

Plats och tid

Sammanträdesrum, Kongsvinger Arvika Stadshus
Tisdag den 8 mars kl. 14:15 – 16:00

Beslutande ledamöter

Kenneth Wåhlund (S)
Helen Kensby (C)
Bengt Rönnehäll (S) ersätter Eva Svensson (S)
Stefan Åström (S)
John-Olov Vikström (SD) ersätter Frida Hagström
Jan Westergren (M)
Gerd Karlsson (S)
Kersti Lundin (V)
Andreas Martelius (L)

Övriga närvarande

Ann-Cathrine Rülcker (M), Ej tjänstgörande ersättare
Sara Henriksson, Bitr. Miljöchef § 30-33
Mats Rydström, Miljöchef
Mattias Larsson, Räddningschef
Sören Linder, Bygglovschef
Emelie Fast, Byggnadsinspektör
Lara Rhöse, Sekreterare

Justerare
Justerings plats och tid
Paragrafer

Jan Westergren (M)
Kommunledningsstabens kansli den 9 mars 2022
§ 30 - § 48

Sekreterare

Lara Rhöse

Ordförande

Kenneth Wåhlund (S)

Justerare

Jan Westergren (M)

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Sammanträdesdatum
Datum då anslaget sätts upp
Datum då anslaget tas ned

/Organ/
2022-03-08
202X-XX-XX
202X-XX-XX

Förvaringsplats för protokollet

Plats

Underskrift

Lara Rhöse

Innehåll

Ärende	Sida
Årsbokslut MS och MN	3
Tillsynsplan räddningstjänsten 2022	4
Taxa sotning och brandskyddskontroll.....	6
Gördsbyn 1:54, Plaståtervinning i Wermland AB	8
Plan för internkontroll 2022	11
Arvika Prästgård 3:25 Bygglov för nybyggnad av fritidshus	13
Sargen 2 Bygglov industribyggnad	15
Björkenäs 2:17 nybyggnad enbostadshus och garage	17
Rackstad 2:167 Bygglov skärmtak	19
Allstakan 1:41 Strandskyddsdispens komplementbyggnad	21
Backsjöbotten 1:61 strandskyddsdispens komplementbyggnader	23
Edane 1:317 Strandskyddsdispens såghus	25
Humlekil 2:11 Förhandsbesked enbostadshus.....	27
Anmälan av anmälningsärenden Miljöstaben.....	29
Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben	30
Anmälan av delegeringsbeslut Bygglövsavdelningen.....	31
Anmälan av delegeringsbeslut räddningstjänsten	32
Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren	33
Lantmäteriförrättningar	34

Paragraf 30

Dnr MN/2022:40

Årsbokslut MS och MN

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna bokslutet för år 2021 för myndighetsnämnden och myndighetsstaben

Sammanfattning

Myndighetsstaben har upprättat ett årsbokslut för år 2021 gällande myndighetsnämndens verksamhet.

Årsbokslutet visar en verksamhet med stor ärendetillströmning, ett omfattande byggande i kommunen samt hög påverkan av den under 2021 högst närvarande pandemin. Sex bygglov har haft en längre handläggningstid än målet på 10 veckor från att ärendena varit kompletta. Den främsta åtgärden för att undvika att detta upprepas är att åstadkomma en resursförstärkning hos Bygglov vilket redan är på gång att verkställas.

Myndighetsnämndens egen politiska verksamhet har bedrivits inom givna ekonomiska ramar.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 22 februari 2022
Årsbokslut myndighetsstaben och myndighetsnämnden 2022

Bedömning

Årsbokslutet visar en relativt god måluppfyllelse. Sex bygglov har haft en längre handläggningstid än målet på 10 veckor från att ärendena varit kompletta. Den främsta åtgärden för att undvika att detta upprepas är att åstadkomma en resursförstärkning hos Bygglov vilket redan är på gång att verkställas.

Kostnaden för den politiska verksamheten ligger inom budget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Paragraf 31

Dnr MN/2022:41

Tillsynsplan räddningstjänsten 2022

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta tillsynsplan för Räddningstjänsten för år 2022.

Bedömning om barns rättigheter

Tillsynsplanen bedöms tillgodose barns rättigheter till skydd mot brand.

Sammanfattning

Räddningstjänsten har tagit fram ett förslag på tillsynsplan avseende lag (2003:778) om skydd mot olyckor och lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor. Planen följer tidigare års plan.

Kommande tillsynsplan kommer att innebära en större revidering. Orsaken till det är att kommunfullmäktige under våren 2022 kommer att besluta om ett nytt handlingsprogram, att ett nytt nationellt mål har beslutats, att MSB publicerat en föreskrift inom området samt att räddningstjänstens står inför byte av verksamhetssystem vilket kan innebära förbättrade förutsättningar.

Bakgrund

Räddningstjänstens myndighetsutövning sker utifrån lag (2003:778) om skydd mot olyckor och lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor. För räddningstjänstens tillsyn upprättas varje år en tillsynsplan.

Beslutsunderlag

Räddningstjänstens tjänsteskrivelse den 22 februari 2022
Räddningstjänstens tillsynsplan 2022, daterad 22 februari 2022

Bedömning

Räddningstjänstens myndighetsutövning utgår från den tillsynsplan som upprättas årligen av myndighetsnämnden. Tillsyn av efterlevnaden av lag om skydd mot olyckor sker utifrån behovssatta frister. Räddningstjänstens tillsyn samordnas i de fall det är möjligt och det underlättar för verksamhetsutövaren.

Tillsynsplanen följs upp varje tertial.

Myndighetsnämnden

Bedömningen är att inga större förändringar krävs och planen följer tidigare års tillsynsplan. Till 2023 kommer däremot större förändringar av planen krävas.

Beslutet skickas till

Räddningschef

Paragraf 32

Dnr MN/2022:42

Taxa sotning och brandskyddskontroll

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att från och med 1 oktober 2022 fastställa timpriset för brandskyddskontroll till 709 kr per timme exklusive moms och priset för sotning till 473 kr per timme exklusive moms. Från och med 2023 räknas timpriset upp med sotningsindex som publiceras av SKR.

Ekonomiska konsekvenser

De nya taxorna innebär en något minskad kostnad för sotning och brandskyddskontroll. Den kommunala ekonomin påverkas inte av beslutet.

Bedömning om barns rättigheter

Barns rättigheter bedöms inte påverkas av beslutet.

Sammanfattning

En upphandling av sotning och brandskyddskontroll har genomförts och företaget Sotning & Ventilation i Säffle-Åmål AB har tilldelats uppdraget från och med 1 oktober 2022 till och med 2028-09-30 med möjlighet till förlängning i upp till tre år.

Från och med 1 oktober 2022 behöver beslut fattas om ny taxa för sotning och brandskyddskontroll i enlighet med den genomförda upphandlingen. Taxan består av angivna timkostnader för sotning och brandskyddskontroll. Dessa tillsammans med en tidigare fastställd tidsangivelse för respektive objekt utgör grund för att beräkna kostnaden i varje enskilt fall.

De nya taxorna innebär en något minskad kostnad för sotning och brandskyddskontroll.

För perioden 1 januari – 30 september 2022 fattade kommunfullmäktige beslut om taxor den 13 december 2021, § 257.

Bakgrund

Kommunen är enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor ansvarig för sotning och brandskyddskontroll med möjlighet att avtala om detta med en entreprenör. Taxan för sotning och brandskyddskontroll avgörs av genomförd konkurrensutsättning.

Myndighetsnämnden

En upphandling av sotning och brandskyddskontroll har genomförts och företaget Sotning & Ventilation i Säffle-Åmål AB har tilldelats uppdraget från och med 1 oktober 2022 till och med 2028-09-30 med möjlighet till förlängning i upp till tre år.

Beskrivning

Från och med 1 oktober 2022 behöver beslut fattas om ny taxa för sotning och brandskyddskontroll i enlighet med den genomförda upphandlingen. Taxan består av angivna timkostnader för sotning och brandskyddskontroll. Dessa tillsammans med en tidigare fastställd tidsangivelse för respektive objekt utgör grund för att beräkna kostnaden i varje enskilt fall.

De nya taxorna innebär en något minskad kostnad för sotning och brandskyddskontroll.

Från och med 1 oktober 2022 kommer nya taxor att gälla utifrån genomförd upphandling. Dessa priser räknas därefter upp enligt sotningsindex som publiceras av SKR (Sveriges kommuner och regioner).

För perioden 1 januari – 30 september 2022 gäller taxor utifrån kommunfullmäktiges beslut den 13 december 2021, §257.

Beslutsunderlag

Räddningstjänstens tjänsteskrivelse den 22 februari 2022
Tidsangivelser den 28 september 2021.

Bedömning

De nya taxorna innebär en något minskad kostnad för sotning och brandskyddskontroll.

Beslutet skickas till

Räddningschef
Sotning & Ventilation i Säffle-Åmål AB, info@sotovent.nu

Myndighetsnämnden

Paragraf 33

Dnr MN/2022:24

Gördsbyn 1:54, Plaståtervinning i Wermland AB

Beslut

Myndighetsnämnden förelägger med stöd av 26 kap 9 § och med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) Plaståtervinning i Wermland AB, med organisationsnummer 556539-5695, att senast den 22 maj 2022 så långt det är möjligt avlägsna synlig plast längs Hammarvikens östra strand inom ett 65 meter brett område från koordinaten N6611393/E179480 till koordinaten N6611638/E179820 (SWEREF 99 12 00) räknat utifrån Glafsfordens normalvattennivå. Efter åtgärden ska den visuella upplevelsen då man vistas i området vara sådan att det är fritt från plast. Plast i granulatstorlek eller mindre som inte ligger i synliga samlingar undantas från kravet på åtgärd. Då uppstädningen anses utförd ska företaget kontakta Miljöstaben som vid en avsyning bedömer om den utförda åtgärden är tillräcklig.

All avlägsnad plast ska lämnas till förbränning vid en för ändamålet godkänd avfallsförbränningsanläggning. Företaget ska senast tre veckor efter att Miljöstaben lämnat besked om att åtgärden är tillräcklig redovisa kopior av mottagningskvitton för Myndighetsnämnden som styrker att anläggningen tagit emot avfallet. Först därefter kan föreläggandet anses vara uppfyllt.

Beslutet gäller även om det överklagas.

Upplýsningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Besvärshänvisning bifogas.

Sammanfattning

Miljöstaben har efter en längre tids klagomål kunnat konstatera att Hammarvikens östra strandområde (Gördsbyn) skräpats ned med sådan plast som tas emot, tillverkas eller har tillverkats av Plaståtervinning i Wermland AB.

Miljöstaben anser att plasten utgör nedskräpning i miljöbalkens mening och att Plaståtervinning i Wermland AB ensamt är ansvariga för denna. Företaget är därför också ensamt ansvariga för att städa upp området.

Myndighetsnämnden föreslås förelägga Plaståtervinning i Wermland AB att senast den 22 maj 2022 så långt det är möjligt avlägsna synlig plast inom ett 65 meter brett strandområde (räknat utifrån Glafsfordens normalvattennivå) i Hammarvikens östra del. Efter åtgärden ska den visuella upplevelsen då man vistas i området vara sådan att området är fritt från plast. Plast i granulatstorlek eller mindre som inte ligger i synliga samlingar undantas från kravet på åtgärd. Då uppstädningen anses utförd ska företaget kontakta Miljöstaben som vid en avsyning bedömer om den utförda åtgärden är tillräcklig.

Myndighetsnämnden

All avlägsnad plast ska lämnas till förbränning vid en för ändamålet godkänd avfallsförbränningsanläggning. Företaget ska senast tre veckor efter att Miljöstaben lämnat besked om att åtgärden är tillräcklig redovisa kopior av mottagningskvitton för Myndighetsnämnden som styrker att anläggningen tagit emot avfallet. Först därefter kan föreläggandet anses vara uppfyllt.

Bakgrund

Miljöstaben har under en längre tid - bland annat från ägarna till ett par fastigheter längs Hammarvikens östra strand - fått in återkommande klagomål om plast längs strandlinjen. Enligt klagomålen kommer plasten från Plaståtervinning i Wermland AB som är beläget vid Hammarvikens västra strand. Klagomålen har bekräftats genom de platsbesök som Miljöstaben gjort (senaste besöket gjordes den 12 maj 2021). Företaget har informerats men inte utfört tillräckliga insatser för att komma till rätta med nedskräpningen.

Beskrivning

Miljöstaben har vid de inspektioner som gjorts kunnat konstatera att strandlinjen längs Hammarviken öster om Plaståtervinning i Wermland AB förorenats med sådan plast som tas emot, tillverkas eller har tillverkats vid företaget. Exempel på sådana plaster är granulat samt mald och smält plast såväl som tillverkade plastprodukter.

Vid Miljöstabens besiktning av området den 12 maj 2021 konstaterades att plastavfallet i huvudsak finns inom en cirka 65 meter bred strandremsa mellan koordinaterna N6611393/E179480 och N6611638/E179820 (SWEREF 99 12 00) räknat från Glafsjordens normalvattennivå (+45,79 m ö h). Se kartbilaga.

Miljöstaben har kommunicerat förslaget till beslut med Plaståtervinning i Wermland AB som i svar den 3 februari 2022 meddelade att de accepterar förslaget.

Lagstiftning

Enligt 15 kap 26 § miljöbalken (1998:808) får ingen skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till.

Enligt 2 kap 3 § samma lag ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap 7 § samma lag gäller kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Myndighetsnämnden

Enligt 26 kap 9 § samma lag får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 23 februari 2022

Karta där området inom vilket synlig plast ska avlägsnas finns markerad

Fotodokumentation från platsbesöket den 12 maj 2021

Plaståtervinning i Wermland AB:s bemötande av förslaget till beslut om föreläggande, inkommet den 3 februari 2022

Bedömning

Miljöstaben anser att plasten utgör sådan nedskräpning som avses i 15 kap 26 § miljöbalken och att Plaståtervinning i Wermland AB ensamt är ansvariga för denna och därför också ensamt ansvariga för att städa upp området.

Företaget behöver så långt som möjligt avlägsna den plast som finns inom området. Eftersom en del plast är av mycket liten storlek och ibland också ligger dold i det organiska materialet gör Miljöstaben bedömningen att det inte, sett till miljönyttan, är ekonomisk rimligt att avlägsna all plast. Företaget behöver dock eftersträva att så långt det är möjligt avlägsna den plast som är synlig så att upplevelsen då man vistas i området är att det är fritt från plast. Uppstädningen behöver ske innan växtsäsongen gått så långt att vegetationen i alltför hög grad täcker plasten.

Den plast som ligger inom området är inte att anse som farligt avfall men den är gammal och till stor del blandad med organiskt material varför Miljöstaben ser det som osannolikt att den skulle kunna vara användbar i företagets produktion. Innehållet av organiskt material omöjliggör också deponering vid en avfallsdeponi. Plasten behöver därför tas omhand genom förbränning på en för ändamålet godkänd avfallsförbränningsanläggning. Efter destruktionsen behöver företaget redovisa mottagningskvitton för Myndighetsnämnden som styrker att anläggningen tagit emot avfallet. Föreläggandet bör gälla till dess att Miljöstaben vid en besiktning av området bedömt att de utförda åtgärderna är tillräckliga och Myndighetsnämnden fått ta del av mottagningskvittona.

Det går inte att utesluta att plast som ligger dold med tiden kan bli synlig på grund av naturliga rörelser i mark och vatten. Det ligger på företagets ansvar att i sitt kontrollprogram ha rutiner för att kontinuerligt avsyna området och vid behov vidta de åtgärder som behövs för att fortsatt hålla strandområdet fritt från plast.

Beslutet skickas till

Plaståtervinning i Wermland AB, Gördsbyn Industriområde 1, 671 93 Arvika, mb

Paragraf 34

Dnr MN/2022:46

Plan för internkontroll 2022

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att fastställa plan för internkontroll 2022.

Bedömning om barns rättigheter

Beslutet berör inte barns rättigheter direkt eller indirekt.

Sammanfattning

En plan ska finnas för att bedriva internkontroll inom myndighetsnämndens ansvarsområde. Internkontrollen bedrivs enligt en internkontrollplan som innehåller både koncernövergripande och nämndspecifika moment. Internkontrollplanen är framtagen utifrån en risk- och väsentlighetsanalys.

Bakgrund

Varje nämnd/bolagsstyrelse ska årligen anta en plan för uppföljning och granskning av den interna kontrollen med utgångspunkt från den risk- och väsentlighetsanalys som gjorts. Planen ska innehålla kommunövergripande samt verksamhetspecifika kontrollområden. Även kontrollmetoden (t.ex. stickprov, enkätundersökning, intervjuer, flödesanalys) ska anges samt vem som ansvarar för uppföljningen av kontrollen. För varje kontrollområde ska även riskvärdet som tagits fram i risk- och väsentlighetsanalysen framgå.

Beskrivning

Syftet med internkontroll är att säkerställa att ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet bedrivs, att finansiell rapportering och information om verksamheten är tillförlitlig samt att tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner efterlevs. Grunderna för internkontroll och riskhantering är att stärka och skapa en enhetlig god förvaltning och ledning i kommunkoncernen.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 23 februari 2022

Internkontrollplan myndighetsnämnden 2022

Risk- och väsentlighetsanalys myndighetsnämnden 2022

Myndighetsnämnden

Bedömning

Myndighetsstaben bedömer att internkontrollplanen utifrån den genomförda risk- och väsentlighetsanalysen fångar upp de viktigaste områdena.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragraf 35

Dnr MN/2022:44

Arvika Prästgård 3:25 Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beviljat bygglov medger att åtgärden inte får påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och certifierad kontrollansvarig ska anmälas till bygglovavdelningen. Kontrollansvarig kallar till samråd.

I detta ärende krävs utstakning. Byggherren ansvarar för upphandling av sakkunnig samt inlämning av koordinater till Teknik i Väst AB.

Avgifter

Bygglov inklusive kungörelse 13 458 kronor.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Arvika Prästgård 3:25. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Bakgrund

Myndighetsnämnden beviljade strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad 2021-06-08, MN §117/2021

Beskrivning

Enligt inkommen ansökan önskar man uppföra ett nytt fritidshus som ska ersätta det befintliga fritidshuset på fastigheten Arvika Prästgård 3:25. Redovisat fritidshus är ett enplanshus med loft och har en byggnadsarea på 126 kvm.

Myndighetsnämnden

Färgsättningen på byggnaden är med grå träfasad och grå plåt på sadeltaket som har 34 graders lutning. Utformning och placering, se bifogade ritningar.

Detaljplan M21 är en avstyckningsplan som antogs 1942-11-21 och anger inga restriktioner för området

Lagstiftning

För området gäller planbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 19 januari 2022
Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 23 februari 2022
Situationsplan registrerad den 19 januari 2022
Plan- och fasadritningar registrerade 19 januari 2022

Bedömning

Byggnationen följer tidigare beviljad strandskyddsdispens och den gällande detaljplanens förutsättningar. Fritidshuset har en god form-, färg- och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör beviljas.

Beslutet skickas till

Sökande

Paragraf 36

Dnr MN/2022:45

Sargen 2 Bygglov industribyggnad

Beslut

Lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beviljat bygglov medger inte att åtgärden får påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och godkänd kontrollansvarig kallar till samrådet.

I detta ärende krävs utstakning. Byggherren ansvarar för upphandling av sakkunnig samt inlämning av koordinater till Teknik i Väst AB.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 57 505 kronor.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Sargen 2. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Sargen 2. Fastigheten Sargen 2 har en area på 9 999 kvm och är inom planlagt område.

Enligt inkommen ansökan ska en byggnad med en byggnadsarea på 915 kvm uppföras, där ett övre plan har en kontorsyta på 183kvm. Byggnaden har måtten 35 x 25 meter och ett skärmtak över lastplatsen på 10 x 4 meter med en byggnadshöjd på 6,0 meter. Redovisad färgsättning på byggnaden är en mörkgrå plåtfasad och låglutande sadeltak och mörkgrå plåtbeklädnad, utformning se bifogade ritningar.

Marken runtomkring blir endast grusad och inte asfalterad.

Fastigheten regleras av detaljplanen B 258 för del av Graningeområdet.

Myndighetsnämnden

Detaljplanen anger markanvändningen till J1H småindustri och hantverk av ej störande inslag samt handel. Detaljplanen anger 10 meters prickmark mot Stränggatan och Fiolgatan, samt utfartsförbud mot Fiolgatan.

Detaljplanen reglerar byggnadshöjden till maximalt 6,0 meter och högst 35% av fastighetens areal får bebyggas med huvudbyggnad. Redovisad tomtareal ger en byggrätt på 3 500 kvm.

Byggnationen följer den antagna detaljplanen för området och inga grannar anses vara berörda. som beskriver ärendet.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B258 laga kraft 2012-02-13 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 21 januari 2022

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 23 februari 2022

Reviderad situationsplan registrerad den 23 januari 2022

Reviderade planritningar registrerade 23 februari 2022

Fasadritningar registrerad 22 februari 2022

Bedömning

Byggnationen följer den gällande detaljplanens bestämmelser och förutsättningar. Byggnadens utformning och färgsättning stämmer väl med den närliggande uppfyller utformningskraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör beviljas.

Beslutet skickas till

Sökande

Paragraf 37

Dnr MN/2022:48

Björkenäs 2:17 nybyggnad enbostadshus och garage

Beslut

Lämna bygglov enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen och godkänna kontrollansvarig SC1909-12.

Upplysningar

Mur/plank ingår inte i bygglovsprövningen.

Bygglovets vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beviljat bygglov medger inte att åtgärden får påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och godkänd kontrollansvarig kallar till samrådet.

I detta ärende krävs utstakning. Byggherren ansvarar för upphandling av sakkunnig samt inlämning av koordinater till Teknik i Väst AB.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 26 821 kronor.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Björkenäs 2:17. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat. som sammanfattar ärendet.

Beskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Björkenäs 2:17. Fastigheten har en areal på 1861 kvm och är inom planlagt område. Enligt inkommen ansökan ska man bygga ett enbostadshus i ett plan med en byggnadsarea på 207 kvm och ett garage som har en byggnadsarea på 72 kvm.

Färgsättningen på byggnaderna är med grå fibercementfasad och grå derbigum på taken. Båda byggnaderna har sadeltak som lutar 35 grader. Utformning och placering, se bifogade ritningar.

Myndighetsnämnden

Fastigheten regleras av detaljplan Be10, del av Björkenäs 2:1. Detaljplanen reglerar markanvändningen till friliggande bostäder i två våningar där vind inte får inredas med en nockhöjd på 7,5 meter och högst 15% av fastighetens areal får bebyggas (för Björkenäs 2:17 får 279 kvm bebyggas). Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad (ej garage) ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan Be10 laga kraft 2009-05-07 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 30 december 2021
Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 24 februari 2022
Situationsplan registrerad den 3 januari 2022
Planritningar registrerade 30 december 2021
Fasadritningar registrerad 30 december 2021
Plan- och fasadritningar garage registrerad 30 december 2021

Bedömning

Byggnaderna följer gällande detaljplanens bestämmelser och förutsättningar och har en god form-, färg- och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör beviljas.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Paragraf 38

Dnr MN/2022:49

Rackstad 2:167 Bygglov skärmtak

Beslut

Lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beviljat bygglov medger inte att åtgärden får påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och godkänd kontrollansvarig kallar till samrådet.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 4 107 kronor.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad med skärmtak på fastigheten Rackstad 2:167. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad med skärmtak på befintlig verkstadshall på fastigheten Rackstad 2:167. Skärmtaket är längs med hela hallen och har måtten 10 x 72 meter. Höjden är lika befintlig byggnad.

Fastigheten är utanför planlagt område

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. I översiktsplanen 2007 antagen 2007-11 anges att området är inom utredningsområde för flygfältet.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 14 februari 2022

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 27 februari 2022

Fasad- och planritning registrerad den 14 februari 2022

Myndighetsnämnden

Bedömning

Den sökta tillbyggnaden med skärmtak är en komplettering till den befintliga verksamheten och uppfyller kraven i plan- och bygglagen 8 kap 1 § och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden

Paragraf 39

Dnr MN/2022:50

Allstakan 1:41 Strandskyddsdispens komplementbyggnad

Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

Del av fastighet 2600 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap 18 f § MB).

Placering av komplementbyggnad enligt situationsplan registrerad den 8 oktober 2021 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § MB).

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 616 kronor.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Allstakan 1:41. Skäl för dispens är att marken redan tagits i anspråk. Strandskyddsdispens föreslås bli lämnad enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1.Löptext som sammanfattar ärendet.

Bakgrund

Strandskyddsdispens och bygglov för fritidshus har år 2018 beviljas av Myndighetsnämnden.

Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Allstakan 1:41. En komplementbyggnad som inrymmer garage och förråd önskar sökanden placera i direkt anslutning till fastighetens anslutningsväg. Komplementbyggnaden kommer att placeras längre än 15 meter från huvudbyggnaden vilket medför att komplementbyggnaden blir dispenspliktig.

Myndighetsnämnden

Fastigheten Allstakan 1:41 skifte 3 har en markareal på 35 881 kvm och ca 2600 kvm har tagits i anspråk som tomtmark.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnade. Åtgärden omfattas av kommuns beslutsrätt 7 kap 18 b§. Strandskydd på 100 meter råder för Fladen enligt 7 kap. 13 §. Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15§. Skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap. 18 c§ punkt 1. Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad 8 oktober 2021
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 27 februari 2022
Situationsplan registrerad den 8 oktober 2021
Tomtplatsavgränsning registrerad den 28 februari 2022

Bedömning

Enligt ansökan önskar man komplettera befintlig bebyggelse med en komplementbyggnad som placeras i direkt anslutning till anslutningsvägen för fastigheten. Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkoren för djur- och växtlivet. Strandskyddsdispens bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen.

Paragraf 40

Dnr MN/2022:51

Backsjöbotten 1:61 strandskyddsdispens komplementbyggnader

Beslut

Medge dispens från strandskyddet för nybyggnation av Attefallshus och friggebod enligt miljöbalken 7 kap. 18 c§ punkt 1.

Hela fastigheten på 1528 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap. 18f § MB)

Placering av Attefallshus och Friggebod enligt situationsplan registrerad den 15 februari 2022.

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 728 kr.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av Attefallshus och friggebod på fastigheten Backsjöbotten 1:61. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap 18 c§ punkt 1. och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av Attefallshus och Friggebod på fastigheten Backsjöbotten 1:61. Fastigheten har en areal på 1528 kvm där huvudbyggnaden sedan länge har tagit marken i anspråk. Enligt ansökan önskar man uppföra ett Attefallshus på 30 kvm och en friggebod på 15 kvm.

Uppförandet av Attefallshuset och Friggeboden sker med ett avstånd som är längre än 15 meter från huvudbyggnaden och är därmed dispenspliktig.

Myndighetsnämnden

Hela fastigheten är inom strandskyddet för Backsjön.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Strandskydd på 100 meter råder för Backsjön enligt 7 kap 13§. Strandskydd gäller vid havet och insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15§ punkt 2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap. 18 c§ punkt 1. Marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 15 februari 2022
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 27 februari 2022
Situationsplan registrerad den 15 februari 2022

Bedömning

Enligt ansökan är fastigheten bebyggd med huvudbyggnad och sökande önskar komplettera med ett Attefallshus och en Friggebod. Fastigheten är anspråkstagen och byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkoren för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen.

Paragraf 41

Dnr MN/2022:52

Edane 1:317 Strandskyddsdispens såghus

Beslut

Medge dispens från strandskyddet för nybyggnation av såghus samt spån- och flisfickor enligt miljöbalken 7 kap. 18 c§ punkt 1.

Ytan som såghuset samt spån- och fickor upptar på marken får tas i anspråk för verksamheten.

Placering av såghus samt spån- och flisfickor enligt situationsplan registrerad den 28 februari 2022.

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 728 kronor.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av såghus och spån- och flisfickor på fastigheten Edane 1:317. Skäl för dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18 c§ punkt 1. Och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av såghus samt spån- och flisfickor på fastigheten Edane 1:317. Fastigheten har en areal på 512756 kvm där verksamheten sedan länge har tagit marken i anspråk. Enligt ansökan önskar företaget uppföra ett nytt såghus som ska integreras med befintlig verksamhet. I anslutning till såghuset ska även nya spån- och flisfickor placeras.

Del av fastigheten är inom strandskyddet för Värmeln.

Myndighetsnämnden

Fastigheten håller på att detaljplaneläggas men de sökta åtgärderna önskar sökande påbörja innan detaljplanen hinner vinna laga kraft. Åtgärderna sker i direkt anslutning till den befintliga verksamheten och kommer inte påverka den pågående planprocessen.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Strandskydd på 100 meter råder för Värmeln enligt 7 kap 13§. Strandskydd gäller vid havet och insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15§ punkt 2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap. 18 c§ punkt 1. Marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 27 februari 2022

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 27 februari 2022

Situationsplan registrerad den 27 februari 2022

Bedömning

De sökta åtgärderna är en komplettering av den befintliga verksamheten på mark som redan tagits i anspråk. Strandskyddsdispens bör ges.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Paragraf 42

Dnr MN/2022:53

Humlekil 2:11 Förhandsbesked enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39§ plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 571 kronor.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Humlekil 2:11. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsensom sammanfattar ärendet.

Bakgrund

Myndighetsnämnden har 2022-01-18 beviljat strandskyddsdispens för enbostadshus (MN22/09)

Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Humlekil 2:11. Sökt fastigheten har en area på 2049 kvm som ligger inom strandskyddat område för Glafs fjorden. Fastigheten är obebyggt skogsområde som sluttar ner mot Glafs fjorden.

Fastigheten är i anslutning till befintlig bebyggelse som skapar en sammanhållen bebyggelse. Enligt remiss från Samhällsbyggnadsavdelningen krävs inte en planläggning.

Berörda grannar är hörda. Synpunkt har inkommit att det är viktigt att bibehålla den befintliga parkeringen på den östra sidan på avstyckningen.

Anslutning till fastigheten sker genom befintlig väg.

Myndighetsnämnden

Tänk byggnation på fastigheten hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora.

Enligt yttrande från Miljöstaben är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten Humlekil 2:11. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 9 november 2021
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 februari 2022
Situationsplan registrerad 9 november 2021

Bedömning

Berörda grannar är hörda och synpunkter på de befintliga parkeringarna inkom. Enligt sökande kommer avstyckningen inte påverka parkeringsplatsen som är öster om redovisad tomtplats. Enligt Miljöstaben och det är möjligt att lösa avloppet på fastigheten. Nyetableringen är en lämplig komplettering till den befintliga bebyggelsen.

Vid prövning av förhandsbesked ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökande

Paragraf 43

Dnr MN/2022:2

Anmälan av anmälningsärenden Miljöstaben

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av anmälningsärenden.

Sammanfattning

Miljöstaben redovisar lista med anmälningsärenden den 8 mars 2022.

Beslutsunderlag

Lista med anmälningsärenden den 8 mars 2022

Paragraf 44

Dnr MN/2022:1

Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning

Miljöstaben redovisar lista med delegationsbeslut den 8 mars 2022.

Beslutsunderlag

Lista med delegationsbeslut den 8 mars 2022

Paragraf 45

Dnr MN/2022:3

Anmälan av delegeringsbeslut Bygglövsavdelningen

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning

Bygglövsavdelningen redovisar lista med delegationsbeslut avseende perioden fram till och med den 23 februari 2022. Delegationsbesluten avser:

- Bygglov
- Startbesked
- Slutbesked
- Bostadsanpassning

Beslutsunderlag

Lista med delegationsbeslut den 23 februari 2022.

Paragraf 46

Dnr MN/2022:4

Anmälan av delegeringsbeslut räddningstjänsten

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning

Räddningstjänsten redovisar lista med delegationsbeslut den 8 mars 2022.

Beslutsunderlag

Lista med delegationsbeslut den 8 mars 2022

Paragraf 47

Dnr MN/2022:25

Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning

Redovisning av lista med delegationsbeslut för Skorstensfejarmästaren den 8 mars 2022.

Beslutsunderlag

Lista med delegationsbeslut den 8 mars 2022

Paragraf 48

Dnr MN/2022:6

Lantmäteriförrättningar

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner presentationen av Lantmäteriförrättningar.

Sammanfattning

Bygglovsavdelningen presenterar lista med Lantmäteriförrättningar avseende perioden fram till och med den 23 februari 2022.

Beslutsunderlag

Lista med Lantmäteriförrättningar den 23 februari 2022