinna med sina träningar tidigare än till kl 20 eftersom de har flera åldersklasser som måste turas om i banan.

En ökad samordning av körtiderna mellan de båda motorbanorna ses som viktigt för att begränsa den sammanlagda tid närboende utsätts för buller.

Då den indikerande ljudmätningen tyder på att ljudnivån för verksamheten ligger under 55 dBA vid närliggande bostäder kan träningstid till kl 20 anses acceptabel under förutsättning att en oberoende ljudutredning görs som visar detta.

Hantering av cyklar bör ske på ett säkert sätt så att det inte finns risk att spill och läckage sker till marken. Tankning och reparationer ska ske på tätt underlag och eventuellt läckage och spill ska samlas upp med saneringsmedel och hanteras som farligt avfall.



MN § 175 forts.

Utifrån ovanstående bedöms det motiverat att upphäva miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut med råd om tider för motorsportverksamhet vid motocrossbanan i Rackstad och skriva ett nytt beslut.

För att understryka vikten av att det nya beslutet följs utformas det som ett föreläggande och inte som råd.

Enligt en riskanalys gjord i samband med framtagande av sjön Rackens skyddsområde för vattentäkt går vattendelaren drygt 400 meter från motocrossbanan. Därmed går avrinningen söder- och västerut. Eventuell förorening som når grundvattnet skulle därför inte påverka sjön Racken.

Svenska motorcykel- och snöskoterförbundet kräver ljuddämpare på samtliga fordon.

### **Beslutet skickas till**

X X





MN § 176

Dnr MN 2018/175-100

## **Rackstad X:XX, MK Team Westom - föreläggande om försiktighetsåtgärder**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att MK Team Westom (org nr: 872000-7429) föreläggs med stöd av 26 kap 9 § och med hänvisning till 2 kap 3§ miljöbalken (1998:808) följande komplettering till gällande beslut för verksamheten vid Westombanan på fastigheten Rackstad X:XX. En bullerutredning ska göras av oberoende part i syfte att utreda vilka ljudnivåer motorsportverksamheten ger vid närmast belägna bostäder samt vilka möjliga åtgärder som har störst effekt för att minska ljudets spridning.

Bullerutredningen ska lämnas till Myndighetsnämnden senast fyra månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslut B 1 svar till klagande:

Verksamheten på Team Westoms Rallycrossbana bedöms inte påverka Racken. Detta är utrett i arbetet med framtagande av nytt vattenskyddsområde för Racken.

Väl fungerande ljuddämpare krävs på alla fordon som körs på banan. För att förhindra skador av motorsport på djurliv och natur finns ett nationellt förbud mot körning av motorfordon i terräng. Överträdelser som förbudet anmäls till Polisen.

### **Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (bilaga).

### **Sammanfattning**

Boende i Rackstad framförde den 15 maj 2018 kritik mot högt buller och miljöpåverkan från motorverksamheten på fastigheten Rackstad X:XX. För MK Team Westom:s verksamhet finns beslut enligt miljöbalken.

Verksamheten har utretts och i förslag om föreläggande enligt miljöbalken föreslås att en ny bullerutredning ska göras av oberoende part. Bullerutredningen ska visa vilka ljudnivåer motorsportverksamheten ger vid närmast belägna bostäder samt vilka möjliga åtgärder som har störst effekt för att minska ljudets spridning.



MN § 176 forts.

## Bakgrund

För MK Team Westom gäller beslut med föreläggande om försiktighetsåtgärder (A1-A7) enligt miljöbalken från 12 mars 2013:

A1. Verksamhet vid rallycrossbanan ska begränsas till följande tider:

Träning

1 april-14 november (förutom juli)	torsdagar	kl 09.00-19.00,
	lördagar	kl 11.00-16.00

15 november-31 mars och juli. Ingen verksamhet

Träningskörning är inte tillåten om dessa dagar infaller på en helgdag.

Tävling (Högst fyra gånger per år)

1 april-30 juni	Två tävlingar	lördagar	kl 08.00-18.00
		söndagar	kl 08.00-16.00

1 augusti- 31 oktober	Två tävlingar	lördagar	kl 08.00-18.00
		söndagar	kl 08.00-16.00

Publikfria klubb-tävlingar får genomföras på träningstid, under förutsättning att inte träningstiden överskrids. Publikfri klubb-tävling, av en så stor omfattning att den inte ryms inom angivna träningstider, räknas som en av de fyra tillåtna tävlingarna.

A2. Vid all tränings- och tävlingkörning ska fordonens ljudnivå inte överskrida Svenska Bilsportförbundets riktlinjer.

A3. För att förhindra körning utanför tränings- och tävlingstider ska rallycrossbanans inhägnad hållas i gott skick samt grinden hållas låst när inte tävling eller träning pågår. Anslag om träningstider samt regler som gäller för verksamheten ska finnas uppsatt väl synligt vid rallycrossbanan.

A4. I samråd med person som har kunskaper om akustik ska högtalare och ljudanläggning placeras och dämpas för att minska risken för olägenhet för människors hälsa. Åtgärderna ska vara vidtagna den 1 juni 2013.

A5. Förvaring och hantering av kemikalier och farligt avfall ska ske på ett sådant sätt att spill och läckage inte ska ske till mark och vatten.



MN § 176 forts.

A6. Tankning och reparationer ska ske på tätt underlag och eventuellt läckage och spill ska samlas upp med saneringsmedel och hanteras som farligt avfall.

A7. Egenkontroll för verksamheten ska utföras enligt förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.

X X med flera boende i Rackstad framförde den 15 maj 2018 kritik mot högt buller från bilar, motorcyklar och högtalarprat från de båda motorbanorna i Rackstad. De framför också frågor om hur avgaserna påverkar Arvika kommuns dricksvatten från sjön Racken och hur partiklarna från däckslitage påverkar miljön och grundvattnet. De undrar också varför det inte är krav på ljuddämpare på fordonen och hur oljuföroreningen påverkar barn, tama och vilda djur i området.

Myndighetsnämnden gav den 15 maj Miljöstaben uppdraget att utreda inkomna klagomål.

Bullersituationen i Rackstad är komplex då flera verksamheter bidrar till den totala ljudbilden. Därför behandlas MC-bana och bilbanan i olika beslut

## Beskrivning

Inspektion enligt miljöbalken gjordes den 4 juni 2018 vid MK Team Westoms rallycrossbana.

Föreningen MK Team Westom driver motorbanan för träning och tävling för bilsport.

Ett fyrtiotal ungdomar mellan 7 och 18 år tränar crosscart eller folktrace på banan. Från att de är 15 år tillåts de köra folktrace. Crosscart kan de köra från att de är 7 år.

Intresset för crosscart har ökat de senaste åren eftersom ungdomsverksamheten blivit mer omfattande och barn får börja köra dessa redan vid 7 års ålder. Crosscart är som en gocart som har liknande motorer som en motocrosscykel men ljudet kan upplevas som vassare än en motocrosscykel eftersom motorn ofta pressas på högre varvtal.

För tillfället finns två förare som kör crosscart extreme men det kan komma att växa framöver. Extreme låter något mer än vanlig crosscart.



MN § 176 forts.

Enligt muntlig uppgift, från svenska bilспортförbundets crosscartutskott, arbetas det med att inför nästa säsong skärpa kraven på ljuddämpning. Dessa kommer då att bli mer avancerade för samtliga crosscartfordon.

Rallycrossfordon tränar också på banan men inte i lika stor omfattning eftersom de förarna ofta är ute och tävlar och tränar på andra banor.

Rallycrosssteam utifrån köper ibland in sig på Westom för att testa sitt material inför tävling. Detta sker på den träningstid som klubben har.

Ett arbete har pågått en tid för att få fram ett betydligt tystare högtalarsystem för tävlingar. Det företag som arbetat med detta tidigare har gått i konkurs vilket gjort att arbetet avstannat. Föreningens mål är att i år få färdigt förberedelserna med ekonomisk finansiering för att kunna installera systemet under nästa säsong. Högtalarna används inte vid träning.

På försommaren används träningstiderna frekvent. I slutet av säsongen trappas det ned då en del träningstider inte används.

Cirka 2 meter höga bullervallar av jord finns efter banans norra kant. Dessa dämpar sannolikt inte ljudet tillräckligt från banans högst belägna del.

Ett oanmält tillsynsbesök gjordes vid ett träningstillfälle den 23 augusti 2018. Vid närmsta grannfastigheten Rackstad X:XXX gjordes en indikerande ljudmätning för att för att få en uppfattning om hur hög ljudnivån är. Två bilar körde vid tillfället. En crosscart och en rallycrossbil. Crosscarten hade ett intensivt genomträngande ljud och rallycrossbilen hade ett högt smattrande ljud med mycket smällande explosioner. Vid detta tillfälle bedömde rallycrossförarens coach, utan att de mätt, att de troligen legat över Svenska Bilспортförbundets riktlinjer för ljudnivå ( 95 dB 10 meter från bilen). Den höga ljudnivån beror på att de höll på att trimma in bilen och för tillfället inte hade en optimal ljuddämpning. Explosioner ger en ökad hastighet och är ett sätt att få ut mer energi av förbränningen. Vid tävlingar är alla väldigt noga med att bullernivån ska hållas. Annars får de inte delta.

Möte hölls med X X (ordf) och X X från MK Team Westom samt Sara Henriksson och Ann-Christin Karlsson från Miljöstaben den 15 oktober 2018. Diskussioner fördes om möjliga åtgärder för att kunna dämpa ljudnivåerna från fordonen. Sedan förra beslutet togs 2013 har de gjort följande bullerdämpande åtgärder:



MN § 176 forts.

Arbete pågår med att få ett nytt högtalarsystem där de tar bort de högt stående högtalarna och bara kommer att ha högtalarljud på de lägre publikplatserna. De som står längre upp kan lyssna i hörnäckor. Nya högtalarsystemet beräknas vara igång säsongen 2019.

De har inte längre musik i högtalarna.

Bullervallarna har höjts en meter högre mot norr och nordväst.

Tujaplantor har planterats mot väster för att adsorbera ljud.

Ljud mäts från bilarna, ibland vid träning och alltid vid tävling, för att se att ljudnivån inte överstiger svenska bilsportförbundets riktlinjer.

Sedan dess har också ljudnivån ökat eftersom:

Omfattningen av körning av crosscart har ökat då de blivit populära i ungdomsverksamheten.

Körning av crosscart extreme har tillkommit.

Den närliggande skrotverksamheten har byggt ett nytt högre plank som klubben befärdar reflekterar tillbaka ljudet mot närboende. De tycker sig höra ljudet studsas.

## Kemikaliehantering

All mekanisk hantering av fordon, på träning och tävling, sker på plastmatta med oljetråg rymmande minst 10 liter under motorn.

På rallycrossbilar är alla slangar stålomspunna. Bränsletanken är placerad mitt under bilen i en säkerhetstank i en låda med adsorberande material som suger upp bränslet om det går sönder. Vid folktrace är tanken inte lika påkostad men måste vara placerad mitt under bilen.

Absol finns utställt längs banan vid tävling. Vid träning finns absol utställt vid starten. Att bränsle eller olja läcker på banområdet är väldigt sällsynt.

Banan består av både asfaltdel och grusvägsdel. Grusdelen dammbekämpas med Dustex som består av lignin (vedämne i trä).



MN § 176 forts.

## Lagstiftning

En tillsynsmyndighet får enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) bl.a. meddela de förelägganden som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken ska efterlevas.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver verksamhet utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. De olika åtgärder som kan vara aktuella ska genomföras så snart det finns skäl att anta att verksamheten kan ge upphov till sådana konsekvenser.

Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd för buller från motorbanor, halkkörningsbanor och banor för provning av motordrivna fordon; NFS 2004:16, är riktvärden för maximala ljudnivåer vid bostäder 60 dBA helgfri måndag-lördag och 55 dBA kväll kl. 19-22 samt sön- och helgdagar kl. 07-19.

## Beslutsunderlag

Skrivelse om klagomål från boende i Rackstad, genom X X, som inkom den 14 maj 2018

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 november 2018

## Bedömning

Hur gällande villkor i beslutet från 12 mars 2013 uppfylls

A1 Träning och tävling hålles inom angivna tider. Övriga tider är banan låst.

A2 Klubben har nyligen köpt in en bullermätare (Sound level meter Standard ST-805 IEC 61672-1 Class 2) enligt Svenska Bilsportsförbundets rekommendationer för att tillförlitligt mäta ljudnivå vid tävling och ibland vid träning enligt Svenska Bilsportsförbundets riktlinjer.

Vid de mätningar klubben gjort vid träningstillfällen visar på att fordonen normalt uppfyller Svenska Bilsportsförbundets bullerkrav. Fordon som inte uppfyller kraven på tävling får inte starta.

Det är rimligt att kräva att klubben regelbundet mäter ljudet även under träning. Klubben bör förbjuda bilar som inte uppfyller Svenska



Bilspportförbundets bullerkrav att träna.  
MN § 176 forts.

Alla fordon har ljuddämpare enligt Svenska Bilspportförbundets bestämmelser. Vid diskussion om möjligheten att förtärka ljuddämpningen ytterligare anser företrädare för MK Team Westom att det är Svenska Bilspportförbundets uppgift att ställa sådana krav så att villkoren blir lika på alla banor. Extra ljuddämpare minskar effekten av fordonet och stor del av den åkning som görs är just intrimning av fordon inför tävlingar. Då måste fordonet vara i tävlingsskick. Om strängare krav skulle införas i Arvika utan att Bilspportförbundet ställer samma krav överallt förmodas åkare åka till andra banor i stället. Enligt muntlig uppgift från Svenska Bilspportförbundet är det strängare ljuddämparkrav på crosscartfordon på gång till 2019.

Ljuddämparna på alla fordon behöver regelbundet stoppas om med ny ljudabsorbent eftersom den "brinner upp" och dämpningseffekten minskar med tiden.

A3 . Grinden är alltid låst då inte träning eller tävling pågår. Anslag om träningstider finns uppsatt väl synligt vid huvudingången.

A4 Arbetet med att minska ljudbelastningen från högtalaranläggningen skulle ha varit klart den 1 juni 2013. Eftersom anlitat företag gick i konkurs är arbetet kraftigt fördröjt.

Klubben räknar med att det ska vara åtgärdat inför säsongen 2019.

A5 Beredskapen för olje- och bränsleläckage är väl planerad vid tävlings- och träningstillfällen.

A6 Tankning och reparationer sker på ett säkert sätt.

A7 Egenkontrollprogram finns efter mall från Svenska Bilspportförbundet.

Övriga miljörelaterade frågor

Motorbanan ligger utanför skyddsområdet för Arvikas kommunala vattentäkt eftersom topografin är sådan att grundvattnet rör sig i riktning från sjön Racken. Därför bedöms inte däckpartiklar och avgaser från banan orsaka någon föroreningsrisk för Racken.

Behov av kompletterande krav

Beslutet från 2013 bör kompletteras med villkor om åtgärder för att så långt



möjligt uppfylla Naturvårdsverkets riktlinjer vid bostäder.  
MN § 176 forts.

Bullernivån bör enligt riktlinjerna inte överstiga 60 dB vid närliggande bebodda fastigheter. Även om fordonen håller Svenska Bilportsförbundets riktlinjer på det mest bullrande stället på banan är det sannolikt svårt att hålla Naturvårdsverkets riktlinjer vid de närmsta bostäderna. Indikerande ljudmätning visade på att både crosscart- och rallycrossfordon ger en maximal ljudnivå på ca 70 dbA i själva motorljudet men att smällarna från rallycrossbilen ger ca 80 dbA vid närmast bebodda fastighet.

Efter gällande beslut togs har både verksamhetens omfattning förändrats och bullerdämpande åtgärder vidtagits. En ny bullerutredning behöver därför göras av oberoende part. Beräkningar och simuleringar bör göras i syfte att utreda Westombanans bullerpåverkan och vilka möjliga åtgärder som har störst effekt för att minska ljudets spridning

### **Beslutet skickas till**

X X





MN § 177

Dnr MN 2018/177

## **Skofterud X:XX Strandskyddsdispens**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1.

Hela fastigheten på 3 375 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18f § MB).

Placering av komplementbyggnad enligt situationsplan registrerad den 2 oktober 2018 (7 kap. 18 f § MB)

### **Upplysningar**

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### **Avgifter**

Strandskyddsdispens 7 280 kr

### **Sammanfattning**

X X-X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Skofterud X:XX. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk. Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.

### **Beskrivning**

X X-X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Skofterud X:XX. Hela fastigheten ligger inom strandskyddet för Billingen. Fastigheten är bebyggd med bostadshus och komplementbyggnad. Sökanden önskar nu riva en komplementbyggnad som är i dåligt skick och uppföra en ny byggnad. Komplementbyggnaden placeras längre än 15 meter från bostadshuset vilket gör att byggnaden blir dispenspliktig. Fastigheten Skofterud X:XX har en area 3 375 kvm och hela fastigheten har tagits i anspråk som tomtmark.



MN § 177 forts.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande. Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslut rätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Billingen enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1.

Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

## Beslutsunderlag

X X-X ansökan registrerad den 2 oktober 2018

Situationsplan registrerad den 2 oktober 2018

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 30 november 2018

## Bedömning

Enligt ansökan ska befintligt komplementbyggnad rivas och ersättas med ny komplementbyggnad på en anspråkstagen tomtplats. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

## Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 178

Dnr MN 2018/178

## Boda X:XX Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1.

Hela fastigheten på 2718 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18f § MB).

Placering av garagebyggnad enligt situationsplan registrerad den 31 oktober 2018 (7 kap. 18 f § MB)

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 280 kr

### Sammanfattning

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten Boda X:XX. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk. Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.

### Beskrivning

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten Boda X:XX. Hela fastigheten ligger inom strandskyddet för Värmeln.

Fastigheten är bebyggd med bostadshus och komplementbyggnad. Sökanden önskar uppföra ett garage längre än 15 meter från bostadshuset vilket gör att byggnaden blir dispenspliktig.

Enligt ansökan önskar man uppföra ett garage på 8,0 x 9,0 meter.

Fastigheten Boda X:XX har en area på 2 718 kvm och hela fastigheten har tagits i anspråk som tomtmark.



MN § 178 forts.

### Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande. Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslut 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 200 meter råder för Värmeln enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1. Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

### Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 31 oktober 2018

Situationsplan registrerad den 31 oktober 2018

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 30 november 2018

### Bedömning

Enligt ansökan ska befintligt bostadshus kompletteras med ett garage på en anspråkstagen tomtplats. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

### Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 179

Dnr MN 2018/179

## Västra Skyberg X:XXX Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1.

Hela fastigheten på 2061 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18f § MB).

Placering av komplementbyggnad enligt situationsplan registrerad den 19 oktober 2018 (7 kap. 18 f § MB)

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 280 kr

### Sammanfattning

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Västra Skyberg X:XXX. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk. Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.

### Beskrivning

X X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Västra Skyberg X:XXX. Hela fastigheten ligger inom strandskyddet för Glafsforden. Fastigheten är bebyggd med bostadshus och komplementbyggnad. Sökanden önskar uppföra en gäststuga längre än 15 meter från huvudbyggnad från bostadshuset vilket gör att byggnaden blir dispenspliktig. Fastigheten Västra Skyberg X:XXX har en area 2 061 kvm och hela fastigheten har tagits i anspråk som tomtmark.



MN § 179 forts.

### Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande. Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslut rätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 200 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1.

Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

### Beslutsunderlag

X X X ansökan registrerad den 19 oktober 2018

Situationsplan registrerad den 19 oktober 2018

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 29 november 2018

### Bedömning

Enligt ansökan ska befintligt bostadshus kompletteras med en gäststuga på en anspråkstagen tomtplats. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

### Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 180

Dnr MN 2018/180

## Boda X:XX Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av Attefallshus-gästhus enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1.

Del av fastigheten 4 000 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18f § MB).

Placering av Attefallshus-gästhus enligt situationsplan registrerad den 25 oktober 2018 (7 kap. 18 f § MB)

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 280 kr

### Sammanfattning

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallshus-gästhus på fastigheten Boda X:XX. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk. Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.

### Bakgrund

X X ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallshus-gästhus på fastigheten Boda X:XX. Fastigheten ligger inom strandskyddet för Värmeln. Fastigheten är bebyggd med bostadshus och komplementbyggnad och sökandanden önskar nu uppföra ett gästhus på 25 kvm längre än 15 meter söder från bostadshuset vilket gör att komplementbyggnaden blir dispenspliktig. Fastigheten Boda 1:90 har en markareal på 65 669 kvm och del av fastigheten ca 4 000 kvm har tagits i anspråk som tomtmark.



MN § 180 forts.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande. Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Det tematiska tillägget till översiktsplanen med inriktning på landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) anger kompletterande bebyggelse.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Värmeln enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1.

Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

## Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 25 oktober 2018

Situationsplan registrerad den 25 oktober 2018

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 22 november 2018

## Bedömning

Enligt ansökan ska den befintliga byggnaden kompletteras med ett Attefallshus-gästhus på 25 kvm på en anspråkstagen tomtplats. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

## Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen





MN § 181

Dnr MN 2018/181

## Västra Brevik X:XX Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för utökning av fastigheten Västra Brevik X:XX med 700 kvm på del av fastigheten Västra Brevik X:XX enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 2.

Placering av utökningen enligt situationsplan registrerad den 4 september 2018 (7 kap. 18 f § MB)

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 280 kr

### Sammanfattning

X X ansöker om strandskyddsdispens för utökning av tomt för att möjliggöra nybyggnation av Carport på fastigheten Västra Brevik X:XX. Skäl till dispens är att marken är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 2.

### Beskrivning

X X ägare till Västra Brevik X:XX ansöker om strandskyddsdispens för utökning av fastighet för att möjliggöra en nybyggnad av carport. X X ansöker om utökning av fastigheten på del av Västra Brevik X:XX, utökningen är ca 700 kvm norr om Västra Brevik 1:32 bort från strandzonen. Hela utökningen ligger inom strandskyddet för Ränken. Utökningen är till för att möjliggöra en nybyggnation av carport som är dispenspliktig enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 1.

Fastigheten Västra Brevik 1X:XX har en area på 1 719 kvm och hela fastigheten har tagits i anspråk som tomtmark.



MN § 181 forts.

### Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande. Översiktplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslut rätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Ränken enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 2.

Genom bebyggelse är området väl avskilt från området närmast strandlinjen.

### Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 4 september 2018

Situationsplan registrerad den 4 september 2018

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 30 november 2018

### Bedömning

Enligt ansökan är utökningen på ca 700 kvm i kopplad till anslutningsvägen för fastigheten Västra Brevik X:XX. Utökningen av fastigheten med 700 kvm är tänkt att möjliggöra en nybyggnation av en carport. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

### Beslutet skickas till

Sökanden

Fastighetsägare

Länsstyrelsen



MN § 182

Dnr MN 2018/182

## **Björkenäs X:XX Förhandsbesked fritidshus**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden beslutar som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

-Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning med fritidshus i enlighet med bilagda handlingar.

### **Upplysningar**

Förhandsbesked vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### **Avgifter**

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 247 kr

### **Sammanfattning**

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på del av fastigheten Björkenäs X:XX. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

### **Beskrivning**

X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på del av fastigheten Björkenäs X:XX. Enligt ansökan önskar X X uppföra ett fritidshus på ca 100-140 kvm på fastigheten.

Myndighetsnämnden har tidigare beviljat strandskyddsdispens med tillhörande tomtplatsavgränsning MN § 77/2018

Berörda grannar är hörda utan erinran på sökt placering.

Anslutning till fastigheten sker genom befintlig väg.

Tänkt byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora.

Enligt yttrande från Miljöstaben den är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten Björkenäs X:XX. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.



MN § 182 forts.

### Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

### Beslutsunderlag

X X ansökan registrerad den 13 augusti 2018  
Situationsplan registrerad den 13 augusti 2018  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 november 2018

### Bedömning

Berörda grannar har ingen erinran och det är möjligt att lösa avloppet. Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömmas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

### Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 183

Dnr MN 2018/183

## Långvak X:XX Förhandsbesked enbostadshus

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

- Myndighetsnämnden delegerar till bygglovhandläggare rätten att besluta om bygglov enligt förhandsbeskedet.

-Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning med enbostadshus i enlighet med bilagda handlingar.

### Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 247 kr

### Sammanfattning

X X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med tillhörande garage på del av fastigheten Långvak X:XX. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

### Beskrivning

X X X ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med tillhörande garage på del av fastigheten Långvak X:XX. Enligt ansökan är placeringen öster om vägen och utanför strandskyddet för Ullen.

Berörda grannar är hörda utan erinran på sökt placering.

Anslutning till fastigheten sker genom befintlig väg.

Tänkt byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora.

Enligt yttrande från Miljöstaben den är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten Långvak X:XX.



MN § 183 forts.

Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.

### Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

### Beslutsunderlag

X X X ansökan registrerad den 17 augusti 2018  
Situationsplan registrerad den 17 augusti 2018  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 november 2018

### Bedömning

Berörda grannar har ingen erinran och det är möjligt att lösa avloppet. Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömmas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

### Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 184

Dnr MN 2018/184

## Skulptören XX Bygglov enbostadshus

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglovet får verkställas och vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig kallar till samråd. Certifierad kontrollansvarig ska anmälas till bygglovavdelningen innan samråd.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 19 160 kr

### Sammanfattning

X X ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus med garage på fastigheten Skulptören XX. Förslaget följer den gällande detaljplanen och bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

X X ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus med garage på fastigheten Skulptören XX. Bostadshuset har ett sadeltak med 32 graders lutning. Bostadshuset är med suterrängvåning och har en bruttoarea på 278 kvm. Garaget är sambyggt med bostadshuset och har en byggnadsarea på 29 kvm. Redovisad färgsättning för byggnaderna är grå på träfasaden och grå plåt på taket, utformning se bilaga 1.

Fastigheten regleras av detaljplanen för del av södra Dotteviksområdet (Etapp 1) B147.

Detaljplanen reglerar exploateringsgraden till högst en femtedel får bebyggas och medger en byggrätt i två våningar med maximalt höjd på 7,6 meter. Ansökan följer gällande detaljplan och inga grannar är hörda.



MN § 184 forts.

### **Lagstiftning**

För området gäller detaljplan B147 antagen den 22 augusti 1972 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

X X ansökan registrerad den 1 november 2018

Fasad-, planritning och situationsplan registrerad den 5 november 2018

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 november 2018

### **Bedömning**

Den föreslagna nybyggnationen är helt enligt den gällande detaljplanen och har god form och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap § 1 och bygglov bör ges.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden





MN § 185

Dnr MN 2018/185

## Spanaren X Bygglov enbostadshus

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen samt att som kontrollansvarig godkänna Anders Rundh.

### Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig, Anders Rundh, Ålgården Berget, 671 92 Arvika, kallar till samråd.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 19 160 kr

### Sammanfattning

X X ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och carport/förråd på fastigheten Spanaren X. Förslaget följer den gällande detaljplanen och bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

X X ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och carport/förråd på fastigheten Spanaren X. Enligt ansökan är det ett enplanshus med en byggnadsarea på 187 kvm med ett sadeltak med 27 graders lutning. Carporten/förrådet har en byggnadsarea på 40,5 kvm med ett sadeltak med 27 graders lutning. Redovisad färgsättning för byggnaderna är vit träfasad samt svarta betongpannor på taket. Utformning och placering, se bilaga 1.

Fastigheten regleras av detaljplanen för Tornstigen. Detaljplanen reglerar markanvändningen till bostadsändamål och största byggnadsarea i procent av tomtarean till max 20%. Fastigheten Spanaren X har en area på 1604 kvm vilket ger en byggrätt på 321 kvm. Detaljplanen medger även en byggrätt i två våningar med 34 graders taklutning.

Ansökan följer gällande detaljplan och inga grannar är hörda.



MN § 185 forts.

### **Lagstiftning**

För området gäller detaljplan B308 antagen den 12 maj 2008 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

X X ansökan registrerad den 20 september 2018  
Fasad- och planritning registrerade den 20 september 2018  
Situationsplan registrerad den 8 november 2018  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 27 november 2018

### **Bedömning**

Den föreslagna nybyggnationen är helt enligt den gällande detaljplanen och har god form och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap § 1 och bygglov bör ges.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden



MN § 186

Dnr MN 2018/186

## Spanaren X Bygglov enbostadshus

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig kallar till samråd. Certifierad kontrollansvarig ska anmälas till bygglovavdelningen innan tekniskt samråd.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 19 160 kr

### Sammanfattning

Nordicrope AB ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten Spanaren X. Förslaget följer den gällande detaljplanen och bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Nordicrope AB ansöker om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten Spanaren X. Enligt ansökan är det ett enplanshus med en byggnadsarea på 176 kvm med ett sadeltak med 34 respektive 23 graders lutning. Garaget har ett sadeltak och en byggnadsarea på 54 kvm. Redovisad färgsättning för byggnaderna är vit träfasad samt röda tegelpannor på taket. Utformning och placering, se bilaga 1.

Fastigheten regleras av detaljplanen för Tornstigen. Detaljplanen reglerar markanvändningen till bostadsändamål och största byggnadsarea i procent av tomtarean till max 20%. Fastigheten Spanaren X har en area på 1847 kvm vilket ger en byggrätt på 369 kvm. Detaljplanen medger även en byggrätt i två våningar med 34 graders taklutning.

Ansökan följer gällande detaljplan och inga grannar är hörda.



MN § 186 forts.

### **Lagstiftning**

För området gäller detaljplan B308 antagen den 12 maj 2008 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

Nordicrope ABs ansökan registrerad den 12 november 2018  
Planritning registrerade den 12 november 2018  
Fasadritningar och nybyggnadskarta registrerade den 15 november 2018  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 27 november 2018

### **Bedömning**

Den föreslagna nybyggnationen är helt enligt den gällande detaljplanen och har god form och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap § 1 och bygglov bör ges.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden



MN § 187

Dnr MN 2018/187

## Östra Brevik X:XX Bygglov enbostadshus

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt att godkänna Anders Rundh som kontrollansvarig.

### Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig, Anders Rundh Ålgården Berget 671 91 Arvika, ska kalla till tekniskt samråd. Utsättning ska ske av behörig. Byggherren ansvarar för upphandling samt inlämning av koordinater till Arvika Teknik AB.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 26 731 kr

### Sammanfattning

X X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östra Brevik X:XX. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

X X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östra Brevik X:XX. Enligt ansökan önskar man uppföra ett enbostadshus med tillbyggt garage och uterum i ett plan. Huset har en byggnadsyta på 336 kvm, där garaget är 45 kvm och uterummet är 30 kvm. Bostadshuset har ett sadeltak med 23 graders takvinkel och redovisad färgsättning är mörka betongpannor på taket och grå träfasad, utformning se bilaga 1.

Berörda grannar är hörda i tidigare beviljat förhandsbesked (MN § 42/2018). Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun.



MN § 187 forts.

### **Lagstiftning**

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. I översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

### **Beslutsunderlag**

X X ansökan registrerad den 15 november 2018

Plan- och fasadritningar, situationsplan registrerade den 15 november 2018

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 november 2018

### **Bedömning**

Den föreslagna nybyggnationen följer tidigare beviljat förhandsbesked och uppfyller utformningskraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden



MN § 188

Dnr MN 2018/188

## Gälbjutaren X Olovlig uppställning

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

### Upplysningar

Om rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. antalet bilar reduceras till 2-4 bilar tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

Myndighetsnämndens beslut kan överprövas till Länsstyrelsen enligt bifogad besvärshänvisning.

### Sammanfattning

X X X har stort antal bilar uppställda på fastigheten Gälbjutaren X. Det som upplevs som störande är det stora antalet bilar som är uppställda på en villatomt inom ett planlagt villaområde.

Bygglov kan inte beviljas för parkeringsplatser av fordonen som inte är till för fastighetens behov inom villaområdet. Myndighetsnämnden bör förelägga X X X att senast den 1 januari 2019 reducera antalet bilar till hushållets behov 2-4 bilar enligt plan- och bygglagen 11 kap. 20 § (rättelseföreläggande).

### Bakgrund

En anmälan från närboende har inkommit till bygglovavdelningen. Enligt anmälan upplever man uppställningen alternativt en pågående bilverksamhet med av ett stort antal fordon som störande när det har inverkan på hela området.

### Beskrivning

Den 26 juli 2017 inkom en anmälan till Bygglovavdelningen gällande en uppställning av många fordon alternativt en pågående bilverksamhet på fastigheten Gälbjutaren X.

Skrivelse kommunicerades till fastigheten och information om planerat tillsynsbesök den 22 augusti 2017.

Tillsyn genomfördes enligt datum ovan och vid tillsynen medverkade X X X som medgav att han var boende på fastigheten samt att han var ägare till alla fordon.

Vid samtal framkommer att ingen verksamhet med bilreoveringar förekommer utan X X X har köpt alla fordonen och har för avsikt att renovera alla bilar och sedan avyttra ett antal.



MN § 188 forts.

Enligt kommuniceringsskrivelse daterad 2018-03-27 efterfrågades en redovisning hur antalet bilar kan reduceras samt inom vilken tidsperiod detta kan ske. Vid underlåtelse av kommunicering kommer en tjänsteskrivelse förorda olovligt upplag och sanktionsavgifter enligt 11 kap. 51 § tas ut, skrivelse se bilaga 1.

Bygglovavdelningen hade indikationer på att det skulle ske en flyttning av fordon vilket föranledde en viss avvaktan i ärendet. När inget har hänt fram till dagens datum skrivs ärendet fram med föreläggande om rättelse att minska antalet fordon till hushållets behov.

### Lagstiftning

Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder Plan- och byggförordningen 6 kap 2 punkt 3.

### Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse daterad den 20 november 2018  
Fotografier samt situationsplan

### Bedömning

Vid tillsynen 18 april 2018 var ett femtontal fordon uppställda på fastigheten. Vid en okulär bedömning är fordonen i sådant skick att de inte kan bedömas vara skrotbilar. Det som upplevs som störande är det stora antal bilar som är uppställda på en villatomt inom ett villaområde.

Antalet uppställda bilar och den yta som de upptar för parkering är inte avsedd uteslutande för fastighetens behov enligt Plan- och byggförordningen 6 kap. 2 § punkt 3. Uppställningen av 15 fordonen inom planlagt villaområde som inte behövs för fastighetens behov är således bygglovspliktigt. Bygglov för parkeringsplatser av 15 fordon kan inte beviljas när detta inte är lämpligt inom ett villaområde.

X X X bor själv på fastigheten Gälbjutaren X och en bedömning är att 2-4 fordon motsvarar ett rimligt antal bilar för hushållet.

### Beslutet skickas till

X X X (REK+MB+Besvärshänvisning)





MN § 189

Dnr MN 2018/14

## **Anmälan av delegationsbeslut Miljöstaben 2018**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### **Sammanfattning**

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 28 november 2018:

- Anmälan av värmepump
- Avloppsärende
- Byggärende
- Registrering av livsmedelsanläggning
- Riskklassning av livsmedelsanläggning
- Beslut enligt livsmedelslagstiftningen
- Yttrande över ansökan om serveringstillstånd
- Granskning av kontrollrapport gällande köldmedier
- Beslut om miljöskaktionsavgift
- Anmälan om kompostering av hushållsavfall
- Yttrande över anmälan om vattenverksamhet

### **Beslutsunderlag**

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 28 november 2018



MN § 190

Dnr MN 2018/15

## **Anmälningssärenden Miljöstaben 2018**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden tar del av listan över anmälningssärenden och lägger den med godkännande till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Listan med anmälningssärenden den 28 november 2018



MN § 191

Dnr MN 2018/16

## **Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### **Sammanfattning**

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 4 december 2018

- Startbesked
- Bygglov
- Slutbesked
- Bostadsanpassningsbidrag

### **Beslutsunderlag**

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 4 december 2018



MN § 192

Dnr MN 2018/17-100

## **Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### **Sammanfattning**

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 4 december 2018

- Dispensansökan för rengöring
- Tillståndshavare brandfarlig vara
- Ansökan förlängning av befintlig tillstånd brandfarlig vara
- Ansökan tillstånd hantering brandfarlig vara

### **Beslutsunderlag**

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 4 december 2018



MN § 193

Dnr MN 2018/18-100

## **Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### **Sammanfattning**

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

– Beslut om föreläggande

### **Beslutsunderlag**

Listan över beslut om föreläggande den 4 november 2018



MN § 194

Dnr MN 2018/19

## **Underrättelser Lantmäteriet**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av Lantmåteriförrättningar.

### **Beslutsunderlag**

Förteckning Lantmåteriförrättningar till och med den 5 november 2018.