

<b>Plats och tid</b>	Digitalt sammanträdesrum Zoom, sammanträdesrum Skive, Ö: a Esplanaden 5, 671 81 Arvika, kl. 14:15 – 16:20
<b>Beslutade ledamöter</b>	Kenneth Wåhlund (S), Ordförande Gerd Karlsson (S) Eva Svensson (S) Stefan Åström (S) ej §§ 81-91 Kersti Lundin (V) Jan Westergren (M) Helen Kensby (C) Catharina Leverström (KD) Frida Hagström (SD) Andreas Martelius (L) ej § 70
<b>Övriga närvarande</b>	Mattias Larsson, Chef Myndighetsstaben Catarina Bernau, Miljöchef Sören Linder, Bygglovschef Thomas Olsson, Bostadsanpassningshandläggare Johan Åkerman, Sekreterare
Justerare Justeringens plats och tid Paragrafer	Jan Westergren Kommunledningsstaben kansli 2021-04-20 §63 - §91
Sekreterare	<hr/> Johan Åkerman
Ordförande	<hr/> Kenneth Wåhlund
Justerare	<hr/> Helen Kensby
ANSLAGSBEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	/Organ/
Sammanträdesdatum	2021-04-13
Datum då anslaget sätts upp	2021-04-20
Datum då anslaget tas ned	2021-05-12
Förvaringsplats för protokollet	Plats
Underskrift	<hr/> Johan Åkerman

## Innehåll

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Blästern 2, Green Wash – anmälan om miljöfarlig verksamhet (manuell biltvätt).....	3
Rackstad 2:166, Beslut i anmälningsärende enligt miljöbalken .....	7
Dalen 1:58, Förbud mot utsläpp av avlopp .....	11
Glava-Berga 1:52, Strandskyddsdispens .....	14
Åstenäs 1:62, Förhandsbesked.....	16
Västra Hungvik 1:127, Förhandsbesked .....	18
Norra Skasås 1:40, Förhandsbesked.....	20
Östra Hungvik 1:115, Förhandsbesked.....	22
Glava-Brandsbol 1:57, Förhandsbesked firitidshus.....	24
Rådane 1:62, Förhandsbesked enbostadshus.....	26
Stora Årbotten 1:131, Förhandsbesked .....	28
Rapsodin 4, Bygglov.....	30
Västra Hungvik 1:160, Bygglov .....	32
Kinna 1:25 Bygglov .....	34
Östra Takene, 1:136, Bygglov .....	36
Halvardsnäs 2:61, Bygglov.....	38
Haga 1:6, bygglov .....	40
Västra Sund 2:106, Bygglov .....	42
Röset 3, Bygglov .....	44
Röset 5, Bygglov .....	46
Röset 7, Bygglov .....	48
Filaren 9, Bygglov ändrad användning .....	50
Halvardsnäs 2:61, Olovlig uppförd mur.....	53
Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben .....	55
Anmälan av anmälningsärenden Miljöstaben.....	56
Anmälan av delegeringsbeslut Bygglövsavdelningen.....	57
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten .....	58
Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren .....	59
Anmälan Lantmäteriförrättningar .....	60

Myndighetsnämnden

Paragraf 63

Dnr MN/2021:56

## Blästern 2, Green Wash – anmälan om miljöfarlig verksamhet (manuell biltvätt)

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anmälningsplikten enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808) samt 1 kap 10§ miljöprövningsförordningen (2013:251) har uppfyllts.

Med stöd av 23 kap 1§ miljöprövningsförordningen (2013:251) klassas verksamheten som en anläggning med anmälningsplikt C och verksamhetskod 50.10.

Med stöd av 26 kap 9 §, miljöbalken samt 2 kap 2,3 och 4 §§ samma lag föreläggs Green Wash med organisationsnummer 16559291-2827 att bedriva verksamheten i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angivits i anmälan samt att:

1. tydligt informera kunden om förbud mot att använda egna bilvårdsprodukter i anläggningen.
2. driva reningsanläggningen på sådant sätt att utsläppet av föroreningar till kommunens spillvattennät inte överstiger Naturvårdsverkets riktvärden för utsläpp per personbil

### Upplysningar

Den som yrkesmässigt bedriver en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 9 kap miljöbalken ska utföra egenkontroll på det sätt som framgår av förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (bilaga)

### Avgifter

Enligt Arvika kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige den 15 december 2008 (§ 268) och senast ändrad av kommunfullmäktige den 14 december 2020 (§ 261), ska handläggning av anmälan avseende anmälningspliktig verksamhet eller åtgärd enligt miljöprövningsförordningen debiteras med det belopp som motsvarar den årliga tillsynsavgiften som utgår för verksamheten enligt taxebilaga 2. Den årliga tillsynsavgiften, som baseras på en tillsynstid på 9 timmar per år multiplicerad med gällande timtaxa på 1 030 kronor, är 9 270 kronor för verksamhetskod 50.10. Avgiften faktureras separat.

Myndighetsnämnden

## Sammanfattning

Green Wash Arvika AB inkom den 25 januari 2021 med en anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap 6 § Miljöbalken (1998:808) till myndighetsnämnden. Anmälan avser anläggande av tvättanläggning för manuell rengöring av upp till 18000 fordon per år på fastigheten Blästern 2.

Redovisad reningsanläggning bestående av tre seriekopplade avskiljare uppfyller klass 1 enligt svensk standard SS-EN 858.

Myndighetsnämnden föreslås besluta att anmälningsplikten har uppfyllts.

Verksamheten klassas som en anläggning med anmälningsplikt C och verksamhetskod 50.10.

Green Wash Arvika AB föreläggs att bedriva verksamheten i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angivits i anmälan. Dessutom ska de tydligt informera om förbud mot att använda egna bilvårdsprodukter i anläggningen samt driva reningsanläggningen på sådant sätt att utsläppet av föroreningar till kommunens spillvattennät inte överstiger Naturvårdsverkets riktvärden för utsläpp per personbil.

## Bakgrund

Platsen där verksamheten ska bedrivas är detaljplanelagd för småindustriändamål.

## Beskrivning

Tvättanläggningen är både konstruerad och dimensionerad utifrån SS EN-858. Den består av fyra tvättbås för manuell tvätt. Tvättbåsen är försedda med tak.

Bottenplattan i varje bås är av slipad betong och lutar in emot avrinningsränna i mitten där avloppsvattnet leds ner i reningstankar.

Upp till 18 000 bilar kommer tvättas per år

### **Avloppsrening**

Först leds avloppsvattnet till en sand- och slamavskiljare (modell alfa SA 2816) där grova partiklar sjunker till botten. Oljerester och finslam rinner vidare till en finslam- och oljeavskiljare (modell alfa SOA 2000). Finslam sjunker till botten och oljedroppar stiger till ytan. Därefter leds vattnet med finfördelade oljerester till en oljeavskiljare försedd med koalescensfilter (modell alfa KOAI20 2500). Där separerar de finfördelade oljedropparna som inte avskilts i tidigare tankar och fastnar i avskiljaren.

En bottenventil stänger utloppet i koalescensoljeavskiljaren om oljevolyten skulle bli för stor. Det rena spillvattnet leds vidare via provtagningsbrunn till kommunens spillvattennät.

Vattenförbrukning till avlopp är 16-60 liter per tvättad bil. Beräknad maximal mängd tvättvatten ut från fyra tvättbås är 0,56 l per sekund vilket motsvarar ca 2000 liter per timme.

Myndighetsnämnden

Reningsanläggningen är försedd med oljenivåalarm i slam- och oljeavskiljaren och i koalescensoljeavskiljaren.

### Övrigt

Till största delen kommer snabbnedbrytbara alkaliska kemikalier användas i anläggningen. Dunkar med 20-25-liters kemikaliekoncentrat förvaras i ett invallat maskinrum. Kemikaliekoncentrat doseras i exakt mängd för varje fordon utan spill.

Skötselinstruktioner och rutiner för tömning och rengöring av avskiljare och koalescensfilter finns.

Avfall från anläggningen är slam och olja från avskiljarna. Avfallsfraktioner kommer att omhändertas som farligt avfall och transporteras av ackrediterad transportör till slutligt omhändertagande enligt kommunens anvisningar.

## Lagstiftning

Enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808) och 1 kap 10 § miljöprövningsförordningen (2013:251) är det förbjudet att utan anmälan bedriva miljöfarlig verksamhet som i miljöprövningsförordningen har beteckningen C. Anmälan ska göras i god tid och verksamheten får påbörjas tidigast sex veckor efter det att anmälan har gjorts såvida tillsynsmyndigheten inte fattat beslut i ärendet innan dess.

För anläggning för tvättning av fler än 5 000 personbilar per kalenderår gäller anmälningsplikt enligt 23 kap 1 § enligt miljöprövningsförordningen (2013:251).

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska den myndighet som handlägger ärendet – när anmälningsärendet är tillräckligt utrett – i ett föreläggande till verksamhetsutövaren besluta om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken.

Enligt 2 kap 2 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Enligt 2 kap 4 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd undvika att använda sådana kemiska produkter som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön, om de kan ersättas med sådana produkter eller organismer som kan antas vara mindre farliga.

Myndighetsnämnden

## Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 31 mars 2021

Anmälan från Biltvätt Green Wash Arvika AB inkommen till Myndighetsnämnden i Arvika kommun den 25 januari 2021

## Bedömning

Miljöstaben konstaterar att anmälningsplikten enligt 9 kap 6 c § miljöbalken samt 1 kap 10 § miljöprövningsförordningen (2013:251) har uppfyllts.

Redovisad reningsanläggning bestående av tre seriekopplade avskiljare uppfyller klass 1 enligt svensk standard SS-EN 858. Tvättanläggningar med samma upplägg och konstruerade med likadan reningslösning finns på flera ställen i Sverige där en acceptabel reningseffekt påvisats. Vid tillfällen då provtagning av avloppsvattnet haft för höga värden antas detta bero på att de som själv tvättar sin bil använder egna rengöringsmedel som inte lika lätt avskiljs. Anmälda kemiska produkter är anpassade till att passa ihop för en fungerande avskiljning i reningsanläggningen. Därför är det viktigt med tydlig information om förbud mot att använda egna bilvårdsprodukter.

Reningsanläggningen ska drivas på sådant sätt att utsläppet av föroreningar till kommunens spillvattennät från tvättanläggningen per tvättat fordon och räknat som ett genomsnitt under en månad inte överstiger Naturvårdsverkets riktvärden för utsläpp per personbil:

Samlingsparameter för bly, krom & nickel 10 mg/fordon

Kadmium 0,25 mg/fordon

Zink 50 mg/fordon

Oljeindex 5 g/fordon

Bra skötelrutiner vid tillsyn dagligen, veckovis, månadsvis och årsvis finns. Exempel på program för egenkontroll och för rapportering av första provtagningskontroll av avloppsvatten är inlämnat. Provtagning av utgående vatten föreslås göras en gång per år under perioden november till april. En årlig rapport skickas till Miljöstaben.

Allt slam och oljeavfall från avskiljarna ska hanteras som farligt avfall och transporteras av ackrediterad transportör.

Miljöstaben bedömer att inlämnad beskrivning av verksamheten innehåller det som krävs för att verksamheten ska kunna bedrivas på ett sätt som uppfyller gällande bestämmelser

## Beslutet skickas till

Green Wash, Årstidsvägen 14, 665 35 Kil, mb

Myndighetsnämnden

Paragraf 64

Dnr MN/2021:52, MN/2021:56

## Rackstad 2:166, Beslut i anmälningssärende enligt miljöbalken

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden konstaterar att anmälningssplikten enligt 1 kap 11§ miljöprövningsförordningen (2013:251) har uppfyllts.

Med stöd av 26 kap 9 § och 2 kap 3§ miljöbalken och med hänvisning till 29 kap 35§ miljöprövningsförordningen beslutar myndighetsnämnden att förelägga Team Westom MC med organisationsnummer 16872000-5639 att utföra och bedriva verksamheten i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angivits i anmälan samt att:

1. på banan endast bedriva verksamhet tisdagar och torsdagar kl 16-20 och lördagar kl 11-16.
2. inhägna banan för att förhindra användning vid otillåtlig tid. Grind ska vara låst när inte verksamhet bedrivs och anslag om tillåtna träningstider och regler för verksamheten ska finnas uppsatt vid entrén.
3. anmäla till miljöstaben om massor som inte är opåverkade kommer att återanvändas i banuppsbyggnaden.
4. förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (bilaga)

### Sammanfattning

Anmälan av ett nytt banområde för barnverksamhet med små crossmotorcyklar upp till storleken 85 cc och fyrhjulingar för barn upp till 13 år, inkom den 16 februari 2021. En nybörjarbana och en teknikbana planeras i ett skogsområde strax sydväst om Bergdalsbanan på fastigheten Rackstad 2:166.

Bullerberäkning har gjorts vid en nordlig och en sydlig punkt vid planerad bana. Vid båda punkterna ligger ljudnivån med god marginal under Naturvårdsverkets riktvärden för buller vid motorsportbanor.

Barnverksamhet på planerad bana bedöms kunna bedrivas utan olägenhet för boende i närområdet.

Myndighetsnämnden

## Bakgrund

Team Westom MC bedriver motorsportverksamhet för motorcyklar på Bergdalsbanan. Verksamheten regleras idag av ett beslut från 1997 där råd har meddelats enligt dåvarande miljöskyddslagen, samt av en ändring av dessa råd genom beslut 2002.

Klagomål från närboende angående buller från de stora motorcyklarna vid Bergdalsbanan handläggs i separat ärende

## Beskrivning

Team Westom MC (organisationsnummer 16872000-5639) inkom den 16 februari 2021 med en anmälan, om ändring av miljöfarlig verksamhet enligt 1 kap 11§ miljöprövningsförordningen (2013:251) till myndighetsnämnden.

Enligt anmälan avser verksamhetsutövaren att anlägga ett banområde för verksamhet för mindre crosscyklar, storlek upp till 85 cc samt små fyrhjulingar för barn upp till 13 år. Banområdet kommer bestå av två slingor, en för dem som vill testa för första gången och en för dem som vill ha en lite större utmaning. På banan planerar man bland annat att bedriva "Guldhjälmsutbildning" för nybörjare. En utbildning som krävs för att sedan få köra på den stora banan.

Banan byggs i byggs i terrängen av massor som finns inom området. Team Westom MC anger att de har som mål att i största möjliga mån bevara så många träd som möjligt, men en hel del måste avverkas på grund av säkerhetsskäl.

Banan kommer ingå i Team Westom MC:s befintliga verksamhet.

Planerat banområde besöktes av undertecknad den 9 mars 2021.

En bullerberäkning finns som bilaga i anmälan. Bullerberäkning vid nordligaste och sydligaste punkt av planerad barnbana visar att högst ljudnivå vid närliggande bostäder förväntas uppnås vid Skog 1, beläget ca 430 meter söder om banan där högsta ljudnivån beräknas till 43 dBA. Vid Holm Bäckens 1 beläget ca 1070 meter väster om banan beräknas ljudnivån uppgå till 35 dBA och vid Kvarnstugans 1 belägen ca 980 meter norrut från banan beräknas högsta ljudnivån till 34 dBA.

Enligt riktvärden för buller från motorsportbanor mm (NFS 2004:16) bör maximal ljudnivå vid bostäder helgfri måndag till lördag kl 07-19 inte överstiga 60 dBA. Kväll kl 19-22 samt söndag och helgdag bör den inte överstiga 55 dBA.

De körtider som planeras är tisdagar och torsdagar kl 16-20 och lördagar kl 11-16. Dessa sammanfaller med verksamhetens övriga tider fränsett mellan kl 19-20 då de stora cyklarna inte kör på grund av att de låter mer.

All eventuell avfallshantering sker vid stora banan.



Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

Enligt 1 kap 11 § miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller anmälningsplikt till tillsynsmyndigheten för ändring av miljöfarlig verksamhet som i miljöprövningsförordningen har beteckningen C, om ändringen har betydelse från störningssynpunkt.

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Vidare gäller enligt denna paragraf att dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att verksamheten eller åtgärden kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Riktvärden för buller från motorsportbanor mm (NFS 2004:16):  
Maximal ljudnivå vid bostäder helgfri måndag till lördag kl 07-19 bör inte överstiga 60 dBA. Kväll kl 19-22 samt söndag och helgdag bör det inte överstiga 55 dBA.

Enligt 29 kap 35§ miljöprövningsförordningen (2013:251) är det plikt att anmäla när icke farligt avfall återvinns för anläggningsändamål då föroreningsrisken är ringa.

## Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 mars 2021

Anmälan från Team Westom MC inkommen till Myndighetsnämnden i Arvika kommun den 16 februari 2021.

Skrivelse från Team Westom MC inkommen till Myndighetsnämnden i Arvika kommun den 10 februari 2021.

Bilaga 2. Flytt av barnområde Bergdalsbanan, Arvika. Bilaga till "Team Westom MC Bullerutredning Motocross Bergdalsbanan Arvika". Utförd av Miljö- och säkerhetsteknik i Lunden AB.

## Bedömning

Miljöstaben konstaterar att anmälningsplikten enligt 1 kap 11 § miljöprövningsförordningen (213:251) har uppfyllts.

Det planerade området ligger skyddat från närliggande bostäder. Beräknade ljudnivåer vid de närmast belägna bostäderna ligger betydligt under naturvårdsverkets riktlinjer för buller från motorsportbanor.

Myndighetsnämnden

Inga betydande naturvärden kunde konstateras vid besök i skogsområdet.

Team Westom anger att massor inom området kommer användas vid banans uppbyggnad. Om andra massor ändå kommer användas och dessa inte hämtats på opåverkad naturmark ska detta anmälas till Miljöstaben. Till exempel får inte rivningsmassor eller dikesmassor användas innan det konstaterats att dessa inte innehåller högre föroreningshalter än befintlig mark.

Myndighetsnämnden bedömer att anmäld bana är att betrakta som en del av Team Westom MC:s befintliga verksamhet. Den kan anläggas utan risk för olägenhet från buller vid bostäder i närområdet. Banan behöver dock inhägnas så att inte obehöriga fordon använder banan eller inbjuder till användning vid otillåtlig tid

## Beslutet skickas till

Team Westom MC, Skogslunds Gård 1 Rackstad, 671 92 Arvika, mb.

Myndighetsnämnden

Paragraf 65

Dnr MN/2021:41

## Dalen 1:58, Förbud mot utsläpp av avlopp

### Förslag till beslut

Myndighetsnämnden i Arvika kommun beslutar att förlänga åtgärdstiden för förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten Dalen 1:58 i Arvika kommun, till den 30 juni 2021.

Beslutet är förenat med vite om 150 000 kronor.

Beslutet gäller även om det överklagas.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap 7 § miljöbalken.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (bilaga).

### Sammanfattning

Sedan den 1 oktober 2020 finns ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten från den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Dalen 1:58. Då utsläpp sker trots förbud fattade Myndighetsnämnden den 19 januari 2021 beslut om att förena utsläppsförbudet med vite som skulle börja gälla från den 1 april 2021. Sedan dess har fastighetsägaren inkommit med en skrivelse där denne önskar få förlängd åtgärdstid till sommaren 2021.

### Bakgrund

Den 15 november 2017 inkom ett klagomål till Miljöstaben från Johanna Malmgren på Länsstyrelsen i Värmland. I samband med externremiss för bevarandeplaner för Natura 2000-området Dalsälven hade hon fått in ett klagomål på en bristfällig avloppsanläggning vid fastigheten Dalen 1:58.

Dåvarande miljöskyddsinspektör Kjell Karlsson inspekterade avloppsanläggningen på Dalen 1:58 den 17 april 2018 och konstaterade att avloppsanläggningen består av två enkammars slamavskiljare utan t-rör på utgående ledning. Utlopp sker i en slänt söder om slamavskiljaren. Slamflykt konstaterades vid utsläppspunkten.

Mot bakgrund av detta fattade Miljöstaben den 18 april 2018 beslut om att förbjuda utsläpp från den bristfälliga anläggningen från och med den 1 oktober 2019. Beslutet vann laga kraft i maj 2018. Miljöstaben kontaktades under sommaren 2019 av X som önskade att få ytterligare ett år på sig att åtgärda avloppsanläggningen. Hon önskade detta med hänvisning till hennes ekonomiska situation. Miljöstaben gjorde då bedömningen att dispens till 1 oktober 2020 kunde ges och X meddelades detta muntligen.

## Myndighetsnämnden

X lämnade in en ansökan om att få inrätta avloppsanläggning under tidig höst 2020 men drog därefter tillbaka den med hänvisning till att hon valt att inte gå vidare med den entreprenören. Därefter följde ett flertal kontakter med X under kommande månader, då hon framförde svårigheter med att få tag i en entreprenör som kan anlägga avloppet med så kort tidsmarginal. Enligt uppgifter från X hade en entreprenör hon varit i kontakt med däremot lovat att utföra arbetet under våren/tidig sommar år 2021.

Då utsläpp från den bristfälliga avloppsanläggningen fortsatte att ske trots förbud fattade Myndighetsnämnden den 19 januari 2021 beslut om att förena utsläppsförbudet med vite som skulle börja gälla från den 1 april 2021. Med anledning av detta beslut ringde X upp dåvarande miljöskyddsinspektör Gustav Jonsson den 12 februari 2021 för att meddela honom om att det skulle bli svårt för henne att hinna åtgärda avloppet innan den 1 april 2021. Hon informerades då om att hon antingen kunde överklaga Myndighetsnämndens beslut till Länsstyrelsen alternativt inkomma med en skrivelse till Myndighetsnämnden med syfte att ansöka om förlängd åtgärdstid.

Den 19 februari 2021 inkom X med en skrivelse till Myndighetsnämnden där hon återigen bad nämnden om förlängd åtgärdstid, den här gången till sommaren 2021

## Beskrivning

X fastighet, Dalen 1:58, ligger cirka 260 meter från Dalsälvens Natura 2000- område och inom ett område som i Arvika kommuns naturvärdesinventering klassats som klass 1 (högsta naturvärde, intressant ur riksperspektiv). Avloppsanläggningen är konstaterat undermålig.

Den 19 februari 2021 inkom X med en skrivelse till Myndighetsnämnden. X ber i skrivelsen om att få ytterligare förlängd åtgärdstid "fram till sommaren år 2021" med hänvisning till sin sviktande hälsa. Hon hänvisar även till att problem med att få kontakt med avloppsentreprenörer har utgjort en försvårande faktor men att hon ska arbeta vidare för att få klart åtgärderna innan sommaren.

Utöver de hälsoproblem som X har redovisat i sin skrivelse har uppgifter framkommit om sorg inom hennes familj.

## Lagstiftning

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utgöra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap 7 § ska kraven i 3 § gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Myndighetsnämnden

Enligt miljöbalkens 9 kap 7 § ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 26 § får en tillsynsmyndighet bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart, även om det överklagas.

I 3 § lag (1985:206) om viten står det att när vite föreläggs, ska det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om inte annat följer av 4 §.

## Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 mars 2021

Myndighetsnämndens beslut om förbud mot utsläpp från bristfällig avloppsanläggning daterat 19 januari 2021.

## Bedömning

Det är obestridligt att avloppsanläggningen på fastigheten Dalen 1:58 inte uppfyller lagstiftningens krav och att det i nuläget finns ett laga kraftvunnet beslut om utsläppsförbud som också är förenat med vite.

Miljöstaben bedömer fortsatt att detta beslut är riktigt och skäligt med tanke på avloppsanläggningens undermåliga skick samt fastighetens lokalisering inom ett område med höga naturvärden samt nära Dalsälvens Natura 2000-område.

Med hänsyn till X hälsoproblem, i kombination med sorg inom dennes familj, bedömer Miljöstaben dock att det är rimligt att bevilja henne förlängning av åtgärdstiden. Miljöstaben bedömer att den ursprungliga åtgärdstiden i Myndighetsnämndens beslut från den 19 januari 2021 kan ändras och förlängas till den 30 juni 2021.

Beslutsförslag har den 10 mars och den 24 mars kommunicerats muntligen med X och skriftligen den 26 mars 2021

## Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (MB)

Paragraf 66

Dnr MN/2021:78

## Glava-Berga 1:52, Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av gäststuga enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 18c § punkt 1.

Del av fastigheten 500 kvm får tas i anspråk som tomtmark enligt redovisad tomtplatsavgränsning (7 kap. 18f § MB).

Placering av byggnad enligt situationsplan registrerad den 26 oktober 2020 (7 kap. 18f § MB).

Löptext om förslag till beslut avseende ärendet

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två eller har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § MB).

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 560 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Glava-Berga 1:52. Byggnaden ersätter en tidigare byggnad och skäl för dispensen är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 och dispens från strandskyddet förslås bli lämnat.

### Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Glava-Berga 1:52. Fastigheten Glava-Berga har två skiften där huvudbyggnaden är placerad på skifte 1 och komplementbyggnaden är på skifte 2. Skifte 2 har en area på 1357 kvm och avskärmas mot strandzonen med en väg.

Myndighetsnämnden

Enligt ansökan önskar man nu ersätta komplementbyggnaden med en ny gäststuga på 25 kvm.

Hela fastigheten är inom strandskyddet för Glafsforden

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§. Strandskydd på 100 meter råder för Glafsforden enligt 7 kap. 13 §. Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 1. *Inga nya byggnader får uppföras.* Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap. 18 c§ punkt 1. *Marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.*

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 26 oktober 2020

Situationsplan registrerad den 26 oktober 2020.

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 6 april 2021

## Bedömning

Enligt ansökan önskar ta bort befintlig komplementbyggnad och uppföra en ny på samma plats. Sökt gäststuga är på 25 kvm och har samma användningsområde som tidigare byggnad. Området omfattas av ett LIS-område men prövningen omfattar en ersättningsbyggnad på mark som redan tagits i anspråk och byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkoren för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen

Paragraf 67

Dnr MN/2021:62

## Åstenäs 1:62, Förhandsbesked

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900). PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 571 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus samt garage/carport på fastigheten Åstenäs 1:62. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

### Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus och garage/carport på del av fastigheten Åstenäs 1:62. Redovisad tomtplats är 3000 kvm som är obebyggd idag. På den södra sidan av tomten är ett aktivt skogsbruk i direkt anslutning och på den norra sidan ett aktivt jordbruk

Enligt ansökan önskar man uppföra ett fritidshus på 80 kvm och garage/carport på 56 +42 kvm.

Berörda grannar är hörda med erinran

Ägare till Åstenäs 1:27 vill helst inte ha byggnationer för nära tomtgränsen om det medför att han måste ta ner träd. Han har inte för avsikt och vill inte bli tvingad att avverka i anslutning till sökt placering.

Ägare till Åstenäs 1:19 närhet till aktivt jordbruk på fastigheten bör tas i beaktande. På gården finns torkfläktar för spannmål djurstallar och betande djur på sommaren och trafik för jordbrukets räkning med gödseltransport mm.



Myndighetsnämnden

Enligt yttrande från miljöstaben är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten Åstenäs 1:62. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika Kommun. Berg- och jordarter i området kan ha förhöjda halter radium. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 1 februari 2021  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 31 mars 2021  
Situationsplan registrerad den 1 februari 2021.

## Bedömning

Den sökta byggnationen är mellan ett aktivt jordbruk på den norra sidan och ett skogsbruk på den södra sidan. Vid bedömning av platsens lämplighet och etableringens inverkan på omgivningen är sökanden medveten om platsens förutsättningar och den valda tomtstorleken på 3000 kvm är lämplig för byggnation på landsbygden. Närmare strandzonen mot Mangen finns ett utpekad LIS-område som anger att det är lämpligt att förtäta med byggnation i anslutning till vägen för att skydda de öppna betesmarkerna.

Att tillåta byggnation ökar även underlaget för service i Mangskog. Enligt yttrande från Miljöstaben går det att lösa avloppet på fastigheten och förhandsbesked bör beviljas

## Beslutet skickas till

Sökande  
Fastighetsägare  
Grannar med erinran (MB + besvärshänvisning)

Myndighetsnämnden

Paragraf 68

Dnr MN/2021:59

## Västra Hungvik 1:127, Förhandsbesked

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Fastigheterna med tillhörande tomtplats ska till sin helhet placeras utanför strandskyddat område

Myndighetsnämnden delegerar till bygglovhandläggare rätten att besluta om bygglov enligt förhandsbeskedet.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39§ plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked inkl sakägare och kungörelse 5 537 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Västra Hungvik 1:127. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

### Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Västra Hungvik 1:127. Fastigheten, skifte ett, har en area på 405 224 kvm som delvis ligger inom strandskyddat område för Glafs fjorden. Fastigheten är idag bebyggd med två byggnader vid vattnet.

Redovisade tomtplats, på ca 2500 kvm är i sin helhet placerad utanför strandskyddet på 100 meter. Tänkta byggnation är med ett avstånd som inte medför att hemfridszonen inverkar på strandskyddet.

Berörda grannar är hörda utan erinran.

Myndighetsnämnden

Anslutning till fastigheten sker genom befintlig väg.

Tänk byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora.

Enligt yttrande från Miljöstaben är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten Västra Hungvik 1:127. Fastigheten är belägen inom högriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Berg- och jordarter i området kan ha förhöjda halter radium. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 25 november 2020  
Situationsplan registrerad den 25 november 2020  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 1 april 2021

## Bedömning

Berörda grannar är hörda utan erinran och det är möjligt att lösa avloppet på fastigheten. Nyetableringen är en lämplig på platsen och är i sin helhet placerade utanför strandskyddat område. Vid prövning av förhandsbesked ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

## Beslutet skickas till

Sökande  
Fastighetsägare

Myndighetsnämnden

Paragraf 69

Dnr MN/2021:58

## Norra Skasås 1:40, Förhandsbesked

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Fastigheterna med tillhörande tomtplats ska till sin helhet placeras utanför strandskyddat område med fysisk avgränsning mot vattnet

### Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39§ plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 571 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning av två tomter för enbostadshus på fastigheten Norra Skasås 1:40. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

### Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning av två tomter för enbostadshus på fastigheten Norra Skasås 1:40. Fastigheten, skifte två, har en area på 518 472 kvm som delvis ligger inom strandskyddat område för Värmseln. Fastigheten är idag endast bebyggd med komplementbyggnad.

Redovisade tomtplatser, på ca 2000 kvm, är i anslutning till tomt där förhandsbesked tidigare beviljats, MN §172/2020 samt i anslutning till befintlig bebyggelse, men det skapar inte en samlad bebyggelse som föranleder en detaljplaneläggning.

Tomterna är placerade utanför strandskyddet på 100 meter. Tänkta avstyckningar är med ett avstånd som inte medför att hemfridszonen inverkar på strandskyddet.

Berörda grannar är hörda utan erinran.

Myndighetsnämnden

Anslutning till fastigheterna sker genom befintlig väg.

Tänk byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora.

Enligt yttrande från Miljöstaben är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten Norra Skasås 1:40. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 19 februari 2021  
Situationsplan registrerad den 19 februari 2021  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 1 april 2021

## Bedömning

Berörda grannar är hörda utan erinran och det är möjligt att lösa avloppet på fastigheten. Nyetableringen med två fastigheter är en lämplig komplettering till den befintliga bebyggelsen och är i sin helhet placerade utanför strandskyddat område.

Vid prövning av förhandsbesked ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

## Beslutet skickas till

Sökande

Myndighetsnämnden

Paragraf 70

Dnr MN/2021:61

## Östra Hungvik 1:115, Förhandsbesked

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelaa att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Myndighetsnämnden delegerar till bygglovhandläggare rätten att besluta om bygglov enligt förhandsbeskedet.

### Jäv

Andreas Martelius anmäler jäv och deltar inte i handläggningen utav ärendet.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39§ plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 537 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av bostadshus på fastigheten Östra Hungvik 1:115. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

### Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av bostadshus på fastigheten Östra Hungvik 1:115. Fastigheten har en area på 1925 kvm och ligger inom strandskyddat område för Glafsforden. Fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus.

Enligt ansökan vill man uppföra ett bostadshus på ca 110 kvm i anslutning till befintligt fritidshus. Den nya byggnaden placeras inom 15 meter från huvudbyggnaden och längre än 25 meter från vattnet och är därmed inte dispenspliktig.

Myndighetsnämnden

Berörda grannar är hörda utan erinran.

Tänk byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora.

Enligt yttrande från Miljöstaben är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten Östra Hungvik 1:115. Fastigheten är belägen inom område med lokala förekomster av högradonmark enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Berg- och jordarter i området kan ha förhöjda halter radium. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande för Glafs fjorden med 100 meter.

Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 4 december 2021  
Situationsplan registrerad den 29 januari 2021  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 1 april 2021

## Bedömning

Berörda grannar är hörda utan erinran och det är möjligt att lösa avloppet på fastigheten. Byggnationen är en lämplig komplettering till den befintliga bebyggelsen. Vid prövning av förhandsbesked ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

## Beslutet skickas till

Sökande

Myndighetsnämnden

Paragraf 71

Dnr MN/2021:79

## Glava-Brandsbol 1:57, Förhandsbesked fritidshus

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Huset och dess hemfridszon ska till sin helhet placeras utanför strandskyddat området.

Stefan Åström deltar inte i beslutet

### Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 537 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Glava-Brandsbol 1:57. Fritidshuset är en komplettering till befintlig bebyggelse. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

### Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Glava-Brandsbol 1:57. Fastigheten har en area på 5 093 kvm och är delvis inom strandskyddat område för Glafsforden. Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad samt två komplementbyggnader.

Redovisad placering av det nya fritidshuset är utanför strandskyddet på 100 meter. Sökt placering av fritidshuset är med ett avstånd som inte medför att hemfridszonen inverkar på strandskyddet.

Berörda grannar är hörda utan erinran.

Anslutning till fastigheten sker genom befintlig väg.



Myndighetsnämnden

Enligt yttrande från Miljöstaben är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten Glava-Brandsbol 1:57. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika Kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnaden.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 21 december 2020  
Situationsplan registrerad den 25 januari 2021.  
Myndighetsstaben tjänsteskrivelse den 6 april 2021

## Bedömning

Berörda grannar är hörda utan erinran och det är möjligt att lösa avloppet på fastigheten. Nybyggnationen är en lämplig komplettering av befintlig byggnation.

Vid prövning av förhandsbesked ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterföljande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Myndighetsnämnden

Paragraf 72

Dnr MN/2021:80

## Rådane 1:62, Förhandsbesked enbostadshus

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Myndighetsnämnden delegerar till bygglovhandläggare rätten att besluta om bygglov enligt förhandsbeskedet.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39§ plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 537 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Rådane 1:62. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

### Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Rådane 1:62. Fastigheten har en area på 1886 kvm och är idag obebyggd. Fastigheten Rådane 1:62 avstyckades den 11 juli 2003.

Enligt ansökan vill man uppföra ett enbostadshus som man önskar koppla in på det kommunala ledningsnätet.

Berörda grannar är hörda utan erinran.

Enligt yttrande från Teknik i Väst är det möjligt att ansluta sig till det kommunala ledningsnätet.

Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande för Glafsforden med 100 meter.

Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 13 oktober 2020  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 6 april 2021  
Situationsplan registrerad den 13 oktober 2020.

## Bedömning

Berörda grannar är hörda utan erinran och det är möjligt att lösa avloppet genom anslutning till det kommunala ledningsnätet. Byggnationen är en lämplig komplettering till den befintliga bebyggelsen.

Vid prövning av förhandsbesked ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat. om bedömning

## Beslutet skickas till

Sökanden.

Myndighetsnämnden

Paragraf 73

Dnr MN/2021:81

## Stora Årbotten 1:131, Förhandsbesked

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Myndighetsnämnden delegerar till bygglovhandläggare rätten att besluta om bygglov enligt förhandsbeskedet.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39§ plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 571 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på del av fastigheten Stora Årbotten 1:131. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

### Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av bostadshus på del av fastigheten Stora Årbotten skifte 3. Skifte 3 har en area på 63 289 kvm och är idag obebyggd.

Enligt ansökan vill man uppföra ett enbostadshus på ca 200 kvm och redovisad tomtplats är på ca 4000 kvm. Sökanden redovisar en ny anslutningsväg till fastigheten när man inte vill nyttja den befintliga vägen till grannfastigheterna.

Den nya vägen ansluter till länsväg 873 och yttrande från Trafikverket har inhämtats.

Berörda grannar är hörda utan erinran.

Tänk byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora.

Myndighetsnämnden

Enligt yttrande från Miljöstaben är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten Stora Årbotten 1:131. Fastigheten är belägen inom område normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Berg- och jordarter i området kan ha förhöjda halter radium.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. I översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 3 februari 2021  
Situationsplan registrerad den 3 februari 2021.  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 6 april 2021

## Bedömning

Berörda grannar är hörda utan erinran och det är möjligt att lösa avloppet på fastigheten. Enligt yttrande från Trafikverket är det möjligt med en ny anslutning till Länsväg 873. Byggnationen är en lämplig komplettering till den befintliga bebyggelsen.

Vid prövning av förhandsbesked ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

## Beslutet skickas till

Sökanden.

Paragraf 74

Dnr MN/2021:39

## Rapsodin 4, Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap 30 § 1b plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

### Avgifter

Bygglovavgift inkl. kungörelse och grannhörande 3 362 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ändring av carport till garage och utökning av befintligt garage på fastigheten Rapsodin 4. Den befintliga carporten har en öppen sida mot vägen som man enligt ansökan önskar stänga. I övrigt sker inga ändringar på den befintliga carporten. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Bakgrund

Den 13 maj 2009 beviljades bygglov på delegation för tillbyggnad med carport och nytt tak över befintligt garage. Efter återtagande av godkännande från närmaste granne prövades bygglovets på nytt. Omgivande grannar hördes och Myndighetsnämnden beviljade bygglov för åtgärden den 13 augusti 2013 (MN § 90). Ärendet överprövades till Länsstyrelsen som upphävde Myndighetsnämndens beslut. Ärendet prövades sedan av Mark- och miljödomstolen som upphävde Länsstyrelsens beslut och fastställde Myndighetsnämndens beslut. Domen vann laga kraft den 28 februari 2014.

### Beskrivning

Myndighetsnämnden

Ansökan avser bygglov för ändring av carport till garage samt utökning av garage på fastigheten Rapsodin 4. Under det befintliga taket över garaget och carporten vill man enligt ansökan montera en vägg mot gatan. Befintligt garage och carport har grundläggning med betongplatta som man önskar förlänga 1,79 meter och det inryms inom befintlig takkonstruktion och ingen ändring av fasaden mot grannen, se bilaga 1.

Utökningen och ombyggnaden av carporten påverkar inte befintlig byggnadsarea (BYA) när det sker under befintligt tak.

Berörda grannar är hörda med erinran från fastigheten Sonaten 3 och Rapsodin 3. Enligt yttrande från Sonaten 3 och Rapsodin 3 har man synpunkter på tidigare handläggning och beslut, se bilaga 2.

## Lagstiftning

För området gäller detaljplan B132 laga kraft den 14 augusti 1970 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 10 februari 2021  
Fasadritning registrerad den 10 februari 2021. (Bilaga 1)  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 24 mars 2021  
Grannytttrande (Bilaga 2)

## Bedömning

Befintlig tillbyggnad av carport har tidigare beviljats bygglov som vunnit laga kraft från Mark- och miljödomstolen.

Yttrande från grannar som hänvisar till tidigare handläggning och andra tillbyggnader som medför försämrade utsikt är inte aktuella i denna prövning. Utökningen och den nya väggen som uppförs är mot gatan och placerad under det befintliga taket och påverkar inte byggnadsarea.

Fasadväggen mot grannfastigheten är befintlig och påverkas inte av åtgärden. Ändringen är ingen betydande olägenhet och bygglov bör ges

## Beslutet skickas till

Sökanden  
Grannar med erinran (REK + Besvärshänvisning)

Myndighetsnämnden

Paragraf 75

Dnr MN/2021:60

## Västra Hungvik 1:160, Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Västra Hungvik 1:160. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Västra Hungvik 1:160, Hungviksön. Fastigheten är 433 513 kvm och idag obebyggd. Enlig ansökan vill man uppföra ett fritidshus på 127 kvm i ett plan. Byggnaden har en timrad träfasad och ett sadeltak med röda betongpannor som lutar 20 grader.

Redovisad placering av byggnationen är utanför strandskyddet på 200 meter. Tänkt placering medför inte att hemfridszonen inverkar på det utökade strandskyddet. Utformning och placering av byggnaden, se bilaga.

Inga grannar anses berörda av åtgärden

Tänk byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora. Enligt yttrande från Miljöstaben är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten Östra Hungvik 1:115 Fastigheten är belägen inom normalriskområde enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.

### Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande för Glafsforden med 200 meter. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

### Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 22 december 2020  
Plan- och fasadritning registrerad den 22 december 2020  
Situationsplan registrerad den 9 mars 2021  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 1 april 2021



Myndighetsnämnden

## Bedömning

Byggnationen följer gällande översiktsplan och VA kan lösas på platsen. Fritidshuset uppfyller utformningskraven med god färg-, form- och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap 1§ och bygglov bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökande

Paragraf 76

Dnr MN/2021:43

## Kinna 1:25 Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bodens placering är inom strandskyddat område och åtgärden är dispenspliktig.

Bygglovets inner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och inrikes tidning (POIT).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap 43 1 plan- och bygglagen, PBL.

### Avgifter

Bygglovavgift inkl. kungörelse 2 245 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för en timrad bod på fastigheten Kinna 1:25. Enligt yttrande från granne godkänner man inte redovisad placering. Boden är inte en betydande olägenhet för grannfastigheten och bygglov föreslås bli lämnad enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

### Bakgrund

Vid tidigare tillbyggnad av komplementbyggnad flyttades en timrad bod till den sökta placeringen. En anmälan inkom från granne när boden var placerad nära fastighetsgränsen. Vid granskning av placeringen var det motstridiga uppgifter om fastighetsgränsens placering. Lantmäteriet har gjort en gränsbestämning som ligger till grund för prövning av bygglovets. En prövning av olovlig byggnation med tillhörande byggsanktionsavgifter kommer ske efter prövningen av bygglov.

### Beskrivning

Ansökan avser bygglov för en timrad bod på fastigheten Kinna 1:25. Boden har måtten 3,9 x 3,7 (14,4 kvm) meter och är placerad närmast 2,0 från fastighetsgränsen.

Myndighetsnämnden

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 4 § punkt 3 i omedelbar närhet av bostadshus uppföra eller bygga till en komplementbyggnad (friggebod) a) inte har en större area än 15 kvm, c) inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

Med den senaste kommunikeringen från grannen på fastigheten Kinna 1:26 daterad 2021-03-25 motsätter man sig närmare placeringen än 4,5 meter. Boden är därmed inte en friggebod enligt plan- och bygglagen 9 kap 4§.

Fastigheten Kinna 1:25 är inte inom planlagt område som anger avstånd för byggnader till fastighetsgränsen. Sökt bod är mindre än 15 kvm och har därmed inga krav på avstånd till fastighetsgränsen för att säkerställa brandsäkerheten.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt fördjupad översiktsplan (FÖP) för Kinna/Västra sund med delområdet Kinna laga kraft 20013-05-25.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 24 september 2019  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 mars 2021  
Reviderad situationsplan registrerad den 17 december 2020.

## Bedömning

Bygglovsprövningen är för en enklare bod som har en area under 15 kvm och är placerad närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter. Fastigheten Kinna 1:25 är inte inom detaljplan eller områdesbestämmelser. För komplettering av mindre bodar i närhet av befintlig huvudbyggnad på anspråkstagen tomtmark ställs inga krav på detaljplaneläggning.

Boden är placerad bakom huvudbyggnaden på grannfastigheten Kinna 1:26 och har ingen inverkan på utsikten mot strandzonen. Mellan fastigheterna Kinna 1:25 och Kinna 1:26 finns även en granhäck som tar bort möjligheterna att se boden från Kinna 1:26. Den sökta placeringen medger att man kan sköta underhåll av byggnad på egen fastighet. Boden är ingen betydande olägenhet för fastighetsägarna på Kinna 1:26 och bygglov bör beviljas.

## Beslutet skickas till

Sökanden  
Berörd granne (MB + besvärshänvisning).

Paragraf 77

Dnr MN/2021:66

## Östra Takene, 1:136, Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt godkänna kontrollansvarig enligt ansökan.

### Upplysningar

Bygglovets laga kraft vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig kallar till samråd. I detta ärende krävs utstakning. Byggherren ansvarar för upphandling av sakkunnig samt inlämning av koordinater till Teknik i Väst AB.

### Avgifter

Bygglovavgift inkl. kungörelse 21 947 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för fritidshus på fastigheten Östra Takene 1:136. Fastigheten är inom områdesbestämmelser avseende kulturmiljövård. Vid granskning av byggnaden och miljön är byggnationen lämplig och bygglov enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § bör beviljas.

### Bakgrund

Myndighetsnämnden har den 12 maj 2020 beviljat förhandsbesked (MN §79) för enbostadshus på fastigheten Östra Takene 1:40. Avstyckning har genomförts enligt förhandsbesked till ny fastighet Östra Takene 1:136.

### Beskrivning

Ansökan avser bygglov för fritidshus på fastigheten Östra Takene 1:136. Redovisat fritidshus är ett enplanshus med en byggnadsarea på 222 kvm.

Myndighetsnämnden

Färgsättningen är med järnvitriol på lockläktpanel och svart bandfalsad plåt med integrerade solceller. Fritidshuset har sadeltak som lutar 32 grader, utformning och placering se bifogade ritningar.

Fastigheten regleras av områdesbestämmelser Ba27 avseende kulturmiljövård och bestämmelsen om kulturhistorisk miljö. Nybyggnad bör ges en rektangulär planform i 1 ½ -2 plan med låg grund och förses med sadeltak med lutning överensstämmande med omgivande äldre bebyggelse. Takmaterialet i området bör utgöras av skiffer eller rött taktegel helst lertegel. Fasader bör vara av trä och bestrykas med röd slamfärg med vit- eller ljus gråmålade snickerier.

## Lagstiftning

För området gäller detaljplan Ba27 laga kraft 26 oktober 1995 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 8 januari 2021  
Situationsplan registrerad den 5 mars 2021  
Plan- och fasadritning registrerad den 5 mars 2021.  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 1 april 2021

## Bedömning

Enligt ansökan önskar man uppföra ett fritidshus med liten miljöpåverkan och anpassad till omgivning. Etableringen är inte inom sammanhållen bebyggelse och närmaste bebyggelsen är med svart tak. En fasad med järnvitriol kommer att förändras med tiden och smälta in med omgivande växlighet.

De stora glasytorna är vända bort från det öppna odlingslandskapet och den redovisade stigen, den frammantagna bedömningen är att huset är lämpligt för sitt ändamål och följer områdesbestämmelsernas intentioner och bygglöv bör beviljas.

## Beslutet skickas till

Sökande.

Paragraf 78

Dnr MN/2021:49

## Halvardsnäs 2:61, Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov enligt plan- och bygglagen 9 kap 28§.

### Upplysningar

Ärendet kan överklagas till Länsstyrelsens enligt bifogad besvärshänvisning.

### Avgifter

Kostnad för avslag 1200 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för fasadändring av båthus på fastigheten Halvardsnäs 2:61. Båthuset är placerat på udden i anslutning till Glashuset och ingår i ett område där man påbörjat ett planarbete.

De sökta åtgärderna är en ny port samt byta av takmaterial. Enligt Samhällsbyggnadsavdelningen görs en kulturutredning på de befintliga byggnaderna i samband med det pågående planarbetet.

Avslag förslås bli lämnat tills planarbetet har avslutats enligt plan- och bygglagen 9 kap 28 §.

### Bakgrund

Kommunledningsutskottet beslutade den 31 augusti 2020 att upprätta detaljplan för Glava Glasbruk KLU § 129. En planläggning skulle ge möjligheter till en uppdaterad analys av utvecklingsmöjligheterna i Glava Glasbruk och förnya utredningarna kring de värden som bevaras i bygden.

### Beskrivning

Ansökan avser bygglov för fasadändring av båthus på fastigheten Halvardsnäs 2:61. Enligt ansökan önskar man installera en 4,0 meter port i gaveln och för att göra porten så lite synlig som möjligt ska man använda träet som sitter på byggnaden. Det är friskt virke. Gångjärnen har samma design som de andra portarna och portens höjd är densamma. Enligt ansökan önskade man även byta det befintliga eternittaket och ersätta detta med mörkgrått stål tak.

Myndighetsnämnden

Ärendet remitterades till Värmlands museum för synpunkter på de sökta åtgärderna. *Vi skulle hellre se att de använde en pannplåt eller en sinuskorrugerad plåt som är mer karaktär av uthus eller ekonomibyggnad. Trend som de föreslår verkar vara utformad att se ut som ett falsat plåttak?*

*Fint att de återanvänder virket till porten! Målning endera i den befintliga röda slamfärgen eller svart (gärna tjärade) likt de andra portarna. Att tänka på med stuprör och liknande som tillkommer att detta är en ekonomibyggnad med enkel karaktär, så att man döljer nytillkomna inslag så gott det går och inte gör det "för fint".*

*Så slutsats: Kan godkännas ur kulturhistorisk synpunkt om man använder en plåt som passar på en ekonomibyggnad, använder färgen röd/svart på den nya porten och så långt det är möjligt dölja eventuella tillägg eller göra dem enkla utefter byggnadens karaktär.*

Svaret från Värmlands museum kommunicerades med sökanden som anpassade sin ansökan till pannplåt enligt yttrande.

Kommunicering av bygglovsärende inom område som planläggs har skett med Samhällsbyggnadsavdelningen. Enligt samråd ska bygglov inte beviljas inom området enligt plan- och bygglagen 9 kap. 28§. Detta när man nu utreder de kulturhistoriska värdena inom området och en lovgivning kan komma i strid med detaljplanens intentioner.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Beslut om planläggning den 31 augusti 2020 att upprätta detaljplan för Glava Glasbruk KLU § 129.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad 8 mars 2021  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse daterad 30 mars 2021

## Bedömning

Sökanden har anpassat sin ansökan enligt byggnadens historiska värde men vid den pågående detaljpaneläggningen ser man till området karaktär och man bör man avvakta den pågående planläggningen. Enligt plan- och bygglagen 9 kap 28 § får myndighetsnämnden besluta att ärendet om lov inte ska avgöras förrän planarbetet är avslutat. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökan om lov kom in till bygglovavdelningen, ska dock ärendet om lov avgöras utan dröjsmål.

## Beslutet skickas till

Sökanden (MB+ REK + Besvärshänvisning).

Paragraf 79

Dnr MN/2021:42

## Haga 1:6, bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för återvinningsstation på fastigheten Haga 1:6.

### Upplysningar

Vid beslut av Myndighetsnämnden som går sökanden emot kan ärendet överklagas till Länsstyrelsen enligt bifogad besvärshänvisning.

### Avgifter

Avslag bygglov 2 400 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för återvinningsstation på fastigheten Haga 1:6. Åtgärden strider mot gällande detaljplan. Förutsättningarna att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30 § saknas och förslag till beslut är avslag på ansökan.

### Bakgrund

Tidigare har tidsbegränsat bygglov beviljats för återvinningsstation på fastigheten Haga 1:6. Tidsbegränsat bygglov har beviljats år 2011, 2013 och 2015 detta med avsteg från detaljplanen när åtgärden var begränsad i tid. Vid det senaste lovet redovisas att permanent lov inte kan prövas när området är ett utrednings område för översiktsplanen som omfattar hamnområdet.

### Beskrivning

Ansökan avser bygglov för återvinningsstation på fastigheten Haga 1:6. Enligt ansökan önskar man ett permanent bygglov för återvinningsstationen med samma placering och fattning som den befintliga.

Sökt placering är inom planlagt område som reglerar markanvändningen till park/plantering. Vidare är marken inom utrednings området för översiktsplanen som markerat området för en anslutning till hamnområdet.

### Lagstiftning



Myndighetsnämnden

För området gäller detaljplan B33 laga kraft 28 januari 1955 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad 19 augusti 2020  
Situationsplan registrerad 19 augusti 2020.  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 26 mars 2021

## Bedömning

Att bevilja ett permanent bygglov för en återvinningsstation på mark som detaljplanen reglerar markanvändningen till park/plantering är inte planenligt.

Att pröva en avvikelse enligt plan- och bygglagen 9 kap 31c § med hänvisning till att åtgärden uppfyller ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse kan inte tillämpas när översiktsplanen för hamnområdet redovisar att marken behövs för att skapa en väganlutning till hamnområdet.

Att bevilja ett bygglov som strider mot översiktsplanen och försvårar planarbetet för utveckling av hamnområdet kan inte motiveras med ett avsteg från detaljplanen.

## Beslutet skickas till

Sökanden (MB + besvärshänvisning)

Paragraf 80

Dnr MN/2021:57

## Västra Sund 2:106, Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslås ansökan om bygglov enligt plan- och bygglagen 9 kap 28 §.

### Upplysningar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen enligt bifogad besvärshänvisning.

Strandsdispens för åtgärder som inte får genomföras inom strandskyddsområde enligt miljöbalken 7 kap 15 § har inte prövats i Myndighetsnämnden.

### Avgifter

Kostnad för avslag 2400 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Västra Sund 2:106. Fastigheten är bebyggd med enklare hus som man önskar riva och ersätta med nytt fritidshus. Fastigheten ingår inom ett område där ett planarbete är påbörjat.

Avslag föreslås bli lämnat tills planarbetet har avslutats enligt plan- och bygglagen 9 kap. 28 §.

### Bakgrund

Kommunledningsutskottet beslutade den 7 december att upprätta detaljplaner för Västra Sund KLU § 188. Planläggningen syftar till att ge möjlighet till utveckling och komplettering av bostadsbebyggelse i Västra Sund.

### Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Västra Sund 2:106 Fastigheten är bebyggd med enklare hus som man önskar riva och ersätta med nytt fritidshus.

Det sökta fritidshuset har en byggnadsarea på 138 kvm med låglutande tak som lutar 10 grader och huset har en totalhöjd på 6,4 meter. Huset är placerad bakom de befintliga husen. Befintliga byggnader saknar idag anslutningsväg och enligt ansökan önskar man bygga ny anslutningsväg mot norr till Siri Rulckers väg.

Myndighetsnämnden

Vid samråd med Samhällsbyggnadsavdelningen som ansvarar för planläggningen anges att inga nya etableringar inom planområdet ska prövas med bygglov i avvaktan på detaljplanens genomförande.

Skrivelse daterad 15 mars 2021 har skickats till sökanden där skäl för avslag har redovisats inför prövning i Myndighetsnämnden.

## Lagstiftning

Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Kinna /Västra Sund antagen 2013-03-06 med delområde Alviken. Beslut om planläggning den 7 december 2020 för Västra Sund KLU § 188.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 22 december 2020

Kommunicering av bygglovavdelningens bedömning daterad 15 mars 2021

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 31 mars 2021

## Bedömning

Sökanden önskar pröva bygglov för nybyggnation av fritidshus inom ett område som är under planläggning. Området har idag inte möjlighet till rundkörning när en gammal stig förbinder Alviken och körselviken. Stigen passerar genom fastigheten Västra Sund 2:106 och redovisad planskiss markerar området med gångpassage som bör värnas/öppnas upp. Med redovisad anslutningsväg till fritidshuset kan en viktig passage/anslutning som ska utredas i planarbetet påverkas och man bör avvakta den pågående planläggningen.

Vid samråd med Samhällsbyggnadsavdelningen vill de inte att bygglov ska beviljas när åtgärden kan strida mot detaljplanens intentioner.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 28 § får myndighetsnämnden besluta att ärendet om lov inte ska avgöras förrän planarbetet är avslutat. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökan om lov kom in till bygglovavdelningen, ska dock ärendet om lov avgöras utan dröjsmål.

## Beslutet skickas till

Sökanden (MB + REK + Besvärshänvisning).

Myndighetsnämnden

Paragraf 81

Dnr MN/2021:45

## Röset 3, Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, samt godkänna kontrollansvarig, SC0453-11, enligt ansökan

### Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT). Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig kallar till samråd. I detta ärende krävs utstakning. Byggherren ansvarar för upphandling av sakkunnig samt inlämning av koordinater till Teknik i Väst AB.

### Avgifter

Bygglov inklusive kungörelse 21 947 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd på fastigheten Röset 3. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Enligt inkommen ansökan önskar man uppföra ett nytt enbostadshus och carport med förråd på fastigheten Röset 3. Redovisat bostadshus är ett enplanshus med en byggnadsarea på 176 kvm och carporten med förråd har en byggnadsarea på 30 kvm.

Färgsättningen på byggnaderna är med vit träfasad och svarta betongpannor på taken. Bostadshuset har sadeltak som lutar 22 respektive 30 grader och carporten ett sadeltak som lutar 22 grader. Utformning och placering, se bifogade ritningar.

Fastigheten regleras av detaljplan B340, Jonsbol. Detaljplanen reglerar markanvändningen till friliggande bostäder där huvudbyggnad får uppföras till högst 200 kvm byggnadsarea per fastighet med en total höjd på 7,0 meter. Garage får uppföras om 50 kvm per fastighet med en totalhöjd på 4,0 meter. Golvnivå på huvudbyggnaden ska placeras minst 40cm över gata räknat från fastighetens mitt. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns och minst 5,0 meter från gata.

Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

För området gäller detaljplan B340 laga kraft 2019-12-19 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 24 februari 2021  
Plan- och fasadritning, carport/förråd, registrerad den 24 februari 2021  
Plan- och fasadritning, bostadshus, registrerad den 1 mars 2021  
Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 31 mars 2021  
Situationsplan registrerad den 6 april 2021

## Bedömning

Byggnationen följer gällande detaljplanens bestämmelser och förutsättningar och byggnaderna har en god form-, färg- och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör beviljas.

## Beslutet skickas till

Sökanden  
Kontrollansvarig

Myndighetsnämnden

Paragraf 82

Dnr MN/2021:55

## Röset 5, Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen

### Upplysningar

Bygglovets laga kraft vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT). Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och certifierad kontrollansvarig ska anmälas till bygglovavdelningen. Kontrollansvarig kallar till samråd. I detta ärende krävs utstakning. Byggherren ansvarar för upphandling av sakkunnig samt inlämning av koordinater till Teknik i Väst AB.

### Avgifter

Bygglov inklusive kungörelse 21 947 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Röset 5. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Enligt inkommen ansökan önskar man uppföra ett nytt enbostadshus och garage på fastigheten Röset 5. Redovisat bostadshus är ett enplanshus med en byggnadsarea på 198 kvm och garaget har en byggnadsarea på 49,5 kvm.

Färgsättningen på byggnaderna är med mörkgrå träfasad och svarta betongpannor på taken. Bostadshuset har sadeltak som lutar 27 respektive 23,8 grader och garaget har ett sadeltak som lutar 20 grader. Utformning och placering, se bifogade ritningar.

Fastigheten regleras av detaljplan B340, Jonsbol. Detaljplanen reglerar markanvändningen till friliggande bostäder där huvudbyggnad får uppföras till högst 200 kvm byggnadsarea per fastighet med en total höjd på 7,0 meter. Garage får uppföras om 50 kvm per fastighet med en totalhöjd på 4,0 meter. Golvnivå på huvudbyggnaden ska placeras minst 40cm över gata räknat från fastighetens mitt. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns och minst 5,0 meter från gata.

Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

För området gäller detaljplan B340 laga kraft 2019-12-19 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 29 mars 2021  
Situationsplan registrerad den 29 mars 2021  
Markplaneringsritning registrerad 29 mars 2021  
Plan- och fasadritningar registrerade 29 mars 2021  
Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 31 mars 2021

## Bedömning

Byggnationen följer gällande detaljplanens bestämmelser och förutsättningar och byggnaderna har en god form-, färg- och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör beviljas.

## Beslutet skickas till

Sökande

Myndighetsnämnden

Paragraf 83

Dnr MN/2021:46

## Röset 7, Bygglov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen

### Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och certifierad kontrollansvarig ska anmälas till bygglovavdelningen och kontrollansvarig kallar till samråd.

I detta ärende krävs utstakning. Byggherren ansvarar för upphandling av sakkunnig samt inlämning av koordinater till Teknik i Väst AB.

### Avgifter

Bygglov inklusive kungörelse 21 947 kronor Löptext om förslag till beslut avseende ärendet

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd på fastigheten Röset 7. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Enligt inkommen ansökan önskar man uppföra ett nytt enbostadshus och carport med förråd på fastigheten Röset 7. Redovisat bostadshus är ett enplanshus med en byggnadsarea på 200 kvm och carporten med förråd har en byggnadsarea på 39 kvm.

Färgsättningen på byggnaderna är med vit träfasad och svarta betongpannor på taken. Båda byggnaderna har sadeltak som lutar 22 grader. Utformning och placering, se bifogade ritningar.

Fastigheten regleras av detaljplan B340, Jonsbol. Detaljplanen reglerar markanvändningen till friliggande bostäder där huvudbyggnad får uppföras till högst 200 kvm byggnadsarea per fastighet med en total höjd på 7,0 meter. Garage får uppföras om 50 kvm per fastighet med en totalhöjd på



Myndighetsnämnden

4,0 meter. Golvnivå på huvudbyggnaden ska placeras minst 40cm över gata räknat från fastighetens mitt. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns och minst 5,0 meter från gata.

## Lagstiftning

För området gäller detaljplan B340 laga kraft 2019-12-19 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 25 mars 2021  
Situationsplan registrerad den 25 mars 2021  
lan- och fasadritningar registrerade 25 mars 2021  
Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 31 mars 2021

## Bedömning

Byggnationen följer gällande detaljplanens bestämmelser och förutsättningar och byggnaderna har en god form-, färg- och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör beviljas.

## Beslutet skickas till

Sökande

Myndighetsnämnden

Paragraf 84

Dnr MN/2021:74

## Filaren 9, Bygglov ändrad användning

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå bygglov enligt 9 kap 2 § i plan- och bygglagen (2010:900) för den sökta åtgärden.

### Upplysningar

Beslut kan överklagas till Länsstyrelsen enligt bifogad besvärshänvisning.

### Avgifter

Bygglovavgift avslag 1 800 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning av arbetslokal i del flerbostadshus till lägenhet. På fastigheten filaren 9 har en arbetslokal blivit konverterad till en lägenhet detta har prövats i tidigare med ett mindre avsteg. Byggherren vill nu pröva ytterligare avsteg från tillgängligheten.

### Bakgrund

Tidigare i ärendet har ett bygglov beviljats 2020-637 daterat den 2020-09-11 för ändrad användning från arbetslokal till lägenhet. Vid prövningen gjordes en bedömning att avsteg från tillgängligheten kunde göras gällande storleken av badrum. På grund av att det var oskäligt att uppfylla med tanke på byggnadens förutsättning. Vid bygglovsprövning togs en ny planlösning fram för att tillgodose tillgängligheten så bra som möjligt med byggnadens förutsättning. Vid slutsamrådet lämnas en relationsritning in som visar att man frångått bygglovets och nu vill man pröva den gjorda utformningen.

### Beskrivning

Ärendet gäller en ändrad användning i del av flerbostadshus. En arbetslokal omvandlas till lägenhet. Filaren 9 är ett flerbostadshus i tre våningar med tvättstuga i markplan.

Åtgärden är av sådan art som gör att bygglov krävs för ändringen.

Arbetslokalen ligger på markplan och är ca 41 kvm stor enligt den redovisade planlösningen.

En ny prövning gällande ansökan görs för att utreda om bygglov kan bli lämnat i efterhand enligt utförd lösning.

Myndighetsnämnden

Badrummets vägg mot trapphuset och mot köket är bärande.

## Lagstiftning

PBL 8 kap 1§ 3p. En byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga

PBL 8 kap 7§ Vid ändring eller flyttning av en byggnad får kraven i 1 och 4 §§ anpassas och avsteg från kraven göras med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte samt med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning i detta kapitel. Avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 får dock göras endast om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven.

Första och andra styckena gäller inte i fråga om krav som alltid ska uppfyllas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § 4. Lag (2014:224). om beskriver ärendet.

## Beslutsunderlag

Planritning registrerad den 9 mars 2021

Fotografi den 9 mars 2021

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 6 april 2021

## Bedömning

I enlighet med 9 kap 2 § plan- och bygglagen krävs bygglov för en ändrad användning och under bygglovsprövningen utreds det om tillgängligheten följer lagen gällande utformningen av badrummet. De finns exempel på mått och riktlinjer man måste uppfylla för att ett bygglov ska kunna beviljas för en föreslagen ändring.

I enskilda fall går det att bevilja avsteg från vissa av kraven om tillgängligheten vid en bygglovsprövning, dock bör gälla att avsteg endast får göras om det med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens standard vore uppenbart oskäligt att uppfylla kraven.

I detta fallet är ändringens omfattning av sådan art att större krav kan ställas i bygglovskedet.

Byggnadens förutsättningar medger att vissa avsteg kan göras med tanke på utformningen men det är av stor vikt att placeringen av toalett, handfat och dusch sker optimalt ur ett tillgänglighetsperspektiv, vilket inte har skett i detta fallet.

Badrummets utformning uppfyller därmed inte kraven för grundläggande tillgänglighet enligt svensk standard SS 91 42 21 som det allmänna rådet i BBR 3:146 hänvisar till i fråga om utformning av bostaden.

Min bedömning är att avslå ansökan med hänvisning till att placeringen i badrummet inte uppfyller kraven för tillgänglighet och avsteg kan inte beviljas enligt 8 kap. 7§ plan- och bygglagen, då utformningen kunnat ske på ett lämpligare sätt.

## Beslutet skickas till

Sökanden (MB + REK + Besvärshänvisning)

Myndighetsnämnden

Paragraf 85

Dnr MN/2021:70

## Halvardsnäs 2:61, Olovlig uppförd mur

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att åtgärden är inte bygglovspflichtig och ärendet föreslås avskrivas från vidare handläggning.

### Upplysningar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen enligt besvärshänvisning

### Sammanfattning

Anmälan om olovligt uppförd mur har inkommit till bygglovavdelningen. Besök på plats har genomförts och en markering av fastighetsgränsen har gjorts med stora sten.

Stenarna har ett mellanrum på ca 1,0 meter och är enligt definition inte en mur. När åtgärden inte bedöms vara en mur är det inte en bygglovspflichtig åtgärd och förslag till beslut är att ärendet avskrivas från vidare handläggning.

### Beskrivning

Anmälan om olovligt uppförd mur på fastigheten Halvardnäs 2:61 inkom till bygglovavdelningen den 1 mars 2021.

Tillsyn genomfördes den 5 mars och vid tillsynen framkommer att stora stenblock markerar fastighetsgränsen mellan fastigheterna Halvardsnäs 2:61 Halvardsnäs 2:43>2 och 2:33>1, se foto bilaga 1.

Enligt plan och byggförfordningen 6 kap 1 § punkt 7 krävs det bygglov för uppförande av mur.

Vid prövning enligt plan- och bygglagen inhämtas definitionen av mur från Boverkets kunskapsbanken:

*Med en mur menas ofta en konstruktion bestående av staplade stenar eller annat material. Materialet kan exempelvis vara betongsten, tegelsten, natursten, trästockar eller liknande. Muren kan även vara gjuten av betong eller byggd av stålburar, så kallade gabioner, som är fyllda med valfritt material. En mur kan vara fristående eller ha en jordfylld sida, så kallad stödmur. En fristående mur används oftast som gränsmarkering, för att förhindra passage eller som insynsskydd.*

Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Bygglovsplikten för uppförande av mur enligt plan- och byggförordningen 6 kap. 1§ gäller även utanför planlagt område.

## Beslutsunderlag

Anmälan registrerad den 1 mars 2021  
Fotografi från tillsyn den 5 mars 2021  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 27 mars 2021

## Bedömning

Stora stenblock är placerade i fastighetsgränsen på fastigheten Halvardsnäs 2:61. Syftet med stenarnas placering är att tydligt markera vart fastighetsgränsen är placerad.

Det har inte utförts några grundläggningsarbeten utan stenblocken är placerade direkt på marken. Stenarna är placerade med ett avstånd på ca en meter emellan varandra och det är inga problem att passera mellan stenarna. Trots stenarna storlek är de inte ett insynsskydd.

Det finns ingen definition med mått för en mur utan de bedömningar som används är att en mur används som gränsmarkering för att förhindra passage eller som insynsskydd. Vilket avstånd som det måste vara mellan stenblocken för att det ska hindra passage och bilda en mur finns inte redovisat men i detta fall hindras inte passage mellan stenblocken.

De placerade stenblocken hindrar inte passage eller insyn och är således inte en mur som kräver bygglov enligt plan- och byggförordningen.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Anmälare (REK + MB + Besvärshänvisning).

Myndighetsnämnden

Paragraf 86

Dnr MN/2021:1

## Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 6 april 2021

- Anmälan av värmepump
- Avloppsärende
- Förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bristfällig avloppsanläggning
- Byggärende
- Registrering av livsmedelsanläggning
- Riskklassning av livsmedelsanläggning
- Beslut enligt livsmedelslagstiftningen
- Yttrande över ansökan om serveringstillstånd
- Yttrande till Länsstyrelsen i samband med kommunikering av tillsynsrapport avseende alkohol- och tobakstillsyn
- Beslut enligt Miljöbalken
- Anmälan av kompostering av hushållsavfall
- Yttrande över anmälan om vattenverksamhet
- Yttrande över remiss från Länsstyrelsen Västra Götaland
- Yttrande enligt miljöbalken, kompletteringsremiss
- Yttrande taget av ordförande

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning den 6 april 2021

Paragraf 87

Dnr MN/2021:2

## Anmälan av anmälningsärenden Miljöstab

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av anmälningsärenden.

### Beslutsunderlag

Lista med anmälningsärenden den 6 april 2021



Paragraf 88

Dnr MN/2021:3

## Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovsavdelningen

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 6 april 2021

- Startbesked
- Bygglov
- Slutbesked
- Marklov
- Bostadsanpassningsbidrag

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 6 april 2021

Paragraf 89

Dnr MN/2021:4

## Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämndens godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 6 april 2021

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 6 april 2021

Paragraf 90

Dnr MN/2021:5

## Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 6 april 2021

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 6 april 2021

Paragraf 91

Dnr MN/2021:6

## Anmälan Lantmäteriförrättningar

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av Lantmäteriförrättningar

### Beslutsunderlag

Lista med underrättelser perioden fram till och med den 6 april 2021.