

Plats och tid

Sammanträdesrum Skive, Arvika Stadshus
Tisdag den 18 oktober 2022 kl. 14:15 – 15:00

Beslutande ledamöter

Kenneth Wåhlund (S)
Helen Kensby (C)
Eva Svensson (S)
Stefan Åström (S)
John-Olov Vikström (SD) ersätter vakant plats
Jan Westergren (M)
Gerd Karlsson (S)
Kersti Lundin (V)
Andreas Martelius (L), Ej §117 pga. Jäv

Övriga närvarande

Bengt Rönnehäll (S), Ej tjänstgörande ersättare
Ann-Cathrine Rülcker (M), Ej tjänstgörande ersättare
Mats Rydström, Miljöchef
Marianne Gustavsson, Byggnadsinspektör
Emelie Fast, Byggnadsinspektör
Lara Rhöse, Sekreterare

Justerare

Jan Westergren (M)

Justeringens plats och tid

Digitalt den 21 oktober 2022

Paragrafer

§ 116 - § 122

Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-10-18

Datum då anslaget sätts upp

2022-10-21

Datum då anslaget tas ned

2022-11-14

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet

Underskrift

Lara Rhöse

Innehåll

Ärende	Sida
Älgå Stom 1:24 Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage.....	3
Västra Hungvik 1:12 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage.....	5
Haltersbol 2:3 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.....	7
Humlekil 2:16 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	9
Efterskänka avgifter enligt miljöbalken för lantbruksföretag år 2022 och 2023.....	12
Anmälan om delegeringsbeslut Miljöstaben.....	14
Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovavdelningen.....	15

Paragraf 116

Dnr MN/2022:136

Älgå Stom 1:24 Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage

Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av garage enligt miljöbalken 7 kap. 18c§ p.1 med placering enligt situationsplan registrerad 2022-05-02.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avse inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h§

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispens är 7 616 kronor.
Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten Älgå Stom 1:24. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt Miljöbalken 7 kap. 18c§ p.1 och dispens från strandskyddet föreslås bli beviljat.

Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av ett garage med 80 kvm i anslutning till befintligt bostadshus där marken redan är ianspråktagen.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddförordnande för Gränsjön med 200 meter.
Översiktsplanen 2007 antagen 2007–11 - 06 anger inga restriktioner för området.
Strandskydd på 200 meter råder enligt miljöbalken 7 kap. 13§
Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § p.2
Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet miljöbalken 7 kap. 18c§ p. 1

Myndighetsnämnden

Marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad 2022-06-20

Situationsplan 2022-06-20

Tjänsteskrivelse 2022-10-06

Bedömning

Enligt ansökan ska nybyggnationen placeras på mark som idag är väl ianspråktagen. Fastigheten med befintliga bebyggelsen har en väl avgränsad tomtplats och påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet och strandskyddsdispens kan beviljas

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Paragraf 117

Dnr MN/2022:138

Västra Hungvik 1:12 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17§ plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan angivna villkor.

-Myndighetsnämnden delegerar till bygglovhandläggare rätten att besluta om bygglov enligt förhandsbesked.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Andreas Martelius (L) i beslutet i detta ärende.

Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post-och inrikes tidning (POIT). Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus och garage på del av fastigheten Västra Hungvik 1:12. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av två fritidshus och garage på del av fastigheten Västra Hungvik 1:12, skifte 3. Fastigheten Västra Hungvik 1:12 är registrerad som bebyggd lantbruksenhet, skifte 3 har en area på 259 356 kvm. Enligt ansökan önskar sökande stycka av två tomter i anslutning till befintlig väg för att bygga enbostadshus och garage på vardera nya fastigheter.

Myndighetsnämnden

Den sökta etableringen är i anslutning till befintlig bebyggelse men det skapar inte en samlad bebyggelse som föranleder en detaljplan.

Berörda grannar är hörda med erinran, se bilagor

Anslutning till fastigheten sker med befintlig väg.

Tänkt byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora.

Enligt yttrande från Miljöstaben är det möjligt att lösa avloppsfrågan på fastigheten Västra Hungvik 1:12.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplanen 2007 antagen 2007–11 - 06 anger inga restriktioner för området.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad 2022-03-10

Situationsplan registrerad 2022-06-21

Tjänsteskrivelse 2022-10-07

Bedömning

Berörda grannar är hörda med erinran enligt bilaga. Tomten ansluter till befintlig väg och avloppet går att lösa med enskild anläggning.

Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömas.

Övriga synpunkter på byggnadernas utformning och placering behandlas i efterkommande bygglovsprövning. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 - 5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked med tillhörande villkor föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 118

Dnr MN/2022:139

Haltersbol 2:3 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus enligt miljöbalken 7 kap. 18c§ p.1 med placering enligt situationsplan registrerad 2022-05-02.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avse inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h§

Länstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispens är 7 616 kronor.
Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Haltersbol 2:3. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt Miljöbalken 7 kap. 18c§ p.1 och dispens från strandskyddet föreslås bli beviljat.

Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av ett fritidshus i två plan och vind med byggnadsarea 100 kvm i nära anslutning till befintligt bostadshus där marken redan är ianspråktagen.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddförordnande för Spässerudsviken med 200 meter.

Översiktsplanen 2007 antagen 2007–11 - 06 anger inga restriktioner för området.

Strandskydd på 200 meter råder för Glafsforden enligt miljöbalken 7 kap. 13§

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § p.2

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet miljöbalken 7 kap. 18c§ p. 1 Marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Myndighetsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad 2022-05-02
Situationsplan registrerad 2022-05-02
Tjänsteskrivelse 2022-10-06

Bedömning

Enligt ansökan ska nybyggnationen placeras på mark som idag redan är ianspråktagen. Fastigheten med befintliga bebyggelsen har en väl avgränsad tomtplats och påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet och strandskyddsdispens bör beviljas.

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen

Paragraf 119

Dnr MN/2022:140

Humlekil 2:16 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Myndighetsnämnden föreslås bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd, om samråd krävs, skickas separat.

Åtgärden kräver eventuellt tillstånd från andra myndigheter. Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Om byggstart sker innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 18 404 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering sker separat genom kommunens ekonomiavdelning.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Humlekil 2:16. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap. 31§ och bygglov föreslås bli beviljat.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med 227 kvm på fastigheten Humlekil 2:16.

Dispens från strandskyddet beviljades i beslut MN/2021:169 2021-11-09.

Fastigheten ligger inom LIS-området.

Myndighetsnämnden

Tomtens areal är 2731 kvm där sökanden önskar uppföra ett enbostadshus i suterräng med källarplan 25 meter från vattnet. Enligt inkomna handlingar redovisas ett enbostadshus med byggnadsarea om 227 kvm.

Vidare uppförs byggnaden med sadeltak i plåt en med en taklutning om 7 grader. Huset uppförs i gråbrun träfasad med svart plåttak

Enligt Miljöstaben kan avloppsfrågan på fastigheten lösas.

Enligt bifogat yttrande från miljöstaben är det tunna jordar på platsen, förutom där det tillförts massor, och marken sluttar nedåt en del mot sjön. Strandlinjen präglas av öppna klippor, som bör skyddas i möjligaste mån. Dessa klippor gör i sin tur att utlopp för ett framtida avlopp behöver lösas på annat sätt än genom sjöledning. Det går till synes att lösa avloppsfrågan på platsen, men inför exploatering behöver en mer genomlysande utredning göras kring vilken lösning som är den bäst lämpade med tanke på närheten till sjö, grannar och berg (tunna jordar, klippor i strandlinjen). Enligt vad som framkommer av Länsstyrelsens GIS-stöd ska hög skyddsnivå med avseende på miljöskydd tillämpas på platsen, gällande avloppet. Med tanke på placeringen av de två grannhusens avloppsanläggningar respektive borrhål för dricksvatten, vore det till synes lämpligt att placera en framtida avloppsanläggning i fastighetens västra kant. Utlopp från den västra grannfastigheten mynnar idag ut där och eventuellt kan framtida avlopp på Humlekil 2:16 göra detsamma, via stenkista eller liknande. Borrhål för vatten placeras lämpligen i fastighetens östra kant, såvida inte den östra grannfastighetens befintliga borrhål kan nyttjas gemensamt. Det kan vara svårt att få god vattentillgång och god vattenkvalitet så nära en sjö.

Miljöstaben bedömer att det är möjligt att lösa avloppsfrågan på Humlekil 2:16, under förutsättning att ovanstående förhållanden tas i beaktande

Fastigheten är belägen inom normalriskområde avseende markradon enligt markradonutredning för Arvika kommun.

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig och inga erinringar har inkommit.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad 2022-07-28
Situationsplan registrerad 2022-07-28
Fasadritning registrerad 2022-10-03
Planritning registrerad 2022-10-03

Myndighetsnämnden

Bedömning

Den planerade byggnationen strider inte mot något riksintresse och bedöms vara en komplettering av befintlig bebyggelse enligt kraven i 4 kap. 4 § miljöbalken.

Åtgärden bedöms lämplig enligt 2 kap. 2, 4, 5 § § PBL.

Den planerade bebyggelsen bedöms inte heller innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL.

Åtgärden innebär inte en sådan betydande miljöpåverkan att det krävs någon prövning med detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL.

Tomten bedöms lämplig för den ansökta åtgärden enligt 8 kap. 9 § PBL.

Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Ansökan strider inte mot några områdesbestämmelser.

Beslutet skickas till

Sökande

Paragraf 120

Dnr MN/2022:142

Efterskänka avgifter enligt miljöbalken för lantbruksföretag år 2022 och 2023

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar efterskänka kostnader för tillsyn av lantbruk och handläggning av ärenden enligt miljöbalken rörande lantbruk under åren 2022 och 2023.

Beslutet tas med stöd av 4 och 28 §§ Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Arvika kommun.

Ekonomiska konsekvenser

Utifrån tillsynsplanen för miljöbalkstillsyn 2022 skulle en efterskänkning av redovisade avgifter innebära en intäktsminskning för Miljöstaben om ca 40 000 kr för 2022 och ett antagande är att summan kommer att vara ungefär densamma för 2023.

Sammanfattning

Utifrån ett politiskt initiativ rekommenderar kommunstyrelsen enligt beslut 2022-06-14 § 149 myndighetsnämnden att ta bort avgifter för tillsyn av lantbruksföretag för 2022 och 2023 i enlighet med kommunfullmäktiges beslut om taxor och avgifter rörande miljöbalkens ansvarsområde när det gäller livsmedelsproduktion.

Myndighetsnämndens beslut för efterskänkning av avgifter under 2022 och 2023 omfattar fasta årsavgifter för tillsyn och timavgifter (efterskottsbetalning) för faktisk utförd tillsyn av lantbruk enligt taxans bilaga 2 och 3. Myndighetsnämndens beslut omfattar även avgifter i form av fasta avgifter och timavgifter för nedlagd handläggningstid av ärenden utifrån miljöbalkens område (taxans bilaga 1) rörande lantbruk.

Beslutsunderlag

Miljöstabens tjänsteskrivelse 7 oktober 2022

Kommunstyrelsens protokoll den 14 juni 2022

Politiskt initiativ – Vi behöver stärka den lokala matproduktionen i Arvika kommun

Beslutet skickas till

Kommundirektören
kommunstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 121

Dnr MN/2022:1

Anmälan om delegeringsbeslut Miljöstaben

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning

Miljöstaben redovisar lista med delegationsbeslut för september 2022.

Beslutsunderlag

Lista med delegationsbeslut, oktober 2022

Paragraf 122

Dnr MN/2022:3

Anmälan av delegeringsbeslut Bygglövsavdelningen

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Sammanfattning

Bygglövsavdelningen redovisar listor med delegationsbeslut för september 2022.

Delegationsbeslut avser:

- Bostadsanpassning
- Bygglöv med startbesked
- Slutbesked
- Bygglöv
- Startbesked
- Strandskyddsdispens

Beslutsunderlag

Listor med delegationsbeslut, oktober 2022

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: KENNETH WÅHLUND
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06b252daaa18598dfa3e9af7f02faaab26
DATUM & TID: 2022-10-19 10:58:49 +02:00



NAMN: JAN WESTERGREN
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _085d4b4221b09f60f98176088f4edd6e10
DATUM & TID: 2022-10-19 12:18:57 +02:00



NAMN: LARA RHÖSE
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0991648557faca4a9471312fd2a0ce0b41
DATUM & TID: 2022-10-21 07:53:12 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-10-21 07:53:34 +02:00
Ref: 51368SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)