

**Plats och tid**

Digitalt sammanträdesrum Zoom, Sammanträdesrum Ylöjärvi Ö:a  
Esplanaden 5, 671 81, Arvika  
kl 14:15 - 15:45

**Beslutade ledamöter**

Kenneth Wåhlund (S), Ordförande  
Eva Svensson (S)  
Gerd Karlsson (S)  
Kersti Lundin (V)  
Jan Westergren (M)  
Helen Kensby (C)  
Catharina Leverström (KD)  
Andreas Martelius (L) ej § 12  
Frida Hagström (SD)

**Övriga närvarande**

Mattias Larsson, Chef Myndighetsstaben  
Catarina Bernau, Miljöchef  
Sören Linder, Bygglövschef  
Ann-Cathrine Rülcker (M) ej tjänstgörande ersättare  
Johan Åkerman, Sekreterare

Justerare  
Justerings plats och tid  
Paragrafer

Jan Westergren  
Kommunledningsstabens kansliden 2021-01-25  
1 - 20

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Johan Åkerman

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Kenneth Wåhlund

Justerare

\_\_\_\_\_  
Jan Westergren

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ  
Sammanträdesdatum  
Datum då anslaget sätts upp  
Datum då anslaget tas ned

Myndighetsnämnden  
2021-01-19  
2021-02-01  
2021-02-22

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Johan Åkerman

## Innehåll

Ärende	Sida
Behovsutredning för miljöstaben 2021-2023 .....	3
Tillsynsplan för MN inom Miljöstabens ansvarsområde 2021-2023.....	5
Dalen 1:58 Förbud mot utsläpp från bristfällig avloppsanläggning .....	6
Norra Klässbol 1:146, Strandskyddsdispens.....	9
Fors 1:53 Strandskyddsdispens .....	11
Dalen 1:39, Strandskyddsdispens.....	13
Bålgård 2:92 Förhandsbesked .....	16
Västra Sund 2:106, Förhandsbesked .....	18
Kaptenen 1, Bygglov .....	20
Västra Stömne 1:40, Bygglov.....	22
Bortan 1:232, Bygglov .....	24
Yppersbyn 1:16.....	26
Hungarsvik 1:155, Bygglov .....	28
BAB 2020-037 .....	30
Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben .....	32
Anmälan av anmälningsärenden Miljöstaben.....	33
Anmälan av delegeringsbeslut bygglovsenheten.....	34
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänst .....	35
Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren .....	36
Underrättelser Lantmäteriet .....	37

Myndighetsnämnden

Paragraf 1

Dnr MN/2021:7

## Behovsutredning för miljöstaben 2021-2023

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att behovsutredningen för år 2021-2023 för nämndens tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen och övrig lagstiftning inom miljöstabens arbetsområde godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen och kommundirektören för kännedom.

### Sammanfattning

Enligt 1 kap 6§ miljötillsynsförordningen (2011:13) ska det hos en operativ tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken (1998:808).

Enligt gemensamhetslagstiftningen för livsmedelskontrollen ska en plan för denna upprättas för varje år.

Miljöstaben har den 5 januari 2021 upprättat en behovsutredning för Myndighetsnämndens hela ansvarsområde avseende miljöbalken, livsmedelslagstiftningen och övriga lagstiftningsområden inom miljöstabens arbetsområde.

### Bakgrund

Tillsyn enligt miljöbalken (1998:808) regleras i 26 kapitlet och i miljötillsynsförordningen (2011:13). Förordningen föreskriver att en behovsutredning ska finnas hos en operativ tillsynsmyndighet. Utredningen ska avse en tid av tre år. Den ska ses över vid behov och minst en gång varje år. Utredningen ska ligga till grund för en samlad tillsynsplan som ska upprättas för varje verksamhetsår.

Livsmedelslagstiftningen regleras sedan 2006 genom EG-förordningar och nationell lagstiftning. Enligt gemensamhetslagstiftningen ska en plan för livsmedelskontrollen upprättas.

### Beskrivning

Nämndens tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen sker med hjälp av miljöstaben som under år 2020 hade en budgeterad personalresurs på 10,25 årsarbetskrafter. Den faktiska resursen är dock alltid något lägre beroende på reducerad arbetstid för föräldrar till små barn och viss ledighet för studier. För att kompensera detta bortfall har en befintlig halvtidstjänst från och med innevarande år utökades till en tjänst på 70% av heltid vilket innebär att den budgeterade personalresursen nu är 10,45 årsarbetskrafter.

Beräkningarna i behovsutredningen visar att det totala resursbehovet i antal timmar under år 2021 är 19 731. Översatt i antal tjänster motsvarar detta 11,6 årsarbeten.

Myndighetsnämnden

MN § 1 forts.

Detta innebär – utökningen till trots – att det för år 2021 saknas 1,15 av en heltid. Diskrepansen beror till stor del på pandemin under föregående år varför pengar som inte använts föreslås bli överförda till innevarande år.

Miljöstaben kommer att köpa in 300 timmar för livsmedelskontroll från Karlstads kommun och även inrätta en tillfällig tjänst som miljöskyddsinspektör under sex månader. Åtgärderna innebär att det istället kommer att fattas 0,44 av en heltid.

Sammanställningen bygger på cirka 1 700 effektiv tid av 1 800 timmar per handläggare. Detta är SKR:s grund i mallen för beräkning av resursbehovet för livsmedelskontrollen. I Underlaget för taxesättning för livsmedelskontrollen skriver man följande:

”Normalarbetstiden för en månad är enligt kollektivavtal i de flesta fall cirka 165 timmar. Detta ger  $12 \cdot 165 = 1980$  timmar per år. Från dessa timmar måste semester och annan ledighet, normal frånvaro för sjukdom, vård av barn, m.m. dras bort för att få fram den tillgängliga årsarbetstiden för en heltidsanställd handläggare. Beroende på lokala avtal om arbetstid och att antalet semesterdagar varierar med medarbetarens ålder, blir den tillgängliga tiden för en heltidsanställd handläggare normalt mellan 1 600 och 1 700 timmar per år

## Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 5 januari 2021  
Behovsutredning för Miljöstaben 2021-2023

## Beslutet skickas till

Kommundirektören  
Kommunstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 2

Dnr MN/2021:8

## Tillsynsplan för MN inom Miljöstabens ansvarsområde 2021-2023

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar anta tillsynsplanen för år 2021-2023 som utöver miljöbalkens område även innefattar livsmedelslagstiftningen, del av tobakslagen, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel samt lagen om sprängämnesprekursorer.

### Sammanfattning

Enligt 1 kap 8§ miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en operativ tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken (1998:808).

Miljöstaben har den 5 januari upprättat ett förslag till tillsynsplan för Myndighetsnämnden gällande miljöstabens arbetsområde för åren 2021-2023

### Beskrivning

Enligt 1 kap 8 § miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en operativ tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken (1998:808).

Miljöstaben har den 5 januari 2021 upprättat ett förslag till tillsynsplan för åren 2021-2023 för miljöbalkens område. Planen omfattar dessutom kontroll/tillsyn enligt livsmedelslagstiftningen, del av tobakslagen (1993:581), lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel samt lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer. Tillsynsplanen grundas på den behovsutredning som miljöstaben upprättat den 5 januari 2021. Förslaget till plan är inriktad på den tillsyn och kontroll som följer av de nationella målen för de olika arbetsområdena.

### Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 5 januari 2021  
Förslag till tillsynsplan för Myndighetsnämnden inom Miljöstabens ansvarsområde 2021-2023

Myndighetsnämnden

Paragraf 3

Dnr MN/2021:14

## Dalen 1:58 Förbud mot utsläpp från bristfällig avloppsanläggning

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden i Arvika kommun förbjuder Aud Bakkene, med personnummer 19640326-2881 att efter den 1 april 2021 släppa ut eller låta släppa ut avloppsvatten från den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Dalen 1:58 i Arvika kommun.

Beslutet är förenat med vite om 150 000 kronor.

Beslutet gäller även om det överklagas.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap 3 & 7 §§, 9 kap 7 § och 26 kap 9, 14 & 26 §§, miljöbalken samt 3 § lag om viten.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (bilaga).

### Sammanfattning

Sedan den 1 oktober 2020 finns ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten från den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Dalen 1:58. Då utsläpp sker trots förbud föreslås Myndighetsnämnden fatta beslut om att förena utsläppsförbudet med vite.

### Bakgrund

Den 15 november 2017 inkom ett klagomål till Miljöstaben från Johanna Malmgren på Länsstyrelsen i Värmland. I samband med externremiss för bevarandeplaner för Natura 2000-området Dalsälven hade hon fått in ett klagomål på en bristfällig avloppsanläggning vid fastigheten Dalen 1:58.

Dåvarande miljöskyddsinspektör Kjell Karlsson inspekterade avloppsanläggningen på Dalen 1:58 den 17 april 2018 och konstaterade att avloppsanläggningen består av två enkammars slamavskiljare utan t-rör på utgående ledning. Utlopp sker i en slänt söder om slamavskiljaren där slamflykt skett.

Mot bakgrund av detta fattade Miljöstaben den 18 april 2018 beslut om att förbjuda utsläpp från den bristfälliga anläggningen från och med den 1 oktober 2019. Beslutet vann laga kraft i maj 2018.

Miljöstaben kontaktades under sommaren 2019 av Aud Bakkene som önskade att få ytterligare ett år på sig att åtgärda avloppsanläggningen. Hon önskade detta med hänvisning till hennes ekonomiska situation. Miljöstaben gjorde då bedömningen att dispens till 1 oktober 2020 kunde ges och Aud meddelades detta muntligen.

Myndighetsnämnden

MN § 3 forts.

## Beskrivning

Det finns ett förbud mot utsläpp från avloppsanläggningen som trädde i kraft 1 oktober 2020. Fastigheten ligger cirka 260 meter från Dalsälvens Natura 2000-område och inom ett område som i Arvika kommuns naturvärdesinventering klassats som klass 1 (högsta naturvärde, intressant ur riksperspektiv).

Den 1 juli 2020 kontaktade miljöskyddsinspektör Gustav Jonsson Aud Bakkene för att påminna om stundande utsläppsförbud i och med att Miljöstaben inte fått någon tillståndsansökan. Aud berättade att hon trott att förbudet gällde från 1 november, men när hon fick information om att det var från den 1 oktober sa hon att hon skulle ta tag i det hela.

Enligt uppgift från Aud hade hon fått tag på en entreprenör som åtagit sig att göra jobbet, och den 10 september 2020 inkom Aud med en tillståndsansökan för inrättande av enskilt avlopp till Miljöstaben. Hon har dock därefter varit i kontakt med Miljöstaben och dragit tillbaka sin ansökan då hon valt att inte gå vidare med den entreprenören.

Miljöstaben har under augusti, september, oktober och november haft kontakt med Aud vid ett flertal tillfällen. Hon har då framfört svårigheterna med att få tag i en entreprenör som kan anlägga avloppet med så kort tidsmarginal. Enligt uppgifter från Aud har en entreprenör hon varit i kontakt med lovat att utföra arbetet under våren/tidig sommar 2021

## Lagstiftning

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utgöra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap 7 § ska kraven i 3 § gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt miljöbalkens 9 kap 7 § ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Myndighetsnämnden

MN § 3 forts.

Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 26 § får en tillsynsmyndighet bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart, även om det överklagas.

I 3 § lag (1985:206) om viten står det att nära vite föreläggs, ska det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om inte annat följer av 4 §.

## Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens beslut om förbud mot utsläpp från bristfällig avloppsanläggning den 18 april 2018.

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 11 januari 2021.

## Bedömning

Det är ostridigt att anläggningen inte uppfyller lagstiftningens krav och att det i nuläget finns ett beslut om utsläppsförbud som har vunnit laga kraft. Då Aud är bosatt i bostaden är det därför viktigt att utsläpp från den bristfälliga anläggningen upphör. Ska man även i framtiden ha utsläpp av avloppsvatten från fastigheten är det mycket viktigt att avloppsvattnet renas på ett tillfredsställande sätt. Särskilt viktigt är detta eftersom bostaden ligger, och utsläpp från avlopp sker, i närheten av Dalsälvens Natura 2000-område samt i område som i Arvika kommuns naturvärdesinventering klassats som klass 1 (högsta naturvärde, intressant ur riksperspektiv).

Mot bakgrund av ovanstående bedömer Miljöstaben den som skäligt att åtgärder vidtas för att få stopp på utsläppet av avloppsvatten från den bristfälliga anläggningen. Aud har redan under april 2018 fått information om att avloppsanläggningen på fastigheten inte uppfyller lagstiftningens krav och utsläppsförbud har satts. Hon har också fått uppskov ett år (ursprungligen var utsläppsförbudet satt till den 1 oktober 2019). Trots att hon alltså haft nästan 2,5 år på sig att åtgärda avloppet har ingen förbättring skett. Att Aud inte sett till att ha gjort klart med avloppsentreprenör i tillräckligt god tid före utsläppsförbudet trädde i kraft är inget skäl för att ge ytterligare uppskov. Av vad Miljöstaben fått fram om Auds ekonomiska situation framkommer inget som ändrar bedömningen än att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Miljöstaben gör därför bedömningen att ett nytt beslut om utsläppsförbud ska gälla från och med den 1 april 2021 och att beslutet ska förenas med vite om 150 000 kronor.

Beslutsförslag har kommunicerats med Aud och inga synpunkter har inkommit.

## Beslutet skickas till

Aud Bakkene Larsson, Dalen Lycka 1, 67040 Åmotfors (mb)



Myndighetsnämnden

Paragraf 4

Dnr MN/2020:181

## Norra Klässbol 1:146, Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av två enbostadshus enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 2.

Redovisad yta på ca 3662 kvm får tas i anspråk som tomtmark för två avstyckningar (7 kap.18f § MB).

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av två fritidshus på fastigheten Norra Klässbol 1:146. Avstyckningarna är sökta för fritidshus. Skäl till dispens är att marken är väl avskild från strandlinjen med bebyggelse på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 2 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

### Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av två fritidshus på fastigheten Norra Klässbol 1:146. Fastigheten Norra Klässbol 1:146 skifte 1 har en area på 167 560 kvm och är en obebyggd skogsfastighet.

Myndighetsnämnden har tidigare beviljat förhandsbesked 2019-11-12 (MN § 173) för nybyggnation av två fritidshus.

Myndighetsnämnden har den 10 december 2019 (MN § 190) beviljat strandskyddsdispens för två tomter med en redovisad tomtplatsavgränsning på 3332 kvm. Sökanden har efter beviljad dispens ansökt om avstyckning som är större än beviljad tomtplatsavgränsning. Enligt sökanden önskar man stycka av direkt mot fastigheten Norra klässbol 1:273 och Norra Klässbol 1:262 detta för att undvika en smal remsa mellan fastigheterna. Lantmäteri behöver en ny strandskyddsdispens för att kunna genomföra fastighetsregleringen

Större delen av de sökta tomterna är inom strandskyddet för Glafsforden. Sökta tomter är väl avskärmd från strandzonen med befintlig bebyggelse.

Myndighetsnämnden

MN § 4 forts.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Det tematiska tillägget till ÖP anger området som LIS-område med inriktning mot kompletterande bebyggelse.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 2.

Marken är genom bebyggelse väl avskilt från området närmast strandlinjen.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 1 augusti 2019

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 21 december 2020

Situations registrerad den 21 december 2020

## Bedömning

Enligt ansökan önskar man en större tomtplatsavgränsning men som tidigare beslut strandskyddsdispens för två enbostadshus i anslutning till befintlig bebyggelse. Myndighetsnämnden har beviljat förhandsbesked när marken anses vara lämplig för bebyggelse. Tomterna enligt ansökan är väl avskilda mot strandzonen med befintlig bebyggelse. Byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

## Beslutet skickas till

Sökanden  
Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 5

Dnr MN/2020:175

## Fors 1:53 Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av förrådsbyggnad enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1.

Ytan som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk för verksamheten (7 kap.18f § MB).

Placering av komplementbyggnaden enligt situationsplan registrerad 14 december 2020 (7 kap. 18 f § MB).

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 560 kr

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av förrådsbyggnad på fastigheten Fors 1:53. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

### Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation förrådsbyggnad på fastigheten Fors 1:53. Fastigheten har en landareal på 24 920 kvm och hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Nordic Trout Sweden AB har sedan tidigare tagit marken i anspråk för verksamhet.

Sökande önskar uppföra en förrådsbyggnad på 250 kvm i anslutning till befintlig byggnad. Marken används idag som uppställningsyta.

Hela fastigheten ligger inom strandskyddet för Glafsforden. Del av fastigheten är anspråkstagen för verksamheten.

Myndighetsnämnden

MN § 5 forts.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 200 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1.

Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 14 december 2020

Situationsplan registrerad den 14 december 2020

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 22 december 2020

## Bedömning

Den pågående verksamhet har behov av lagerutrymme och komplettera den befintliga lagerhallen. Enligt ansökan är förrådet på 250 kvm som man önskar placera i linje med befintlig lagerhall. Ytan används idag som uppställningsyta. Fastigheten är anspråkstagen och byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

## Beslutet skickas till

Sökanden  
Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 6

Dnr MN/2020:176

## Dalen 1:39, Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av befintligt fritidshus och anslutningsväg enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1.

Ytan som tillbyggnaden och anslutningsvägen tar i anspråk får tas i anspråk som tomtmark enligt redovisad situationsplan (7 kap. 18f § MB).

Placering av fritidshus och anslutningsväg enligt situationsplan registrerad 2 november 2020 (7 kap. 18 f § MB).

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 560 kr

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på del av fastigheten Dalen 1:39. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

### Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på del av Dalen 1:39. Fastigheten Dalen 1:39 skifte 1 har en area på 179 552 kvm och är byggd med fritidshus på ofri grund.

Enligt ansökan önskar man bygga till befintligt fritidshus och anordna ny anslutningsväg. Tillbyggnaden är på 96 kvm med en källare på 57 kvm och det befintligt fritidshus har en area på 42 kvm. Tillbyggnaden är tydligt dominerande vilket kräver en ny prövning av strandskyddsdispens för fritidshus.

Myndighetsnämnden

MN § 6 forts.

Avstyckning från Dalen 1:39 till en egen fastighet (Dalen 1:109) är pågående hos Lantmäteriet. Sökande redovisar en situationsplan utifrån sökt avstyckning.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Nysockensjön enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1.

Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 2 november 2020

Situationsplan registrerad den 2 november 2020.

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 22 december 2020

## Bedömning

Enligt ansökan önskar man bygga till befintligt fritidshus. Tillbyggnaden är till yta större än det befintliga fritidshuset men den inryms i den hemfridszon som finns runt det befintliga fritidshuset. Med tanke på pågående utredning från Lantmäteriet bör endast dispens beviljas för den yta som tillbyggnaden upptar på marken. Redovisad anslutningsväg till fritidshuset tar mycket mark i anspråk när det är en stor höjdskillnad mellan befintlig väg och huset men behövs för att få en fungerande anslutningsväg och parkering. Tillbyggnaden och anslutningsvägen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

MN § 6 forts.

## Beslutet skickas till

Sökanden  
Länsstyrelsen.

Myndighetsnämnden

Paragraf 7

Dnr MN/2020:174

## Bålgård 2:92 Förhandsbesked

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Myndighetsnämnden delegerar till bygglovhandläggare rätten att besluta om bygglov enligt förhandsbeskedet.

### Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked och kungörelse 4 023 kr

### Sammanfattning

Ansöker avser förhandsbesked för nybyggnation av två fritidshus på del av fastigheten Bålgård 2:92. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

### Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av två fritidshus på del av fastigheten Bålgård 2:92. Fastigheten är bebyggd med äldre bostadshus som sökanden önskar riva och ersätta med två fritidshus på ca 40 kvm vardera. Fastigheten har en area på 22 583 och sökt byggnation är inte inom sammanhållen bebyggelse.

Tomten är idag delvis i anspråkstagen men där det västra huset ska placeras står idag ett glest bestånd av lövskog Anslutning till fastigheten sker genom befintlig väg.

Fastigheten är idag bebyggd och inga grannar anses vara berörda.

Enligt yttrande från Miljöstaben den är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten Bålgård 2:92.



Myndighetsnämnden

MN § 7 forts.

Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 23 november 2020  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 22 december 2020  
Situationsplan registrerad den 23 november 2020.

## Bedömning

Fastigheten är redan idag bebyggd med äldre hus som man önskar riva och ersätta med två mindre fritidshus. Det är möjligt att lösa avloppet på fastigheten.

Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Myndighetsnämnden

Paragraf 8

Dnr MN/2020:177

## Västra Sund 2:106, Förhandsbesked

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 537 kr

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Västra Sund 2:106. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

### Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på del av fastigheten Västra Sund 2:106. Fastigheten Västra Sund 2:106 är bebyggd med hus vid strandzonen och har en area på 10378 kvm. Enligt ansökan vill man uppföra ett bostadshus öster om befintlig bebyggelse på cirka 220 kvm med en tomt på 3900 kvm där vägranlutning kommer ske mot befintlig väg mot Rösheim.

Den sökta etableringen är i anslutning till befintlig bebyggelse men det skapar inte en samlad bebyggelse som föranleder en detaljplanläggning

Byggnationen är utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp i Västra Sund. Enligt remissyttrande från Teknik i väst ser de inga problem med en inkoppling till det kommunala ledningsnätet. Detta när fastigheten Västra Sund 2:106 är planerad att få möjlighet koppla sig till nätet genom upprättad förbindelsepunkt.

Berörda grannar är hörda och vid det första utskicket var fastigheten 5000 kvm. Fastighetsägaren till Västra Sund 2:210 framför erinran på lokaliseringen.

Myndighetsnämnden

MN § 8 forts.

Den gamla stigen mellan Alviken och Körselviken passerar genom fastigheten Västra Sund 2:106. Större delen av stigen har genom åren byggts ut för fordonstrafik. Den ursprungliga stigen genom fastigheten Västra Sund 2:106 är viktig att den behålles för gångtrafik och förhindrar rundkörning.

Efter kommunikering till sökande minskades tomten till 3900 kvm och håller sig helt till öster om gångstigen.

Fastigheten är belägen inom högriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Fördjupad översiktsplan (FöP) för Kinna/Västra Sund antagen 2013-03-06 med delområde Alviken

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 23 september 2020  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 8 januari 2021  
Situationsplan registrerad den 8 december 2020

## Bedömning

Enligt yttrande är man orolig för gångstig men den kommer att bevaras med den sökta tomten öster om stigen. Enligt de riktlinjer som används vid prövning av byggnation i anslutning till Glafsforden krävs att anslutningsvägen till enbostadshus kan användas vid en vattennivå på +49,5.

Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömas. Enligt den fördjupade översiktsplanen kan kompletteringar av nybyggnation göras.

Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

## Beslutet skickas till

Sökanden  
Fastighetsägaren

Myndighetsnämnden

Paragraf 9

Dnr MN/2020:179

## Kaptenen 1, Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna tidsbegränsat bygglov för Idrottsanläggning med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen. Bygglovet gäller till och med 2026-01-19.

### Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked 10 kap. 3 § PBL. Tekniskt samråd ska genomföras och sökande kallar till samråd.

Efter tiden för det tidsbegränsade lovet har gått ut ska marken vara återställd till ursprungligt skick och användningsområde.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

### Avgifter

Bygglovavgift 1 715 kr

### Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppförande av idrottsytor på fastigheten Kaptenen 1. Enligt ansökan är det tidsbegränsat till fem år. Tidsbegränsat bygglov för idrottsliga ytor bör beviljas enligt 9 kap. 33§ PBL.

### Beskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppförande av idrottsytor på fastigheten Kaptenen 1. Enligt ansökan önskar man uppföra en utomhus arena på ca 30 x 80 meter där Högvälta byggmaterial tidigare var placerad.

Anläggningen är en utomhusarena som kommer att kunna nyttjas under sommarmånaderna från april till oktober varje år.

Området är tänkt att asfalteras och sedan anläggas med konstgräs. Ytorna ska inhägnas med grönt nätstaket med en höjd på 2-3 meter, inom anläggningen kommer banorna avgränsas med ett lägre staket.

Antalet idrotter kommer att variera över tid men sökandens fokus är att det vid start ska vara ca 10 stycken idrottsplaner på konstgräsytan.

Myndighetsnämnden

MN § 9 forts.

Anläggningen omfattar en byggnad på 15 kvm som inrymmer lounge och reception. Hela idrottsanläggningen tar en yta på 30,0 x 80,0 meter i anspråk inom fastigheten.

Marken omfattas av den fördjupade översiktsplan för hamnområdet och åtgärden är bara tänkt att vara under en begränsad tid.

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap. 1§ punkt 1. Krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra idrottsplats.

Enligt projektbeskrivningen är det en tillfällig anläggning som inte medför någon permanent byggnad eller större anläggningsarbeten vilket underlättar återställningen efter fem år.

Anläggningen är placerad inom detaljplan B78 som reglerar marken till Hamnändamål. Fastighetsägaren Arvika kommun ska om tidsbegränsat bygglov ges tecknat avtal om nyttjanderätt för markupplåtelse.

Inga grannar är hörda.

## Lagstiftning

För området gäller detaljplan B78 antagen 21 augusti 1963 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 8 december 2020  
Situationsplan registrerad den 8 december 2020  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 21 december 2020

## Bedömning

Sökanden begär tidsbegränsat bygglov på fem år för idrottsanläggning då åtgärden avses pågå under begränsad tid. Åtgärden tar 30 x 80 meter i anspråk som idrottsplats med ca 10 planer med tillhörande inhägnad med enklare byggnad på 15 kvm. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändningen som regleras till handelsändamål men strider i övrigt inte mot planens intentioner samt lämplig markanvändning och ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas under 5 år.

## Beslutet skickas till

Sökanden  
Fastighetsägaren.

Myndighetsnämnden

Paragraf 10

Dnr MN/2021:10

## Västra Stömne 1:40, Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 9 460 kr

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på fastigheten Västra Stömne 1:40. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av telemast med tillhörande teknikbod och anslutningsväg på del av fastigheten Västra Stömne 1:40, skifte 2. Enligt ansökan önskar man uppföra en 48 meter hög stadgad mast med tillhörande teknikbod på 6,7 kvm. Redovisad färgsättning på teknikboden är svart plåttak och röd plåttfasad, utformning se bilaga.

Vid granskning av mastens placering har man tagit hänsyn till intilliggande biotopskydd och anläggningen samt anslutningsväg placeras helt utanför området. Vid granskningen framkommer också att närmsta bostadshus är placerat ca 900 meter från masten och inga grannar anses berörda av åtgärden.

Försvarsmakten har fått ärende remitterat och har ingen erinran mot uppförandet av masten.

Myndighetsnämnden

MN § 10 forts.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

I översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 15 juni 2020

Reviderade ritningar och situationsplan registrerade den 22 september 2020

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 5 januari 2021

## Bedömning

Byggnationen uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Fastighetsägaren

Myndighetsnämnden

Paragraf 11

Dnr MN/2021:9

## Bortan 1:232, Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglovets laga kraft vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 9 460 kr

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av telemast med tillhörande teknikbod på fastigheten Bortan 1:232. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av telemast med tillhörande teknikbod och anslutningsväg på 75 meter på del av fastigheten Bortan 1:232. Enligt ansökan önskar man uppföra en 60 meter hög stadgad mast med tillhörande teknikbod på 6,7 kvm. Redovisad färgsättning på teknikboden är svart plåttak och röd plåttfasad, utformning se bilaga.

Vid granskning av mastens placering framkommer att närmsta bostadshus är placerat ca 230 meter från masten och inga grannar anses berörda av åtgärden.

Försvarsmakten har fått ärende remitterat och har ingen erinran mot uppförandet av masten.

### Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

I översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.



Myndighetsnämnden

MN § 11 forts.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 12 augusti 2020

Plan- och fasadritningar och situationsplan registrerade den 12 augusti 2020

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 5 januari 2021

## Bedömning

Byggnationen uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Fastighetsägaren

Myndighetsnämnden

Paragraf 12

Dnr MN/2020:182

## Yppersbyn 1:16

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

### Jäv

Andreas Martelius (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen utav ärendet.

### Upplysningar

Bygglovets laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 19 916 kr

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Yppersbyn 1:16. Förslaget bedöms motsvara kraven i Plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Yppersbyn 1:16. Myndighetsnämnden har tidigare beviljat förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Yppersbyn 1:16, MN § 140, MN 2020/127

Enligt ansökan önskar man uppföra ett enplanshus med tillhörande uteplats som sammantaget har en byggnadsarea på 191 kvm och ett garage på 60 kvm. Enbostadshuset har ett sadeltak som lutar 25 grader. Färgsättningen är vit liggande träpanel och svarta takpannor. Garaget har ett sadeltak med 27 graders lutning med samma färgsättning som huvudbyggnaden, utformning och placering se bifogade ritningar.

Myndighetsnämnden

MN § 12 forts.

Enligt yttrande från förhandsbeskedet kan avloppet lösas på fastigheten Yppersbyn 1:16. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

I översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 25 november 2020  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 21 december 2020  
Fasad- och planritningar registrerade den 25 november 2020  
Situationsplan registrerade den 21 november 2020

## Bedömning

Det sökta huset passar väl in på sökt plats och Myndighetsnämnden har tidigare beviljat förhandsbesked. Nybyggnationen av enbostadshuset uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Myndighetsnämnden

Paragraf 13

Dnr MN/2021:11

## Hungarsvik 1:155, Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 5 385 kr

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad samt ny takkonstruktion på fastigheten Hungarsvik 1:155. Förslaget är en avvikelse mot den gällande detaljplanen med avseende på avståndet till fastighetsgränsen men den bedöms vara liten enligt plan- och bygglagen 9 kap 31b § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad samt ny takkonstruktion på fastigheten Hungarsvik 1:155. Den nya takkonstruktionen och tillbyggnaden är utförda och en prövning om bygglov kan beviljas i efterhand måste göras.

Komplementbyggnaden uppfördes enligt fastighetsägaren i början på 1960-talet. Byggnaden hade en grundläggning med stolpar och gråsten som började luta.

Enligt byggherren riktades byggnaden upp och förstärktes med ny grund. I samband med förbättringsarbetena byttes även taket. Det nya taket byggdes över den befintliga byggnaden och förlängdes med 4,5 meter och det skapades en ny öppenarea. Befintlig komplementbyggnad är placerad 1,22 meter från fastighetsgränsen och tillbyggnaden har ett avstånd mot grannfastigheten närmast vägen på 1,83 meter. Takets lutning är lika tidigare lutning men byggnationen ovanför tidigare takkonstruktion medför en höjning av hela taket med ca 30 cm. Tillbyggnaden med 4,5 meter mot vägen är en öppenarea och öppningen är mot huvudbyggnaden.

De utförda åtgärderna med takkonstruktionen samt tillbyggnaden är bygglovspliktiga åtgärder när fastigheten omfattas av detaljplan Be1. Detaljplanen antogs den 1956 och anger inget avstånd till fastighetsgränsen vilket då medför att byggnader får uppföras minst 4,5 meter till fastighetsgräns.

Myndighetsnämnden

MN § 13 forts.

Anmälan har inkommit från närmaste granne som motsätter sig den nya takkonstruktionen samt tillbyggnaden, se bilaga 1.

Fastighetsägaren har kommunicerats erinran och svarat på denna, se bilaga 2.

Närmaste granne på fastigheten Hungarsvik 1:156 beviljades bygglov för tillbyggnad av fritidshus den 10 juli 2018. Tillbyggnaden omfattade sovrum, carport/förråd och var placerad 4,5 meter från fastighetsgränsen mot Hungarsvik 1:155.

## Lagstiftning

För området gäller detaljplan Be1 laga kraft den 12 januari 1956 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 5 november 2020  
Fasad-, planritning och situationsplan registrerade den 5 november 2020  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 21 december 2020  
Inmätningsskiss registrerad den 23 december 2020

## Bedömning

Komplementbyggnaden uppfördes i början på 1960-talet på aktuell plats. I samband med renoveringsarbeten år 2020 höjdes taket och byggnaden förlängdes.

De synpunkter som inkommit från fastighetsägaren på Hungarsvik 1:156 är att höjningen och tillbyggnaden skapar en skuggning mot sovrummet som är en betydande olägenhet.

Den nya takkonstruktionen och tillbyggnaden är en avvikelse mot detaljplanen med avseende på avstånd till fastighetsgräns men den befintliga byggnaden var uppförd på 60 talet där närmaste granne varit medveten om byggnadens placering. Komplementsbygganden är placerad mot den norra fasaden mot den klagande grannen och skuggar inte väsentligt fasaden. Den ökade totalhöjden på 30 cm är och tillbyggnaden på 4,5 meter mot vägen är ingen betydande olägenhet för grannen. Den sökta tillbyggnaden och höjningen av takkonstruktionen är en mindre avvikelse och bygglov bör beviljas.

## Beslutet skickas till

Sökanden  
Granne med erinran (MB + Besvärshänvisning).

Myndighetsnämnden

Paragraf 14

Dnr MN/2021:12

## BAB 2020-037

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att återkalla beslutet, med stöd av Lag (2018:222) 19 §.

### Upplysningar

Bedömningen grundar sig på att offerten som ligger till grund till tidigare beslut inte längre är aktuell. Förutsättningarna för att få bidrag har inte förändrats och sökanden kan söka bidrag för åtgärden på nytt.

### Sammanfattning

Ansökan gäller anpassning i ett badrum.

Den sökande har fått ansökan beviljad 2018-11-15, beviljat belopp 30 000 kr. Den sökande har inte utnyttjat bostadsanpassningsbidraget. Myndighetsnämnden föreslås att återkalla beslutet.

### Beskrivning

Ärendet gäller ett bostadsanpassningsbidrag för borttagning av badkar och istället installation av en anpassad duschkabin samt utbyte av befintlig toalett till en högre dito.

Den 14 oktober 2019 skickades en kommunikering till sökande, med frågan om anpassningen var utförd.

Den 17 oktober skriver den sökande och informerar om att ingen åtgärd är genomförd och hon frågar samtidigt hur länge ärendet kan vara aktivt.

Den sökande får skriftligt besked om att ärendet är aktivt två år från beslutsdatum och om tiden överskrids kommer bidraget att återkallas, ärendet avskrivs och avslutas.

### Lagstiftning

19 § Före utbetalningen av kontantbidrag eller verkställighet av bidrag som beviljats enligt 16 § andra eller tredje stycket får den kommun som har beviljat bidraget återkalla beslutet, om de förutsättningar som låg till grund för beslutet inte längre finns.

### Beslutsunderlag

Beslut fattat den 15 november 2018

Myndighetsnämnden

MN § 14 forts.

## Bedömning

Bedömningen vi gör är att de förutsättningar som låg till grund för beslutet inte längre tycks finnas och att den sökande får ansöka på nytt.

## Beslutet skickas till

Sökande (REK + MB)

Myndighetsnämnden

Paragraf 15

Dnr MN/2021:1

## Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 18 december 2020

- Anmälan av värmepump
- Avloppsärende
- Beslut om miljöskaktionsavgift
- Byggärende
- Riskklassning av livsmedelsanläggning
- Beslut enligt livsmedelslagstiftningen
- Beslut enligt miljöbalken
- Anmälan om kompostering av hushållsavfall
- Yttrande över anmälan om vattenverksamhet
- Beslut om rättidsprövning
- Yttrande över internt samråd

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning den 18 december 2020



Myndighetsnämnden

Paragraf 16

Dnr MN/2021:2

## Anmälan av anmälningsärenden Miljöstab

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av anmälningsärenden.

### Beslutsunderlag

Lista med anmälningsärenden den 18 december 2020

Myndighetsnämnden

Paragraf 17

Dnr MN/2021:3

## Anmälan av delegeringsbeslut bygglovsenheten

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 11 januari 2021

- Startbesked
- Bygglov
- Slutbesked
- Bostadsanpassningsbidrag

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 11 januari 2021

Paragraf 18

Dnr MN/2021:4

## Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänst

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering. Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 2 december 2020

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 11 januari 2021

Paragraf 19

Dnr MN/2021:5

## Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 11 januari 2021

Paragraf 20

Dnr MN/2021:6

## Underrättelser Lantmäteriet

### Myndighetsnämnden beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av Lantmäteriförrättningar.

### Beslutsunderlag

Lista med underrättelse perioden fram till och med den 11 januari 2021