



Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2020-06-09

Plats och tid	Sammanträdesrum Kongsvinger, Ö:a Esplanaden 5, Arvika, kl. 14.15–15.35
Beslutande ledamöter	Kenneth Wåhlund, Ordförande (S) Gerd Karlsson, 1:e vice ordförande (S) Jan Westergren, 2:e vice ordförande (M) Stefan Åström (S) Eva Svensson (S) Andreas Martelius (L) Kersti Lundin (V) Catharina Leverström (KD) Johan Johansson (SD), ersätter Frida Hagström (SD)
Övriga närvarande	Sören Linder, bygglovchef Catarina Bernau, miljöchef Mattias Larsson, chef Myndighetsstaben Jessica Ekenbäck, Alkohol-och tobakshandläggare, § 89 Johan Åkerman, sekreterare
Justerare	Jan Westergren
Justeringens plats och tid	Kommunledningsstabens kansli den 15 juni 2020
Paragrafer	89–107
Sekreterare	Johan Åkerman
Ordförande	Kenneth Wåhlund
Justerare	Jan Westergren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-06-09
Datum då anslaget sätts upp	2020-06-16
Datum då anslaget tas ned	2020-07-08

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsstaben

Underskrift

Johan Åkerman



Innehåll

Ärende	Sida
Ansökan om tobaksförsäljningstillstånd - Ingestrands camping	3
Uppföljning internkontroll T1	5
Uppföljning tillsynsplaner T1	6
Mosseberg 1:6, Mossebergs avfallsanläggning, anmälan av miljöfarlig verksamhet (återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål)	7
Komplettering av delegeringsordning för myndighetsnämnden inom miljöstabens arbetsområde	13
Edane 1:356 Strandskyddsdispens	15
Arvika Prästgård 3:43 Strandskyddsdispens	17
Ottebol 1:39 Strandskyddsdispens	19
Pilen 14 Bygglov ändrad användning	21
Västra Sund 2:233 Bygglov för enbostadshus	24
Trotakan 1:78 Bygglov enbostadshus	26
Dungen 6 Bygglov	28
Bostadsanpassning BAB20-28 Avslag	30
Anmälan av delegationsbeslut Miljöstaben 2020	32
Anmälan av anmälningsärenden Miljöstaben 2020	33
Anmälan av delegationsbeslut Bygglovenheten	34
Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten	35
Anmälan av delegationsbeslut Skorstensfejarmästaren	36
Underrättelser Lantmäteriet	37



MN § 89

Dnr MN 2020/95

Ansökan om tobaksförsäljningstillstånd - Ingestrands camping

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beviljar Arvika kommun, 212000-1892 tillstånd att på Ingestrands camping, Ingestrand, 671 91 Arvika, tillsvidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

Sammanfattning

Arvika kommun, 212000-1892, har inkommit med ansökan om tillstånd att bedriva detaljhandel med tobaksvaror på Ingestrands camping, Ingestrand, 671 91 Arvika i Arvika kommun. Miljö- och byggavdelningen i Eda kommun har utrett sökandes lämplighet att inneha ett tobaksförsäljningstillstånd. Förslaget är att Ingestrands camping ska beviljas ett sådant tillstånd.

Lagstiftning

Enligt 5 kap. 1 § i lagen om tobak och liknande produkter får endast den som har tillstånd bedriva detalj- eller partihandel med tobaksvaror. För att beviljas ett tillstånd krävs enligt 5 kap. 2 § att sökanden visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att inneha ett tobaksförsäljningstillstånd.

Beslutsunderlag

Ansökan den 4 oktober 2019

Utredning den 15 maj 2020

Tjänsteskrivelse den 18 maj 2020

Bedömning

Miljö- och byggavdelningens anser att sökanden uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kap. 2§.

De uppgifter som inhämtats från Polismyndigheten ger inte skäl att ifrågasätta sökandes lämplighet.

Kommunen har inkommit med egenkontrollprogram.

Den samlade bedömningen är med hänsyn till personliga, ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt att sökanden är lämplig att inneha ett tobaksförsäljningstillstånd.



MN § 89 forts.

Beslutet skickas till

Handläggare

Sökanden

Polismyndigheten region Bergslagen

Länsstyrelsen Värmland

Folkhälsomyndigheten



MN § 90

Dnr MN 2020/85-100

Uppföljning internkontroll T1

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lägga redovisningen av utförd intern kontroll för tiden januari till och med april år 2020 med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning

Uppföljning av tillsynsplanen för Myndighetsnämndens interna kontroll ska göras efter varje tertial. Den nu aktuella uppföljningen gäller för tiden januari till och med april år 2020.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 maj 2020.
Redovisning av intern kontroll daterad den 29 maj 2020.

Bedömning

Myndighetsstaben bedömer att den utförda kontrollen, som gjorts i enlighet med den tillsynsplan som är fastställd av Myndighetsnämnden, visar att verksamheten i de delar som kontrollerats fungerar på ett tillfredsställande sätt.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



MN § 91

Dnr MN 2020/86-100

Uppföljning tillsynsplaner T1

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lägga redovisningen för tiden januari till och med april år 2020 med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning

Uppföljning av den verksamhet som Myndighetsnämnden ansvarar för ska ske varje tertial.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 maj 2020.

Redovisning av Myndighetsnämndens verksamhet daterad den 29 maj 2020.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



MN § 92

Dnr MN 2020/81

Mosseberg 1:6, Mossebergs avfallsanläggning, anmälan av miljöfarlig verksamhet (återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål)

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden anser att anmälningsplikten enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808) samt 1 kap 10 § miljöprövningsförordningen (2013:251) har uppfyllts.

Med stöd av 29 kap 35 § miljöprövningsförordningen (2013:251) klassas åtgärden som en åtgärd med anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.141.

Med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) samt 2 kap 3 § samma lag föreläggs Arvika Teknik AB, med organisationsnummer 556527-6713, att från ombyggnaden av riksväg 61 återvinna andra bitumenblandningar än sådana som innehåller stenkolstjära samt att från anläggningsarbetena vid busstationen på Palmviken 1 återvinna annan jord och sten än sådan som innehåller farliga ämnen. De återvunna avfallsslagen ska användas vid anläggning av den utökade verksamhetsytan för trä- och trädgårdsavfall och den nya återvinningscentralen för företagskunder på Mossebergs avfallsanläggning. Återvinning och användning ska ske i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angivits i anmälan.

Byggnationen av de båda anläggningarna får påbörjas omedelbart.

I övrigt föranleder inte anmälan några åtgärder.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (bilaga).

Tänk på att den som yrkesmässigt bedriver en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 9 kap miljöbalken ska utföra egenkontroll på det sätt som framgår av förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.

Avgifter

Enligt den kommunala taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område ska handläggning av en anmälan av en verksamhet eller åtgärd betalas i form av en fast avgift motsvarande den för verksamheten eller åtgärden föreskrivna avgiftsnivån i taxans bilaga 1.



MN § 92 forts.

Den årliga tillsynstiden är nio timmar på en anläggning med anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.141. Gällande timavgift är 1 030 kronor. För handläggning av anmälan kommer därför en avgift på 9 270 kronor att tas ut. Avgiften kan inte överklagas då den är fastställd enligt taxa.

Avgiften faktureras separat.

Sammanfattning

Arvika Teknik AB (organisationsnummer 556527-6713) inkom den 8 maj 2020 med en anmälan till myndighetsnämnden avseende miljöfarlig verksamhet där icke-farligt avfall (jordmassor och blandade asfaltmassor) återvinns för anläggningsändamål. Avfallet kommer att användas vid anläggning av en utökad verksamhetsyta för trä- och trädgårdsavfall och en ny återvinningscentral för företag inom Mossebergs avfallsanläggnings verksamhetsområde på Mosseberg 1:6.

Kompletterande uppgifter lämnades in den 26 maj 2020. Bland annat har mängden återvunnet avfall som ska användas vid konstruktionen av den utökade verksamhetsytan justerats ned från de 4 650 m³ som angavs i den ursprungliga anmälan till 2 300 m³ (den ursprungligen angivna mängden avsåg total förbrukning, d v s av både återvunnet avfall och jungfruligt material).

Anmälan är gjord enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808) och 29 kap 35 § miljöprövningsförordningen (2013:251).

Bakgrund

Mossebergs avfallsanläggnings gamla återvinningscentral för företagskunder har många år på nacken och uppfyller inte längre dagens krav. Den behöver ersättas av en ny, med möjlighet att sortera ut fler fraktioner samt de förpackningar och tidningar som ingår i Förpacknings- och tidningsinsamlingens insamlingsuppdrag (plast-, papp-, metall- och glasförpackningar samt papper). Vidare behöver den verksamhetsyta som idag används för trä- och trädgårdsavfall utökas för att få till en bättre sortering. Den större ytan kommer också att göra det möjligt för Mossebergs företagskunder att ta sig till den nya återvinningscentralen på ett säkrare sätt.

Beskrivning

Vid arbetet med ombyggnaden av riksväg 61 har asfalts- och jordmassor uppstått av vilka ungefär 500 m³ (ca 600 ton) kommer att användas för att konstruera delar av den nya återvinningscentralen.



MN § 92 forts.

De resterande massorna från ombyggnaden ska tillsammans med de massor som uppstått under anläggningsarbetena vid busstationen på Palmviken 1 användas för konstruktion av den utökade verksamhetsytan. För verksamhetsytan handlar det sammantaget om 2 300 m³ massor vilket motsvarar ungefär 2 700 ton. Om man efter användningen fortfarande har ett överskott på massor kommer dessa att användas vid förstärkning av vägar inom Mossebergs deponi, som regleras av tillståndet för avfallsanläggningen.

De massor man vill använda har enligt bilaga 4 i avfallsförordningen (2011:927) avfallskoderna 17 03 02 (andra bitumenblandningar än sådana som innehåller stenkolstjära) och 17 05 04 (annan jord och sten än sådan som innehåller farliga ämnen). Avfall med dessa koder klassas som icke-farligt avfall. Ett ackrediterat laboratorium (SYNLAB) har utfört kemiska analyser och värdena på samtliga parametrar utom PAH-H ligger under riktvärdena för KM (känslig markanvändning). För PAH-H ligger de högsta värdena i massorna från busstationen på 2,3 mg/kg TS och i asfalts- och jordmassorna från ombyggnaden av riksväg 61 på 5,9 mg/kg TS vilket ska jämföras med riktvärdet för MKM (mindre känslig markanvändning) som är 10 mg/kg TS.

Massorna kommer att ersätta fyllnadsmaterial som annars skulle behövt köpas in som jungfruliga råvaror. För närvarande ligger materialet upplagt för mellanlagring på Mossebergs avfallsanläggning.

Inga kemikalier kommer att användas på platsen och lakvattnet från de båda anläggningarna kommer att tas omhand inom Mossebergs avfallsanläggnings lakvattensystem. ATAB gör bedömningen att de anläggningar man avser att bygga (där de två avfallsfraktionerna ingår som konstruktionsmaterial) inte kommer att ha någon väsentlig påverkan på människors hälsa eller på miljön.

Byggnationen av de båda anläggningarna beräknas påbörjas tidigast den 1 juni 2020 och avslutas senast den 31 oktober 2020. Anläggningarna är anmälda som ändringar av tillståndspliktig verksamhet enligt 1 kap 11 § miljöprovningförordningen och hanteras i ett separat ärende.

Länsstyrelsen i Värmlands län, som har getts möjlighet att lämna synpunkter, kommenterade den 25 maj 2020 bolagets anmälan. Man ansåg att det saknades uppgifter om hur jordproverna tagits (stick- eller samlingsprover) och om det fanns variationer i massornas föroreningshalter som verksamhetsutövaren behöver ta höjd för.



MN § 92 forts.

Vidare ansåg man att det saknades uppgifter om asfaltens föroreningsinnehåll samt om det fanns risk att asfalt med stenkolstjära kan finnas i något lager från vägen.

Arvika Teknik AB har med anledning av länsstyrelsens kommentarer lämnat följande uppgifter:

Prov har tagits på PAH-H, PAH cancerogena och PAH summa där PAH-16 ingår. Styrande är PAH-H och samtliga PAH-värden ligger - i alla fyra samlingsprov - långt under 50 mg/kg TS som är gränsvärdet för farligt avfall. Det ligger därmed också långt under 70 mg/kg TS som indikerar stenkolstjära. Således finns ingen indikation på att stenkolstjära finns i asfaltmassorna.

De fyra analyserna som gjorts är samlingsprover om 20-40 delprover. I dessa analyser finns variationerna med och det finns därför ingen anledning att ta höjd för något annat än dessa.

Lagstiftning

Enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808) och 1 kap 10 § miljöprövningsförordningen (2013:251) är det förbjudet att utan anmälan bedriva miljöfarlig verksamhet som i miljöprövningsförordningen har beteckningen C. Anmälan ska göras i god tid och verksamheten får påbörjas tidigast sex veckor efter det att anmälan har gjorts såvida tillsynsmyndigheten inte fattat beslut i ärendet innan dess.

Om föroreningsrisken är ringa gäller, för återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, anmälningsplikt och verksamhetskod 90.141 enligt 29 kap 35 § samma förordning.

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska den myndighet som handlägger ärendet – när anmälningsärendet är tillräckligt utrett – i ett föreläggande till verksamhetsutövaren besluta om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken eller förelägga



MN § 92 forts.

verksamhetsutövaren att söka tillstånd enligt 9 kap 6 a § miljöbalken. Om sådana åtgärder inte beslutas ska myndigheten underrätta den som har gjort anmälan om att ärendet inte föranleder någon åtgärd från myndighetens sida.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Vidare gäller enligt denna paragraf att dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att verksamheten eller åtgärden kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Beslutsunderlag

Anmälan om miljöfarlig verksamhet från Arvika Teknik AB inkommen till Myndighetsnämnden i Arvika kommun den 8 maj 2020.

Kompletteringar till anmälan inkomna till Myndighetsnämnden i Arvika kommun den 26 maj 2020.

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 maj 2020

Bedömning

Miljöstaben konstaterar att anmälningsplikten enligt 9 kap 6 c § miljöbalken (1998:808) samt 1 kap 10 § miljöprövningsförordningen (2013:251) har uppfyllts.

Miljöstaben bedömer att syftet med återvinningen av avfallet är tydligt då det handlar om att utöka befintlig verksamhetsyta för sortering av trä- och trädgårdsavfall samt att som ersättning för den gamla återvinningscentralen för företagskunder iordningställa en ny. Bedömningen är vidare att det handlar om anläggningsändamål där avfallet ersätter traditionella anläggningsmaterial och att avgränsningen i tid och rum är tydlig.

Genom att återanvända andra bitumenblandningar än sådana som innehåller stenkolstjära samt annan jord och sten än sådan som innehåller farliga ämnen i konstruktionerna minskas uttaget av jungfruligt material. Dessutom minskar avfallsmängden till deponi vilket är positivt ur miljösynpunkt.



MN § 92 forts.

Några berörda med särskilt intresse i saken bedöms inte finnas. Vare sig riksintressen eller särskilda intressen för naturvården finns utpekade i det område där avfallet ska användas för konstruktionsändamål. Platsen ligger inom Mossebergs avfallsanläggnings verksamhetsområde.

Den planerade åtgärden bör klassas som anmälningspliktig med verksamhetskod 90.141 enligt 29 kap 35§ miljöprövningsförordningen (2013:251). Koden står för att återvinna icke-farligt avfall för anläggningsändamål på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken är ringa.

Beslutet skickas till

Arvika Teknik AB, 12. Administration, 671 81 Arvika (mb)



MN § 93

Dnr MN 2020/84

Komplettering av delegeringsordning för myndighetsnämnden inom Miljöstabens arbetsområde

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att fastställa bilagt förslag till komplettering av delegeringsordning för myndighetsnämnden inom Miljöstabens arbetsområde.

Kompletteringen av delegeringsordningen gäller från den 1 juli till och med den 31 december 2020

Sammanfattning

Miljöstaben har utarbetat ett kompletteringsförslag till gällande delegeringsordning. Kompletteringen avser beslut enligt den lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen som nyligen föreslagits men som Regeringen ännu inte beslutat om.

Planen är att lagen kommer att träda i kraft den 1 juli 2020.

Bakgrund

Den 18 maj lämnades ett utkast till lagrådsremiss från Socialdepartementet till Regeringen angående en ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder. Åtgärderna ska syfta till att förhindra spridning av det virus som orsakar covid-19.

Beskrivning

I arbetet med att begränsa smittspridningen av coronavirus har ett nytt lagförslag tagits fram. Enligt utkastet till lagrådsremiss som kom den 18 maj 2020 ska den nya lagen "lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen" träda i kraft den 1 juli 2020 och gälla till och med den 31 december 2020.

Med serveringsställen avses i lagen en inrättning där det bedrivs näringsverksamhet som består i att servera mat eller dryck till allmänheten och där möjlighet ges till förtäring på stället.

Kommunen föreslås bli ansvarig för tillsyn enligt lagen.

Myndighetsnämnden har enligt gällande reglemente inte tillsyn enligt någon lagstiftning som denna lag kan hänföras till. Myndighetsstaben tillskrev därför kommunstyrelsen den 26 maj om att en komplettering av reglementet i detta avseende är nödvändig innan kommunfullmäktiges sommaruppehåll.



MN § 93 forts.

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) lämnar i yttrande den 19 maj synpunkter på lagförslaget. Bland annat förordar man att den nämnd som ansvarar för kommunens tillsynsuppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet utpekas som ansvarig för tillsynen enligt den nya lagen.

Lagstiftning

Lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.

Enligt 35 § förvaltningslagen får en myndighet verkställa ett beslut omedelbart bland annat om beslutet endast gäller tillfälligt eller om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det.

Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 maj 2020
Förslag till komplettering av gällande delegeringsordningen
Lagtext med förslag till lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen

Bedömning

Ett syfte med den nya lagen är att avlasta smittskyddsläkarna från den del av tillsynen som tillskrivits dem i de föreskrifter och allmänna råd avseende förebyggande av smittspridning som kommit tidigare under våren från Folkhälsomyndigheten. Ett annat syfte är att beslut ska kunna tas omgående i de fall ett serveringsställe inte följer trängselföreskrifterna. Detta har inte alltid varit möjligt tidigare då kontrollen har skett genom tillsynsmyndigheterna i kommunerna men besluten skulle tas av smittskyddsläkarna.

Att snabbt kunna ta erforderliga beslut när risk för smittspridning av covid-19 föreligger fordrar att det finns en delegeringsordning som omfattar den nya lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder.

Beslutet skickas till

9. KLS kansli



MN § 94

Dnr MN 2020/93

Edane 1:356 Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad och utökning av tomtplats enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1.

Den utökade delen av fastigheten på 1000 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap.18f § MB).

Placering av komplementbyggnaden och utökningen enligt situationsplan registrerad 24 april 2020 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 440 kr

Sammanfattning

Enligt ansökan önskar man utöka fastigheten Edane 1:356 med ytterligare mark. Utökningen på ca 1000 kvm behövs för att införliva energibrunnen och möjliggöra uppförande av komplementbyggnad. Skäl för dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

Beskrivning

Enligt ansökan önskar man uppföra en komplementbyggnad och utöka tomtmarken för att införliva en energibrun på fastigheten Edane 1:356. Fastigheten Edane 1:356 är bebyggd med huvudbyggnad samt gäststuga och har en area på 2777 kvm.

Anslutningsvägen till fastigheten sker från norr och sökanden har behov att komplementbyggnad för fordonsuppställning. Den sökta utökningen mot nord/öst där ingen utökning sker i strandlinjen behövs för att inrymma komplementbyggnaden.



MN § 94 forts.

Vid uppförandet av huvudbyggnaden placerades den bakom den tidigare huvudbyggnaden. Detta medförde att byggnaden blev placerad långt öster på fastigheten och med placeringen av energibrunnen med erforderliga avstånd till vattentäcken blev den placerad utanför fastigheten.

Hela fastigheten är inom strandskyddet på 200 meter för Värmeln

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 200 meter råder för Värmeln enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1.

Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 24 april 2020

Situationsplan registrerad den 24 april 2020

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 27 maj 2020

Bedömning

Enligt ansökan är utökningen av fastigheten mot nord och öst för att införliva en energibrun samt skapa möjlighet att uppföra en komplementbyggnad för fordon i anslutning till anslutningsvägen. Med den redovisade utökningen tas ingen ytterligare mark i strandzonen i anspråk. Del av utökningen är anspråkstagen den totala utökningen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 95

Dnr MN 2020/88

Arvika Prästgård 3:43 Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för utökning av gång- och cykelväg och vändplan enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18d.

Del av fastigheten får tas i anspråk som allmän platsmark (7 kap.18f § MB) se redovisad avgränsning bilaga 1 registrerad den 29 maj 2020

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)
Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 568 kr

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för utökning av allmän platsmark på fastigheten Arvika Prästgård 3:43. Gång och cykelväg samt vändplan har upphävt strandskydd i gällande detaljplan men topografin och den varierande vattennivån ställer krav på grundläggning vilket medför att GC-vägen och slänterna tar väsentligt större yta i anspråk. Skäl för dispens är att ytan som vägen och slänterna upptar behövs för att säkerställa funktionen enligt gällande detaljplan inom LIS-område med inriktning bostadsbebyggelse enligt 7 kap. 18 d § och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för utökning av allmän platsmark på fastigheten Arvika Prästgård 3:43 där antagen detaljplan delvis har upphävt strandskyddet.

Detaljplan B340 redovisar en gång och cykelväg framför bostäder och en vändplan som kopplas samman med brygganläggning med en gång och cykelväg. De ytorna har i detaljplanen upphävt strandskydd a1.

Vid detaljprojekteringen framkommer det att gång- och cykelvägar (gc-vägar) med tillhörande ytor måste höjas för att möjliggöra tillgänglighet till brygganläggningen och skydda gc-vägarna vid högt vatten.



MN § 95 forts.

Med den nya projekteringen tas avsevärt större markområden i anspråk mot redovisade områden i detaljplanen. Enligt ansökan önskar man utöka området för gc-väg och vändplan på naturmark enligt bilaga 1.

Fastigheten angränsar mot Glafs fjorden omfattas av strandskydd på 100 meter och ingår i LIS-område med inriktning på kompletterande bostadsbebyggelse.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B340 utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande för Kyrkviken.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 m råder berörd del av Glafs fjorden enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18d §.

Utökningen av gång- och cykelvägen är belägen inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS).

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 29 maj 2020

Situationsplan registrerad 29 maj 2020

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 29 maj 2020

Bedömning

Revideringen med utökat strandskydd på gc-väg och vändplan är för att möjliggöra anläggningen som finns redovisad i antagen detaljplan. Vid framtagandet av detaljplanen har man inte tagit hänsyn till platsens topografi när man markerat vilket område som strandskyddet behöver upphävas. Med utökningen kommer funktionen på gång- och cykelväg samt vändplan att säkerställas.

Ändringen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 96

Dnr MN 2020/89

Ottebol 1:39 Strandskyddsdispens

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad inredd som bastu enligt miljöbalken (MB) 7 kap.18c punkt 1.

Del av fastigheten på 2100 kvm får tas i anspråk som tomtmark (7 kap.18f § MB).

Placering av komplementbyggnaden enligt situationsplan registrerad 29 november 2019 (7 kap. 18 f § MB)

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)
Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från det att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Avgifter

Strandskyddsdispens 7 440 kr

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten Ottebol 1:39. Skäl till dispens är att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1 och dispens från strandskyddet föreslås bli lämnad.

Beskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation komplementbyggnad på fastigheten Ottebol 1:39. Fastigheten Ottebol 1:39 har en area på 5 230 kvm där en banvaktarstuga med komplementbyggnader sedan länge har tagit marken i anspråk. Den uppskattade tomtplatsen är ca 2100 kvm.
Sökande önskar uppföra en komplementbyggnad som man önskar inreda som bastu i anslutning till befintlig bebyggelse.
Hela fastigheten ligger inom strandskyddet för Nysockensjön.
Byggnaden är placerad ca 25 meter från huvudbyggnad och i direkt anslutning till befintlig jordkällare men närmare strandzonen än 25 meter och därmed dispenspliktig.



MN § 96 forts.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området. Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b§.

Strandskydd på 100 meter råder för Nysockensjön enligt 7 kap. 13 §.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Åtgärden omfattas av förbuden enligt miljöbalken 7 kap. 15 § punkt 2.

Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 18c § punkt 1. Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 18 maj 2020

Situationsplan registrerad den 18 maj 2020

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse den 26 maj 2020

Bedömning

Enligt ansökan är fastigheten bebyggd med huvudbyggnad och komplementbyggnad. Sökanden önskar komplettera med en bastu i anslutning till befintlig byggnation. Del av fastigheten är anspråkstagen och byggnationen påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkor för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens bör ges

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen



MN § 97

Dnr MN 2020/87

Pilen 14 Bygglov ändrad användning

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden lämnar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglovet får verkställas och vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT). Bygglov uppgör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL)

Certifierad kontrollansvarig ska anmälas till bygglovavdelningen. Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig kallar till samråd.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 12 317 kr

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning till kontorsbyggnad på fastigheten Pilen 14. Förslaget följer den gällande detaljplanen och bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 30 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning till kontorsbyggnad på fastigheten Pilen 14. Byggnaden har tidigare inrymt butiksverksamhet och Arvika fastighetsbolag ansöker om ändrad användning till kontor för kommunal verksamhet.

Enligt ansökan inreds 140 kvm med kontor, kundtjänst, pausrum och mötesrum. Lokalen görs tillgänglig med utvändig ramp och invändigt byggs en handikapptolett. Den befintliga lokalen har redovisat olika takhöjder 2160 mm till 2250 mm.

Del av lokalen är publik lokal där allmänheten har tillträde och övriga ytor är arbetslokaler. Kommunikering har skett till fastighetsbolaget där krav enligt boverkets byggregler på minst 2700 mm takhöjd i publika lokaler samt minst 2400 mm i arbetslokaler redovisades.

Ytterligare utredning gjordes på lokalen där möjligheter att höja bjälklaget eller sänka golvet genomfördes.



MN § 97 forts.

På det andra planet finns pågående verksamhet så det är inte möjligt att höja bjälklaget eller minska tjockleken. Golvet i lokalen en betongplatta som ingen vet vad finns under, enligt utlåtande skulle borttagande av betongplattan och urgrävning vara en risk för grundkonstruktionen och inte ekonomiskt försvarbart.

Ansökan kompletteras med synpunkter inför myndighetsnämndens beslut se bilaga 1. Enligt de inkomna synpunkterna har lokalerna inte fungerat som handelsutrymmen och man är nu i ett stort behov av ytor för kommunal verksamhet i närhet till stadshuset. En stor hänsyn ska tas till lokalens låga takhöjd vid projektering av belysning och ventilation. Ett godkänt bygglov kommer att ge liv till en byggnad i ett värdefullt historiskt kvarter som anses vara skyddsvärt i kommunens kulturmiljöutredning. Lokalen är inte möjlig att hyra ut som kommersiell butikslokal eller kontor. Om vi inte tillåts ha någon form av kommunal verksamhet i huset, vad återstår då, annat än försäljning.

Fastigheten omfattas av detaljplan B6 antagen 8 juni 1923 där byggnation regleras till kvarter för slutet byggnadssätt och saknar skydd för kulturmiljö. Byggnaden är utpekad inom kulturmiljö Arvika. Traugska gården uppförd 1860-talet och innehåller bostäder, handel turistbyrå. Byggnaderna mot gatan är uppförda i två våningar och har ett gemensamt sadeltak belagt med skiffer. Under de generella rekommendationerna anger man att vid tillägg och ändringar bör de enskilda byggnadernas karaktärsdrag bevaras och respekteras. Detta gäller främst träpanelerna, våningsbanden, takfoten och skiffertaken

Ansökan följer gällande detaljplan och inga grannar är hörda.

Lagstiftning

Fastigheten omfattas av detaljplan B6 antagen 8 juni 1923 där byggnation regleras till kvarter för slutet byggnadssätt.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 3 mars 2020

Sektion-, planritning registrerad den 27 april 2020

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 maj 2020

Bedömning

Lokalen har en takhöjd som underskider de värden som boverkets byggregler föreskriver. Enligt ansökan vill man bevara och använda en byggnad som uppfördes på 1860 – talet. Sökanden ska säkerställa att den mindre takhöjden inte har en negativ inverka på arbetsmiljön.



MN § 97 forts.

Detta ska ske genom specialprojektering av belysning och ventilation som inte tar något utrymme från den låga takhöjden. Sökanden hänvisar även till den delen av byggnaden som inrymmer turistbyrån, de lokalerna har samma förutsättningar med takhöjd men man har utformat lokalerna för att få en bra arbetsmiljö i ett äldre hus med dess förutsättningar. Vid utredning av problemet framkommer det att det inte är rimligt att göra de åtgärder som krävs för att öka takhöjden i lokalen. Detta med hänsyn till den påverkan på byggnaden och de orimliga kostnaderna som en ändring av hela grundkonstruktionen medför.

Byggnadens utformning och placering gör det oskäligt enligt PBL 8 kap 7 § att uppfylla kraven på utformning samt att byggnadens historiska värden inte medger att större ingrepp görs i byggnaden. Avsteg från utformnings- och egenskapskrav kan göras.

Beslutet skickas till

Sökande



MN § 98

Dnr MN 2020/90

Västra Sund 2:233 Bygglov för enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden lämnar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt godkänna kontrollansvarig SC1909-12

Upplysningar

Bygglovets laga kraft vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och kontrollansvarig kallar till tekniskt samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 19 008 kr

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Västra Sund 2:233. Enligt samhällsbyggnad kan vanlig bygglovsprövning genomföras när förslaget inte påverkar den pågående planprocessen. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Västra Sund 2:233. Fastigheten är obebyggt och har en area på 2 591 kvm. Fastigheten är inom område där beslut om planläggning finns. Kommunikering med samhällsbyggnad har skett och inga synpunkter framkom när detta är en avstyckad fastighet för boende. En bygglovsprövning påverkar inte den framtida planläggningen. Sökanden önskar uppföra ett enbostadshus med inredd vind som har en byggnadsarea på 122 kvm Byggnaden är med sadeltak som har 45 graders lutning och redovisad takmaterial är plåttak med färgsättning grå/silver samt träfasad med Järnvitriol eller kisel, utformning se bilaga 1. Myndighetsnämnden har den 8 september 2015 beviljat förhandsbesked för enbostadshus MN§ 110.



MN § 98 forts.

Bygglov beviljades sedan men byggstart skedde inte inom två år och bygglovet upphörde därmed att gälla. Förutsättningar har inte förändrats från tidigare bedömning.

Berörda grannar är hörda utan erinran

Fastigheten är inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp i Västra Sund och anslutning kommer att ske till det kommunala ledningsnätet. Fastigheten är belägen inom ett område med lokala förekomster av högradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun.

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Fördjupad översiktsplan Kinna/Västra Sund delområde Ängviken.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 23 mars 2020
Situationsplan, plan- och fasadritning registrerad den 23 mars 2020
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 26 maj 2020

Bedömning

Ansökan om bygglov är på en avstyckad fastighet med tidigare beviljat förhandsbesked och bygglov. Byggnation har inte påbörjats inom giltighetstiden men förutsättningarna på fastigheten har inte förändrats. Fastigheten är inom område som ska planläggas och ansökan har kommunicerats med Samhällsbyggnadsavdelningen som medger prövning genom bygglov. Anslutning sker mot befintlig väg och vatten och avlopp kopplas till kommunala ledningsnätet. Berörda grannar är hörda utan erinran. Byggnaden har en god form-, färg- och materialverkan och uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökanden



MN § 99

Dnr MN 2020/92

Trotakan 1:78 Bygglov enbostadshus

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden lämnar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt godkänna kontrollansvarig SC1909-12

Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT). Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollansvarig kallar till tekniskt samråd.

Utsättning ska ske av behörig. Byggherren ansvarar för upphandling samt inlämning av koordinater till Arvika Teknik AB

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse 21 808 kr

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd på fastigheten Trotakan 1:78. Förslaget bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 § och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Trotakan 1:78. Fastigheten är 1292 kvm och idag obebyggd. Enligt ansökan önskar man uppföra ett enbostadshus i ett plan med en byggnadsyta på 216 kvm samt en carport med förråd på 65 kvm. Båda byggnaderna har ett pulpettak med 8 graders lutning och redovisad färgsättning är ett sedumtak och liggande träfasad som målas med tjärvitriol, utformning och placering se bilaga.

Myndighetsnämnden beviljade förhandsbesked för två enbostadshus 2018-09-11 (MN §133/2018).



MN § 99 forts.

Fastigheten är belägen inom normalriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av bostadshuset

Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen. I översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 13 maj 2020
Plan- och fasadritning carport/förråd registrerad den 13 maj 2020
Fasadritning bostadshus och situationsplan registrerade den 13 maj 2020
Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 28 maj 2020
Planritning bostadshus registrerad den 29 maj 2020

Bedömning

Den föreslagna nybyggnationen följer tidigare beviljat förhandsbesked och har en god form-, färg- och materialverkan och uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökande



MN § 100

Dnr MN 2020/91

Dungen 6 Bygglov

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden lämnar bygglov med stöd av 9 kap. 31 b§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglovets laga kraft vinner laga kraft och får verkställas fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (POIT). Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen. Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL) Tekniskt samråd krävs i detta ärende och certifierad kontrollansvarig ska redovisas till Bygglovavdelningen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avgifter

Bygglov inkl. kungörelse och sakägare 5 527 kr

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av altan/carport på fastigheten Dungen 6. Förslaget är förenlig med detaljplanens syfte och bedöms motsvara kraven i plan- och bygglagen 9 kap 31 b§ och bygglov föreslås bli lämnat.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad med altan/carport på fastigheten Dungen 6. Tillbyggnaden är 10,0 meter längs med fastighetsgränsen mot Dungen 7 och har ett djup på 6,7 meter för att fungera som carport. Altanen anpassas för att passa till altandörren samt skapa ett skärmtak till nedre plan. Enligt ansökan ska altanen/carporten placeras 2,6 meter från fastighetsgränsen mot Dungen 7.

Fastigheten regleras av detaljplanen B25 för område vid Högåsenområdet. Av tomt areal ska minst fyra femtedelar lämnas obebyggd. Fastighet har en area på 954 kvm vilket ger en byggrätt på 191 kvm. Befintligt hus har 81 kvm och med altan/carport inryms i byggrätten på fastigheten. Detaljplanen anger inget minsta avstånd till fastighetsgränsen



MN § 100 forts.

Berörda grannar är hörda med erinran. Fastighetsägare till Dungen 7 tycker att den är för stor, de skissade om förslaget med en täckt vägg så att start/stopp av bil inte skapar ljud mellan husväggarna.

Lagstiftning

För området gäller detaljplan B25 laga kraft den 31 oktober 1952 med planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad den 15 oktober 2019

Fasadritning och situationsplan registrerad den 24 januari 2020

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 29 maj 2020

Bedömning

Synpunkter har inkommit från grannfastigheten där man framför synpunkter på storlek och problem med ljud mellan väggarna.

Byggnadsverket är en altan med utrymme under som skapar en öppenarea som delvis inreds som en carport.

Enligt kommunikering med sökanden ska avskärmning ske mot grannen på fastigheten Dungen 7 detta för att minska ljud och ljuspåverkan för grannen. Den sökta altanen är ingen betydande olägenhet för grannfastigheten, det utrymmet som skapas under altanen för carport borde minska problemet med ljud då carporten kläs in.

Fastighetsägaren på Dungen 7 har garage med ovanliggande altan placerad 1,0 meter mot fastigheten Dungen 2. Det finns även liknade lösning på andra fastigheter i området.

Detaljplanen anger inte minsta avstånd till fastighet utan det följer av 17 kap. 4 § tredje stycket i den tidigare plan- och bygglagen (1987:10) enligt vilken 4,5 metersregeln.

Avvikelsen med mindre avstånd till fastighetsgränsen än 4,5 meter är en liten avvikelse som förenlig med detaljplanens syfte och bygglov bör ges.

Beslutet skickas till

Sökande

Grannar (MB + besvärshänvisning)



MN § 101

Dnr MN 2020/94

Bostadsanpassning BAB20-28 Avslag

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden avslår ansökan för bostadsanpassningsbidrag för ombyggnation i badrum enligt 8 § 2p Lagen om bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

Ansökningen gäller en ombyggnation av badrum på entréplanet. Badkaret har blivit borttaget av sökande för att göra utrymme för duschplats. Ansökan gäller en ombyggnation av badrummet detta dels på grund av bristfälligt tätskikt. Förslag till beslut är att bidrag inte kan beviljas enligt lagen om bostadsanpassning 8§ punkt 2 på grund av eftersatt underhåll.

Beskrivning

Ärendet gäller ett bostadsanpassningsbidrag för ombyggnation av badrum. Sökande bor i ett område utanför Arvika i en villa tillsammans med sin partner. Huset är en enplansvilla med källare där duschkabin finns i källarplanet. På entréplanet finns ytterligare ett badrum där badkaret tagits bort i badrummet för att göra utrymme för duschplats. Den sökande ansöker att få bidrag för att renovera upp badrummet på entréplan, enligt sökande detta är undermåligt att duscha på i dagsläget. Ytan för badrummet långsmalt 2.4m långt och 1.3m brett.

Sökande beskriver att hon har besvär och känner oro att gå ner för att använda duschkabinen i källaren och därmed ansöker om ombyggnation av badrummet på entréplan för att säkerställa hygiensituationen. Sökande går inomhus med betastöd ibland eller utan hjälpmedel. Sökande har inga insatser från hemtjänst.

Lagstiftning

8 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas inte om de sökta åtgärderna behöver utföras av följande orsaker:

1. byggnadstekniska brister,
 2. eftersatt underhåll,
 3. avsaknad av eller avsevärda brister i grundläggande bostadsfunktioner, eller
 4. avvikelser från bygglagstiftningens krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.
- Första stycket 4 tillämpas endast när ansökan gäller
1. ett en- eller tvåbostadshus som sökanden har låtit uppföra eller låtit utföra ändringar av,



MN § 101 forts.

2. en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som sökanden har låtit utföra ändringar i, eller
3. en ägarlägenhetsfastighet som sökanden har låtit utföra ändringar i.

Beslutsunderlag

Ansökan den 30 mars 2020

Intyg den 30 mars 2020

Planritning

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 1 juni 2020

Bedömning

Sjukdomsproblematiken är väl upptaget i intyget som beskriver sökandes oro för den långa källartrappan och tidigare problematik i samband med sjukdom under hösten 2019. Intyget visar att under rehabiliteringsperioden har den sökande gjort framsteg i sin konvalescens och klarar numer att gå i trappan om än med vissa besvär.

Badrummet som finns på entréplanet har en yta bredvid toaletten 1500 x 800 och bedöms vara tillräcklig för att den sökande skulle ha en fungerande duschplats med assistans av sina hjälpmedel. Bedömningen görs därför att bidrag inte kan beviljas på grund av eftersatt underhåll.

Tätskiktet är det som hindrar den sökande från att använda duschplatsen. Åtgärden som ansöks om är primärt till för att underhålla badrummet och inte på grund av den sökandes funktionsnedsättning.

Beslutet skickas till

Sökande (REK+MB+Besvärshänvisning)



MN § 102

Dnr MN 2020/1-100

Anmälan av delegationsbeslut Miljöstaben 2020

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 1 juni 2020:

- Anmälan av värmepump
- Avloppsärende
- Registrering av livsmedelsanläggning
- Beslut enligt livsmedelslagstiftningen
- Beslut om fastställande faroanalys och undersökningsprogram
- Beslut enligt miljöbalken
- Beslut enligt strålskyddslagen
- Granskning av kontrollrapport gällande köldmedier
- Anmälan om kompostering av hushållsavfall
- Beslut om att avsluta ärende
- Beslut om att avvisa ärende
- Yttrande över anmälan om vattenverksamhet
- Beslut taget av ordföranden

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 1 juni 2020



MN § 103

Dnr MN 2020/2-100

Anmälan av anmälningsärenden Miljöstaben 2020

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av anmälningsärenden.

Beslutsunderlag

Listan med anmälningsärenden den 1 juni 2020



MN § 104

Dnr MN 2020/3-100

Anmälan av delegationsbeslut Bygglovenheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 1 juni 2020

- Startbesked
- Bygglov
- Slutbesked
- Rivningslov
- Dispenser
- Bostadsanpassningsbidrag

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 1 juni 2020



MN § 105

Dnr MN 2020/4-100

Anmälan av delegeringsbeslut Räddningstjänsten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbeslut avseende perioden fram till och med den 1 juni 2020

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut enligt förteckning till och med den 1 juni 2020



MN § 106

Dnr MN 2020/5-100

Anmälan av delegationsbeslut Skorstensfejarmästaren

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän, ordförande och vice ordförande enligt en av Myndighetsnämnden antagen delegeringsordning, dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att Myndighetsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Myndighetsnämnden fritt att återkalla delegeringen.

- Beslut om föreläggande

Beslutsunderlag

Listan över beslut om föreläggande den 1 juni 2020



MN § 107

Dnr MN 2020/6-100

Underrättelser Lantmäteriet

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av Lantmäteriförrättningar.

Beslutsunderlag

Förteckning Lantmäteriförrättningar till och med den 1 juni 2020