

**Plats och tid** Digitalt sammanträdesrum, Zoom, Sammanträdeslokal Mangen, Arvika stadshus, Ö:a Esplanaden 5  
kl 14:15 - 15:30

**Beslutade ledamöter** Kenneth Wåhlund (S), Ordförande  
Gerd Karlsson (S) ej § 40  
Stefan Åström (S)  
Eva Svensson (S)  
Kersti Lundin (V)  
Jan Westergren (M)  
Catharina Leverström (KD)  
Helen Kensby (C)  
Andreas Martelius (L)  
Johan Johansson (SD) ersätter Frida Hagström (SD)

**Övriga närvarande** Mattias Larsson, chef Myndighetsstaben  
Catarina Bernau, Miljöchef  
Sören Linder, Bygglovschef  
Johan Åkerman, Sekreterare

Justerare Helén Kensby  
Justerings plats och tid Kommunledningsstabens kansli den 2021-03-15  
Paragrafer §36 - §59

Sekreterare  

---

Johan Åkerman

Ordförande  

---

Kenneth Wåhlund (S)

Justerare  

---

Helén Kensby

ANSLAGSBEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden  
Sammanträdesdatum 2021-03-09  
Datum då anslaget sätts upp 2021-03-16  
Datum då anslaget tas ned 2021-04-07

Förvaringsplats för protokollet Plats

Underskrift  

---

Johan Åkerman

## Innehåll

Ärende	Sida
Internkontrollplan 2021 .....	3
Verksamhetsberättelse 2020 .....	4
Ny organisation dataskydd MN .....	5
Travkusken 9, Miljösanktionsavgift .....	6
Högvalta 1:12, yttrande i överklagat ärende.....	8
Fröbol 1:27 Strandskyddsdispens.....	10
Dalen 1:57, Strandskyddsdispens.....	12
Stålsberga 2:52, Strandskyddsdispens .....	14
Västra Sund 2:224, Strandskyddsdispens.....	16
Mellgården 1:27, Strandskyddsdispens.....	19
Västra Sund 2:240, Förhandsbesked .....	21
Koppsäng 2:11, Förhandsbesked.....	23
Smedjan 4, bygglov.....	25
Västra Sund 2:224, Bygglov .....	27
Kinna 1:55, Bygglov .....	29
Kinna 1:4, Bygglov .....	31
BAB 2021-008.....	33
BAB 2021-003.....	35
Anmälan av anmälningsärenden Miljöstaben.....	37
Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben .....	38
Anmälan av delegeringsbeslut Bygglövsavdelningen.....	39
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten .....	40
Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren .....	41
Underrättelser Lantmäteriet .....	42

Paragraf 36

Dnr MN/2021:24

## Internkontrollplan 2021

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden fastställer plan för internkontroll 2021

### Sammanfattning

En plan ska finnas för att bedriva internkontroll inom myndighetsnämndens ansvarsområde. Internkontrollen bedrivs enligt en internkontrollplan som innehåller både koncernövergripande och nämndspecifika moment. Internkontrollplanen är framtagen utifrån en risk- och väsentlighetsanalys.

### Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 26 februari 2021  
Internkontrollplan myndighetsnämnden 2021  
Risk- och väsentlighetsanalys myndighetsnämnden 2021

### Bedömning

Myndighetsstaben bedömer att internkontroll enligt internkontrollplanen utifrån den genomförda risk- och väsentlighetsanalysen fångar upp de viktigaste områdena.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragraf 37

Dnr MN/2021:26

## Verksamhetsberättelse 2020

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget på verksamhetsberättelse för år 2020

### Sammanfattning

Myndighetsstaben har upprättat en verksamhetsberättelse för år 2020 gällande myndighetsnämndens verksamhet. Verksamhetsberättelsen visar en god måluppfyllelse. Kostnaden för den politiska verksamheten överskrider budget till följd av ändrade arvodesregler vilket är kompenserat inför 2021.

### Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 26 februari 2021.  
Verksamhetsberättelse 2020 Myndighetsnämnden

### Bedömning

Verksamhetsberättelsen visar en relativt god måluppfyllelse. Kostnaden för den politiska verksamheten överskrider budget till följd av ändrade arvodesregler vilket är kompenserat för i 2021 års budget.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragraf 38

Dnr MN/2021:25

## Ny organisation dataskydd MN

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden utser Markus Hansson, jurist i Årjängs kommun till dataskyddsombud.

### Sammanfattning

Arvika kommun har tecknat ett avtal med Årjängs kommun gällande samverkan angående tjänst som dataskyddsombud (DSO). Enligt avtal ska Årjängs kommun bistå Arvika kommun med tjänst som dataskyddsombud motsvarande 20% av en heltidstjänst.

Kommunstyrelsen är personuppgiftsansvarig och utser dataskyddsombud. Myndighetsnämnden ska utse i särskilt beslut, samma ombud som kommunstyrelsen.

Dataskyddsombudet ska anmälas till Datainspektionen och ombudet ansvarar för att självständigt se till att den personuppgiftsansvarige behandlar personuppgifter på ett korrekt och lagligt sätt och i enlighet med god sed.

### Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 26 februari 2021.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Kanslichefen  
Dataskyddsombudet

Myndighetsnämnden

Paragraf 39

Dnr MN/2021:30

## Travkusken 9, Miljösanktionsavgift

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 30 kap 1 och 2 §§ miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 1 kap 1 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter samt 9 kap 19 § samma förordning att Thermia AB, med organisationsnummer 16556269-6483, ska betala tre miljösanktionsavgifter, en miljösanktionsavgift om 5 000 kronor per utrustning som installerats, totalt 15 000 kr, senast en månad efter att beslutet delgivits.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen (Bilaga)

### Avgifter

Miljösanktionsavgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppmaning. Avgiften ska betalas oavsett om beslutet överklagas. Om beslutet om miljösanktionsavgift upphävs eller ändras efter överklagande, återbetalas det inbetalda beloppet med ränta.

Avgiften faktureras separat.

### Sammanfattning

Thermia AB, med organisationsnummer 16556269-6483, har installerat tre utrustningar vid fastigheten Travkusken 9 som innehåller mer än 14 ton koldioxidekvivalenter (CO<sub>2</sub>e) köldmedia utan att underrätta tillsynsmyndigheten. Myndighetsnämnden föreslås därför besluta att tre miljösanktionsavgifter ska tas ut.

### Bakgrund

Thermia AB, med organisationsnummer 16556269-6483, inkom till Miljöstaben den 20 mars 2020 med en årsrapport om läckagekontroll av köldmedia för 2019. Uppgifterna i årsrapporten stämde inte överens med tidigare inkomna uppgifter om anläggningen.

### Beskrivning

Thermia AB har under år 2019 installerat tre utrustningar (VPA, VPB, VPC) som var och en innehåller 18,17 ton CO<sub>2</sub>e R410A. (se bilaga)

Miljöstaben har inte underrättats om installationen och således har inget samråd kunnat hållas.

Myndighetsnämnden

Miljöstaben har under år 2020 varit i kontakt med Thermia vid ett flertal tillfällen för att diskutera vilka utrustningar som finns i anläggningen. Thermia har verifierat att de tre utrustningar ovan (VPA, VPB, VPC) har installerats utan att samråd om åtgärdens miljöpåverkan har hållits.

## Lagstiftning

Enligt 30 kap 1 § miljöbalken (1998:808), punkt 2, ska en särskild avgift betalas av den som åsidosätter andra bestämmelser i denna balk, föreskrifter som meddelats med stöd av balken eller bestämmelser i EU-förordningar inom balkens tillämpningsområde.

Enligt 30 kap 2 § miljöbalken ska en miljösanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 30 kap 3 § sammiljöbalken beslutar tillsynsmyndigheten om miljösanktionsavgift och den som anspråket riktas mot ska ges tillfälle att yttra sig.

Enligt 14 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser ska den som är eller avser att bli operatör av en stationär kyl-, luftkonditionerings- eller värmepumpsutrustning som innehåller 14 ton koldioxidekvivalenter eller mer innan installation eller konvertering av sådan utrustning underrätta tillsynsmyndigheten.

Av 1 kap 1 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter framgår att förordningen avser miljösanktionsavgifter enligt 30 kap miljöbalken.

Enligt 9 kap 19 § samma förordning ska, för en överträdelse av 14 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser genom att inte underrätta tillsynsmyndigheten, en miljösanktionsavgift betalas med 5 000 kronor.

## Beslutsunderlag

Årsrapport om läckagekontroll på Travkusken 9 avseende 2019 inkommen till Miljöstaben den 20 mars 2020. Underlag för registerföring inkommit till Miljöstaben 16 oktober 2020. Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 25 februari 2021.

## Bedömning

Utrustningarna VP A, VP B och VP C innehållande 18,17 ton CO<sub>2</sub>e R410A per utrusning har installerats under 2019. Myndighetsnämnden har inte underrättats om installationerna och tre miljösanktionsavgifter om 5 000 kronor (en avgift per utrusning) ska därför betalas.

## Beslutet skickas till

Thermia AB, Box 950, 671 29 Arvika

Paragraf 40

Dnr MN/2021:33

## Högvalta 1:12, yttrande i överklagat ärende

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar lämna följande yttrande:

Myndighetsnämnden bedömer att ärendet är grundligt utrett och att de synpunkter som inkommit inte föranleder något annat ställningstagande än tidigare. Nämnden vidhåller därför det beslut som tagits i MN § 74/20 och det yttrande som lämnades till länsstyrelsen i Värmlands län den 19 september 2020.

### Jäv

Gerd Karlsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen utav ärendet

### Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har sänt ett föreläggande till Myndighetsnämnden i Arvika kommun med begäran om yttrande. Ärendet gäller ett överklagande av länsstyrelsens beslut avseende masshanteringsanläggning på fastigheten Högvalta 1:12

### Bakgrund

Glava Grävtjänst AB har tidigare lämnat in en anmälan om miljöfarlig verksamhet avseende lagring, sortering och återvinning av icke farligt avfall för anläggningsändamål till Myndighetsnämnden i Arvika kommun. Myndighetsnämndens beslut i ärendet, MN § 74, överklagades till länsstyrelsen och har nu överklagats vidare till Mark- och miljödomstolen.

### Beskrivning

Ärendet avser yttrande i ärendet till Mark- och miljödomstolen

### Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 25 februari 2021.

Föreläggande den 19 februari 2021 från Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen.



Myndighetsnämnden

## Bedömning

Ärendet är väl utrett och redovisat. Miljöstabens bedömning är att det inte inkommit någonting nytt i ärendet som föranleder att Myndighetsnämnden tar ett annat ställningstagande i ärendet än det som gjordes till länsstyrelsen den 17 september 2020.

## Beslutet skickas till

[www.domstol.se/kontaktformulär](http://www.domstol.se/kontaktformulär)

Myndighetsnämnden

Paragraf 41

Dnr MN/2021:31

## Fröbol 1:27 Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av huvudbyggnad, komplementbyggnad samt uthus enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1.

Del av fastigheten enligt tomtplatsavgränsning på 3 300 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap.18f § MB).

Placering av huvudbyggnad, komplementbyggnad samt uthus enligt situationsplan registrerad 17 december 2020 (7 kap. 18 f § MB).

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 560 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av huvudbyggnad, komplementbyggnad samt uthus på fastigheten Fröbol 1:27. Skäl för dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18c § punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av huvudbyggnad, komplementbyggnad samt uthus på fastigheten Fröbol 1:27 skifte 6. Fastigheten Fröbol 1:27 skifte 6 har en area på 9274 kvm. Marken är idag bebyggd med huvudbyggnad samt fyra komplementbyggnader som tagit marken i anspråk.

Myndighetsnämnden

Komplementbyggnaden närmast strandzonen blev vattenskadad när det var höga flöden i Glafs fjorden. Det krävs även omfattande renoveringsarbeten på huvudbyggnaden och uthuset för att säkerställa funktion och konstruktion.

Enligt ansökan önskar sökande riva huvudbyggnaden (1), komplementbyggnad (2) närmast vattnet samt uthuset (3). En ny huvudbyggnad, komplementbyggnad och uthus ska sedan uppföras med ny placering på tomten, se bilaga 1.

Fastigheten Fröbol 1:27 skifte 6 är till sin helhet inom strandskyddet för Glafs fjorden

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1. Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. beskriver aktuell lagstiftning

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 17 december 2020

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 24 februari 2021

Situationsplan registrerad den 17 december 2020 (bilaga 1).

## Bedömning

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad och komplementbyggnader där sökanden önskar riva och återuppbygga byggnaderna med samma funktion men med en annan placering. Byggnaderna flyttas längre från strandzonen. Fastigheten är i anspråkstagen och byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkoren för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökanden  
Länsstyrelsen.

Paragraf 42

Dnr MN/2021:32

## Dalen 1:57, Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av befintligt fritidshus enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 18c punkt 1.

En yta på 800 till 900 kvm för tas i anspråk som tomtmark enligt redovisad situationsplan (7 kap. 18h § MB)

Placering fritidshus enligt situationsplan registrerad den 8 december 2020 (7 kap 18f § MB)

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 560 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt avstyckning av fastighet på del av fastigheten Dalen 1:57. Befintligt hus står på ofri grund där tomtplatsen motsvarar önskad avstyckning. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18c § punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

### Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt avstyckning av fastighet på del av fastigheten Dalen 1:57. Fastigheten Dalen 1:57 har en area på 39 218 kvm.

I slutet på 50-talet uppfördes ett fritidshus på 25 kvm på ofri grund i direkt anslutning till vattnet. Huset har använts som fritidshus men sökanden önskar förbereda inför en generationsväxling med en strandskyddsdispens för utökning av fritidshuset och möjlighet att stycka av för en tomt på 800 - 900 kvm.

Myndighetsnämnden

Det befintliga fritidshuset har en area på 25 kvm och en tillbyggnad på 25-30 kvm medför en ny prövning av strandskyddsdispens.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Nysockensjön enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1. Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 8 december 2020  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 25 februari 2021  
Situationsplan registrerad den 8 december 2020

## Bedömning

Ytan som omfattas av ansökan begränsas av fastighetsgränsen mot norr och söder och en väg mot öster. Ytan är 800 eller 900 kvm beroende på om vägen ska ingå i avstyckningen. Marken är anspråkstagen av fritidshusboende sedan slutet på 50-talet och marken har tagits i anspråk. Tillbyggnaden påverkar inte livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

## Beslutet skickas till

Sökanden  
Länsstyrelsen.

Myndighetsnämnden

Paragraf 43

Dnr MN/2021:23

## Stålsberga 2:52, Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad enligt miljöbalken (MB) 7 kap 18 c§ punkt 1.

En yta på 2100 kvm får tas i anspråk som tomtmark enligt redovisad tomtplatsavgränsning (7 kap 18f § MB).

Placering av komplementbyggnad enligt situationsplan registrerad 20 november 2020 (7 kap. 18f § MB).

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensen vann laga kraft (7 kap. 18h § MB).

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 560 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på del av fastigheten Stålsberga 2:52. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på del av fastigheten Stålsberga 2:52. Fastigheten har en area på 16 795 kvm med en huvudbyggnad och fyra komplementbyggnader. Det befintliga härbret vill sökande ersätta med en komplementbyggnad som är mer lättillgängligt för äldre människor.

Enligt ansökan önskar man uppföra en byggnad på 50 -60 kvm som enbart kommer att nyttjas som sommarbostad. Fastigheten är delvis inom strandskyddet för Racken

Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

För området gäller utomhusbestämmelser enligt plan- och bygglagen, vattenskyddsområde samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Racken enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1. Marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

## Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 16 februari 2021

Ansökan registrerad den 20 november 2020

Situationsplan registrerad den 20 november 2020.

## Bedömning

Enligt ansökan önskar man uppföra en byggnad för att komplettera befintlig etablering. Den sökta byggnaden ska placeras på en yta som idag är bebyggd med ett härbre och marken är inom det befintliga husets hemfridszon.

Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkoren för djur och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 44

Dnr MN/2020:178

## Västra Sund 2:224, Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 18d.

Fastigheten får tas i anspråk som tomtmark enligt redovisad situationsplan (7 kap. 18f § MB). En fysisk avgränsning ska uppföras i fastighetsgräns mot strandzonen.

Placering av fritidshuset enligt situationsplan registrerad den 12 januari 2021 (7 kap. 18f § MB).

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensen vann laga kraft (7 kap. 18h § MB).

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 560 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Västra Sund 2:224. Fastigheten är inom landsbygdsutvecklingsområde (LIS) norr om Alviken. LIS-områdets inriktning är kompletterande bostadsbebyggelse. Ansökan är enligt det tematiska tillägget till översiktsplanen för landsbygdsområden och strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 d miljöbalken föreslås bli lämnad.

### Bakgrund

Myndighetsnämnden har tidigare beviljat strandskyddsdispens för bostadsbebyggelse på berörd yta Dnr MN 2014/143 med paragraf MN § 136. En avstyckning enligt beslutad tomtplats genomfördes den 22 januari 2016. Tidigare beviljad strandskyddsdispens upphörde att gälla när ingen åtgärd är påbörjad inom två år och avslutad inom fem år från när beslutet vann laga kraft. En ny prövning måste göras för att bevilja en ny strandskyddsdispens men förutsättningarna är lika tidigare prövning.



Myndighetsnämnden

## Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Västra Sund 2:224. Fastigheten har en area på 2793 kvm och har styckats av med en fri passage mot strandzonen. Fastigheten är utan byggnader med enstaka träd och marken lutar starkt mot Glafs fjorden.

Det tematiska tillägget till ÖP anger området som LIS-område med inriktning mot kompletterande bebyggelse (B2).

Hela fastigheten är inom strandskyddat område.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan och bygglagen samt strandskyddförordnande.

Översiktsplanen (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Det tematiska tillägget till ÖP anger området som Lis-område med inriktning mot kompletterande bebyggelse. Åtgärden omfattas av kommuns beslutsrätt 7 kap 18 b§.

Strandskydd råder med 100 meter för Glafs fjorden enligt 7 kap. 13§. Strandskydd gäller vid havet och insjöar och vattendrag. Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15§ punkt 1. Inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras.

Särskilt skäl för upphävandet av strandskyddet enligt 7 kap. 18d. Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av strandskyddet inom ett område för landskapsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utveckling av landsbygden.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 30 november 2020  
Situationsplan registrerad den 12 januari 2021.  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 24 februari 2021

## Bedömning

Enligt ansökan är det inom landsbygdsutvecklingsområde med kompletterande bebyggelse och en avstyckning har skett med stöd av tidigare beviljad strandskyddsdispens. Det finns en fri passage mellan fastigheten och strandzonen för att säkerställa allmänhetens tillträde till stranden. En fysisk avgränsning måste uppföras för att säkerställa att passagen ska upplevas som allmän. Byggnation på fastigheten påverkar inte förutsättningarna för allemansrättsliga tillgången till strandområdet samt livsvillkoren för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör beviljas.

Myndighetsnämnden

## Beslutet skickas till

Sökanden  
Länsstyrelsen.

Myndighetsnämnden

Paragraf 45

Dnr MN/2020:173

## Mellgården 1:27, Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1.

Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtmark (7 kap.18f § MB).

Placering av huvudbyggnad komplementbyggnaden enligt situationsplan registrerad 9 november 2020 (7 kap. 18 f § MB).

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 560 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av bostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Mellgården 1:27. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad. som sammanfattar ärendet.

### Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Mellgården 1:27. Fastigheten har en landareal på 1851 kvm och hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Fastigheten är bebyggd med bostadshus och komplementbyggnad som sedan länge tagit marken i anspråk.

Sökande önskar riva befintlig byggnation och uppföra en ny huvudbyggnad samt komplementbyggnad. Fastigheten ligger inom strandskyddet för Glafsforden. Hela fastigheten är anspråkstagen som tomtmark.

Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1.

Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. beskriver aktuell lagstiftning

## Beslutsunderlag

Situationsplan registrerad den 9 november 2020

Ansökan registrerad den 18 november 2020

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 22 februari 2021

## Bedömning

Enligt ansökan är fastigheten bebyggd med huvudbyggnad och komplementbyggnad som tar strandzonen i anspråk. Sökanden önskar riva befintliga byggnader och uppföra en ny huvudbyggnad och komplementbyggnad. Fastigheten är anspråkstagen och byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökanden  
Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 46

Dnr MN/2020:180

## Västra Sund 2:240, Förhandsbesked

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 537 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus samt garage på fastigheten Västra Sund 2:240. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

### Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på del av fastigheten 2:240. Fastigheten västra sund 2:240 har tre skiften och det aktuella är mot Kyrkviken och har en area på 244 632 kvm. Tidigare har tre tomter styckats av och förhandsbeskedet omfattar en byggnation mellan de tidigare avstyckningarna och befintlig bebyggelse i anslutning till Västra sunds vägen. Lokaliseringen är inom kommunalt verksamhetsområdet för vatten- och avlopp.

Enligt ansökan är det en byggnation med enbostadshus och garage på fastigheten Västra sund och inte en möjlighet till avstyckning av tomt. Det är av stor vikt att det inte tillkommer ytterligare fastigheter när avloppssystemet inte är dimensionerat för ytterligare anslutningar.

Samråd har skett med Teknik i Väst med avseende på VA-anläggningen samt Samhällsbyggnadsavdelningen med frågan om lämpligheten att tillåta ytterligare bebyggelse innan krav på detaljplaneläggning. Enligt de svar som inkommit är det lämpligt med bebyggelse på fastigheten men vid avstyckning eller ansökan om ytterligare lokaliseringar kommer kravet på detaljplaneläggning. Berörda grannar är hörda utan erinran.

Myndighetsnämnden

Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt fördjupad översiktsplan (FÖP) för Kinna/Västra Sund med delområde Kinna.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 19 augusti 2020  
Situationsplan registrerad den 28 januari 2021  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 26 februari 2021

## Bedömning

En byggnation på fastigheten föranleder inte krav på detaljplaneläggning, vid avstyckning eller ytterligare lokaliseringar infaller plankravet.

Byggnationen med bostadshus och garage kompletterar den befintliga bebyggelsen och inga grannar är mot lokaliseringen. Byggnationen är inom det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp och ska anslutas till detta.

Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömas. Enligt den fördjupade översiktsplanen kan kompletteringar av nybyggnation göras. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Paragraf 47

Dnr MN/2021:34

## Koppsäng 2:11, Förhandsbesked

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 537 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på del av fastigheten Koppsäng 2:11. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på del av fastigheten Koppsäng 2:11 skifte 4. Fastigheten har på skifte 4 en area på 151 602 kvm och den är bebyggd med bostadshus och komplementbyggnader.

Enligt ansökan önskar man avstycka två tomter med en area på 1900 kvm och 2000 kvm som är avsedda för enbostadshus.

Tomterna är inte i anslutning till befintlig bebyggelse och föranleder inte någon granskning för sammanhållen bebyggelse.

Enligt miljöstabens yttrande är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten Koppsäng 2:11. Tänkt byggnation på fastigheten hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora.

Fastigheten är belägen inom lågriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun.

Myndighetsnämnden

Berörda grannar är hörda utan erinran

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 23 november 2020  
Situationsplan registrerad den 26 november 2020.  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 25 februari 2021

## Bedömning

En bebyggelse med två bostadshus medför inte krav på planläggning. Tomterna ansluter till befintlig väg och avloppet går att lösa på fastigheten. Berörda grannar är hörda utan erinran. Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

## Beslutet skickas till

Sökanden.



Myndighetsnämnden

Paragraf 48

Dnr MN/2021:29

## Smedjan 4, bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen samt att godkänna kontrollansvarig enligt ansökan.

### Upplysningar

Bygglovets laga kraft vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43§ plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3§ PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig kallar till samråd.

### Avgifter

Bygglovavgift inkl. kungörelse 24 078 kronor

### Sammanfattning

Fastighets AB Nya Arvika Gjuteriet ansöker om tillbyggnad av kärnlager på fastigheten Smedjan 4. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Fastighets AB Nya Arvika Gjuteriet ansöker om tillbyggnad av kärnlageret på fastigheten Smedjan 4. Enligt ansökan är tillbyggnaden av kärnlageret 7,5 x 65 meter (488 kvm) med en byggnadshöjd på 9,34 meter. Fasaden är med grå sandwich element och svart papptak.

Bygglovavdelningen har inte delegation på tillbyggnad över 400 kvm och ärendet lyfts till Myndighetsnämnden. Bygglov finns sedan tidigare för återuppbyggnad av lokalerna efter brand (§2020-412).

Fastigheten omfattas av detaljplan B114 som reglerar markanvändningen till industriändamål. Detaljplanen anger en maximal byggnadshöjd på 16 meter.

Tillbyggnaden följer gällande detaljplan och inga grannar är hörda.

Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

För området gäller detaljplan B 114 laga kraft 1968-08-02 med bestämmelser enligt plan- och bygglagen.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad 15 december 2020  
Fasad- och planritning registrerad den 15 februari 2021  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 22 februari 2021

## Bedömning

Vid återuppbyggnaden av kärnlagret framkom att ytterligare yta behövs för verksamheten. Tillbyggnaden följer gällande detaljplan och har god form och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1§ och bygglov bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökanden.

Myndighetsnämnden

Paragraf 49

Dnr MN/2020:178

## Västra Sund 2:224, Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt godkänna kontrollansvarig enligt ansökan.

### Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig kallar till tekniskt samråd.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 17 494 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Västra Sund 2:224. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Bakgrund

Myndighetsnämnden har den 11 november 2020 (MN § 156) beviljat förhandsbesked för byggnation av fritidshus på fastigheten. Vid planarbetet norr om Alviken framkom att Wallinsvägen översvämmades i anslutning till Alviken vid höga flöden i Glafs fjorden. Enligt riktlinjer vid byggnation i anslutning till Glafs fjorden anges att bostadshus och tillhörande anslutningsväg till fastigheten måste vara över 200 årsflöden. Fritidshus är undantagna när man kan överge dessa vid höga flöden.

### Beskrivning

Enligt ansökan önskar man uppföra ett fritidshus på fastigheten Västra Sund 2:224. Redovisat hus inrymmer ett garage och är ett enplanshus med låglutande tak som lutar sju grader. Den totala byggnadsytan som belastar marken är 193 kvm där garage/förråd ingår med 52 kvm. Färgsättning är järnvitrol på liggande träpanel och svart derbigum på taket, utformning och placering se bifogade ritningar.

Enligt yttrande från förhandsbeskedet kan avloppet lösas på fastigheten.

Myndighetsnämnden

Fastigheten är belägen inom normalriskområde, där berg- och jordarter kan ha förhöjda halter radium, med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnaden på fastigheten.

Synpunkter från grannar i tidigare prövning av förhandsbeskedet har granskats och inga grannar är hörda i bygglovsprövningen.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Kinna/Västra sund antagen 2013-03-06 med delområde Alviken.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 4 december 2020  
Situationsplan registrerad den 12 januari 2021.  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 26 februari 2021

## Bedömning

Byggherren har med tanke på byggnadens storlek skriftligen bekräftat att det sökta bygglovet är för ett fritidshus som kan överges vid höga flöden i Glafs fjorden. Grundläggningen av huset är över de riktvärden som anges vid 200 års regn men tillhörande anslutningsvägen kan översvämmas vid höga flöden.

Det sökta huset passar väl in på sökt plats och Myndighetsnämnden har tidigare beviljat förhandsbesked. Nybyggnationen av enbostadshuset uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökanden.

Paragraf 50

Dnr MN/2021:36

## Kinna 1:55, Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen

### Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor

### Avgifter

Bygglov inkl kungörelse 16 417 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av fritidshus och carport/förråd på fastigheten Kinna 1:55. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Bakgrund

Förhandsbesked har tidigare beviljats av myndighetsnämnden för byggnation på platsen, MN § 118, daterat 2018-08-14. Då bygglov inte söktes inom två år från att förhandsbeskedet vann laga kraft har beslutet upphört att gälla. Förutsättningarna för byggnation på platsen har inte ändrats sedan tidigare prövning

### Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kinna 1:55. Fastigheten är 12 520 kvm och idag obebyggd. Enligt ansökan önskar man uppföra ett fritidshus med en byggnadsyta på 119 kvm, varav 48,5 kvm är öppenarea samt en carport med förråd på 77 kvm, där carporten är 44 kvm. Byggnaderna har båda ett låglutande pulpettak med 6 graders lutning och redovisad färgsättning är en grå träfasad och gråsvart papp på taken. Utformning av byggnaderna, se bilaga.

Inga granar är hörda när åtgärden följer tidigare beviljat förhandsbesked

Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun.

Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007, antagen 2007-11-06, anger inga särskilda restriktioner eller rekommendationer i denna del

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 28 december 2020  
Plan- och fasadritningar fritidshus registrerad den 28 december 2020  
Plan- och fasadritningar carport/förråd registrerade den 28 december 2020  
Situationsplan registrerad den 28 december 2020  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 26 februari 2021

## Bedömning

Den sökta byggnationen är inte inom sammanhållen bebyggelse och passar väl in på platsen. Byggnaderna uppfyller utformningskraven med god färg-, form- och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap 1 § och bygglov bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökande

Paragraf 51

Dnr MN/2021:35

## Kinna 1:4, Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap 31§ plan och bygglagen

### Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap 43§ plan- och bygglagen, PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap 3§ PBL). Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Certifierad kontrollansvarig ska anmälas till bygglovavdelningen innan tekniskt samråd.

Utsättning krävs i ärendet. Sökande ansvarar för upphandling av behörig utsättare och koordinater ska inlämnas till mätningen hos Teknik i Väst.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4§ PBL.

### Avgifter

Bygglov inkl kungörelse 21 078 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Kinna 1:4. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31§ och bygglov föreslås bli lämnat

### Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kinna 1:4. Fastigheten är 3008 kvm och idag obebyggd. Enligt ansökan önskar man uppföra ett enbostadshus i ett plan med en byggnadsyta på 197 kvm. Bostadshuset har ett sadeltak med 27 graders lutning och redovisad färgsättning är vit stående träfasad med svarta takpannor. Utformningen av bostadshuset, se bilaga.

Byggnationen är inom verksamhetsområde för vatten och avlopp i Västra Sund och anslutning ska ske till det kommunala ledningsnätet. Samråd med Teknik i Väst har skett utan erinran på anslutningen.

Myndighetsnämnden

Bostadshuset är i anslutning till sammanhållen bebyggelse och samråd har skett med samhällsbyggnadsavdelningen och byggnationen föranleder inte planläggning.

Den fördjupade översiktsplanen för Kinna/Västra Sund, delområde Kinna, anger att möjlighet till komplettering i befintlig bebyggelse samt för ny sammanhållen bebyggelse samt för om- och tillbyggnader finns.

Fastigheten är belägen inom område med lokala högriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnaden.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt fördjupat översiktsplan (FöP) för Kinna/Västra Sund med delområdet Kinna laga kraft 2013-05-25

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 13 januari 2021

Plan- och fasadritningar, situationsplan registrerad den 13 januari 2021

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 26 februari 2021

## Bedömning

Det sökta huset kompletterar befintlig bebyggelse och ansluter till det kommunala VA-nätet. Byggnationen uppfyller utformningskraven med god färg-, form- och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap 1§ och bygglov bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökande



Paragraf 52

Dnr MN/2021:28

## BAB 2021-008

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar lämna avslag enligt 5§ Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag. Punkterna 1 – 4.

Myndighetsnämnden beslutar lämna avslag med stöd av 8 § p2 Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag. Punkt 5 – 7.

### Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Förvaltningsrätten

### Sammanfattning

Ansökan gäller ett flertal åtgärder varav flera behöver göras på grund av bristande underhåll. Några av de sökta åtgärderna ryms inte inom Lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag. Myndighetsnämnden föreslås besluta om avslag till samtliga sökta åtgärder.

### Bakgrund

Den sökande bor i eget hus tillsammans med make och en vuxen dotter på landsbygden några mil utanför Arvika. Hen har hemtjänstinsatser tre gånger per dag för personlig omvårdnad och toalettbesök på grund av nedsatt förflyttningsförmåga.

### Beskrivning

Ärendet gäller en bostad på landsbygden utanför Arvika. Huset är i två våningar och är byggt 1909, det har ett stort renoveringsbehov. Det läcker in genom taket i badrummet, elledningarna har släppt från sina fästen och hänger fritt. I ansökan kan man läsa att hallen troligen har vattenskador i golvet. Den sökande som förflyttar sig med rollator lever på bottenplan som har tre rum, kök samt stor hall och badrum. Till entrén leder en egentillverkad ramp. Inga trösklar mellan rummen förutom den till badrummet som har en smal dörröppning på 57 cm. Inne i badrummet finns wc, tvättställ, badkar och en tvättmaskin.

Enligt ansökan söks bidrag för följande åtgärder:

## Myndighetsnämnden

1. Hårdgörande av tillfartsväg.
2. Trappa till övervåning ändras.
3. Köksspis flyttas till rätt läge.
4. Tvättmaskin flyttas till gamla pannrummet.
5. Renovering av badrum, vattenskadat. Breddning av dörröppning (57 cm). Duschkabin och nytt tvättställ.
6. Ev. Nytt hallgolv – Troligen vattenskadat.
7. Kontroll av samtliga elinstallationer, kan vara brandrisk.

## Lagstiftning

5 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av regionen eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30). Lag (2019:983).

8 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas inte om de sökta åtgärderna behöver utföras av följande orsaker:

1. byggnadstekniska brister,
2. eftersatt underhåll,
3. avsaknad av eller avsevärda brister i grundläggande bostadsfunktioner, eller
4. avvikelser från bygglagstiftningens krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkommen den 19 januari 2021

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 16 februari 2021

## Bedömning

Flera av de sökta åtgärderna ryms inte inom Lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag, då det inte finns ett direkt samband mellan funktionsnedsättningen och de sökta åtgärderna. Punkt 1 – 4.

De åtgärder där ett samband med funktionsnedsättningen finns kan inte beviljas då det av 8 § första stycket punkt 2 lagen om bostadsanpassningsbidrag framgår att bostadsanpassningsbidrag inte ska beviljas om den åtgärd som bidrag söks för skulle innebära att ett eftersatt underhåll åtgärdas. Punkt 5 – 7.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Paragraf 53

Dnr MN/2021:27

## BAB 2021-003

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna Bifall enligt 5 § gällande en ramp från markplan till ytterdörr. Uppskattad kostnad 35 000 kronor

Myndighetsnämnden beslutar att lämna Avslag med stöd av 8 § p4 Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag gällande Breddning av dörröppning till pannrum och byte av branddörr.

### Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Förvaltningsrätten.

### Sammanfattning

Ansökan gäller en ramp ifrån ytterdörr till markplan samt breddning av en smal dörröppning till ett pannrum.

Den smala dörröppningen hindrar den sökandes passage mellan en tillbyggnad, innehållande entré badrum/tvättstuga och övriga huset.

Anpassning föreslås beviljas för en ramp vid ytterdörr.  
Avslag föreslås för breddning av pannrumsdörren.

### Beskrivning

Sökande har mycket svårt att förflytta sig utan sin rollator.

Ärendet gäller anpassning i en bostad på landsbygden utanför Arvika.

Huset är i två våningar, med tre trappsteg för att ta sig upp till entrén som är i en utbyggnad på norra sidan av huset. Utbyggnaden inrymmer en större hall och badrum med dusch kombinerat med en tvättstuga. För att komma in i själva huset från tillbyggnaden, måste man gå igenom ett litet pannrum som är på ca 3 kvm, i pannrummet står en vedpanna som är i drift. Pannrummet har två öppningar en från hallen, denna öppning saknar dörr och en som leder ut i ett tidigare badrum, där har det suttit en branddörr som nu är borttagen eftersom passagen var för smal för rollatorn. Då man passerat badrummet kommer man ut i den tidigare hallen som leder till husets övriga rum. Där finns kök, vardagsrum och ett litet sovrum där sökande nu sover för att slippa att gå i trappan upp till övervåningen och ordinarie sovrum.

Innan man gjorde utbyggnaden var huvudentrén på södra sidan av huset, den ledde till en hall och ut i övriga huset.

Myndighetsnämnden

Här finns nu en veranda med trappa ner till trädgården. På norra sidan fanns en groventré som gick direkt till pannrummet och vidare in i huset som beskrivs ovan.

## Lagstiftning

*5 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.*

*Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av regionen eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30). Lag (2019:983).*

*8 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas inte om de sökta åtgärderna behöver utföras av följande orsaker:*

- 1. byggnadstekniska brister,*
- 2. eftersatt underhåll,*
- 3. avsaknad av eller avsevärda brister i grundläggande bostadsfunktioner, eller*
- 4. avvikelser från bygglagstiftningens krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.*

*Första stycket 4 tillämpas endast när ansökan gäller*

- 1. ett en- eller tvåbostadshus som sökanden har låtit uppföra eller låtit utföra ändringar av,*
- 2. en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som sökanden har låtit utföra ändringar i, eller*
- 3. en ägarlägenhetsfastighet som sökanden har låtit utföra ändringar i.*

## Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 16 februari 2021

## Bedömning

Intyget styrker att sökande inte kan gå i trappan vid entrén. Bedömningen som görs är att en ramp är en lämplig lösning för få bort hindret med trappan, så att den sökande kan ta sig in och ut ur huset och bör därför beviljas.

Intyget styrker också att den sökande inte klarar att släppa sin rollator vid förflyttning och att dörren mellan tidigare badrum och pannrumspassagen inte är tillräckligt bred för att hen ska kunna ta med sig rollatorn till tvättstugan, badrummet och huvudentrén.

Förändringen av planlösningen som blev efter tillbygget av entrén, avviker mot bygglagstiftningens krav på tillgänglighet.

Det är sökandes egna åtgärder som gjort att bostaden inte längre är ändamålsenlig.

Därmed kan inte bostadsanpassningsbidrag ges med hänsyn till avslagsskäl i 8§ p4 Lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Paragraf 54

Dnr MN/2021:2

## Anmälan av anmälningsärenden Miljöstabem

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av anmälningsärenden.

### Beslutsunderlag

Lista med anmälningsärenden den 1 mars 2021

Myndighetsnämnden

Paragraf 55

Dnr MN/2021:1

## Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 1 mars 2021

- Anmälan av värmepump
- Avloppsärende
- Förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bristfällig avloppsanläggning
- Beslut om föreläggande
- Byggärende
- Registrering av livsmedelsanläggning
- Registrering av livsmedelsanläggning, vattenverk
- Riskklassning av livsmedelsanläggning
- Beslut enligt Miljöbalken
- Anmälan av kompostering av hushållsavfall

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning den 1 februari 2021

Paragraf 56

Dnr MN/2021:3

## Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovsavdelningen

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 1 mars 2021

- Startbesked
- Bygglov
- Slutbesked
- Bostadsanpassningsbidrag

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 1 mars 2021

Paragraf 57

Dnr MN/2021:4

## Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämndens godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 1 mars 2021

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 1 mars 2021



Paragraf 58

Dnr MN/2021:5

## Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 11 januari 2021

Paragraf 59

Dnr MN/2021:6

## Underrättelser Lantmäteriet

### Myndighetsnämnden beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av Lantmäteriförrättningar

### Beslutsunderlag

Lista med underrättelser perioden fram till och med den 11 januari 2021