

Plats och tid

Sammanträdesrum, Kongsvinger Arvika Stadshus
Tisdag den 13 december 2022 kl. 14:15 – 16:15

Beslutande ledamöter

Kenneth Wåhlund (S), Ordförande
Helen Kensby (C)
Bengt Rönnehäll (S), ersätter Eva Svensson (S)
Stefan Åström (S)
John-Olov Vikström (SD), ersätter vakant plats, §134 - §138
Jan Westergren (M)
Gerd Karlsson (S)
Kersti Lundin (V)
Andreas Martelius (L)

Övriga närvarande

Mats Rydström, Miljöchef
Sara Henriksson, Bitr. Miljöchef, §134 - §138
Marianne Gustavsson, Byggnadsinspektör
Eva Löfgren, Bostadsanpassningshandläggare, §134
Mattias Larsson, Räddningschef, §138 - §151
Lara Rhöse, Sekreterare

Justerare

Jan Westergren (M)

Justeringens plats och tid

Digitalt den 16 december 2022

Paragrafer

§ 134 - § 151

Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-13

Datum då anslaget sätts upp

2022-12-16

Datum då anslaget tas ned

2023-01-10

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet

Underskrift

Lara Rhöse

Innehåll

Ärende	Sida
Dokumenthanteringsplan Bostadsanpassning 2023.....	3
Hjorten 1 – Beslut om miljösanktionsavgift efter överträdelse av 14 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser.....	4
Behovsutredning 2023 Myndighetsnämnden - Bygglov.....	6
Verksamhetsplaner för Myndighetsstaben och Myndighetsnämnden 2023-2025.....	9
Verksamhetsplan för Räddningstjänsten 2023-2025.....	10
Sinclair 6, Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad (Sibylla restaurang).....	11
Cementen 1 Bygglov för nybyggnad av silo.....	14
Greven 6 Bygglov för ändrad användning till härbärke.....	17
Norra Klässbol 1:188 Bygglov för om- och tillbyggnad av skola.....	19
Styckåsen 1:5 Bygglov för nybyggnad av mast och två teknikbodar.....	21
Perserud 2:75 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad.....	24
Stålsberga 2:52 Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad (Fritidshus).....	26
Västra Hungvik 1:51 Förhandsbesked för ersättningsbyggnad (Fritidshus).....	27
Glava-Berga 1:21 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadhus.....	29
Arvika Kyrkby 4:5 Bygglov för nybyggnad av församlingsbyggnad och tillbyggnad verkstad.....	31
Anmälan om delegeringsbeslut Miljöstaben.....	33
Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovavdelningen.....	34
Reviderade sammanträdestider 2023.....	35

Paragraf 134

Dnr MN/2022:137

Dokumenthanteringsplan Bostadsanpassning 2023

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta den upprättade dokumenthanteringsplanen med diarienummer MN/2022:137.

Sammanfattning

I enlighet med Arkivlag (1990:782) och det arkivreglemente som finns för Arvika kommun lämnas ett förslag på en dokumenthanteringsplan för Bostadsanpassningen.

Bakgrund

Enligt Arkivlag (1990:782) ska myndigheten upprätta dels en arkivbeskrivning som ger information om vilka slag av handlingar som kan finnas i myndighetens arkiv och hur arkivet är organiserat, dels en systematisk arkivförteckning.

I punkt 5 i arkivreglementet för Arvika kommun står att *varje myndighet ska upprätta en plan som beskriver myndighetens handlingar och hur dessa hanteras i en så kallad dokumenthanteringsplan.* Arkivreglementet fastställdes av kommunfullmäktige i Arvika kommun den 26 januari 1998.

Lagstiftning

6 § 2 p Arkivlag (1990:782)

Beslutsunderlag

Dokumenthanteringsplan bostadsanpassning 2022-12-13

Paragraf 135

Dnr MN/2022:154

Hjorten 1 – Beslut om miljöstraffavgift efter överträdelse av 14 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 30 kap 1 och 2 §§ miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 1 kap 1 § förordning (2012:259) om miljöstraffavgift samt 9 kap 19 § samma förordning att Arvika Fastighets AB med organisationsnummer 16556040-1217, ska betala två miljöstraffavgifter en miljöstraffavgift om 5 000 kronor per utrustning som installerats, totalt 10 000 kronor, senast en månad efter att beslutet delgivits.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen.

Avgifter

Miljöstraffavgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppläsning. Avgiften ska betalas oavsett om beslutet överklagas. Om beslutet om miljöstraffavgift upphävs eller ändras efter överklagande återbetalas det inbetalda beloppet med ränta.

Avgiften faktureras separat.

Sammanfattning

Arvika Fastighets AB, med organisationsnummer 16556040-1217, har installerat två utrustningar vid fastigheten Hjorten 1 som innehåller mer än 14 ton koldioxidkvivalenter (CO₂e) köldmedia vardera utan att underrätta tillsynsmyndigheten. Myndighetsnämnden föreslås därför besluta att två miljöstraffavgifter ska tas ut.

Lagstiftning

Enligt 30 kap 1 § miljöbalken (1998:808), punkt 2, ska en särskild avgift betalas av den som åsidosätter andra bestämmelser i denna balk, föreskrifter som meddelats med stöd av balken eller bestämmelser i EU-förordningar inom balkens tillämpningsområde.

Enligt 30 kap 2 § samma balk ska en miljöstraffavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 30 kap 3 § samma balk beslutar tillsynsmyndigheten om miljöstraffavgift och den som anspråket riktas mot ska ges tillfälle att yttra sig.

Myndighetsnämnden

Enligt 14 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser ska den som är eller avser att bli operatör av en stationär kyl-, luftkonditionerings- eller värmepumpsutrustning som innehåller 14 ton koldioxidekvivalenter eller mer innan installation eller konvertering av sådan utrustning underrätta tillsynsmyndigheten.

Av 1 kap 1 § förordning (2012:259) om miljöskaktionsavgifter framgår att förordningen avser miljöskaktionsavgifter enligt 30 kap miljöbalken.

Enligt 9 kap 19 § samma förordning ska, för en överträdelse av 14 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser genom att inte underrätta tillsynsmyndigheten, en miljöskaktionsavgift betalas med 5 000 kronor.

Beslutsunderlag

Miljöstabens tjänsteskrivelse den 22 november 2022
Årsrapport om läckagekontroll på Hjorten 1 avseende 2021 inkommen till Miljöstaben den 28 mars 2022

Bedömning

Utrustningarna 4F11R452A och 5F11R452A innehållande 23,54 ton CO₂- ekvivalenter R452A per utrustning har installerats under 2021.

Myndighetsnämnden har inte underrättats om installationerna och två miljöskaktionsavgifter om 5 000 kronor (en avgift per utrustning) ska därför betalas.

Beslutet skickas till

Arvika Fastighets AB, 11. Administration, 671 81 Arvika

Myndighetsnämnden

Paragraf 136

Dnr MN/2022:169

Behovsutredning 2023 Myndighetsnämnden - Bygglov

Beslut

Behovsutredningen för år 2023 för nämndens tillsyns- och myndighetsuppgifter inom plan- och byggnadsväsendet godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen och kommundirektören för åtgärd.

Sammanfattning

Behovsutredningen för 2023 visar ett underskott om 4,4 tjänster på bygglovenheten för att kunna utföra den handläggning och tillsyn som förväntas utifrån den samlade bilden av hela verksamhetens resursbehov.

Ett underskott i resurser innebär att den tillgängliga tiden är för liten för att alla arbetsuppgifter ska hinna genomföras. Vid brist på resurser kommer tillsynen att vara ett av de områden som prioriteras ned först i ett tidigt skede. Men den redovisade bristen på resurser bedöms så omfattande att det leder till att även handläggningen kommer att påverkas så att bygglov, förhandsbesked, dispenser och anmälningar kommer att påverkas. För byggenhetens del finns stadgat i lag, gränser för hur lång handläggningstiden får vara, överskrids denna reduceras ersättningen succesivt för att efter ett antal veckor bli 0 kr, vilket får en direkt effekt på möjligheten att finansiera verksamheten på sikt.

De övergripande konsekvenserna vid bristande resurser är att det kan bli svårt att uppfylla kraven på likabehandling och rättssäkerhet vid handläggning och övrig ärendehantering, även service gentemot kund påverkas negativt vad gäller handläggningstider och svarstider.

Kontroll, uppföljning och handläggning har under en längre tid inte kunnat utföras i enlighet med fastställt behov och en handläggnings och tillsynsskuld har därför uppkommit och risk finns att den ökar. Förutom de direkta verksamhetsrelaterade konsekvenserna ser vi att medarbetarnas välmående försämras vilket innebär ökade sjukskrivningstal och hög omsättning på personalen.

I den organisationsöversyn av myndighetsstaben som genomförts under 2022 är en av rekommendationerna att se över möjligheten att frigöra resurser inom myndighetsstaben som har ett tydligt ansvar för att driva och koordinera digitaliseringen av myndighetsstabens processer, såväl i gränssnittet mot invånarna, som internt. Utifrån det resursbehov som redovisats i behovsutredningen kan man konstatera att möjligheten att frigöra resurser inom befintlig organisation inte är möjlig. För att driva digitaliseringen och det kvalitets- och förändringsarbete som bygglovenheten och myndighetsstaben är i behov av behöver ytterligare resurser tillföras till organisationen, dessa finns inte redovisade i behovsutredningen.

Detta innebär att det utöver det underskott om 4,4 tjänster som redovisats och behöver tillföras för att kunna utföra den tillsyn som förväntas utifrån den samlade bilden av hela verksamhetens

Myndighetsnämnden

resursbehov dessutom behöver tillföras ytterligare resurser för att klara den verksamhetsutveckling som organisationsöversyn rekommenderar.

Totalt sett hamnar underskottet då på ca 5 heltidstjänster inom bygglovenheten för att klara den verksamhet vi är ålagda att bedriva.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 7 december 2022
Behovsutredning 2023 Myndighetsstaben - Bygglov

Bedömning

Behovsutredningen för 2023 visar ett underskott om 4,4 tjänster på bygglovenheten för att kunna utföra den handläggning och tillsyn som förväntas utifrån den samlade bilden av hela verksamhetens resursbehov.

Ett underskott i resurser innebär att den tillgängliga tiden är för liten för att alla arbetsuppgifter ska hinna genomföras. Vid brist på resurser kommer tillsynen att vara ett av de områden som prioriteras ned först i ett tidigt skede. Men den redovisade bristen på resurser bedöms så omfattande att det leder till att även handläggningen kommer att påverkas så att bygglov, förhandsbesked, dispenser och anmälningar kommer att påverkas. För byggenhetens del finns stadgat i lag, gränser för hur lång handläggningstiden får vara, överskrids denna reduceras ersättningen succesivt för att efter ett antal veckor bli 0 kr, vilket får en direkt effekt på möjligheten att finansiera verksamheten på sikt.

De övergripande konsekvenserna vid bristande resurser är att det kan bli svårt att uppfylla kraven på likabehandling och rättssäkerhet vid handläggning och övrig ärendehantering, även service gentemot kund påverkas negativt vad gäller handläggningstider och svarstider.

Kontroll, uppföljning och handläggning har under en längre tid inte kunnat utföras i enlighet med fastställt behov och en handläggnings och tillsynsskuld har därför uppkommit och risk finns att den ökar. Förutom de direkta verksamhetsrelaterade konsekvenserna ser vi att medarbetarnas välmående försämras vilket innebär ökade sjukskrivningstal och hög omsättning på personalen.

I den organisationsöversyn av myndighetsstaben som genomförts under 2022 är en av rekommendationerna att se över möjligheten att frigöra resurser inom myndighetsstaben som har ett tydligt ansvar för att driva och koordinera digitaliseringen av myndighetsstabens processer, såväl i gränssnittet mot invånarna, som internt. Utifrån det resursbehov som redovisats i behovsutredningen kan man konstatera att möjligheten att frigöra resurser inom befintlig organisation inte är möjlig. För att driva digitaliseringen och det kvalitets- och förändringsarbete som bygglovenheten och myndighetsstaben är i behov av behöver ytterligare resurser tillföras till organisationen, dessa finns inte redovisade i behovsutredningen.

Detta innebär att det utöver det underskott om 4,4 tjänster som redovisats och behöver tillföras för att kunna utföra den tillsyn som förväntas utifrån den samlade bilden av hela verksamhetens resursbehov dessutom behöver tillföras ytterligare resurser för att klara den verksamhetsutveckling som organisationsöversyn rekommenderar.

Myndighetsnämnden

Totalt sett hamnar underskottet då på ca 5 heltidstjänster inom bygglovenheten för att klara den verksamhet vi är ålagda att bedriva.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kommundirektören

Paragraf 137

Dnr MN/2022:163

Verksamhetsplaner för Myndighetsstaben och Myndighetsnämnden 2023-2025

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta Myndighetstabens och Myndighetsnämndens verksamhetsplan för åren 2023-2025.

Sammanfattning

Ett förslag till verksamhetsplan för Myndighetstaben och Myndighetsnämnden för 2023-2025 med budget för 2023 har tagits fram. Myndighetsnämnden ansvarar bl a för de delar av planen som rör Myndighetsstabens myndighetsutövning. Räddningstjänstens myndighetsutövning som tidigare år ingått som en del i en gemensam verksamhetsplan med myndighetsstaben redovisas numer separat.

En förändring som kommer att ske under perioden är organisationsförändringen som föreslagits i den utredning som genomförts under 2022.

Beslutsunderlag

Milljöstabens tjänsteskrivelse den 2 december 2022

Verksamhetsplan 2023–2025 Budget 2023 Myndighetsstaben och Myndighetsnämnd

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragraf 138

Dnr MN/2022:163

Verksamhetsplan för Räddningstjänsten 2023-2025

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta Räddningstjänstens verksamhetsplan för åren 2023-2025.

Sammanfattning

Ett förslag till verksamhetsplan för Räddningstjänsten 2023-2025 med budget för 2023 har tagits fram. Myndighetsnämnden ansvarar för den skadeförebyggande delen av Räddningstjänstens myndighetsutövning som redovisas i planen. I övrigt ansvarar kommunstyrelsen för verksamheten. Räddningstjänstens myndighetsutövning har tidigare år ingått som en del i en gemensam verksamhetsplan med myndighetsstaben men redovisas fr o m 2023 separat.

Beslutsunderlag

Milljöstabens tjänsteskrivelse den 2 december 2022
Verksamhetsplan 2023-2025 Budget 2023 Räddningstjänst

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Myndighetsnämnden

Paragraf 139

Dnr MN/2022:159

Sinclair 6, Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad (Sibylla restaurang)

Beslut

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Startbesked nekas enligt 9 kap. 4a, 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas.

Avgifter

Tidsfristen för beslut började löpa 2022-11-03. Beslut har tagits inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 §, PBL.

Avgift för avslag av bygglov: 17 388 kronor.

Avgift debiteras enligt kommunfullmäktige beslutad taxa. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av industribyggnad (Sibyllarestaurang) på fastigheten Sinclair 6. Åtgärden strider mot detaljplanen och sammantagna avvikelser är för stora för att bygglov ska beviljas. Ärendet är inte fullständigt utrett då bygglov inte kan beviljas.

Beskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad med en Sibyllarestaurang med area på 239 kvm. Åtgärden strider mot detaljplanen beträffande användningen i planbestämmelsen som anger G, garageändamål.

Fastigheten omfattas av bestämmelsen G1 där området är planlagt för garageändamål.

Byggnader får uppföras i en våning.

Punktprickad mark får inte bebyggas.

Mark markerad med *u* ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Ärendet är inte fullständigt utrett då bygglov inte kan beviljas.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B114 antagen 1968-08-02 där det anges att området är planlagt för industri.

Myndighetsnämnden

Översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2022-05-30

Situationsplan inkommen 2022-11-03

Svar på granskningsyttrande inkommen 2022-11-28

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse 2022-12-11

Bedömning

Åtgärden strider mot detaljplanen beträffande planbestämmelsen G som är avsedd för endast garageändamål. Gällande tillbyggnaden med 239 kvm åt väst så ansöker man om en Sibylla restaurang/snabbmatsrestaurang, speakerbox och skyltpyloner enligt redovisade ritningar, samt en stor verkstadslokal.

Åtgärden har också ett planstridigt utgångsläge då del av den befintliga byggnaden ligger på prickad mark som icke får bebyggas.

För området gäller detaljplan B114 antagen 1968-08-02, där det anges att området är planlagt endast för garageändamål. Enligt planbestämmelsekatalogen på boverkets hemsida redovisas följande:

Som område för garageändamål kan i stadsplan vidare förekomma en närmast med handel och hantverk eller småindustri jämförlig bebyggelse innehållande förvaringslokaler och reparationsverkstäder för motorfordon, lokaler för tillhandahållande av bensin och andra drivmedel, för utställning och försäljning av bilar o. s. v. Ofta inskränker sig bebyggelsen till endast kiosk eller annan mindre byggnad för biltrafikens behov (servicestation el. dyl.)

Förslaget avviker därmed från gällande planbestämmelser och de sammantagna avvikelserna är för stora för att vi ska kunna bevilja ett bygglov.

Av 9 kap. 31 b § PBL framgår att även om en åtgärd avviker från detaljplanen får bygglov ges för åtgärden om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller byggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap. 31 d § PBL ska, om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Begreppet "liten avvikelse" överensstämmer med tidigare begreppet "mindre avvikelse" (8 kap. 11 § sjätte stycket första meningen och 8 kap. 12 § fjärde stycket äldre plan- och bygglagen, ÄPBL). Huvudregeln är alltså att bygglovspliktiga åtgärder inte får ske i strid mot en bestämmelse i detaljplan eller områdesbestämmelser. Uttrycket "mindre avvikelse" som infördes i och med ÄPBL ersatte de tidigare relativt vidlyftiga möjligheterna att ge dispenser från de gällande planbestämmelserna. De begränsade möjligheterna till avvikelser syftar till att byggandet i väsentlig grad ska regleras genom

Myndighetsnämnden

omsorgsfullt beredda, lokalt förankrade och politiskt beslutade detaljplaner, från vilka endast mindre avvikelser kan tillåtas inom ramen för planernas syften (prop. 2009/10:170 del 1 s. 289).

I förarbetena till ÄPBL anges att bestämmelserna om "mindre avvikelse" endast medger smärre avsteg från detaljplanen, t.ex. att placera en del av en byggnad någon meter in på mark som inte får bebyggas eller att av tekniska skäl något passera den tillåtna byggnadshöjden eller byggnadsarean. (prop. 1985/86:1 s. 714).

Högsta förvaltningsdomstolen, HFD, har i flera avgöranden (RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 911 och II samt RÅ 1991 ref. 57) uttalat att frågan om avvikelse från en plan är att anse som mindre bör bedömas inte endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter. Som exempel på mindre avvikelse nämns i förarbetena till ÄPBL (prop. 1985/86:1 s.714) placering av en byggnad någon meter in på s.k. punktprickad mark, överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd av byggnadstekniska eller andra skäl samt överskridande av tillåten byggnadsarea för att en bättre planlösning ska kunna uppnås.

Bestämmelsen i 9 kap. 31 b § punkten 2 PBL har vidgat utrymmet för att medge avvikelser under förutsättning att de är av begränsad omfattning och nödvändiga för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Av förarbetena framgår att syftet med bestämmelsen är att det ska vara möjligt att åstadkomma sådana avvikelser som är nödvändiga för att kunna tillgodose behov som inte förutsågs när detaljplanen utformades, förutsatt att behoven framstår som angelägna utifrån allmän synpunkt. Typiskt sett är det således fråga om att avvikelserna är nödvändiga för att kompensera för ofullständigheter eller andra brister i detaljplanen. Att åtgärden ska vara av begränsad omfattning innebär att den nödvändiga åtgärden aldrig kan tillåtas bli ett dominerande inslag i förhållande till de åtgärder som planen avser att möjliggöra i övrigt, tvärtom bör det krävas att den nödvändiga åtgärden underordnar sig övriga byggnadsverk på platsen (prop. 2013/14:126 s 179 f9).

Ärendet är inte fullständigt utrett då bygglov inte kan beviljas.

Beslutet skickas till

Sökande

Paragraf 140

Dnr MN/2022:160

Cementen 1, Bygglov för nybyggnad av silo

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att återremittera ärendet till bygglovsavdelningen för vidare utredning.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas.

Avgifter

Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför i enlighet med 12 kap. 8 a §PBL och fastställs till 0 kr.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av silo på fastigheten Cementen 1. Åtgärden strider mot detaljplanen och sammantagna avvikelser är för stora för att bygglov ska beviljas.

Beskrivning

Ansökan avser nybyggnad av silo med höjd 20,093 m. Åtgärden strider mot detaljplanen beträffande höjden i planbestämmelsen som är 8 meter.

Fastigheten omfattas av bestämmelsen J där området är planlagt för industri.

Punktprickad mark får inte bebyggas.

Högsta byggnadshöjd är 8 meter.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B228 antagen 1988-07-26 där det anges att området är planlagt för industri.

Översiktsplanen 2007 antagen 2007–11 - 06 anger inga restriktioner för området.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2022-07-07

Situationsplan inkommen 2022-07-07

Fasadritningar inkomna 2022-07-07

Myndighetsnämnden

Svar på granskningsyttrande inkommen 2022-11-28
Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse 2022-12-11

Bedömning

Då åtgärden strider mot detaljplanen och sammantagna avvikelser är för stora kan inte bygglov ska beviljas.

Tillåtna byggnadshöjd på fastigheten är 8 meter, sökt åtgärd har en höjd på 20,093 meter vilket är 12,093 meter högre.

Förslaget avviker därmed från gällande planbestämmelser och avvikelsen är för stor för att bygglov ska kunna beviljas.

Av 9 kap. 31 b § PBL framgår att även om en åtgärd avviker från detaljplanen får bygglov ges för åtgärden om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap. 31 d § PBL ska, om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Beslutet skickas till

Sökande

Paragraf 141

Dnr MN/2022:161

Greven 6, Bygglov för ändrad användning till härbärke

Beslut

Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap. 30§ och bygglov beviljas.

Upplysningar

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Information om vilka handlingar som krävs för startbesked skickas separat. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL. verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Avgifter

Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-09-14. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 3 756 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 3 896 kr.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning till härbärke i flerfamiljshus på fastigheten Greven 6. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap. 30§ och bygglov föreslås bli beviljat.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av bostad/kontor till härbärke.

Föreningen Arvikavärme vill enligt ansökan öppna härbärke med 8 - 10 sovplatser och soppkök enligt bifogad verksamhetsbeskrivning.

Boende i fastigheten har lämnats tillfälle att yttra sig och erinran har inkommit från två boende enligt bifogade handlingar.

Sökande har getts tillfälle att yttra sig över inkomna synpunkter enligt 9 kap. § 26 PBL.

Myndighetsnämnden

Lagstiftning

För fastigheten gäller detaljplan B272 med laga kraft 1995-09-14.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2022-09-14

Verksamhetsbeskrivning inkommen 2022-09-14

Planritning inkommen 2022-09-14

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse 2022-12-11

Bedömning

Fastighetens befintliga bebyggelse följer gällande detaljplan. Den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanen och uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade byggnationen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov ska därmed beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Beslutet skickas till

Sökanden

Fastighetsägare

Boende med erinran + MB

Paragraf 142

Dnr MN/2022:162

Norra Klässbol 1:188 Bygglov för om- och tillbyggnad av skola

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 9 § PBL

Åtgärden får inte påbörjas före att myndighetsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL. verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Upplysningar

Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Om byggstart sker innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgifter

Avgift för bygglov inklusive expediering och kungörelse: 24 586 kronor.

Tidsfristen för beslut började löpa 2022-11-21. Beslut har tagits inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Sammanfattning

Arvika Fastighets AB ansöker om bygglov för om- och tillbyggnad av skola på fastigheten norra Klässbol 1:188. Tillbyggnaden har en tillkommande byggnadsarea på 640 kvm som byggs till på den norra fasaden. Byggnaden får en byggnadshöjd på över 2,70 meter. Parkeringsplatser har beretts och friytor enligt bifogat underlag.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för om- och tillbyggnad av skola på fastigheten norra Klässbol 1:188. Tillbyggnaden har en ny area på 640 kvm som byggs på norrut på befintlig byggnad. För fastigheten gäller detaljplan Bd08 fastställd 1970-03-26 med ändring upprättad 2022-02-03.

Lagstiftning

För fastigheten gäller detaljplan Bd08 fastställd 1970-03-26 med ändring upprättad 2022-02-03.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2022-08-23
Situationsplan inkommen 2022-08-23
Planritning inkommen 2022-08-23
Fasad + sektionsritning inkommen 2022-08-23
Detaljplan antagen 2022-11-21
Planbeskrivning antagen 2022-11-21

Bedömning

Fastighetens befintliga bebyggelse följer nyligen beslutade gällande detaljplan. Den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanen och uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade byggnationen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov ska därmed beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Beslutet skickas till

Sökande

Myndighetsnämnden

Paragraf 143

Dnr MN/2022:164

Styckåsen 1:5, Bygglov för nybyggnad av mast och två teknikbodar

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
Kontrollansvarig med behörighetsnivå K krävs enligt 10 kap. 9 § PBL
Ante Larsson godkänns som kontrollansvarig.

Åtgärden får inte påbörjas före att myndighetsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Upplysningar

Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Om byggstart sker innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgifter

Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-06-21. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 7996 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 1402 kr.

Sammanfattning

On Tower Sweden AB ansöker om bygglov för nybyggnad av mast och två tillhörande teknikbodar.
Masten med tillhörande teknikbodar.

Myndighetsnämnden

Åtgärden avviker från detaljplanen men är förenligt med detaljplanens syfte och bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 31c § PBL.

Beskrivning

On Tower Sweden AB ansöker om bygglov för nybyggnad av mast och två teknikbodas. Masten har en höjd på 60 m med placering enligt bifogad situationsplan. Detaljplanen reglerar markanvändningen till offentliga byggnader och allmänt ändamål, samt reglerar en byggnadshöjd på 120 meter över medelmarknivån. Masten med tillhörande teknikbodas avviker från detaljplanen men är förenligt med detaljplanens syfte och bygglov kan beviljas enligt

9 kap. 31c § PBL.

Synpunkter har inkommit från grannar enligt bifogade handlingar, men dessa bedöms inte påverka avvikelsen.

Sökande har getts tillfälle att yttra sig över inkomna synpunkter enligt 9 kap. 26 § PBL och har bemött synpunkter enligt bifogad skrivelse inkommen 2022-06-21.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B139 beslutsdatum 1971-04-01 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan 2022-05-17

Situationsplan 2022-06-17

Ortofoto 2022-05-17

Skrivelse 2022-05-17

Plan- och fasadritning teknikbod 2022-05-17

Fasadritning mast 2022-05-17

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse 2022-12-11

Bemötande erinran inkommen 2022-06-21

Erinringar

Bedömning

Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse /innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Bygglov får därmed beviljas enligt 9 kap. 31 c §, PBL.

Erinran har kommit in från grannar enligt bifogade handlingar men bedöms inte påverka avvikelsen.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Grannar med erinran + MB

Paragraf 144

Dnr MN/2022:165

Perserud 2:75, Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 18 § punkt 1.

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avse inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt miljöbalken 7 kap.18h§

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispens är 7 728 kronor. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för en komplementbyggnad (ersättningsbyggnad) på fastigheten Perserud 2:75. Skäl för dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt Miljöbalken 7 kap. 18 § punkt 1 och strandskyddsdispens föreslås beviljas.

Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad för en komplementbyggnad på fastigheten Perserud 2:75. Fastigheten har en areal på 4237 kvm med en huvudbyggnad på ca 70 kvm och fyra komplementbyggnader.

Enligt bifogade handlingar vill man bygga en ny komplementbyggnad som ska ersätta förråd/utedass.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen, vattenskyddsområde samt strandskyddförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7kap. 18b §.

Myndighetsnämnden

Strandskydd på 100 m råder för sjön Racken enligt 7 kap. 13 §.
Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.
Särskilt skäl för dispens från strandskyddet enligt 7 kap. 18c § punkt 1.
Marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2022-02-23
Situationsplan inkommen 2022-02-23
Foto taget 2022-07-06
Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse 2022-12-03

Bedömning

Enligt ansökan ska man ersätta en komplementbyggnad som fungerat som förråd och utedass.
Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur och växtlivet, strandskyddsdispens kan därför beviljas.

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen

Paragraf 145

Dnr MN/2022:166

Stålsberga 2:52, Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad (Fritidshus)

Sammanfattning

Ärendet utgår.

Paragraf 146

Dnr MN/2022:167

Västra Hungvik 1:51, Förhandsbesked för ersättningsbyggnad (Fritidshus)

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap.17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den föreslagna platsen.

Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-07-29. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus och attefallshus på fastigheten Västra Hungvik 1:51. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus och attefallshus på del av fastigheten Västra Hungvik 1:51.

Tänkt placering på del av fastigheten är norr om länsväg 175 enligt bifogad situationsplan.

Enligt yttrande från Miljöstaben går VA att lösa.

Berörda grannar har hörts utan erinran.

Tomterna är i anslutning till befintlig bebyggelse utom detaljplanelagt område. Berörda grannar är hörda och ingen erinran har inkommit. Tänkt byggnation på fastigheten hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplanen 2007 antagen 2007–11 - 06 anger inga restriktioner för området.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad 2022-07-18
Situationsplan registrerad 2022-07-18
Yttrande från Miljöstaben 2022-10-11
Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse 2022-12-11

Bedömning

Vi prövning av förhandsbesked ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på byggnadernas utformning och placering behandlas i den efterkommande prövningen av bygglov. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökanden

Paragraf 147

Dnr MN/2022:168

Glava-Berga 1:21, Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap.17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den föreslagna platsen.

Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-08-17. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och avgiften fastställs till 0 kronor.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Glava-Berga 1:21. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Bakgrund

Myndighetsnämnden har 2022-06-07 beviljat strandskyddsdispens MN § 82/2022 för nybyggnad av enbostadshus

Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Glava-Berga 1:21. Fastigheten är inom LIS- område för Bergsviken.

Myndighetsnämnden har 2022-06-07 beviljat strandskyddsdispens MN § 82/2022 för nybyggnad av enbostadshus.

Myndighetsnämnden

Den sökta byggnaden har en area av 40 kvm och tänkt placering enligt bifogad situationsplan.

Enligt yttrande från Miljöstaben går VA att lösa enligt två bifogade bilagor.

Berörda grannar har hörts och erinran har lämnats av tre grannar enligt bifogade handlingar. Sökanden har kommunicerats detta och haft möjlighet att bemöta dessa.

Tomterna är i anslutning till befintlig bebyggelse utom detaljplanelagt område. Tänkt byggnation på fastigheten hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplanen 2007 antagen 2007–11 - 06 anger inga restriktioner för området.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad 2022-03-14
Situationsplan registrerad 2022-06-07
Yttrande från Miljöstaben 2022-08-03
Erinringar från tre grannar 2022-06-16
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse 2022-12-11

Bedömning

Vi prövning av förhandsbesked ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på byggnadernas utformning och placering behandlas i den efterkommande prövningen av bygglov. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökande
Grannar med erinran + MB

Paragraf 148

Dnr MN/2022:141

Arvika Kyrkby 4:5 Bygglov för nybyggnad av församlingsbyggnad och tillbyggnad verkstad

Sammanfattning

Ärendet utgår.

Paragraf 149

Dnr MN/2022:1

Anmälan om delegeringsbeslut Miljöstaben

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning

Miljöstaben redovisar lista med delegationsbeslut för november 2022.

Beslutsunderlag

Lista med delegationsbeslut, november 2022

Paragraf 150

Dnr MN/2022:3

Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovavdelningen

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner listor med delegationsbeslut.

Sammanfattning

Bygglovsavdelningen redovisar listor med delegationsbeslut för oktober och november 2022.

Beslutsunderlag

Listor med delegationsbeslut, oktober och november 2022

Paragraf 151

Dnr MN/2022:144

Reviderade sammanträdestider 2023

Beslut

Styrelsen för Myndighetsnämnden antar upprättat förslag på sammanträdestider för år 2023.

Sammanfattning

Kommunledningsstabens kansli har tagit fram förslag på datum för sammanträden för Myndighetsnämnden under år 2023, följande sammanträdesdatum föreslås:

11 januari, 8 februari, *9 mars, 12 april, 10 maj, *15 juni, 9 augusti, *14 september, 11 oktober, 8 november och den *14 december.

Tid: kl. 14.15

Sammanträdesdag: onsdag och *torsdag

Plats: Sammanträdesrum Kongsvinger på onsdagar och *Ylöjärvi på torsdagar.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 9 december 2022

Beslutet skickas till

Styrelsen
Kanslifunktionen
Räddningstjänsten
Bygglovsavdelningen
Miljöstaben

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: JAN WESTERGREN
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0957e8008a4bcbaaa7c9fb6a1cd0705597
DATUM & TID: 2022-12-15 10:21:17 +01:00



NAMN: KENNETH WÅHLUND
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0560c794a65502e5b5cfd6b95b0b39ea88
DATUM & TID: 2022-12-16 08:32:01 +01:00



NAMN: LARA RHÖSE
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08ce0acd4631254d99d9b4547aed873c6c
DATUM & TID: 2022-12-16 08:52:13 +01:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-12-16 08:52:20 +01:00
Ref: 57924SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)