

**Plats och tid**

Sammanträdesrum Kongsvinger, Arvika Stadshus, kl. 14:15 – 16:10.

**Beslutande ledamöter**

Kenneth Wåhlund (S), ordförande  
Gerd Karlsson (S), 1:e vice ordförande, deltar ej § 97  
Helen Kensby (C)  
Stefan Åström (S)  
Kersti Lundin (V)  
Andreas Martelius (L), deltar ej § 99  
Eva Ryman (S), ersätter Eva Svensson (S)  
John-Olov Vikström (SD), ersätter Frida Hagström

**Övriga närvarande**

Sören Linder, bygglovschef  
Mats Rydström, miljöchef  
Linnéa Karlsson, sekreterare

Justerare

Helen Kensby (C)

Justeringens plats och tid

Digitalt den 10 augusti 2022

Paragrafer

§ 92 - § 105

Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-08-09

Datum då anslaget sätts upp

2022-08-10

Datum då anslaget tas ned

2022-09-01

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Linnéa Karlsson

## Innehåll

Ärende	Sida
Dottevik 2:77 (Gärdet) transformatorstation bygglov.....	3
Arvika Kyrkby 4:5 strandskyddsdispens församlingshem.....	5
Långtradaren 8 bygglov tälthall.....	7
Vännerud 1:5 bygglov enbostadshus.....	9
Västra Sund 2:206 komplementbyggnad strandskyddsdispens.....	11
Västra Knäll 1:95 Fritidshus strandskyddsdispens.....	13
Rackstad 2:47 bygglov enbostadshus.....	16
Västra Hungvik 1:12 Enbostadshus strandskyddsdispens.....	18
Edane 1:259 Friggebod strandskyddsdispens.....	20
Lastbilen 1 materialupplag strandskyddsdispens.....	22
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten.....	24
Anmälan av delegationsbeslut Miljöstaben.....	25
Lantmäteriförrättningar.....	26
Anmälan av delegationsbeslut Bygglovsavdelningen.....	27

Paragraf 92

Dnr MN/2022:113

## Dottevik 2:77 (Gärdet) transformatorstation bygglov

### Beslut

Lämna bygglov med avvikelse med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 5 962 kronor.

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av transformatorstation på fastigheten Dottevik 2:77 (Gärdet). Detaljplanen reglerar markanvändningen till parkmark. Transformatorstationen tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och är en avvikelse och förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 c § och bygglov föreslås bli lämnad.

### Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av transformatorstation på fastigheten Dottevik 2:77 (Gärdet). Enligt ansökan önskar de uppföra en transformatorstation med måtten 2,2 x 4,3 meter med en höjd på 2,6 meter hög med grön plåtfasad och svart tak.

Befintlig transformatorstation är placerad inom en byggnad på fastigheten Gärdet 2. Sökanden önskar inte placera en ny transformatorstation inom en byggnad och vid projekteringen har hänsyn tagits för det kommunala ledningsnätet för vatten- och avlopp samt dragningen av fjärrvärmens när man inte vill placera stationen över befintliga ledningar.

Detaljplanen anger användningsområde till parkmark. Berörda grannar är hörda och erinran har inkommit från hyresgäst. Synpunkter på placering och funktion har framkommit, se bilaga 1.

Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

För området gäller detaljplan B135 antagen den 22 januari 1971 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 5 april 2022

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 1 augusti 2022

Situationsplan registrerad den 5 april 2022

## Bedömning

Den sökta placeringen av transformatorstationen är framtagen för att minimera inverkan på omgivningen när de önskar flytta ut stationen från byggnaden placerad norr om sökt placering. Detaljplanen har ett U-område där kommunalt vatten- och avlopp är placerat mot fastigheten Gärdet 2, så det går inte att flytta stationen längre mot norr. Mot Björns väg har fjärrvärmens placerat ledningen som inte medger en närmare placering.

Transformatorstationen tillgodoser att allmänt intresse och genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och bygglov kan ges.

## Beslutet skickas till

Sökande

Granne med erinran (Besvärshänvisning + MB)

Paragraf 93

Dnr MN/2022:104

## Arvika Kyrkby 4:5 strandskyddsdispens församlingshem

### Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av församlingsbyggnad enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 18c§ punkt 1.

Den mark som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk som tomtmark (7kap. 18f § MB).

Placering av byggnad enligt situationsplan registrerad den 11 mars 2022.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 728 kronor.

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av församlingsbyggnad på fastigheten Arvika Kyrkby 4:5. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap 18c§ punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

### Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av församlingshem på fastigheten Arvika Kyrkby 4:5. Fastigheten Arvika Kyrkby 4:5 har en area på 14 430 kvm och är bebyggd med arbetslokaler och komplementbyggnader.

Fastigheten omfattas av detaljplan B 24 som reglerar markanvändningen till Kyrkoandamål och den vann laga kraft 1952-09-12. Strandskyddet är inte prövat i den gamla detaljplanen och en prövning av strandskyddsdispens måste ske.

Myndighetsnämnden

Enligt ansökan önskar man uppföra en församlingsbyggnad i två plan med en byggnadsyta på 253 kvm. Församlingsbyggnaden är placerad i anslutning till Mikaelikyrkan och befintlig anslutningsväg och parkering. Alternativ placering är inte möjlig när fastigheten i övrigt är anspråkstagen av verksamhetsbyggnader och gravar.

Fastigheten exkl. gravområdet är inom strandskyddet för Kyrkviken.

## Lagstiftning

För området gäller detaljplan B24 enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt enligt miljöbalken 7 kap 18b§. Strandskydd på 100 meter råder för Kyrkviken enligt 7 kap 13§. Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap 15§ punkt 1. Inga nya byggnader får uppföras.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7kap 18c§ punkt 1. Marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 11 mars 2022

Situationsplan registrerad den 11 mars 2022

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 25 juli 2022

## Bedömning

Fastigheten är planlagd för kyrkoändamål och den sökta nybyggnationen är en komplettering av denna. Den sökta placeringen är i anslutning till kyrkan och anslutningsväg med befintliga parkeringsplatser. I övrigt finns ingen alternativ placering på fastigheten.

Fastigheten är i anspråkstagen och byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 94

Dnr MN/2022:106

## Långtradaren 8 bygglov tälthall

### Beslut

Lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Beviljat bygglov medger inte att åtgärden får påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Som underlag för startbesked ska förslag till kontrollplan och kompletta konstruktionshandlingar inlämnas till bygglovavdelningen.

I detta ärende krävs inmätning. Byggherren ansvarar för upphandling av sakkunnig.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 8 823 kronor.

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av tälthall på fastigheten Långtradaren 8. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Ansökan avser nybyggnad av tälthall på fastigheten Långtradaren 8. Fastigheten Långtradaren 8 har en area på 8 467 kvm med en befintlig huvudbyggnad och är inom planlagt område.

Enligt inkommen ansökan ska en byggnad med en byggnadsarea på 6255 kvm uppföras. Byggnaden har måtten 25 x 25 meter med en byggnadshöjd på ca 9 meter. Redovisad färgsättning på byggnaden är en blå tälthall, utformning se bifogade ritningar.

Fastigheten regleras av detaljplanen B174 för del av Gateområdet.

Detaljplanen anger markanvändningen till Jm småindustri och reglerar byggnadshöjden till maximalt 10,0 meter.

Byggnationen följer den antagna detaljplanen för området och inga grannar anses vara berörda.

Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

För området gäller detaljplan B174 laga kraft 1976-10-14 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 13 juni 2022  
Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 28 juli 2022  
Situationsplan registrerad den 13 juni 2022  
Fasadritningar registrerad den 13 juni 2022  
Planritning registrerad den 13 juni 2022

## Bedömning

Byggnationen följer den gällande detaljplanens bestämmelser och förutsättningar. Byggnadens uppfyller utformningskraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör beviljas.

## Beslutet skickas till

Sökande



Paragraf 95

Dnr MN/2022:107

## Vännerud 1:5 bygglov enbostadshus

### Beslut

Lämna bygglov enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post och inrikes tidning (POIT).

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Inga byggnadsarbeten får påbörjas innan beslut om startbesked (10 kap 3§ PBL). Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig kallar till tekniskt samråd.

Inmätning krävs i ärendet. Sökande ansvarar för upphandling av behörig utsättare.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4§ PBL.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 22 268 kronor.

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vännerud 1:5, skifte 2. Förslaget bedöms motsvara i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Vännerud 1:5. Skifte 2 har en area på 29 596 kvm och är bebyggt med en ekonomibyggnad och anslutningsväg finns in till fastigheten.

Enligt ansökan önskar man uppföra ett enbostadshus i ett plan med en byggnadsarea på 136 kvm. Byggnaden placeras öster om befintlig byggnad i anslutning till vägen. Fasaden är stående gul träpanel och sadeltaket får mörkgrå betongpannor. Utformning och placering av byggnad se bilaga.

Enligt yttrande från miljöstaben kan avloppet lösas på fastigheten. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun.

Myndighetsnämnden

Berg- och jordarter kan ha förhöjda halter radium och hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 anger inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 6 maj 2022

Situationsplan registrerad den 13 maj 2022

Plan och fasadritningar registrerad den 13 maj 2022

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 juli 2022

## Bedömning

Byggnationen sker i anslutning till befintlig bebyggelse, är ingen betydande olägenhet för grannar och avlopp går att lösa. Bostadshuset uppfyller utformningskraven med god färg-, form- och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1§ och bygglov bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökande

Paragraf 96

Dnr MN/2022:105

## Västra Sund 2:206 komplementbyggnad strandskyddsdispens

### Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av komplementbyggnads enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 18c§ punkt 1.

Del av fastigheten 1908 kvm, får tas i anspråk som tomtmark (7kap. 18f § MB).

Placering av komplementbyggnad enligt situationsplan registrerad den 30 maj 2022.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 728 kronor.

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten Västra Sund 2:206. Fastigheten är inom landsbygdsutvecklingsområde (LIS) för kompletterande bostadsbebyggelse. Skäl för dispens är att marken tagits i anspråk enligt miljöbalken 7 kap 18 c§ punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten Västra Sund 2:206. Fastigheten har en area på 2 922 kvm och är bebyggd med huvudbyggnad och komplementbyggnader.

Enligt ansökan önskar sökande uppföra en komplementbyggnad med en byggnadsyta på 38 kvm som byggs samman med en terrass till befintlig komplementbyggnad.

Fastigheten är i anslutning till Västrasundsvägen och det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Myndighetsnämnden

Komplementbyggnaden är placerad längre än 15 meter från huvudbyggnaden vilket medför dispensplikt för åtgärden.

Hela fastigheten är inom strandskyddat område för Kyrkviken.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Det tematiska tillägget till ÖP anger området som LIS-område med inriktning mot kompletterande bebyggelse.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§. Strandskydd på 100 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 1. Inga nya byggnader får uppföras.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7kap 18c§ punkt 1. Marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 30 maj 2022  
Situationsplan registrerad den 30 maj 2022  
Myndighetsstaben tjänsteskrivelse 28 juli 2022

## Bedömning

Fastigheten har tagits i anspråk med bebyggelse och sökt åtgärd är en komplettering. Placeringen är längre från huvudbyggnaden än 15 meter men den är placerad på anspråkstagen mark.

Byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökande  
Länsstyrelsen

Paragraf 97

Dnr MN/2022:108

## Västra Knåll 1:95 Fritidshus strandskyddsdispens

### Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1.

Marken som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk som tomtmark (7 kap.18f § MB).

Placering av fritidshus enligt situationsplan registrerad 28 juli 2022 (7 kap. 18 f § MB).

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Gerd Karlsson (S) i handläggningen i detta ärende.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 728 kr.

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Västra Knåll 1:95. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

### Bakgrund

Fastigheten omfattas av det pågående planarbetet för Glava Glasbruk. Samråd har skett med Samhällsbyggnadsavdelningen som medger prövning av strandskyddsdispensen.

Myndighetsnämnden

## Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Västra Knåll 1:95. Fastigheten har en area på 8 384 kvm där en huvudbyggnad och två komplementbyggnader sedan länge har tagit marken i anspråk.

Enligt ansökan önskar sökanden ta bort de två komplementbyggnaderna och uppföra ett fritidshus i ett plan med en byggnadsarea på 140 kvm.

Hela fastigheten är inom strandskyddet för Stora Gla.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Stora Gla enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1. Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 8 december 2021

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 juli 2022

Situationsplan registrerad den 28 juli 2022

## Bedömning

Enligt ansökan är fastigheten bebyggd med huvudbyggnad och komplementbyggnader. Sökanden önskar ta bort två byggnader och uppföra ett fritidshus på samma plats. Fastigheten är anspråkstagen och byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

Myndighetsnämnden

## Beslutet skickas till

Sökande

Länstyrelsen

Paragraf 98

Dnr MN/2022:109

## Rackstad 2:47 bygglov enbostadshus

### Beslut

Lämna bygglov enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post och inrikes tidning (POIT).

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Inga byggnadsarbeten får påbörjas innan beslut om startbesked (10 kap 3§ PBL). Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig kallar till tekniskt samråd.

Utsättning och inmätning krävs i ärendet. Sökande ansvarar för upphandling av behörig utsättare.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4§ PBL.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 25 359 kronor.

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rackstad 2:47. Förslaget bedöms motsvara i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Rackstad 2:47. Fastigheten har en area på 3 335 kvm och är idag bebyggd med ett mindre fritidshus som ska monteras ner och flyttas till en annan fastighet.

Enligt ansökan önskar man uppföra ett enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea på 136 kvm. Fasaden är röd stående träfasad och sadeltaket med en lutning av 32 grader är med röda tegelpannor. Utformning och placering av byggnad se bilaga.

Berörda grannar är hörda utan erinran.



Myndighetsnämnden

Fastigheten är placerad inom vattenskyddsområde för Racken och miljöstaben har remitterats. Enligt yttrande från miljöstaben beviljade myndighetsnämnden tillstånd för avloppsanläggning 7 juni 2022. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun och hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. I översiktsplanen ÖP07 anges att fastigheten är placerad inom vattenskyddsområde för Racken. I övrigt anger ÖP07 inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 9 maj 2022  
Situationsplan registrerad den 9 maj 2022  
Planritningar registrerad 30 maj 2022  
Fasadritning registrerad den 9 maj 2022  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 juli 2022

## Bedömning

Byggnationen ersätter befintlig byggnad, är ingen betydande olägenhet för grannar och tillstånd för avlopp har beviljats. Bostadshuset uppfyller utformningskraven med god färg-, form- och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1§ och bygglov bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökande  
Fastighetsägare

Myndighetsnämnden

Paragraf 99

Dnr MN/2022:110

## Västra Hungvik 1:12 Enbostadshus strandskyddsdispens

### Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för avstyckning och nybyggnad av två enbostadshus enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 2.

Redovisad yta på 2310 kvm och 4500 kvm får tas i anspråk som tomtmark för två avstyckningar (7 kap.18f § MB).

Placering av tomterna enligt situationsplan registrerad den 21 juni 2022.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Andreas Martelius (L) i handläggningen i detta ärende.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 728 kronor.

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för avstyckning och nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten Västra Hungvik 1:12. Skäl till dispens är att marken är väl avskild från strandlinjen med bebyggelse på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 2 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

### Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för avstyckning och nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten Västra Hungvik 1:12. Fastigheten Västra Hungvik 1:12 skifte 3 har en area på 259 366 kvm och är en obebyggd skogsfastighet.

Myndighetsnämnden

Enligt ansökan är två tomter på 2300 kvm och 4496 kvm redovisade. Tomterna ansluter i syd/väst mot Västra Hungvik 1:96, 1:95 och 1:77. Mot norr skärmas tomterna av med väg. De delar som är inom strandskyddet för Glafsforden är avskärmade genom tomterna i syd/väst.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§. Strandskydd på 100 meter råder för Glafsforden enligt 7 kap. 13 §. Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 2.

Marken är genom bebyggelse väl avskilt från området närmast strandlinjen.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 10 mars 2022

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 juli 2022

Situationsplan registrerad den 21 juni 2022

## Bedömning

Tomterna enligt ansökan är väl avskilda mot strandzonen med befintlig bebyggelse. Byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen

Paragraf 100

Dnr MN/2022:111

## Edane 1:259 Friggebod strandskyddsdispens

### Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av friggebod enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 18c§ punkt 1.

Del av fastigheten, 1 160 kvm, får tas i anspråk som tomtmark (7kap. 18f § MB).

Placering av komplementbyggnad enligt situationsplan registrerad den 22 juni 2022.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 728 kronor.

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten Edane 1:259. Skäl till dispens är att marken har tagits i anspråk enligt miljöbalken 7 kap 18c§ punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

### Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av friggebod på fastigheten Edane 1:259. Fastigheten har en area på 2 016 kvm och är bebyggd med bostadshus.

Enligt ansökan önskar sökande uppföra en friggebod med en byggnadsyta på 13 kvm i anslutning till befintligt bostadshus.

Fastigheten är inte avstyckad till vattnet utan en fri passage finns mellan vattnet och fastigheten.

Komplementbyggnaden är placerad längre än 15 meter från huvudbyggnaden och närmare vattnet än 25 meter vilket medför dispensplikt för åtgärden.

Myndighetsnämnden

Hela fastigheten är inom strandskyddat område för Värmeln.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande. Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt enligt miljöbalken 7 kap 18b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Värmeln enligt 7 kap 13§. Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap 15§ punkt 1. Inga nya byggnader får uppföras.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7kap 18c§ punkt 1. Område redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddet syfte.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 22 juni 2022

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 juli 2022

Situationsplan registrerad den 22 juni 2022

## Bedömning

Fastigheten har tagits i anspråk med bebyggelse och sökt åtgärd är en komplettering till befintligt bostadshus. Byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen

Paragraf 101

Dnr MN/2022:112

## Lastbilen 1 materialupplag strandskyddsdispens

### Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av materialhantering/upplag enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 18c§ punkt 1.

Fastigheten får tas i anspråk som industrimark (7kap. 18f § MB).

Placering av materialhantering enligt situationsplan registrerad den 19 maj 2022.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 728 kronor.

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av materialupplag på fastigheten Lastbilen 1. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap 18c§ punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

### Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av materialupplag på fastigheten Lastbilen 1. Fastigheten har en area på 10 036 kvm och är bebyggd med industribyggnad.

Fastigheten omfattas av detaljplan B 134 som reglerar markanvändningen till Jm område för industriändmål och den vann laga kraft 1971-01-27. Strandskyddet är inte prövat i den gamla detaljplanen och en prövning av strandskyddsdispens måste ske.

Myndighetsnämnden

Enligt ansökan önskar man uppföra en anläggning som kommer att ta emot grus, betong, jord, sand etc. Materialet kommer att bearbetas på plats genom att sålla ut matjord, krossa betong för att få ut armering och sortera för återvinning. Även krossning av asfalt för återvinning är planerad.

## Lagstiftning

För området gäller detaljplan B134 enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt enligt miljöbalken 7 kap 18b§. Strandskydd på 100 meter råder för vikarälven enligt 7 kap 13§. Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap 15§ punkt 1. Inga nya byggnader får uppföras.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7kap 18c§ punkt 1. Marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 19 maj 2022

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 1 augusti 2022

Situationsplan registrerad den 19 maj 2022

## Bedömning

Fastigheten är planlagd för industriändamål och den sökta åtgärden med materialhantering/upplag är inom tidigare avskärmad fastighet. Fastigheten är i anspråkstagen och byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Paragraf 102

Dnr MN/2022:4

## Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### Sammanfattning

Räddningstjänsten redovisar listor med delegationsbeslut augusti 2022.

### Beslutsunderlag

Listor med delegationsbeslut augusti 2022



Paragraf 103

Dnr MN/2022:1

## Anmälan av delegationsbeslut Miljöstaben

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### Sammanfattning

Miljöstaben redovisar lista med delegationsbeslut för augusti 2022.

### Beslutsunderlag

Lista med delegationsbeslut augusti 2022

Paragraf 104

Dnr MN/2022:6

## Lantmäteriförrättningar

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av lantmäteriförrättningar.

### Sammanfattning

Bygglövsavdelningen redovisar lista med lantmäteriförrättningar fram till augusti 2022.

### Beslutsunderlag

Lista med lantmäteriförrättningar augusti 2022

Paragraf 105

Dnr MN/2022:3

## Anmälan av delegationsbeslut Bygglövsavdelningen

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### Sammanfattning

Bygglövsavdelningen redovisar listor med delegationsbeslut för augusti 2022. Delegationsbesluten avser:

- Bygglov
- Startbesked
- Slutbesked
- Bostadsanpassning

### Beslutsunderlag

Listor med delegationsbeslut augusti 2022

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: LINNÉA KARLSSON  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_09ea985a76dbc17aa93941d96b5c4767cc  
DATUM & TID: 2022-08-10 09:11:10 +02:00



NAMN: KENNETH WÅHLUND  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_099c59f623d6fb613abc80776df7879f5f  
DATUM & TID: 2022-08-10 09:51:37 +02:00



NAMN: HELÉN ELISABET KENSBY  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_06211b6d0d3c9c6d8b1779a1a2e82f36fb  
DATUM & TID: 2022-08-10 14:37:30 +02:00



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2022-08-10 14:37:42 +02:00  
Ref: 45321SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)