



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2020-02-11

Plats och tid Sammanträdesrum Kongsvinger, Östra Esplanaden 5, Arvika,
kl. 14.15–15.45

Beslutande ledamöter Kenneth Wåhlund, Ordförande (S)
Gerd Karlsson, 1:e vice ordförande (S)
Jan Westergren, 2:e vice ordförande (M)
Stefan Åström (S)
Eva Svensson (S)
Andreas Martelius (L)
Kersti Lundin (V)
Helen Kensby (C)
Martin Peeters (MP)
Catharina Leverström (KD)
Johan Johansson (SD), ersätter Frida Hagström (SD)

Övriga närvarande Mattias Larsson, chef Myndighetsstaben
Catarina Bernau, miljöchef
Sören Linder, bygglovschef
Johanna Sköld, sekreterare

Justerare Jan Westergren
Justeringsplats och tid Kommunledningsstabens kansli den 17 februari 2020
Paragrafer 13–17 och 19–31

Sekreterare Johanna Sköld

Ordförande Kenneth Wåhlund

Justerare Jan Westergren

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-02-11
Datum då anslaget sätts upp 2020-02-18
Datum då anslaget tas ned 2020-03-10

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsstaben

Underskrift Johan Åkerman



Innehåll

Ärende	Sida
Uppföljning tillsynsplaner 2019	3
Uppföljning intern kontroll 2019	4
Behovsutredning för Miljöstaben, 2020 - 2022	5
Tillsynsplan för Myndighetsnämnden inom Miljöstabens ansvarsområde 2020 - 2022	7
Tillsynsplan till bygglovavdelningen 2020	8
Glava-Brandsbol 1:70 Strandskyddsdispens	9
Bälgen 8 Förhandsbesked avstyckning	11
Högvalta 1:102 Förhandsbesked enbostadshus	13
Östra Hungvik 1:25 Förhandsbesked garagebyggnad	15
Ränkesed 1:46 Bygglov för fritidshus	18
Yppersbyn 1:8 bygglov för fritidshus	20
Björkenäs 1:38 Bygglov för fritidshus	22
Anmälan av delegationsbeslut Miljöstaben 2020	24
Anmälan av anmälningsärenden Miljöstaben 2020	25
Anmälan av delegationsbeslut Bygglovenheten 2020	26
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten	27
Anmälan av delegationsbeslut Skorstensfejarmästaren	28
Underrättelser Lantmäteriet	29



MN § 13

Dnr MN 2020/15-100

Uppföljning tillsynsplaner 2019

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lägga redovisningen för år 2019 med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning

Uppföljning av den verksamhet som Myndighetsnämnden ansvarar för ska ske varje tertial. Uppföljningen görs utifrån upprättade tillsynsplaner.

Bakgrund

Myndighetsnämnden har beslutat om tillsynsplaner för respektive avdelning inom Myndighetsstabens ansvarsområde. Myndighetsstaben redovisar i detta ärende en uppföljning av tillsynsplanerna.

Under året har även tillsynsplan för den interna kontrollen fastställts av Myndighetsnämnden. Rapportering ska göras till nämnden i maj, september och i februari. Denna uppföljning sker i ett separat dokument.

Uppföljningen av nämndens egen budget för året görs i bokslutet.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 januari 2020
Uppföljning av Myndighetsnämndens tillsynsplaner år 2019

Bedömning

Verksamheten under 2019 har varit omfattande med ett stort antal ärenden. Detta har medfört att Myndighetsstaben inte fullt ut utfört den tillsyn som det beslutats om. En planering finns att utföra detta under 2020.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



MN § 14

Dnr MN 2020/14-100

Uppföljning intern kontroll 2019

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lägga redovisningen av utförd intern kontroll för helår 2019 med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning

Uppföljning av tillsynsplanen för Myndighetsnämndens interna kontroll ska göras efter varje tertial. Den nu aktuella uppföljningen gäller för helår 2019.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 januari 2020
Redovisning av intern kontroll daterad den 28 januari 2020

Bedömning

Myndighetsstaben bedömer att den utförda kontrollen, som gjorts i enlighet med den tillsynsplan som är fastställd av Myndighetsnämnden, visar att verksamheten i de delar som kontrollerats fungerar på ett tillfredsställande sätt.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



MN § 15

Dnr MN 2020/19

Behovsutredning för Miljöstaben, 2020 - 2022

Myndighetsnämndens beslut

Behovsutredningen för år 2020-2022 för nämndens tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen och övrig lagstiftning inom miljöstabens arbetsområde godkänns och överlämnas till Kommunstyrelsen och kommundirektören för kännedom.

Sammanfattning

Enligt 1 kap 6§ miljötillsynsförordningen (2011:13) ska det hos en operativ tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken (1998:808).

Enligt gemensamhetslagstiftningen för livsmedelskontrollen ska en plan för denna upprättas för varje år.

Miljöstaben har den 28 januari 2020 upprättat en behovsutredning för Myndighetsnämndens hela ansvarsområde avseende miljöbalken, livsmedelslagstiftningen och övriga lagstiftningsområden inom miljöstabens arbetsområde.

Bakgrund

Tillsyn enligt miljöbalken (1998:808) regleras i 26 kapitlet och i miljötillsynsförordningen (2011:13). Förordningen föreskriver att en behovsutredning ska finnas hos en operativ tillsynsmyndighet. Utredningen ska avse en tid av tre år. Den ska ses över vid behov och minst en gång varje år. Utredningen ska ligga till grund för en samlad tillsynsplan som ska upprättas för varje verksamhetsår.

Livsmedelslagstiftningen regleras sedan 2006 genom EG-förordningar och kompletterande nationell lagstiftning. Enligt gemensamhetslagstiftningen ska en plan för livsmedelskontrollen upprättas och behovet av kompetens på kontrollmyndigheten utredas.

Beskrivning

Nämndens tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen sker med hjälp av miljöstaben som har en budgeterad personalresurs på 10,25 årsarbetskrafter. Den faktiska resursen är dock något lägre vilket beror på reducerad arbetstid för föräldrar till små barn samt deltidstjänstledighet för studier vilket inte alltid går att ersätta.



MN § 15 forts.

Beräkningarna i behovsutredningen visar att det totala resursbehovet i antal timmar under år 2020 är 17 974. Översatt i antal tjänster motsvarar detta 10,57 årsarbeten. Miljöstaben har fått ett tillskott på en årsarbetskraft från och med innevarande år, hälften av den kostnaden ska finansieras med avgifter medan den andra halvan av tjänster finansieras genom utökad ram. Detta innebär att det för år 2020 saknas 0,32 av en heltid vilket är en heltid mindre som saknas än under föregående år.

Sammanställningen bygger på cirka 1 700 effektiv tid av 1 800 timmar per handläggare. Detta är Sveriges kommuner och regioners grund i mallen för beräkning av resursbehovet för livsmedelskontrollen. I Underlaget för taxesättning för livsmedelskontrollen skriver man följande:

”Normalarbetstiden för en månad är enligt kollektivavtal i de flesta fall cirka 165 timmar. Detta ger $12 \cdot 165 = 1980$ timmar per år. Från dessa timmar måste semester och annan ledighet, normal frånvaro för sjukdom, vård av barn, med mera dras bort för att få fram den tillgängliga årsarbetstiden för en heltidsanställd handläggare. Beroende på lokala avtal om arbetstid och att antalet semesterdagar varierar med medarbetarens ålder, blir den tillgängliga tiden för en heltidsanställd handläggare normalt mellan 1 600 och 1 700 timmar per år.

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 30 januari 2020
Behovsutredning för Miljöstaben 2020-2022

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kommundirektören



MN § 16

Dnr MN 2019/182

Tillsynsplan för Myndighetsnämnden inom Miljöstabens ansvarsområde 2020 - 2022

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar anta tillsynsplanen för år 2020-2022 som utöver miljöbalkens område även innefattar livsmedelslagstiftningen, del av tobakslagen, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel samt lagen om sprängämnesprekursorer.

Sammanfattning

Enligt 1 kap 8 § miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en operativ tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken (1998:808).

Miljöstaben har den 30 januari 2020 upprättat ett förslag till tillsynsplan för Myndighetsnämnden gällande miljöstabens arbetsområde för åren 2020-2022.

Beskrivning

*Enligt 1 kap 8 § miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en operativ tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken (1998:808).
OBS: (radera - samma som i sammanfattningen) -*

Miljöstaben har den 30 januari upprättat ett förslag till tillsynsplan för åren 2020-2022 för miljöbalkens område. Planen omfattar dessutom kontroll/tillsyn enligt livsmedelslagstiftningen, del av tobakslagen (1993:581), lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel samt lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer. Tillsynsplanen grundas på den behovsutredning som miljöstaben upprättat den 28 januari 2020. Förslaget till plan är inriktad på den tillsyn och kontroll som följer av de nationella målen för de olika arbetsområdena.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 januari 2020
Tillsynsplan för Miljöstaben 2020-2022

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kommundirektören



MN § 17

Dnr MN 2020/28

Tillsynsplan till bygglovavdelningen 2020

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta tillsynsplanen för år 2020 med prioritering på obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Tillsyn av strandskyddet inom området Jössefors till Glava

Sammanfattning

Myndighetsnämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda. Tillsynen ska planeras årsvis genom en tillsynsplan som visar prioriteringar och resursåtgång.

Tillsynsplanen redovisar de tillsynsområden som Myndighetsnämnden ska bevaka enligt gällande lagstiftning. Med nuvarande resurser kan inte alla områden bevakas och en prioritering måste göras vart huvudparten av bygglovavdelningens tillsynsarbete kommer att riktas.

Tillsyn på strandskyddet görs varje år men det är valet av delsträcka som ska beslutas av Myndighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Bygglovavdelningens tjänsteskrivelse den 3 februari 2020
Tillsynsplan för bygglovavdelningen 2020

Bedömning

Bygglovavdelningen har under 2019 arbetat med tillgänglighet. Under året har rutiner i samverkan med bostadsanpassningen tagits fram. Bygglovavdelningen skulle vilja arbeta med obligatorisk ventilationskontroll (OVK) under 2020.

Tillsynen av strandskyddet från Jössefors till Glava är ett lämpligt område.



MN § 19

Dnr MN 2020/21

Glava-Brandsbol 1:70 Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad inredd som bastu enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1.

Hela fastigheten på 1 346 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap.18f § MB).

Placering av komplementbyggnaden enligt situationsplan registrerad 29 november 2019 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 440 kr

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten Glava-Brandsbol 1:70. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation komplementbyggnad på fastigheten Glava-Brandsbol 1:70. Fastigheten Glava-Brandsbol 1:70 har en area på 1346 kvm där hela fastigheten sedan länge varit anspråkstagen med byggnader.

Hela fastigheten ligger inom strandskyddet för Glafs fjorden.

Komplementbyggnaden som kommer att inredas som bastu är i anslutning till huvudbyggnad men närmare strandzonen än 25 meter och därmed dispenspliktig.



MN § 19 forts.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Det tematiska tillägget till ÖP anger området som LIS-område med inriktning mot kompletterande bebyggelse.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Glafs fjorden enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1.

Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 29 november 2019

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 29 januari 2020

Situationsplan registrerad den 29 november 2019

Bedömning

Enligt ansökan är fastigheten bebyggd med huvudbyggnad och komplementbyggnad. Sökanden önskar komplettera med en bastu i anslutning till huvudbyggnaden. Fastigheten är anspråkstagen och byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 20

Dnr MN 2020/24

Bälgen 8 Förhandsbesked avstyckning

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked och kungörelse 3 956 kr

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning av två tomter inom planlagt område på fastigheten Bälgen 8. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning av två tomter på fastigheten Bälgen 8. Fastigheten Bälgen 8 har en area på 3 109 kvm och är bebyggd med enbostadshus och komplementbyggnader. Enligt ansökan önskar man riva de befintliga byggnaderna och göra en avstyckning till två tomter för nybyggnation av två enbostadshus. Tomterna ansluter till ny infartsväg.

Sökta placeringar är inom planlagt område där detaljplan B173 reglerar markanvändningen till boende friliggande hus. Detaljplanen reglerar även infartsvägens placering. Fastigheten är inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Inga grannar är hörda när ansökan följer gällande detaljplan.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B 173 antagen den 11 augusti 1976 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.



MN § 20 forts.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 19 november 2019

Situationsplan registrerad den 7 januari 2020

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 27 januari 2020

Bedömning

En avstyckning enligt ansökan följer gällande detaljplan där syftet med detaljplanen var att skapa möjligheter för komplettering med bostadstomter. Redovisad infartsväg följer gällande detaljplan.

Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökanden

Fastighetsägare



MN § 21

Dnr MN 2020/26

Högvalta 1:102 Förhandsbesked enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 444 kr

Sammanfattning

Ansökan avser om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Högvalta 1:102. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på del av fastigheten Högvalta 1:102 skifte 3. Fastigheten Högvalta 1:102 skifte 3 är utom detaljplan och har en area på 9 867 kvm. Fastigheten är idag obebyggd och används inte som jordbruksmark. Enligt ansökan önskar man placera ett enbostadshus mitt på fastigheten.

Berörda grannar är hörda, erinran har inkommit från ägarna till fastigheten Speke 1:39.

På fastigheten Arvika Speke 1:39, 1:48 har det alltid funnits djurverksamhet. Den del av 1:39 som ligger närmast tänkta mark att bygga bostadshus på är vår vinterhage till hästarna. Övrig mark på 1:39 samt 1:48 är mark som används som sommarhage/bete.

Att bygga bostadshus på Högvalta 1:102 skifte 3 så nära våra hagar utgör en risk för att vi ej kan använda vår mark på grund av eventuella överklagande angående luft, insekter, allergier. Vi har ingen annan mark att tillgå för vinterhage, kompletta yttranden se bilaga 1.



MN § 21 forts.

I den gällande översiktsplanen är området inte utpekad som jordbruksmark eller prioriterat som bostadsbebyggelse. Fastigheten Högvalta 1:102 skifte 3 är i direkt anslutning till vägen och inom området finns fler etableringar med samma förutsättningar.

Fastigheten Högvalta 1:102 är inte produktiv jordbruksmark enligt miljöbalken 3 kap. 4 §. De omkringliggande fastigheterna Högvalta 1:39 och Högvalta 1:48 är hage för tre hästar och bedöms inte vara produktiv jordbruksmark.

Tänkt byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora. Enligt yttrande från Miljöstaben den är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten Högvalta 1:102. Fastigheten är belägen inom normalriksområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Berg- och jordarter kan ha förhöjda halter radium.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 januari 2020
Ansökan registrerad den 6 november 2019
Situationsplan registrerad den 6 november 2019

Bedömning

Sökt byggnation är enskild bebyggelse utom detaljplan. Den nya etableringen med enbostadshus är ingen betydande olägenhet för de grannar som är hörda med erinran. Fastigheten Högvalta 1:102 och omkringliggande fastigheter är inte brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § miljöbalken.

Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

Beslutet skickas till

Sökanden
Grannar med erinran (MB + besvärshänvisning)



MN § 22

Dnr MN 2020/27

Östra Hungvik 1:25 Förhandsbesked garagebyggnad

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Fastigheten utformning och anslutningsväg samt placering av byggnad enligt redovisad situationsplan registrerad 25 september 2019.

Myndighetsnämnden delegerar till bygglovhandläggare rätten att besluta om bygglov enligt förhandsbeskedet.

Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgifter

Förhandsbesked inkl. sakägare och kungörelse 5 444 kr

Sammanfattning

Ansökan avser om förhandsbesked för nybyggnation av garagebyggnad på fastigheten Östra Hungvik 1:25. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med angivna villkor.

Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av garagebyggnad på del av fastigheten Östra Hungvik 1:25 skifte 1. Fastigheten Östra Hungvik 1:25 skifte 1 har en area på 77 051 kvm som är bebyggd med bostadshus och komplementbyggnader i den södra delen.

Enligt ansökan önskar man stycka av en tomt på 1000 kvm i anslutning till befintlig bebyggelse.

Den första ansökan var med industribyggnad men den ändrades till ett garage på ca 115 kvm, garaget kommer att eventuellt i framtiden användas för hobbysnickeri av sökande.



MN § 22 forts.

Myndighetsnämnden har 2019-10-08 (MN § 155) beviljat strandskyddsdispens för verkstadslokal och en tomt på 1000 kvm.

Berörda grannar är hörda två gånger först med verkstadsbyggnad och sedan med garagebyggnad.

Den andra remissen med garagebyggnad saknar svar från ägare till fastigheten Östra Hungvik 1:79 som tidigare inlämnat erinran på verkstadsbyggnad. Övriga med erinran på verkstadsbyggnaden har inte någon erinran på garagebyggnaden.

Anslutning till fastigheten sker genom befintlig väg. Tänkt byggnation hotar inte någon skyddsvärd fauna eller flora. Enligt yttrande från Miljöstaben den är det möjligt att lösa avloppet på fastigheten Östra Hungvik 1:25. Fastigheten är belägen inom område med lokala förekomster av högradon med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Berg- och jordarter kan ha förhöjda halter radium.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

Situationsplan registrerad den 25 september 2019
Ansökan registrerad den 29 november 2019
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 27 januari 2020

Bedömning

Sökt byggnation är i anslutning till befintlig bebyggelse där sökande är delägare till närmaste fastigheten. Den nya etableringen med garagebyggnad är ingen betydande olägenhet för fastigheter söder om tänkt avstyckning. Myndighetsnämnden har tidigare beviljat strandskyddsdispens och anslutningsväg går att anordna mot befintlig väg.

Vid prövning av förhandsbeskedet ska platsens lämplighet bedömas. Övriga synpunkter på husets utformning och placering behandlas i den efterkommande bygglovsprövningen. Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.



MN § 22 forts.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 23

Dnr MN 2020/23

Ränkesed 1:46 Bygglov för fritidshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden lämnar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglovets laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och certifierad kontrollansvarig ska redovisas till Bygglovavdelningen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 14 445 kr

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ränkesed 1:46. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ränkesed 1:46. Fastigheten är ett obebyggt skogsskifte som har en area på 9 903 kvm. Sökanden önskar uppföra ett fritidshus på den södra delen av fastigheten där ny anslutningsväg måste byggas. Redovisat fritidshuset har en byggnadsarea på 55 kvm med sadeltak som har 15 graders lutning och redovisad takmaterial är svart plåt samt betsad träfasad, utformning se bilaga 1.

Fastigheten är längre än 100 meter från Svaletjärnet och omfattas inte av strandskyddsbestämmelser.

Berörda grannar är hörda utan erinran



MN § 23 forts.

Enligt Miljöstaben kan avloppet lösas på fastigheten och bygglov kan beviljas. Fastigheten är belägen inom ett område med lokala förekomster av högradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. I översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 15 juli 2019
Ritningar registrerad den 23 september 2019
Situationsplan registrerad den 29 oktober 2019
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 januari 2020

Bedömning

Sökt fritidshus är utanför strandskyddat område och avloppet går att lösa. Ny anslutningsväg är redovisad och grannar är hörda utan erinran. Byggnaden har en god form-, färg- och materialverkan och uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökande



MN § 24

Dnr MN 2020/22

Yppersbyn 1:8 bygglov för fritidshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden lämnar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och certifierad kontrollansvarig ska redovisas till bygglovavdelningen innan tekniskt samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avgifter

Bygglov inkl. sakägare och kungörelse 14 445 kr

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Yppersbyn 1:8. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Yppersbyn 1:8. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med enklare fritidshus med en etablerad tomtplats. Fastigheten har en area på 1 347 kvm där sökanden nu önskar uppföra ett fritidshus mot den syd/västra sidan på fastigheten. Redovisat fritidshus har en byggnadsarea på 71 kvm med sadeltak som har 25 graders lutning och redovisad takmaterial är svart plåt samt mörkgrå träfasad, utformning se bilaga 1.

Fastigheten omfattas inte av strandskyddet för Yppersbytjärnet. Hänsyn ska tas i enlighet med naturvårdsinventeringen genom att främst lövträd och eventuell hassel bevaras i möjligaste mån.

Berörda grannar är hörda utan erinran.



MN § 24 forts.

Enligt Miljöstaben kan avloppet lösas på fastigheten och bygglov kan beviljas. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. I översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 4 november 2019
Situationsplan registrerad den 5 november 2020
Ritningar registrerade den 5 november 2019
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 januari 2020

Bedömning

Sökt fritidshus kompletterar tidigare fritidshus på en anspråkstagen tomtplats. Byggnaden har en god form-, färg- och materialverkan och uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökande



MN § 25

Dnr MN 2020/25

Björkenäs 1:38 Bygglov för fritidshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden lämnar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglovets laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och byggherren måste redovisa certifierad kontrollansvarig till bygglovavdelningen innan tekniskt samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avgifter

Bygglov inkl. sakägare och kungörelse 14 445 kr

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Björkenäs 1:38. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Björkenäs 1:38. Fastigheten har tidigare varit bebyggd med enbostadshus och komplementbyggnader. Huvudbyggnaden har brunnit ner och sökanden önskar uppföra ett nytt fritidshus. Fastigheten har en area på 3 289 kvm där sökanden önskar uppföra ett fritidshus på samma placering som tidigare enbostadshus. Redovisat fritidshus har en byggnadsarea på 64 kvm med sadeltak som har 27 graders lutning och redovisad takmaterial är tegelröd plåt samt röd träfasad, utformning se bilaga 1.

Kända sakägare har erbjudits möjlighet att lämna synpunkter (9 kap 25 § PBL). Ägare av Björkenäs 1:28, 1:39, 1:43, 1:54 och 1:59 har bedömts vara berörda.



MN § 25 forts.

Negativa synpunkter har inkommit ifrån Björkenäs 1:39, 1:54, se bilaga 1. Det tidigare huset hade inte avlopp och det finns en oro att det nya avloppet kan påverka vattnet i de brunnar som finns i närheten, även oro för ev. sprängning som måste göras. Dagvattnet är även en fråga som måste lösas.

Enligt Miljöstaben kan avloppet lösas på fastigheten och bygglov kan beviljas. Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. I översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 8 november 2019
Situationsplan registrerad den 8 november 2019
Ritningar registrerade den 8 november 2019
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 30 januari 2020

Bedömning

Sökt fritidshus ersätter tidigare huvudbyggnad som brunnit ner och är en lämplig ersättningsbyggnad. Enligt yttrande från Miljöstaben kan avloppsfrågan lösas på fastigheten Björkenäs 1:38. Vid sprängningsarbeten är byggherren ansvarig att söka erforderliga tillstånd och ansvarig att det inte påverkar omgivande fastigheter. Byggnaden har en god form-, färg- och materialverkan och uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden
Grannar med erinran (MB + besvärshänvisning)



MN § 26

Dnr MN 2020/1-100

Anmälan av delegationsbeslut Miljöstaben 2020

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 29 januari 2020:

- Anmälan av värmepump
- Avloppsärende
- Förbud mot utsläppande av avloppsvatten till befintlig anläggning samt föreläggande om anslutning till det kommunal spillvattennätet
- Byggärende
- Registrering av livsmedelsanläggning
- Riskklassning av livsmedelsanläggning
- Beslut enligt livsmedelslagstiftningen
- Yttrande över ansökan om serveringstillstånd
- Beslut enligt miljöbalken
- Anmälan om kompostering av hushållsavfall
- Beslut om att avsluta tillsynsärende
- Rapportering PCP-sanering av fogmassor
- Yttrande över kompletteringsremiss
- Granskning av kontrollrapport gällande köldmedier
- Beslut om fastställande av faroanalys inklusive undersökningsprogram
- Beslut om att avvisa ärende gällande ansökan om dispens från sophämtning
- Yttrande över anmälan om vattenverksamhet
- Yttrande till Polisen
- Yttrande över utställningshandling

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 29 januari 2020



MN § 27

Dnr MN 2020/2-100

Anmälan av anmälningsärenden Miljöstaben 2020

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av anmälningsärenden.

Beslutsunderlag

Listan med anmälningsärenden den 29 januari 2020



MN § 28

Dnr MN 2020/3-100

Anmälan av delegationsbeslut Bygglovenheten 2020

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 3 februari 2020

- Startbesked
- Bygglov
- Slutbesked
- Bostadsanpassningsbidrag

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 3 februari 2020



MN § 29

Dnr MN 2020/4-100

Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 29 januari 2020

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 29 januari 2020



MN § 30

Dnr MN 2020/5-100

Anmälan av delegationsbeslut Skorstensfejarmästaren

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

- Beslut om föreläggande

Beslutsunderlag

Listan över beslut om föreläggande den 29 januari 2020



MN § 31

Dnr MN 2020/6-100

Underrättelser Lantmäteriet

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av Lantmäteriförrättningar.

Beslutsunderlag

Förteckning Lantmäteriförrättningar till och med den 3 februari 2020