

**Plats och tid**

Sammanträdesrum, Konferens, Ritz. .  
kl 14:15 – 15:45

**Beslutade ledamöter**

Kenneth Wåhlund (S), Ordförande  
Gerd Karlsson (S)  
Jan Westergren (M)  
Stefan Åström (S)  
Eva Svensson (S)  
Helen Kensby (C)  
Kersti Lundin (V)  
Andreas Martelius (L)  
Frida Hagström (M)

**Övriga närvarande**

Mattias Larsson, Chef Myndighetsstaben  
Catarina Bernau, Miljöchef  
Sören Linder, Bygglovschef  
Johan Åkerman, Sekreterare

Justerare

Jan Westergren

Justeringens plats och tid

Kommunledningsstabens kansli 2021-10-20

Paragrafer

§157 - §174

Sekreterare

---

Johan Åkerman

Ordförande

---

Kenneth Wåhlund (S)

Justerare

---

Jan Westergren (M)

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

/Organ/

Sammanträdesdatum

2021-10-19

Datum då anslaget sätts upp

2021-10-20

Datum då anslaget tas ned

2021-11-10

Förvaringsplats för protokollet

Plats

Underskrift

---

Johan Åkerman

## Innehåll

Ärende	Sida
Delårsrapport 2021 .....	3
Uppföljning tillsynsplaner T2.....	4
Uppföljning internkontroll T2.....	5
Taxa sotning- och brandskyddskontroll .....	6
Ansökan om strandskyddsdispens, Sandviken 1:40.....	8
Ansökan om strandskyddsdispens, Björkenäs 1:102 .....	10
Ansökan om strandskyddsdispens, Brunsberg 1:11.....	12
Ansökan om strandskyddsdispens, Västra Sund 2:1.....	14
Ansökan om förhandsbesked, Västra Sund 2:14.....	17
Ansökan om förhandsbesked, Tobyn 1:70.....	19
Ansökan om bygglov, Garvaren 7.....	21
Ansökan om bygglov, Edane 1:317 .....	23
Byggsanktionsavgift, Mosseberg 1:6.....	25
Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben .....	26
Anmälan av anmälningsärenden Miljöstaben.....	27
Anmälan av delegeringsbeslut Bygglövsavdelningen.....	28
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten .....	29
Lantmäteriförrättningar .....	30

Paragraf 157

Dnr MN/2021:146

## Delårsrapport 2021

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget på delårsbokslut.

### Sammanfattning

Myndighetsstaben har upprättat ett delårsbokslut för perioden januari-augusti år 2021. Delårsbokslutet visar en relativt god måluppfyllelse för myndighetsnämndens verksamhet under perioden trots avsevärd påverkan av covid-19.

Myndighetsnämndens egen ekonomi följer budget.

### Bakgrund

En delårsrapport ska upprättas för perioden januari-augusti. Delårsrapporten är en viktig del i kommunstyrelsens uppsynsplikt

### Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 8 oktober 2021  
Delårsbokslut Myndighetsnämnden

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragraf 158

Dnr MN/2021:147

## Uppföljning tillsynsplaner T2

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lägga redovisningen för tiden januari till och med augusti år 2021 med godkännande till handlingarna.

### Sammanfattning

Uppföljning av den verksamhet som Myndighetsnämnden ansvarar för ska ske varje tertiäl. Tillsynsverksamheten inom miljöstaben och räddningstjänsten följer upprättade planer. Hög belastning på bygglovsavdelningen har medfört att ingen tillsyn har genomförts enligt tillsynsplan. Inkomna anmälningar på olovligt byggande och brott mot strandskyddet har varit prioriterat. För att åtgärda detta har en resursförstärkning på en heltidstjänst gjorts.

Uppföljning av nämndens egen ekonomi görs i delårsbokslutet.

### Bakgrund

Myndighetsnämnden har antagit tillsynsplaner för nämndens ansvarsområde. Myndighetsstaben har nu genomfört en inventering av vad som utförts under andra tertiålet år 2021 beträffande nämndens tillsyn.

Även en tillsynsplan för den interna kontrollen har fastställts under året av Myndighetsnämnden. Rapportering ska göras till nämnden tertiälvis. Uppföljning av den interna kontrollen sker i ett separat dokument.

### Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 8 oktober 2021  
Bilaga, Uppföljning tillsynsplaner T2 den 8 oktober 2021

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragraf 159

Dnr MN/2021:148

## Uppföljning internkontroll T2

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lägga redovisningen av utförd intern kontroll för tiden januari till och med augusti år 2021 med godkännande till handlingarna.

### Sammanfattning

Uppföljning av tillsynsplanen för Myndighetsnämndens interna kontroll ska göras efter varje tertial. Den nu aktuella uppföljningen gäller för tiden maj till och med augusti år 2021.

### Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 8 oktober 2021  
Redovisning av intern kontroll daterad den 8 oktober 2021

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragraf 160

Dnr MN/2021:150

## Taxa sotning- och brandskyddskontroll

### Beslut

Myndighetsnämnden föreslår Kommunfullmäktige beslutar att för perioden 1 januari 2022 till 30 september 2022 fastställa timpriset för brandskyddskontroll till 750 kr per timme exklusive moms och priset för sotning till 500 kr per timme exklusive moms.

### Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för sotning och brandskyddskontroll belastar fastighetsägare eller hyresgäster. Taxan som föreslås ligger i linje med tidigare taxa. Den kommunala ekonomin påverkas inte av beslutet.

### Bedömning om barns rättigheter

Bedömningen är att barns rättigheter inte påverkas av detta beslut.

### Sammanfattning

Då upphandlingen av sotning och brandskyddskontroll dragit ut på tiden har avtalet med nuvarande entreprenör SOT & OVK i Arvika AB förlängts till och med 30 september 2022.

För perioden 1 januari 2022 till 30 september 2022 behöver beslut fattas om ny taxa för sotning och brandskyddskontroll i enlighet med den överenskomna förlängningen. Taxan består av angivna timkostnader för sotning och brandskyddskontroll. Dessa tillsammans med en tidigare fastställd tidsangivelse för respektive objekt utgör grund för att beräkna kostnaden i varje enskilt fall.

Från och med 1 oktober 2022 kommer nya taxor att gälla. Dessa kommer skrivas fram för beslut i ett kommande ärende.

### Beskrivning

Kommunen är enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor ansvarig för sotning och brandskyddskontroll med möjlighet att avtala om detta med en entreprenör. Taxan för sotning och brandskyddskontroll avgörs av genomförd konkurrensutsättning. En konkurrensutsättning i form av upphandling genomfördes under hösten 2020. Denna drog ut på tiden på grund av en begäran om överprövning hos förvaltningsrätten. För att säkerställa tillräcklig tid för en eventuellt ny entreprenör att komma på plats har en förlängning av avtal gjorts med nuvarande entreprenör.

Från och med 1 oktober 2022 kommer nya taxor att gälla. Dessa kommer skrivas fram för beslut i ett kommande ärende.

Myndighetsnämnden

## Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 8 oktober 2021  
Tidsangivelser den 28 september 2021

## Beslutet skickas till

Myndighetsnämnden  
Räddningschefen

Paragraf 161

Dnr MN/2021:159

## Ansökan om strandskyddsdispens, Sandviken 1:40

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av carport enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 18c§ punkt 1.

Del av fastigheten på land, 1590 kvm, får tas i anspråk som tomtmark (7kap. 18f § MB)

Placering av carport enligt situationsplan registrerad den 31 augusti.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 616 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av carport på fastigheten Sandviken 1:40. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap 18c§ punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

### Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av carport på fastigheten Sandviken 1:40. Fastigheten Sandviken 1:40 har en area på 5 504 kvm och är bebyggd med ett bostadshus.

Enligt ansökan önskar man uppföra en carport på 20 kvm i den sydvästra delen på tomten. Carporten är längre från strandzonen än huvudbyggnaden men den är längre än 15 meter från huvudbyggnaden vilket leder till krav på strandskyddsdispens. Placering se situationsplan registrerad 31 augusti 2021.

Hela fastigheten är inom strandskyddet för Värmeln.



Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt enligt miljöbalken 7 kap 18b§. Strandskydd på 100 meter råder för Värmeln enligt 7 kap 13§. Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap 15§ punkt 1. Inga nya byggnader får uppföras.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7kap 18c§ punkt 1. Marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 31 augusti 2021

Situationsplan registrerad den 31 augusti 2021

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 7 oktober 2021

## Bedömning

Fastigheten är bebyggd med bostadshus och enligt ansökan önskar den sökande komplettera med en carport.

Fastigheten är i anspråkstagen och byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen

Paragraf 162

Dnr MN/2021:160

## Ansökan om strandskyddsdispens, Björkenäs 1:102

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av komplementbyggnad enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 18c§ punkt 1.

Del av fastigheten på land, 2270 kvm, får tas i anspråk som tomtmark (7kap. 18f § MB)

Placering av komplementbyggnad enligt situationsplan registrerad den 26 augusti 2021.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 616 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten Björkenäs 1:102. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap 18c§ punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

### Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten Björkenäs 1:102. Fastigheten Björkenäs 1:102 har en area på 10 135 kvm varav 4 576 kvm är vattenareal och fastigheten är bebyggd med ett bostadshus och tillhörande gäststuga.

Enligt ansökan önskar man uppföra en komplementbyggnad på 35 kvm som ska användas som gästhus. Byggnaden är i den nordöstra delen på fastigheten. Komplementbyggnaden är placerad längre från strandzonen än huvudbyggnaden men den är längre än 15 meter från huvudbyggnaden vilket leder till krav på strandskyddsdispens. Placering se situationsplan registrerad 26 augusti 2021.

Myndighetsnämnden

Hela fastigheten är inom strandskyddet för Nysockensjön.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt enligt miljöbalken 7 kap 18b§. Strandskydd på 100 meter råder för Nysockensjön enligt 7 kap 13§. Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap 15§ punkt 1. Inga nya byggnader får uppföras.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7kap 18c§ punkt 1. Marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 26 augusti 2021

Situationsplan registrerad den 26 augusti 2021

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 7 oktober 2021

## Bedömning

Fastigheten är bebyggd med bostadshus och enligt ansökan önskar den sökande komplettera med en komplementbyggnad.

Fastigheten är i anspråkstagen och byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökanden  
Länsstyrelsen

Paragraf 163

Dnr MN/2021:161

## Ansökan om strandskyddsdispens, Brunsberg 1:11

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för ändrad användning av gäststuga till fritidshus enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 18c§ punkt 2.

Del av fastigheten, 1 300 kvm, får tas i anspråk som tomtmark (7kap. 18f § MB)

Placering av fritidshus enligt situationsplan registrerad den 8 september 2021.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 616 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus på fastigheten Brunsberg 1:11. Skäl till dispens är att marken är väl avskild från strandlinjen med bebyggelse på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 2 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnat.

### Bakgrund

8 september 2020 beviljade Myndighetsnämnden strandskyddsdispens för ändrad användning av enklare komplementbyggnad till gäststuga, MN §124.

### Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus på fastigheten Brunsberg 1:11. Fastigheten Brunsberg 1:11 har en area på 42 079 kvm och är bebyggd med herrgård samt flera komplementbyggnader för verksamhet.

Myndighetsnämnden

Enligt ansökan önskar man ändra användningen av befintlig komplementbyggnad placerad norr om herrgårdsbyggnaden till fritidshus med tillhörande tomtplats. Placering av byggnaden se situationsplan registrerad 8 september 2021.

Del av fastigheten ligger inom strandskyddet för Brunsbergsälven.

Byggnaden som avses ändras är väl avskärmd från strandzonen av befintlig bebyggelse.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt enligt miljöbalken 7 kap 18b§. Strandskydd på 100 meter råder för Brunsbergsälven enligt 7 kap 13§. Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap 15§ punkt 2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7kap 18c§ punkt 2. Genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering väl avskilt från området närmast strandlinjen.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 6 augusti 2021

Situationsplan registrerad den 8 september 2021

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 8 oktober 2021

## Bedömning

Enligt ansökan önskar man ändra användningen av befintlig komplementbyggnad till fritidshus. Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad och flertalet komplementbyggnader.

Byggnaden med tillhörande tomtplats är väl avskilda från strandzonen av befintlig bebyggelse. Ändringen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökanden  
Länsstyrelsen

Paragraf 164

Dnr MN/2021:135

## Ansökan om strandskyddsdispens, Västra Sund 2:1

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för parkering enligt Miljöbalken 7 kap 18c § punkt 4.

Redovisad yta på 737 kvm får tas i anspråk som parkeringsplats.

Placering av parkering enligt situationsplan registrerad den 8 september 2021 (7 kap. 18 § MN).

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Strandskyddsdispens 7 616 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för anordnade av parkeringsplats på fastigheten Västra Sund 2:1. parkering av husbilar är en komplettering av den befintliga verksamheten och utökningen kan inte ske utanför området. Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 4 föreslås bli lämnad.

### Bakgrund

Anmälan om olovlig uppställning av husbilar inkom till Bygglovavdelningen den 21 januari 2021. Vid granskning framkommer att ytor söder om befintlig parkering har hårdgjorts och är parkeringsplats för husbilar. Fastighetsägaren ansöker nu i efterhand strandskyddsdispens för åtgärden och en prövning mot miljöbalken kommer att ske.

Myndighetsnämnden

## Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för anordnande av parkeringsplats på fastigheten Västra Sund 2:1. Fastigheten Västra Sund 2:1 har en area på 12 585 kvm som är helt inom strandskyddat område för Glafs fjorden. Fastigheten har en huvudbyggnad med en dansbana samt tre komplementbyggnader.

Arvika Motorbåtsklubb äger och förvaltar fastigheten även kallad Blåsut sedan 1929. Enligt ansökan önskar Arvika Motorbåtsklubb skapa förutsättningar att göra Blåsut attraktivt och en magnet för gäster som kan och vill bruka fastigheten till rekreation och andra festligheter.

Den redovisade yta som tagits i anspråk för åtta ställplatser till husbilar är 737 kvm.

Fastigheten Västra Sund 2:1 är inom verksamhetsområdet för vatten och avlopp och i samband med utbyggnation av vatten och avlopp inom området användes befintlig parkering och marken som man nu söker strandskyddsdispens för som lager för material. När sedan arbetet med utbyggnaden av VA var färdigt övertog föreningen den hårdgjorda ytan och förbättrade den till parkeringsplats för husbilar.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddförordnade för Glafs fjorden.

Översiktsplanen (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger området som utrednings område. Fördjupad översiktsplan delområde Sundnäs

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18b § Miljöbalken. Strandskydd på 100 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap. 18c § punkt 4. Som särskilt skäl behövs åtgärden för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 16 augusti 2021

Inmätningsskarta registrerad den 7 september 2021

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 8 september 2021

Myndighetsnämnden

## Bedömning

Sökande har en välbesökt verksamhet på fastigheten där allmänheten kan hyra lokaler till olika privata arrangemang. Den utökade parkeringsytan för husbilar är i direkt anslutning till befintlig parkering och inte i direkt anslutning till strandlinjen utan bakom huvudbyggnaden. För att skapa en magnet som drar allmänheten till platsen måste man erbjuda möjlighet till parkeringsplatser för husbilar. Det finns ingen annan alternativ placering när hela fastigheten är inom strandskyddat område.

## Beslutet skickas till

Sökande  
Länsstyrelsen



Paragraf 165

Dnr MN/2021:157

## Ansökan om förhandsbesked, Västra Sund 2:14

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 537 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Västra Sund 2:14 skifte 3. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

### Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på del av fastigheten Västra Sund 2:14 skifte 3. Fastigheten har en area på 14 351 kvm. Enligt ansökan är bostadsbyggelsen placerad över RH + 58 och det är över de riktlinjerna som gäller vid byggnation i anslutning till Glafs fjorden (RH +49,5).

Anslutning till fastigheten sker genom kommunal väg (Västra Sundsvägen).

Berörda grannar är hörda och erinan har inkommit från fastighetsägaren på Västra Sund 2:8. Enligt yttrande vill man veta huset exakta placering för att veta hur det påverkar framtida byggnation på egen fastighet, se bilaga.

Enligt ansökan önskas anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Västra Sund 2:14 är inom det kommunala verksamhetsområdet för Västra Sund och anslutning till det kommunala ledningsnätet måste ske.

Myndighetsnämnden

Fastigheten är belägen inom högriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika Kommun.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 anger området som utrednings område. Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Kinna/Västra Sund antagen 2013-04-22 med delområde Djupviken.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 16 augusti 2021

Situationsplan registrerad den 16 augusti 2021

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 6 oktober 2021

## Bedömning

Byggnationen med bostadshus kompletterar den befintliga bebyggelsen och synpunkter från granne kommer att handläggas i den efterföljande bygglovsprocessen. Byggnationen är inom det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp och ska anslutas till detta.

Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömas. Enligt den fördjupade översiktsplanen kan kompletteringar av nybyggnation göras. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Granne med erinran (MB + besvärshänvisning).

Paragraf 166

Dnr MN/2021:140

## Ansökan om förhandsbesked, Tobyn 1:70

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 444 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus samt garage på del av fastigheten Tobyn 1:70. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus samt garage på del av fastigheten Tobyn 1:70. Fastigheten har fyra skiften och ansökan omfattar skifte tre som har en area på 17 367 kvm. Enligt ansökan önskar man uppföra ett enbostadshus och garage i anslutning till vägen mitt på fastigheten, placering se situationsplan bilaga 1.

På skiftets norra del finns ett fornminne och Länsstyrelsen har hörts. Enligt Länsstyrelsen bedömning är byggnationen utanför villkorad del av fornlämningsområdet. Länsstyrelsen har inga invändningar ur kulturmiljösynpunkt mot det planerade arbetsföretaget.

Enligt yttrande från Miljöstaben är det möjligt att avloppsfrågan på Tobyn 1:70. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen.

Berörda grannar är hörd och erinran har inkommit till från Tobyn 1:50, 1:79, 1:98, och 1:116. Synpunkter att byggnation är på produktiv jordbruksmark, nära vattnet vid älven, inom strandskydd, samt att ny byggnation förstöra den gamla by strukturen har inkommit, se bilaga 2.

Myndighetsnämnden

Svar på erinran har inkommit från fastighetsägaren se bilaga 3.

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 20 april 2021

Situationsplan registrerad den 20 april 2021.

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 9 september 2021

## Bedömning

Den sökta etableringen är inte inom strandskyddat område, vid granskning är inte älven (enkelstreckat vattendrag) strandskyddat vattendrag. Framkomna synpunkter om olägenhet för befintlig bebyggelse bedömer vi inte som en betydande olägenhet när närmaste bebyggelse är mer än 60 meter från sökt placering. Den sökta placeringen är en komplettering av den befintliga bebyggelsen inte att den förstör den gamla by strukturen. Synpunkter om huset utformning prövas inte i förhandsbeskedet när inga ritningar är redovisade och vi granskar platsens lämpligt för ändamålet.

Enligt yttrande från grannar är platsen produktiv jordbruksmark enligt Miljöbalken och därmed inte lämplig för bebyggelse. Enligt yttrande från fastighetsägare är den aktuella tomtplatsen inte produktiv jordbruksmark eller rik och välavkastande betesmark. Enligt fastighetsregistret har åkermarken normalt brukningsvärde och tomtplatsen på 2000 – 3000 kvm är inte på produktiv jordbruksmark.

Den förslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 32 kap 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Grannar med erinran (MB + besvärshänvisning).

Paragraf 167

Dnr MN/2021:162

## Ansökan om bygglov, Garvaren 7

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar bevilja bygglov för fasadändringen med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglov får verkställas och vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 3 439 kronor

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för fasadändring av kontorsbyggnad på fastigheten Garvaren 7. Bygglov enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 § föreslås bli lämnat.

### Bakgrund

Tegelfasaden över fönsterpartiet i det syd/östra hörnet mot Kattviken rasade ner över trottoaren i juli. Hela fasaden över fönsterpartierna på den syd/östra fasaden togs bort ut säkerhetssynpunkt. Enligt utredning var det inga skador på den bärande stommen utan lokala brister på infästningen av fasaden. En besiktning på hela byggnaden genomfördes och inga åtgärder behöver göras på resterande delar av byggnad.

### Beskrivning

Ansökan avser bygglov för fasadändring av kontorsbyggnad på fastigheten Garvaren 7. Enligt ansökan önskar man ersätta den del av tegelfasaden över fönsterpartiet som rasade och togs bort ut säkerhetssynpunkt med bandfalsad plåt lika den som fasaden har på hörnet.

Den övriga fasaden omfattas inte av någon fasadändring när byggherren har säkerställt att fasaden inte någon försvagning som påverkar hållfastheten.

Myndighetsnämnden

De delar av fasaden som rasade och togs bort ur säkerhetssynpunkt var delvis förstörda och inte möjlig att återanvända. Att försöka matcha befintligt tegel med nytt är inte ett bra alternativ. Att putsa hela husets fasad är inte önskvärt när större delen av fasaden inte är i behov av åtgärder.

Byggnaden är redovisad i Arvika kommuns kulturmiljöprogram nr 52. Enligt programmet är det en värdefull byggnad med viktiga karaktärsdrag som tomtens historia, byggnadens form och taksiluett, fasadens gula tegel och långa fönsterband.

## Lagstiftning

För området gäller detaljplan B6 laga kraft den 8 juni 1923 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Plan- och bygglagen 8 kap 13 § med stöd av Arvika kommuns kulturmiljöprogram

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 11 augusti 2021  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 11 oktober 2021  
Fasadritning registrerad den 21 september 2021

## Bedömning

Byggnaden finns med i kulturmiljöprogrammet som redovisar ett visst värde. Sökta åtgärder har ingen inverkan på byggnadens form eller taksiluett. Det långa fönsterbandet kommer inte påverkas men den gula tegelfasaden som har rasat och tagits bort på den syd/östra fasaden mot Kattviken kommer ersättas med bandfalsad plåt. När det inte var möjligt att återanvända de ursprungliga tegelstenarna skulle nya tegelstenar med en annan färg få en större inverkan än att använda bandfalsad plåt som redan finns på byggnadens hörn.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Paragraf 168

Dnr MN/2021:158

## Ansökan om bygglov, Edane 1:317

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar lämna bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjats förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).

### Avgifter

Bygglovavgift inkl. kungörelse 23 683 kronor

### Sammanfattning

Moelven Edanesågen AB ansöker om bygglov för uppförande av virkestork på fastigheten Edane 1:317. Förslaget bedöms motsvara kravet i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

### Bakgrund

Moelven Edane AB beviljades bygglov 2018 för en virkestork som kompletterade den befintliga virkestorken. Fastigheten Edane 1:317 är under planläggning men den sökta åtgärden omfattar ersättning av den gamla virkestorken på samma område.

### Beskrivning

Moelven Edanesågen AB ansöker om bygglov för uppförande av en virkestork på fastigheten Edane 1:317. Verksamheten har idag en nyare tork som uppfördes 2018 och en gammal torkanläggning som måste ersättas. Den gamla virkestorken demonteras för att ge plats för den nya torken. Redovisad färgsättning är lika den befintliga med blå-grå plåtfasad och vitt plåttak.

Virkestorken är 89,4 meter lång och 14,0 meter bred (1252 kvm) och bygglovet kan inte tas på delegation när arean är större än 400 kvm.

Inga grannar anses vara berörda.

Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

För området pågår det detaljplaneläggning för verksamheten.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 30 september 2021  
Situationsplan registrerad den 30 september 2021  
Fasadritning registrerad den 30 september 2021  
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 6 oktober 2021

## Bedömning

Den sökta åtgärden är en ersättning av en befintlig virkestork med en ny som placeras på samma plats. Virkestorken påverkar inte den pågående detaljplaneprocessen när det är en ersättning av befintlig tork. Virkestorken uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

## Beslutet skickas till

Sökanden.



Paragraf 169

Dnr MN/2021:156

## Byggsanktionsavgift, Mosseberg 1:6

### Sammanfattning

Ärendet utgår.

Paragraf 170

Dnr MN/2021:1

## Anmälan av delegeringsbeslut Miljöstaben

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 8 oktober 2021

- Anmälan av värmepump
- Avloppsärende
- Förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bristfällig avloppsanläggning
- Byggärende
- Registrering av livsmedelanläggning
- Riskklassning av livsmedelsanläggning
- Beslut om fastställande av faroanalys inklusive undersökningsprogram
- Beslut om livsmedelslagstiftningen
- Beslut enligt miljöbalken
- Anmälan om kompostering av hushållsavfall
- Yttrande över ansökan om serveringstillstånd
- Yttrande till polisen
- Beslut om rättidsprövning

### Beslutsunderlag

Lista med delegeringsbeslut den 8 oktober 2021

Paragraf 171

Dnr MN/2021:2

## Anmälan av anmälningsärenden Miljöstabben

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av anmälningsärenden.

### Beslutsunderlag

Lista med anmälningsärenden den 8 oktober 2021

### Beslutet skickas till

Ange information om var beslutet ska skickas

Paragraf 172

Dnr MN/2021:3

## Anmälan av delegeringsbeslut Bygglovsavdelningen

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 11 oktober 2021

- Marklov
- Slutbesked
- Startbesked
- Bygglov
- BAB

### Beslutsunderlag

Lista med delegeringsbeslut den 11 oktober 2021

Paragraf 173

Dnr MN/2021:4

## Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 8 oktober 2021.

### Beslutsunderlag

Lista med delegeringsbeslut den 11 oktober 2021

Paragraf 174

Dnr MN/2021:6

## Lantmäteriförrättningar

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av Lantmäteriförrättningar.

### Beslutsunderlag

Lista med Lantmäteriförrättning den 11 oktober 2021