

<b>Plats och tid</b>	Digitalt sammträdesrum Zoom, sammanträdesrum Ylöjärvi, Ö: a Esplanaden 5, 671 81 Arvika kl. 14:15 - 15:30
<b>Beslutade ledamöter</b>	Kenneth Wåhlund (S), Ordförande Eva Svensson (S) Gerd Karlsson (S) Stefan Åström (S) Kersti Lundin (V) Jan Westergren (M) Helen Kensby (C) Catharina Leverström (KD) Andreas Martelius (L)
<b>Övriga närvarande</b>	Mattias Larsson, Chef Myndighetsstaben Sören Linder, Bygglovschef Catarina Bernau, Miljöchef Johan Åkerman, Sekreterare
Justerare Justerings plats och tid Paragrafer	Helén Kensby Kommunledningsstabens kansliden 2021-05-17 §92 - §108
Sekreterare	<hr/> Johan Åkerman
Ordförande	<hr/> Kenneth Wåhlund (S)
Justerare	<hr/> Helén Kensby (C)
ANSLAGSBEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	/Organ/
Sammanträdesdatum	2021-05-11
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-18
Datum då anslaget tas ned	2021-06-08
Förvaringsplats för protokollet	Plats
Underskrift	<hr/> Johan Åkerman

## Innehåll

Ärende	Sida
Hjorten 1, Rivningslov .....	3
Dalen 1:71, Strandskyddsdispens.....	5
Västra Sund 2:8, Förhandsbesked enbostadshus.....	7
Åstenäs 1:50, Förhandsbesked för fritidshus .....	9
Högvalta 1:102, Förhandsbesked för enbostadshus och carport .....	11
Cementen 1, Bygglov för tillbyggnad av idrottsanläggning.....	13
Räxed 1:3, Bygglov fritidshus .....	15
Västra Sund 2:226, Bygglov fritidshus .....	17
BAB 2021-013 .....	19
BAB 2021-019 .....	21
Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben .....	23
Anmälan av anmälningsärenden Miljöstaben.....	24
Anmälan av delegeringsbeslut Lägenhetsregister .....	25
Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten .....	26
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten .....	27
Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren .....	28
Underrättelser Lantmäteriet .....	29

Paragraf 92

Dnr MN/2021:88

## Hjorten 1, Rivningslov

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar lämna rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Rivningslovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT).

Rivningslov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Tekniskt samråd krävs i detta ärende och certifierad kontrollansvarig ska anmälas till bygglovsavdelningen innan tekniskt samråd.

### Avgifter

Rivningslov inkl. kungörelse 7 856 kronor

### Sammanfattning

Arvika Fastighets AB ansöker om rivningslov av skolmatsal på fastigheten Hjorten 1. Förslaget följer den gällande detaljplanen och bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap. 34 § och rivningslov föreslås bli lämnat.

### Bakgrund

Detaljplan B 338 tog fram för att möjliggöra en byggnation av en ny högstadieskola. Vid framtagandet gjordes utredningar på befintliga byggnader på fastigheten Hjorten. Ingen av byggnaderna gavs något skydd i den antagna detaljplanen.

### Beskrivning

Arvika Fastighets AB ansöker om rivningslov av skolmatsal på fastigheten Hjorten 1. Den befintliga byggnaden som inrymmer skolmatsal har varit i drift under uppbyggnaden av den nya skolan. En ny byggnad med kök och matsal har uppfört i anslutning mot Magasinsgatan.

För att skapa en skolmiljö med anslutning till den nya skolan och nya matsalen önskar man riva den gamla skolmatsalen.

Myndighetsnämnden

Ansökan följer den gällande detaljplanen och inga grannar är hörda.

## Lagstiftning

För området gäller detaljplan B338 laga kraft den 12 februari 2019 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 18 mars 2021

Situationsplan registrerad den 25 mars 2021

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 april 2021.

## Bedömning

För att kunna färdigställa den nya skolan med tillhörande utemiljö måste den gamla skolmatsalen som varit i bruk under uppförande av ny skolmatsal rivas. Åtgärden med rivning följer gällande detaljplan och rivningslov bör beviljas.

## Beslutet skickas till

Sökande.

Paragraf 93

Dnr MN/2021:95

## Dalen 1:71, Strandskyddsdispens

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar avslå ansökan och medger inte dispens från förbudet i 7 kap. 15 § miljöbalken.

### Upplysningar

Sökanden har rätt att överpröva beslutet till Länsstyrelsen enligt besvärshänvisning

### Avgifter

Strandskyddsdispens avslag 3600 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus på fastigheten Dalen 1:71. Sökt placering inryms inte i tomtplatsen för befintlig bebyggelse på fastigheten Dalen 1:71 och inga särskilda skäl enligt miljöbalken 7 kap. 18 c§ finns och Myndighetsnämnden bör avslå ansökan om strandskyddsdispens.

### Bakgrund

Fastigheten Dalen 1:71 har tidigare varit bebyggd på sökt placering när betonggrunden fortfarande finns kvar. Naturen har återtagit marken runt grunden och allmänheten har möjlighet att beträda området.

### Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus på fastigheten Dalen 1:71. Fastigheten Dalen 1:71 har en area 5 929 kvm och är bebyggd med hus i den södra delen

Enligt ansökan önskar man uppföra ett enbostadshus på 60 kvm på samma placering som den gamla grunden.

Vid utredning av tomtplatsen runt befintlig byggnad inryms inte den gamla grunden och sökt placering av det nya enbostadshuset. Det finns en gammal grund men den har varit obebyggd så naturen har återtagit området.

Fastigheten omfattas inte av ett LIS-område.

Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande. Översiktsplanen (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18b§.

Strandskydd på 100 meter för Nysockensjön enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 1. Inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 4 augusti 2020

Situationsplan registrerad den 6 augusti 2020

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 3 maj 2021

## Bedömning

Enligt ansökan önskar man uppföra ett bostadshus på en gammal grundläggning. Fastigheten är bebyggd med ett hus i den södra delen. Den befintliga anslutningsvägen till befintligt hus är en tydlig avgränsning där naturen återtagit marken på den västra sidan av vägen ner mot strandzonen.

Det befintliga huset har inte en hemfridszon som omfattar marken där sökanden önskar uppföra byggnaden. Det finns inga särskilda skäl enligt miljöbalken 7 kap. 18c§ och myndighetsnämnden bör avslå ansökan om strandskyddsdispens.

## Beslutet skickas till

Sökanden (MB+ REK + Besvärshänvisning).

Paragraf 94

Dnr MN/2021:89

## Västra Sund 2:8, Förhandsbesked enbostadshus

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 537 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Västra Sund 2:8. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

### Bakgrund

Myndighetsnämnden har 2015-01-20 beviljat förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Västra Sund 2:8 (MN § 8).

### Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus samt garage på del av fastigheten Västra Sund 2:8. Enligt ansökan är bostadsbyggelsen placerad över RH + 59 och det är över de riktlinjerna som gäller vid byggnation i anslutning till Glafs fjorden (RH +49,5).

Anslutning till fastigheten sker genom kommunal väg (Västra Sundsvägen).

Berörda grannar är hörda utan erinran.

Enligt ansökan önskas anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Västra Sund 2:8 är inom det kommunala verksamhetsområdet för Västra Sund och anslutning till det kommunala ledningsnätet måste ske.

Myndighetsnämnden

Fastigheten är belägen inom högriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika Kommun.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 anger området som utredningsområde. Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Kinna/Västra Sund antagen 2013-04-22 med delområde Djupviken.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 24 februari 2021  
Situationsplan registrerad den 24 februari 2021.  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 april 2021

## Bedömning

Byggnationen med bostadshus och garage kompletterar den befintliga bebyggelsen och inga grannar är mot lokaliseringen. Byggnationen är inom det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp och ska anslutas till detta.

Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömas. Enligt den fördjupade översiktsplanen kan kompletteringar av nybyggnation göras. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

## Beslutet skickas till

Sökanden.



Paragraf 95

Dnr MN/2021:91

## Åstenäs 1:50, Förhandsbesked för fritidshus

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900). PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen

### Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 571 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus samt garage/carport på fastigheten Åstenäs 1:50. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

### Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus och garage/carport på del av fastigheten Åstenäs 1:50. Redovisad tomtplats är 2000 kvm på höjden i fastigheten nordöstra hörn. Marken har tidigare använts för skogsbruk men är nu avverkad så att endast begränsad växtlighet i form av yngre träd och sly förekommer.

Enligt ansökan önskar man uppföra ett fritidshus på 50 kvm och garage/carport på 40 kvm.

Berörda grannar är hörda utan erinran

Det finns en gammal väg upp mot det planerade fritidshuset som ska rustas upp i samband med byggnation

Enligt yttrande från miljöstaben är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten Åstenäs 1:50. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika Kommun.

Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad 30 december 2020

Situationsplan registrerad den 8 februari 2021.

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 april 2021

## Bedömning

Den sökta byggnationen är på mark som varit ett aktivt skogsbruk på en höjd som inte påverkar några grannar. Den valda tomtstorleken på 2000 kvm är lämplig för byggnation på landsbygden. Enligt yttrande från Miljöstaben går det att lösa avloppet på fastigheten och förhandsbesked bör beviljas

## Beslutet skickas till

Sökande

Paragraf 96

Dnr MN/2021:92

## Högvalta 1:102, Förhandsbesked för enbostadshus och carport

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 444 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och carport på fastigheten Högvalta 1:102. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Bakgrund

Myndighetsnämnden beviljade den 11 februari 2020 (MN § 21) förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus mitt på fastigheten Högvalta 1:102. En ny ansökan har inkommit där huset med tillhörande komplementbyggnad placeras på den norra delen av fastigheten. De berörda grannarna hänvisar till sina yttranden från tidigare prövning.

### Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och carport på fastigheten Högvalta 1:102. Fastigheten Högvalta 1:102 skifte 3 är utom detaljplan och har en area på 9 867 kvm. Fastigheten är idag obebyggd och används inte som jordbruksmark. Enligt ansökan är huvudbyggnaden placerad 25 meter från fastighetsgränsen mot Speke 1:39 skifte 1. Redovisad Carport är placerad mer än 10 meter från fastighetsgräns.

Berörda grannar är hörda, erinran har inkommit från ägarna till fastigheten Speke 1:39.

Myndighetsnämnden

Den nu sökta placeringen är närmare än vid tidigare prövning och de motsätter sig placeringen när kan försämra användningen av vår egen mark nu och i framtiden, i övrigt är erinran enligt tidigare ärende BYGG2019-732, se bilaga 1 ny och gammal erinran.

Sökanden besvarar erinran där man förtydligar att marken är klassad som betesmark inte produktiv odlingsmark. Man redovisar även att den nya placeringen av huvudbyggnaden är anpassad till platsens förutsättningar, se bilaga 2.

Enligt yttrande från Miljöstaben den är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten Högvalta 1:102. Fastigheten är belägen inom normalriksområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Berg- och jordarter kan ha förhöjda halter radium.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 12 november 2020  
Situationsplan registrerad den 12 november 2020  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 april 2021

## Bedömning

Den sökta etableringen är enskild bebyggelse utom detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Den nya etableringen med enbostadshus är ingen betydande olägenhet för de grannar som är hörda med erinran. Fastigheten Högvalta 1:102 och omkringliggande fastigheter är inte brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § miljöbalken.

Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Grannar med erinran (MB + besvärshänvisning).

Paragraf 97

Dnr MN/2021:90

## Cementen 1, Bygglov för tillbyggnad av idrottsanläggning

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar lämna bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen samt godkänna kontrollansvarig enligt ansökan.

### Upplysningar

Bygglovet inner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post och inrikes tidning (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig kallar till samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett stratbesked (10 kap. 3§ PBL). Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

### Avgifter

Bygglovavgift inkl. kungörelse 44 794 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av idrottsanläggning på fastigheten Cementen 1. Förslaget följer gällande detaljplan och bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Beskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av idrottsanläggning på fastigheten Cementen 1. Befintlig verksamhet på fastigheten behöver mer utrymme och en tillbyggnad längs med järnvägen mot betongstationen är sökt. Tillbyggnaden har en byggnadshöjd på 8,0 meter och ett sadeltak som lutar 10 grader. Tillbyggnaden är 46,0 x 22,5 meter (BYA = 1035 m<sup>2</sup>) och redovisad färgsättningen är grå plåt på fasaden och grå Derbigum på taket, utformning och placering se bilaga 1.

Fastigheten regleras av detaljplanen för Cementen 1.

Detaljplanen reglerar markanvändningen till handel och småhantverk. Handel är ett begrepp som omfattar alla slag av köp och försäljning av varor och tjänster för allmänheten. Detaljplanen medger en byggnadshöjd på 8,0 meter. Ansökan är helt planenligt och inga grannar är hörda.

Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

För området gäller detaljplan B228 antagen 26 juli 1988 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 15 april 2021

Plan- och fasadritning registrerad den 15 april 2021

Situationsplan registrerad den 15 april 2021

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 april 2021

## Bedömning

Den förslagna tillbyggnaden är helt enligt den gällande detaljplanen och har god form och materialverkan enligt plan och bygglagen 8 kap 1 § och bygglov bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökanden.

Myndighetsnämnden

Paragraf 98

Dnr MN/2021:93

## Räxed 1:3, Bygglov fritidshus

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

### Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap 43§ plan- och bygglagen, PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap 3§ PBL). Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Certifierad kontrollansvarig ska anmälas till bygglovavdelningen innan tekniskt samråd.

Utsättning krävs i ärendet. Sökande ansvarar för upphandling av behörig utsättare och koordinater ska inlämnas till mätningenjör hos Teknik i Väst.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4§ PBL

### Avgifter

Bygglov inkl sakägare och kungörelse 11 664 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Räxed 1:3, skifte 1. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat

### Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av fritidshus på del av fastigheten Räxed 1:3, skifte 1. Skifte 1 är 28 108 kvm och idag obebyggd. Enlig ansökan vill man uppföra ett fritidshus på 30 kvm i ett plan, med ett sovloft på 8,5 kvm. Byggnaden har en timrad träfasad med tjärvitriol och ett sadeltak med grå plåt som lutar 28 grader. Placering sker i utkant av åkermark, i anslutning till skog och väganlutning sker från befintlig infart från länsväg 875. Utformning och placering av byggnaden, se bilaga.

Berörda grannar är hörda utan erinran

Myndighetsnämnden

Enligt yttrande från Miljöstaben är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten Råxed 1:3 Fastigheten är belägen inom normalriskområde enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnad på fastigheten.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 1 februari 2021  
Fasadritning registrerad den 9 februari 2021  
Situationsplan registrerad den 14 februari 2021  
Planritning registrerad den 15 februari 2021  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 april 2021

## Bedömning

Byggnationen placeras i utkant av åkermarken och i anslutning till skogspartiet för att inverka så lite som möjligt på åkerlandskapet. Enligt fastighetsregistret klassas åkermarken brukningsvärde som sämre än normalt.

Fritidshuset följer gällande översiktsplan och avlopp kan lösas på fastigheten. Nybyggnationen uppfyller utformningskraven med god färg-, form- och materialverkan enligt plan- och bygglagen 8 kap 1§ och bygglov bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökande



Myndighetsnämnden

Paragraf 99

Dnr MN/2021:94

## Västra Sund 2:226, Bygglov fritidshus

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar lämna bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

### Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10kap 3§ PBL). Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Certifierad kontrollansvarig ska anmälas till bygglovsavdelningen innan tekniskt samråd. Kontrollansvarig kallar till tekniskt samråd.

Utsättning krävs i ärendet. Sökande ansvarar för upphandling av behörig utsättare och koordinater ska inlämnas till mätningen hos Teknik i Väst AB.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10kap 4§ PBL.

### Avgifter

Bygglov inkl sakägare och kungörelse 18 042 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Västra Sund 2:226. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Bakgrund

Myndighetsnämnden har den 13 augusti 2019 (MN § 120) beviljat strandskyddsdispens för byggnation av fritidshus på fastigheten. Vid planarbetet norr om Alviken framkom att Wallinsvägen översvämmades i anslutning till Alviken vid höga flöden i Glafs fjorden. Enligt riktlinjer vid byggnation i anslutning till Glafs fjorden anges att bostadshus och tillhörande anslutningsväg till fastigheten måste vara över 200 årsflöden. Fritidshus är undantagna när man kan överge dessa vid höga flöden.

### Beskrivning

Enligt ansökan önskar man uppföra ett fritidshus på fastigheten Västra Sund 2:226. Redovisat hus är ett enplanshus med sadeltak som lutar 27 grader och har en byggnadsyta på 96 kvm.

Myndighetsnämnden

Färgsättningen är vit stående träpanel och svarta betongpannor på taket, utformning och placering se bifogade ritningar.

Berörda grannar är hörda där ägare till fastigheten Västra Sund 2:213 inte önskar bebyggelse närmare än 2,0 meter i övrigt ingen erinran.

Enligt yttrande från teknik i Väst är det möjligt för fastigheten att koppla in sig på det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp.

Fastigheten är belägen inom normalriskområde, där berg- och jordarter kan ha förhöjda halter radium, med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av byggnaden på fastigheten.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Kinna/Västra sund antagen 2013-03-06 med delområde Alviken.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 10 mars 2021  
Plan- och fasadritningar registrerade 10 mars 2021  
Situationsplan registrerad den 10 mars 2021  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 3 maj 2021

## Bedömning

Strandskyddsdispens har beviljats av Myndighetsnämnden och det sökta bygglov är för ett fritidshus som kan överges vid höga flöden i Glafs fjorden. Grundläggningen av huset är över de riktvärden som anges vid 200 års regn men tillhörande anslutningsvägen kan översvämmas vid höga flöden.

Det sökta huset passar väl in på sökt plats. Nybyggnationen av enbostadshuset uppfyller utformningskraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökande

Paragraf 100

Dnr MN/2021:82

## BAB 2021-013

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå sökandes önskemål med bidrag till en tillbyggnad, med stöd av Lag (2018:222) 5 §

### Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Förvaltningsrätten.

### Sammanfattning

Ärendet gäller en överklagan på ett beviljat beslut. Den sökande vill ha en annan lösning än den som beviljats bostadsanpassningsbidrag för. Den sökande vill ha bidrag för en tillbyggnad innehållande ett större sovrum. I beslutet har beviljats bidrag för att skapa ett större sovrum, men med en lösning som tillgodoser behovet inom befintlig huskropp.

### Bakgrund

Den sökande är en minderårig flicka som är helt beroende av hjälpmedel bl.a för förflyttning. Tidigare har beviljats flera bidrag både i och utanför bostaden. Redan i juli 2017 ansöktes om att få ett större sovrum men ansökan avsågs med motiveringen att behov inte kunde styrkas. I det tidigare ärendet beskrevs hur fadern sov på en madrass på golvet i samma rum som dottern.

### Beskrivning

Den sökande har behov av ett större sovrum för att få plats med hjälpmedel, dessutom behöver en vuxen person sova i samma rum som flickan. Det är av stor vikt att rummet ligger nära ett badrum, att det klarar en taklyft och att det har en bred dörr. Behovet av ett större sovrum är styrkt i ett nytt intyg.

I huset finns tre sovrum och ett arbetsrum med fönster, som har använts som sovrum.

Sovrum 1 - 13,6 kvm ligger långt ifrån badrummet. Sovrum 2 - 11,3 kvm ligger mitt emot badrummet. Sovrum 3 - 11,3 kvm ligger vägg i vägg med sovrum nr. 2. Arbetsrum – 11,0 kvm kan användas som sovrum.

Genom att ta bort väggen mellan sovrum 2 och sovrum 3, fås ett sovrum som svarar mot de direktiv vi fått ifrån intygsskrivaren på Barn- och ungdomshabiliteringen i Karlstad. Taket kan förstärkas för att hålla för en taklyft och det stora sovrummet får en bred dörröppning som förses med en skjutdörr, avståndet till badrummet blir ca 2 meter.

Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

**5 §** Bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

*Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av regionen eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30). Lag (2019:983).*

**7 §** Vid tillämpningen av bestämmelserna i 5§ ska utöver sedvanliga bostadsfunktioner även beaktas behovet av 1. åtgärder för att möjliggöra rehabilitering, funktionsträning och sjukvård för sökanden, om behovet inte skäligen bör tillgodoses på annat sätt, och 2. åtgärder som gör det möjligt för sökanden att utöva hobbyverksamhet, om han eller hon på grund av sin funktionsnedsättning inte kan delta i aktiviteter utanför bostaden.

## Beslutsunderlag

Beslut fattat den 19 mars 2021

Överklagan den 7 april 202

## Bedömning

Då behovet kan tillgodoses genom olika typer av anpassningar, har det billigaste och minst omfattande alternativet valts. Huset är tillräckligt stort för att den sökandes behov kan tillgodoses inom den befintliga huskroppen, hänsyn har också tagits till att bostaden ska kunna användas av övriga hushållsmedlemmar. Enligt Skatteverkets folkbokföring finns tre personer skrivna på adressen. Den sökande, hennes far och en av två systrar. Den andra systemen är sedan 2016 skriven i på annan ort.

En utbyggnad av bostaden bedöms inte vara nödvändig.

## Beslutet skickas till

Sökande (Rek+Besvärshänvisning)

Myndighetsnämnden

Paragraf 101

Dnr MN/2021:84

## BAB 2021-019

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ge avslag på den sökandes ansökan med stöd av Lag (2018:222) 1 och 5 §§ samt Proposition 2017/18:80 sid. 69

### Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Förvaltningsrätten.

### Sammanfattning

Sökande bor i ett enplanshus i centrala Arvika, tillsammans med hustrun, han klarar sig i stor utsträckning självständigt och vill fortsätta att göra det. Ansökan innehåller två åtgärder, en "Spol & tork" till toaletten, vilken är beviljad, samt en ansökan om öppnare till en garageport där sökande förvarar sin el-scooter. Ärendet omfattar endast öppnaren till garageporten.

### Bakgrund

Sökandes ärenden har tidigare varit uppe till behandling i Myndighetsnämnden. Myndighetsnämndens avslag har överprövats till Förvaltningsrätten (Mål nr 1868-20) där dom föll den 22 mars 2021. Förvaltningsrätten avlog sökandes överklagan.

Mannen som vid den första ansökan genomgått en amputation av höger ben, har nu även genomgått en amputation av det vänstra benet. En ny ansökan med de förändrade förutsättningarna har inkommit.

### Beskrivning

Sökande har ett fristående garage, där han förvarar sin el-scooter. Där har sökande tidigare bytt ut de gamla garageportarna mot en port med elmotor som öppnas och stängs med hjälp av en fjärrkontroll. Det är denna portöppnare som han nu, i efterhand, söker bostadsanpassningsbidrag för. Myndighetsnämnden har i det tidigare beslutet anfört att det inte är nödvändigt att använda garaget för förvaring av el-scootern. Den kan istället förvaras på en plats utanför garaget.

Behovet av el-scooter betvivlas inte, men då det inte framkommit något nytt i ärendet som styrker att el-scootern måste förvaras i garaget, föreligger det därmed inte rätt till bostadsanpassningsbidrag för garageport öppnare.

Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

**1 §** Denna lag har till syfte att genom bidrag till anpassning av bostäder ge personer med funktionsnedsättning möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

**5 §** Bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

*Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av regionen eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30). Lag (2019:983)*

## Beslutsunderlag

Förvaltningsrätten Karlstad dom, Mål nr 1868-20 den 22 mars 2021  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 21 april 2021

## Bedömning

Det faktum att sökande nu är lårbensamputerad bilateralt, innebär inte att Myndighetsnämnden har skäl att ta ett annat beslut än det avslagsbeslut som getts tidigare. Den sökandens förändrade livssituation medför inte ytterligare krav på anpassningar. Den nya ansökan kräver att el-scootern ska förvaras inomhus och sökande vill därmed ha en öppnare till garaget.

Behovet av en el-scooter har inte förändrats och eftersom el-scootern kan förvaras utomhus och inte behöver stå i garaget så finns det inget behov för en öppnare till garageporten för att komma åt el-scootern. El-scooterns placering är prövad i tidigare dom från Förvaltningsrätten som anger att den kan förvaras utomhus.

Det saknas koppling mellan funktionsnedsättningen och den åtgärd som det sökts bidrag för.

Av propositionen till lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag, framgår att det ska finnas en klar koppling mellan funktionsnedsättningen och den åtgärd som sökts bidrag för. Åtgärden ska kunna bedömas som nödvändig med hänsyn till funktionsnedsättningen och tillgodose det behov personen har på grund av funktionsnedsättningen. (Proposition 2017/18:80 sid. 69)

## Beslutet skickas till

Sökande (Rek + Besvärshänvisning)

Paragraf 102

Dnr MN/2021:1

## Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 3 maj 2021

- Anmälan av värmepump
- Avloppsärende
- Byggärende
- Riskklassning av livsmedelsanläggning
- Beslut enligt livsmedelslagstiftningen
- Beslut om fastställande av faroanals inklusive undersökningsprogram
- Beslut enligt livsmedelslagstiftningen
- Beslut enligt miljöbalken
- Beslut om att avsluta ärende
- Anmälan om kompostering av hushållsavfall
- Granskning av kontrollrapporter gällande köldmedier
- Synpunkter i samband med samråd vid ansökan om vattenverksamhet
- Yttrande över ansökan om vattenverksamhet
- Beslut från länsstyrelsen i Örebro län

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning den 3 maj 2021

Paragraf 103

Dnr MN/2021:2

## Anmälan av anmälningsärenden Miljöstabben

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av anmälningsärenden

### Beslutsunderlag

Lista med anmälningsärenden den 3 maj 2021



Paragraf 104

Dnr MN/2021:87

## Anmälan av delegeringsbeslut Lägenhetsregister

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 3 maj 2021

### Beslutsunderlag

Lista över lägenhetsregister den 3 maj 2021

Paragraf 105

Dnr MN/2021:3

## Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovenheten

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 3 maj 2021

- Startbesked
- Bygglov
- Slutbesked
- Bostadsanpassningsbidrag

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning den 3 maj 2021

Paragraf 106

Dnr MN/2021:4

## Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten

### Sammanfattning

Ärendet utgår.

Paragraf 107

Dnr MN/2021:5

## Anmälan av delegeringsbeslut Skorstensfejarmästaren

### Sammanfattning

Ärendet utgår

Paragraf 108

Dnr MN/2021:6

## Underrättelser Lantmäteriet

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av Lantmäteriförrättningar.

### Beslutsunderlag

Lista med underrättelser perioden fram till och med den 3 maj 2021