

Plats och tid

Sammanträdesrum Kongsvinger, Arvika Stadshus
Tisdag den 10 maj 2022 kl. 14:15 – 16:00

Beslutande ledamöter

Kenneth Wåhlund (S)
Helen Kensby (C)
Eva Svensson (S)
Stefan Åström (S)
Jan Westergren (M)
Gerd Karlsson (S) Ej § 65 p.g.a. jäv
Kersti Lundin (V)
Andreas Martelius (L)
John-Olov Vikström (SD) ersätter Frida Hagström

Övriga närvarande

Bengt Rönnehäll (S), Ej tjänstgörande ersättare
Mats Ryström, Miljöchef
Sören Linder, Bygglovschef
Marianne Gustavsson, Byggnadsinspektör
Lara Rhöse, Sekreterare

Justerare

Helen Kensby (C)

Justeringens plats och tid

Digitalt den 11 maj 2022

Paragrafer

§ 61 - § 72

Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-10

Datum då anslaget sätts upp

2022-05-11

Datum då anslaget tas ned

2022-06-03

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet

Underskrift

Lara Rhöse

Innehåll

Ärende	Sida
Rackstad 2:30 - Förfrågan om ändrad tid för körning av rallysträcka på Westombanan.....	3
Hillringsberg 7:12 Strandskyddsdispens verksamhet.....	5
Fröbol 1:98 Strandskyddsdispens komplementbyggnad.....	7
Högvalta 1:12 Förhandsbesked Industribyggnad.....	9
Skjutsbol 1:49 Strandskyddsdispens komplementbyggnad.....	11
Humlekil 2:17 Strandskyddsdispens komplementbyggnad.....	14
Glava-Brandsbol 1:93 strandskyddsdispens tillbyggnad av fritidshus.....	17
Hungarsvik 1:155 Bygglov fasadändring.....	19
Anmälan av delegationsbeslut Bygglövsavdelningen.....	21
Lantmäteriförrättningar.....	22
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten.....	23

Paragraf 61

Dnr MN/2022:84

Rackstad 2:30 - Förfrågan om ändrad tid för körning av rallysträcka på Westombanan

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att acceptera att SM-tävling äger rum på fredag kväll den 10 juni 2022, utanför föreningens verksamhetstider angivna i myndighetsnämndens gällande beslut från 12 mars 2013.

Enligt Naturvårdsverkets riktlinjer för motorbanor bör inte buller från motorsportbanor överstiga 55 dB vid bostäder vardagkvällar kl 19-22.

Störningsrisken bedöms öka efter kl 19 på kvällen och sannolikheten att ljudnivån kommer att överstiga 55 dB är hög men då bilarna är avsedda för vägtrafik och därmed är försedda med bättre ljuddämpning än Rallycrossbilar finns skäl att acceptera detta som ett enstaka fall.

För att minska ljudstörningen hos närliggande bostäder bör ljudnivån på speakeranläggning hållas låg.

Sammanfattning

MK Team Westom inkom med förfrågan om att få köra en SM-rallysträcka på Westombanan på fredag kväll den 10 juni 2022. Tidpunkten avviker från gällande beslut om föreningens verksamhetstider.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att acceptera att SM-tävling äger rum på fredag kväll den 10 juni 2022.

Enligt Naturvårdsverkets riktlinjer för motorbanor bör inte buller från motorsportbanor överstiga 55 dB vid bostäder vardagkvällar kl 19-22.

Störningsrisken bedöms öka efter kl 19 på kvällen och sannolikheten att ljudnivån kommer att överstiga 55 dB är hög. Men då bilarna är avsedda för vägtrafik och därmed är försedda med bättre ljuddämpning än Rallycrossbilar kommer störningen att vara i mindre omfattning än en ordinarie rallycross-tävling och det finns därför skäl att acceptera detta som ett enstaka fall.

För att minska ljudstörningen hos närliggande bostäder bör ljudnivån på speakeranläggning hållas låg.

Beslutsunderlag

Skrivelse från MK Team Westom den 21 april 2022

Bedömning

Ovan anmälda tid med SM-tävling på fredag kväll äger rum utanför föreningens verksamhetstider angivna i myndighetsnämndens gällande beslut från 12 mars 2013.

Enligt Naturvårdsverkets riktlinjer för motorbanor bör inte buller från motorsportbanor överstiga 55 dB vid bostäder vardagkvällar kl 19-22.

Störningsrisken bedöms som högre efter kl 19 på kvällen och sannolikheten att ljudnivån kommer att överstiga 55 dB är hög. Men då bilarna är avsedda för vägtrafik och därmed är försedda med bättre ljuddämpning än Rallycrossbilar kommer störningen att vara i mindre omfattning än en ordinarie rallycross-tävling och det finns därför skäl att acceptera detta som ett enstaka fall.

För att minska ljudstörningen hos närliggande bostäder bör ljudnivån på speakeranläggning hållas låg.

Beslutet skickas till

Anders Gustavsson, Tävlingsledare MK Team Westom

Myndighetsnämnden

Paragraf 63

Dnr MN/2022:80

Hillringsberg 7:12 Strandskyddsdispens verksamhet

Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av tre byggnader för boende samt ett orangeri enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 18c§ punkt 1.

Hela fastigheten på 7 054 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7kap. 18f § MB)

Placering av byggnader enligt situationsplan registrerad den 25 mars 2022.

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 728 kronor

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av boende på fastigheten Hillringsberg 7:12. Fastigheten har sedan tidigare varit bebyggd med byggnad för boende som brunnit ner och marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap 18c§ punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnat.

Bakgrund

Verksamheten har nu ett tidsbegränsat bygglov på fastigheten Hillringsberg 1:25 efter branden i början på 2021. Ansökan omfattar en återuppbyggnad på Hillringsberg 7:12.

Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av boende på fastigheten Hillringsberg 7:12. Fastigheten har en area på 7 054 kvm och har kvar förråd efter branden. Fastigheten är inte avstyckad till strandzonen och det finns en fri passage mellan strandzonen och fastighetsgränsen.

Myndighetsnämnden

Enligt ansökan är det tre byggnader med boende där byggnaden i mitten innehåller gemensamhetsutrymmen. Byggnaderna kommer placeras närmare vattnet men det är inom tomtplatsen.

Större delen av fastigheten är inom strandskyddet för Glafs fjorden.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt enligt miljöbalken 7 kap 18b§. Strandskydd på 100 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap 13§. Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap 15§ punkt 1. Inga nya byggnader får uppföras.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7kap 18c§ punkt 1. Marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 25 mars 2022

Myndighetsnämnden tjänsteskrivelse den 28 april 2022

Situationsplan registrerad den 25 mars 2022

Bedömning

Fastigheten har tidigare varit bebyggd med verksamhet som sökanden nu önskar återuppbygga efter en brand. Redovisade byggnader är inom den tidigare tomtplatsen. Fastigheten är i anspråkstagen och byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 64

Dnr MN/2022:78

Fröbol 1:98 Strandskyddsdispens komplementbyggnad

Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1.

Del av fastigheten på 4 100 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap.18f § MB).

Placering av komplementbyggnad enligt situationsplan registrerad 23 mars 2021 (7 kap. 18 f § MB).

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 728 kronor

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten Fröbol 1:98. Byggnationen är en komplettering till befintlig bebyggelse och marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap 18c § punkt 1. Dispens från strandskyddet föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten Fröbol 1:98. Fastigheten har en area på 17 856 kvm där en huvudbyggnad och komplementbyggnader sedan länge har tagit marken i anspråk. Enligt ansökan önskar sökanden uppföra förråd/uthus mellan 60-90 kvm.

Placeringen av det nya uthuset är väster om ett gammalt förråd. Detta för att kunna uppföra komplementbyggnaden och sedan flytta över material och slutligen riva det gamla förrådet.

Myndighetsnämnden

Större delen av fastigheten är inom strandskyddet för Norra Örsjön.

Uppförande av komplementbyggnaden sker med ett avstånd som är längre än 15 meter från huvudbyggnaden och är därmed dispenspliktigt.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Norra Örsjön enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 1.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1. Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 11 april 2022

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 27 april 2022

Situationsplan registrerad den 11 april 2022

Bedömning

För att ersätta ett befintligt förråd ansöker man om strandskyddsdispens för uppförande av ny komplementbyggnad. Byggnaden placering är i anslutning till befintligt förråd och anslutningsväg. Fastigheten är sedan tidigare anspråkstagen med huvudbyggnader och komplementbyggnader och byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 65

Dnr MN/2022:74

Högvalta 1:12 Förhandsbesked Industribyggnad

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen avseende ärendet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Gerd Karlsson (S) i handläggandet av det här ärendet.

Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39§ plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 571 kronor.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av industribyggnad på fastigheten Högvalta 1:12. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av industribyggnad på fastigheten Högvalta 1:12. Fastigheten har åtta skiften där ansökan omfattar skifte 4 som har en area på 97 234 kvm och har sedan tidigare ingen bebyggelse.

Den sökta industribyggnaden har en byggnadsyta på 50 x 30 meter och är placerad 50 meter från länsväg 61. Anslutning till fastigheten kommer att ske genom befintlig avfart på LV 61 och sedan kopplas samman med fastigheten i det nord/västra hörnet.

Berörda grannar är hörda och erinran har inkommit:

Ägarna till Högvalta 1:44 framför att inget avtal finns för den redovisade anslutningsvägen.

Ägare till Högvalta 1:66 framför erinran om lämpligheten med en industribyggnad på fastigheten, se bilaga 1.

Myndighetsnämnden

Ägare till Högvalta 1:193 framför erinran när industribyggnaden blir en betydande olägenhet för fastighetsägaren, se bilaga 2.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 10 juni 2021

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 22 april 2022

Reviderad situationsplan registrerad den 2 februari 2022

Bedömning

Enligt ansökan vill sökande uppföra en verkstad/kontor på fastigheten. Byggnaden ska inrymma garage eller förråd till sökandens maskinpark. Enligt sökande är det inte en verkstad för allmänheten när det endast är egna fordon som ska servas.

Fastigheten är lutande mot länsväg 61 så det medför schaktningsarbeten för att iordningställa marken för byggnation. Den störningen som detta medför är övergående och bedöms inte vara en olägenhet för omgivning.

Anslutning till LV 61 sker genom befintlig anslutning och har ingen inverkan på trafiksäkerheten. Synpunkter på en industribyggnad på andra sidan LV 61 på den norra sidan av fastigheten Högvalta 1:66 bedöms inte vara en betydande olägenhet.

Beslutet skickas till

Sökande

Berörda grannar (MB + Besvärshänvisning)

Paragraf 66

Dnr MN/2022:77

Skjutsbol 1:49 Strandskyddsdispens komplementbyggnad

Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av komplementbyggnad enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 18c§ punkt 1.

Del av fastigheten, 1 410 kvm, får tas i anspråk som tomtmark (7kap. 18f § MB)

Placering av komplementbyggnad enligt situationsplan registrerad den 19 januari 2022.

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 616 kronor.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten Skjutsbol 1:49. Skäl till dispens är att marken har tagits i anspråk enligt miljöbalken 7 kap 18c§ punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten Skjutsbol 1:49. Fastigheten har en area på 4 224 kvm och är bebyggd med huvudbyggnad.

Enligt ansökan önskar sökande uppföra en komplementbyggnad med en byggnadsyta på 12 kvm i anslutning till befintligt bostadshus.

Sökt placering är kommunicerad med sökanden där en revidering av placering påverkar behovet av strandskyddsdispens. Sökanden har återkopplat och önskar prova den sökta placeringen när de vill att byggnaden ska vara i anslutning till gaveln på huvudbyggnaden och anslutningsvägen.

Myndighetsnämnden

Komplementbyggnaden är placerad inom 15 meter från huvudbyggnaden men närmare vattnet än 25 meter vilket medför dispensplikt för åtgärden.

Hela fastigheten är inom strandskyddat område för Billingen.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande. Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt enligt miljöbalken 7 kap 18b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Billingen enligt 7 kap 13§. Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap 15§ punkt 1. Inga nya byggnader får uppföras.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7kap 18c§ punkt 1. Område redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddet syfte.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 10 november 2021
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 25 april 2022
Situationsplan registrerad den 19 januari 2022

Bedömning

Fastigheten har tagits i anspråk med bebyggelse och sökt åtgärd är en komplettering. Placeringen är i anslutning till huvudbyggnad och anslutningsvägen. Mäter man över grannfastigheten är avståndet mindre än 25 meter till strandzonen men den är placerad inom 15 meter från huvudbyggnaden på anspråkstagen mark.

Byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 67

Dnr MN/2022:79

Humlekil 2:17 Strandskyddsdispens komplementbyggnad

Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av enbostadshus enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 18 c§ punkt 1.

Del av fastigheten, 2300 kvm, får tas i anspråk som tomtmark (7kap. 18f § MB).

Placering av komplementbyggnad enligt situationsplan registrerad den 4 april 2022.

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 728 kronor.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten Humlekil 2:17. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk enligt miljöbalken 7 kap 18c§ punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten Humlekil 2:17. Fastigheten har en area på 3 352 kvm och är bebyggd med huvudbyggnad och komplementbyggnad.

Enligt ansökan önskar sökande uppföra en komplementbyggnad med en byggnadsyta på 44 kvm i direkt anslutning väster om huvudbyggnaden. Komplementbyggnaden är placerad inom 15 meter från huvudbyggnaden men närmare vattnet än 25 meter vilket medför dispensplikt för åtgärden

Myndighetsnämnden

Sökt placering är kommunicerad med sökande där en revidering av placeringen påverkar behovet av strandskyddsdispens, men sökande önskar pröva den sökta placeringen på grund av topografin på fastigheten.

Hela fastigheten är inom strandskyddet för Glafsforden.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Det tematiska tillägget till ÖP anger området som LIS-område med inritning mot kompletterande bebyggelse.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt enligt miljöbalken 7 kap 18b§. Strandskydd på 100 meter råder för Glafsforden enligt 7 kap 13§.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap 15§ punkt 1. Inga nya byggnader får uppföras.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c§ punkt 1. Området redan tagits i anspråk å ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 4 april 2022

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 26 april 2022

Situationsplan registrerad den 4 april 2022

Bedömning

Fastigheten är bebyggd och man önskar uppföra ytterligare komplementbyggnad direkt anslutning till huvudbyggnaden.

Fastigheten är i anspråkstagen och byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 68

Dnr MN/2022:81

Glava-Brandsbol 1:93 strandskyddsdispens tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av fritidshus enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1.

Hela fastigheten på 1 469 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap.18f § MB).

Placering av komplementbyggnad enligt situationsplan registrerad 23 mars 2021 (7 kap. 18 f § MB).

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 728 kronor.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Glava-Brandsbol 1:93. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk enligt miljöbalken 7 kap 18c§ punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Glava-Brandsbol 1:93. Fastigheten har en area på 1 469 kvm och är bebyggd med huvudbyggnad. Fastigheten är inte avstyckad ner till strandzonen och det finns en fri passage mellan strandzonen och fastighetsgränsen

Enligt inkomna handlingar har den sökta tillbyggnaden en byggnadsyta på 80 kvm, där 15 kvm är öppenarea. Runt tillbyggnaden samt framför befintligt fritidshus redovisas också en stor träterrass.

Befintligt byggnad är 69 kvm och när tillbyggnaden samt trädäck är sammantaget större än fritidshuset medför det dispensplikt för åtgärden.

Myndighetsnämnden

Hela fastigheten är inom strandskyddet för Glafs fjorden.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt enligt miljöbalken 7 kap 18b§. Strandskydd på 100 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap 13§.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap 15§ punkt 2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c§ punkt 1. Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 2 mars 2022

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 april 2022

Situationsplan registrerad den 2 mars 2022

Bedömning

Fastigheten är sedan tidigare i anspråkstagen med huvudbyggnad och byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 69

Dnr MN/2022:83

Hungarsvik 1:155 Bygglov fasadändring

Beslut

Bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Reservationer

Jan Westergren
Gerd Karlsson (S), ~~Jan Wettmark~~ (M) och John-Olov Vikström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för förslaget om att avslå bygglov.

Kew JLL

Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Bygglov 1 855 kronor inkl. kungörelse.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov fasadändring av komplementbyggnad på fastigheten Hungarsvik 1:155. Vid upprustning av befintlig komplementbyggnad har den nya konstruktionen lagts ovan den befintliga och detta medför en höjning med ca 30 cm. Byggnaden har samma takvinkel som tidigare. Åtgärden är inte en betydande olägenhet för grannen och bygglov bör ges.

Mötet ajournerades under tio minuter för överläggning.

Bakgrund

Myndighetsnämnden har tidigare beviljat bygglov för ändringen av taket och en tillbyggnad MN § xx. Tillbyggnaden har prövats av Mark och miljödomstolen som upphävde bygglovets. Myndighetsnämnden har beslutat om rättelseförläggande MN § x där tillbyggnaden ska tas bort.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för fasadändring av komplementbyggnad på fastigheten Hungarsvik 1:155. Den nya takkonstruktionen är utförd och en prövning om bygglov kan beviljas i efterhand måste göras.

Myndighetsnämnden

Komplementbyggnaden uppfördes enligt fastighetsägaren i början på 1960-talet. Byggnaden hade en grundläggning med stolpar och gråsten som hade börjat luta.

Enligt byggherren riktades byggnaden upp och förstärktes med ny grund. I samband med förbättringsarbetena byttes även taket. Det nya taket byggdes över den befintliga byggnaden. Befintlig komplementbyggnad är placerad 1,22 meter från fastighetsgränsen. Takets lutning är lika tidigare lutning men byggnationen ovanför tidigare takkonstruktion medför en höjning av hela taket med ca 30 cm.

De utförda åtgärderna med takkonstruktionen är bygglovspliktig åtgärd när fastigheten omfattas av detaljplan Be1.

Anmälan har inkommit från närmaste granne som motsätter sig den nya takkonstruktionen.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan Be1 laga kraft den 12 januari 1956 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 5 november 2020

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 2 maj 2022

Fasad-, planritning och situationsplan registrerade den 5 november 2020

Bedömning

Den tidigare grundläggningen med plintar som börjat luta och höjningen för att få byggnaden i våg är inte en bygglovspliktig åtgärd. Den nya takkonstruktionen som monterat ovan tidigare takåsar medför en ökning av totalhöjden med ca 30 cm. Höjningen skapar ingen användbar yta och åtgärden bedöms vara en fasadändring. Berörd granne påtalar att det är en olägenhet. De har en inverkan på grannens norra fasad men det är inte en betydande olägenhet och bygglov bör ges.

Propositionsordning

Det finns två förslag till beslut, det ena är att bevilja bygglov och det andra är att avslå bygglov. Ordföranden Kenneth Wåhlund (S) ställer förslagen mot varandra och finner att förslaget att bevilja bygglov stöds.

Beslutet skickas till

Sökande

Berörd granne (MB+Besvärshänvisning)

Paragraf 70

Dnr MN/2022:3

Anmälan av delegationsbeslut Bygglovsavdelningen

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning

Bygglovsavdelningen redovisar listor med delegationsbeslut avseende perioden fram till och med den 10 maj 2022.

Delegationsbesluten avser:

- Bygglov
- Startbesked
- Slutbesked
- Mark- och rivningslov
- Bostadsanpassning

Beslutsunderlag

Listor med delegationsbeslut 10 maj 2022

Paragraf 71

Dnr MN/2022:6

Lantmäteriförrättningar

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av Lantmäteriförrättningar.

Sammanfattning

Lista med lantmäteriförrättningar presenteras.

Beslutsunderlag

Lista med lantmäteriförrättningar den 10 maj 2022

Paragraf 72

Dnr MN/2022:4

Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning

Räddningstjänsten redovisar listor med delegationsbeslut den 10 maj 2022.

Beslutsunderlag

Lista med delegationsbeslut den 10 maj 2022

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: HELÉN ELISABET KENSBY
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _094cc45181390fe3625c59085c58fc2b7a
DATUM & TID: 2022-05-11 09:44:36 +02:00



NAMN: KENNETH WÅHLUND
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0956cc1ebbb8889c57eb3e4cd92ba99a50
DATUM & TID: 2022-05-11 09:54:50 +02:00



NAMN: LARA RHÖSE
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _091709a2546467d954e3595ba01ef69295
DATUM & TID: 2022-05-11 09:59:02 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-05-11 09:59:08 +02:00
Ref: 38133SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)