





## Innehåll

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Slutredovisning - Valet är ditt.....	3
Ansökan om stadigvarande tillstånd för servering av alkoholdrycker enligt alkohollagen 8 kap 2 § - Willmas Pub .....	4
Tillsynsärende fråga om åtgärd enligt alkohollagen 9 kap 17 § - Olssons Brygga .....	5
Arvoden för förtroendevalda politiker .....	7
Reviderat förslag angående borgensramar för bolagen i Arvika stadshus bolagskoncern 2019 .....	8
Medborgarförslag om fler hyreslägenheter nära grönområden och skogsområden .....	9
Medborgarlöfte 2019, polissamverkan .....	10
Bostadsförsörjningsprogram.....	11
Riktlinjer för utformning av gatumiljöer i Arvika stadskärna .....	12
Ansökan om fortsatt projekt med Moi's Bridge, Kenya, ICLD:s Kommunala partnerskapsprogram ...	13
Markavtal för Stadsnätsbolaget Sverige AB.....	14
Ansökan om planbesked - Travkusken 9, Arvika Vik 2:14.....	15
Försäljning av fastigheten Vägmästaren 12.....	16
Försäljning av fastigheten Stränghållaren 2 .....	17



KLU § 191

Dnr KS 2017/1309-100

## Slutredovisning - Valet är ditt

### Utskottets beslut

Kommunledningsutskottet tar del av informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

### Sammanfattning

Kommunledningsutskottet beslutade den 27 november 2017, § 174 att bevilja biblioteket 150 000 kronor till projekt HUVA av kommunens utvecklingsmedel, tillväxtskapande åtgärder vht 229.

Bibliotekslagen betonar bibliotekens betydelse för det demokratiska samhällets utveckling och den grundläggande roll de spelar för kunskapsförmedling och fri åsiktsbildning. Mot bakgrund av tolkningen av demokratiuppdraget bestämde sig Arvika bibliotek att starta en utveckling av verksamheten med syfte att öka utlandsföddas kunskaper om och deltagande i demokratin samt att göra detta i nära samverkan med andra kommunala enheter, förtroendevalda politiker och organisationer som till exempel Hyresgästföreningen och studieförbunden.

### Beslutsunderlag

Slutredovisning med bilagor



KLU § 192

Dnr KS 2018/1080-702

## **Ansökan om stadigvarande tillstånd för servering av alkoholdrycker enligt alkohollagen 8 kap 2 § - Willmas Pub**

### **Utskottets beslut**

Kommunledningsutskottet beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning.

### **Sammanfattning**

Heidi Koivumaa med personnummer 810404-xxxx, ansöker den 3 september 2018 om stadigvarande tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen att servera all slags alkoholdryck till allmänheten på restaurang Willmas Pub, Magasinsgatan 8, 671 31 Arvika. Serveringen ska ske i Willmas Pubs restaurang och uteservering. Sökt serveringstid är alla dagar klockan 11.00 – 01.00.

### **Beslutsunderlag**

Tillståndsenhetens tjänsteskrivelse den 16 november 2018  
Ansökan med bilagor och övrigt förekommande material tillhörande utredningen



KLU § 193

Dnr KS 2018/1051-702

## Tillsynsärende fråga om åtgärd enligt alkohollagen 9 kap 17 § - Olssons Brygga

### Utskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att enligt 9 kap 17 § alkohollagen meddela Olssons Brygga Arvika med org nr 556815-8900, Hamnplan 1, 671 30 Arvika en erinran eftersom alkoholserveringen vid restaurangen den 14 juli 2018 inte uppfyllt de krav som gällde vid tillståndets meddelande vad gäller ordning och nykterhet enligt alkohollagen 8 kap 20 §.

### Sammanfattning

#### *Tillsynsobjekt:*

Olssons Brygga Arvika  
Hamnplan 1  
671 01 Arvika  
Org nr 556815-8900

Med stöd av 8 kap 12 § alkohollagen utreder kommunen försäljningen av alkoholdrycker på serveringsstället Olssons Brygga Arvika. Utredningen har inletts på grund av polismyndighetens rapport om genomförd krogtillsyn på Olssons Brygga den 14 juli 2018 mellan klockan 22:20 och 02:00. Polismyndigheten konstaterar missförhållanden i fråga om serveringsnivån och ordningsläget.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 8 november 2018  
Tillsynsenhetens utredning den 8 november 2018

### Bedömning

Servering av alkoholdrycker är en socialt ansvarsfull uppgift och de högt ställda krav som ställs på den som beviljas serveringstillstånd gäller även efter att tillstånd meddelats. Det är tillståndshavarens ansvar att se till att ordning och nykterhet råder på försäljningsstället inte bara i samband med tillståndsgivningen utan även i fortsättningen (alkohollagen 8 kap 10 §). Kommunen konstaterar att alkoholserveringen vid det aktuella tillfället inte uppfyllt de krav som gällde vid tillståndets meddelande vad gäller ordning och nykterhet enligt alkohollagen 8 kap 20 §.

Om brister i lämplighet uppstår hos en tillståndshavare så att tillståndshavaren inte längre uppfyller de krav som gällde vid tillståndets medgivande och kan skäl finnas för att sanktion i form av erinran, varning eller återkallelse föreligga enligt 9 kap 17§ och 18 § alkohollagen



KLU § 193 forts.

(1994/95:89 s102).

**Beslutet skickas till**

Sökanden  
Tillståndsenheten  
Akten  
Länsstyrelsen  
Folkhälsomyndigheten



KLU § 194

Dnr KS 2018/1423-024

## Arvoden för förtroendevalda politiker

### Utskottets förslag till Kommunstyrelsen

Kommunledningsutskottet tar del av informationen och lämnar ärendet vidare till Kommunstyrelsen för vidare beredning inför Kommunfullmäktiges beslut.

### Sammanfattning

Kanslifunktionen har haft ett uppdrag att se över arvodena till förtroendevalda politiker, ett uppdrag som gavs av Kommunledningsutskottet den 4 januari 2016, § 4. Målet har varit att se uppdrag/funktion istället för person och att arvodena ska motsvara den arbetsbelastning som krävs för uppdraget. Översynen har gjorts genom intervjuer med några av de förtroendevalda som har uppdragen idag, verksamhetscheferna, samt omvärldspaning.

Arvodet baseras på och relateras procentuellt till riksdagsledamotarvodet och följer arvodesutvecklingen för riksdagsledamöter, som fastställs av riksdagens arvodeskommission (2018, 65 400 kronor). Varje år sker en uppräknings enligt ovan av Kommunledningsstabens kansli.

Utifrån översynen har några förtroendeuppdrags årsarvode justerats. Oppositionsrådets årsarvode höjs från 25 procent till 50 procent. Samtidigt sänks arvodet för uppdraget som 2:e vice ordförande i Kommunstyrelsen från 19 till 5 procent.

Ordföranden för Lärande och stöds årsarvode föreslås att bli höjt från 44 procent till 50 procent. Arvodet för Myndighetsnämndens ordförande höjs från 4,5 till 15 procent och ordföranden i Överförmyndarnämnden höjs från 4 till 10 procent.

När det gäller bolagen läggs ett årsarvode för ordföranden ut med 6 procent på Arvika Kraft AB, Arvika Fjärrvärme AB och Arvika Kommunnät AB, tidigare har det endast utgått timarvode. Arvika Fastighets AB höjs från 12,4 till 15 procent och det nya bolaget Teknik i Västs ordförande förslås få 8 procent i arvode. Arvika Teknik AB kommer finnas kvar och där föreslås ett arvode för ordföranden på 10 procent, tidigare var det 12,4 procent.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 22 november 2018  
Arbetsmaterial



KLU § 195

Dnr KS 2018/1311-040

## Reviderat förslag angående borgensramar för bolagen i Arvika stadshus bolagskoncern 2019

### Utskottets förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta följande:

1. Kommunfullmäktige beslutar, att Arvika kommun såsom för egen skuld ingå borgen för Arvika Teknik AB´s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 300 mnkr jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totalt högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive högsta lånebelopp.
2. Kommunfullmäktige beslutar, att Arvika kommun såsom för egen skuld ingå borgen för Teknik i Väst AB´s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 36 mnkr jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totalt högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive högsta lånebelopp.

### Sammanfattning

Reviderat förslag har upprättats till rullande borgensramar för bolagen i Arvika kommunkoncern gällande Arvika Teknik AB samt det nybildade bolaget Teknik i Väst AB. Borgensramarna gäller från det att beslutet vunnit laga kraft till och med att ett nytt beslut tas.

Orsaker och grunder för bolagens upplåningsbehov 2019 framgår av bifogad sammanställning. Där klargörs vilka befintliga lån respektive bolag har, vilka projekt som finansierats, vilka nya projekt som ska finansieras samt vilken marginal som lagts in i borgensramen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Borgensramar reviderat förslag  
Reviderad specifikation av upplåningsbehov från respektive bolag





KLU § 196

Dnr KS 2018/833-008

## **Medborgarförslag om fler hyreslägenheter nära grönområden och skogsområden**

### **Utskottets förslag till Kommunstyrelsen**

Arvika kommun tackar för förslagsställarens engagemang och de synpunkter som lämnats i medborgarförslaget.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige konstatera att Arvika kommun har detaljplaner i anslutning till grön- och skogsområde som medger byggnation till hyreslägenheter.

### **Sammanfattning**

Kommunledningsstaben har fått in ett medborgarförslag angående bebyggelse av fler hyreslägenheter i nära anslutning till grön och skogsområden, exempelvis Taserud och/eller Prästängen.

### **Beslutsunderlag**

Marie Olssons medborgarförslag den 13 juni 2018

Kommunfullmäktiges protokoll den 25 juni 2018, § 133

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 15 november 2018

### **Bedömning**

Detaljplan för Prästängen medger flerbostadshus i en nära anslutning till grönområden, även detaljplan för Jonsbol medger flerbostadsbebyggelse. Arvika Fastighets AB ser som en framtida möjlighet att bland annat Prästängen skulle kunna vara ett alternativ för bostadsbebyggelse. Förslaget till ny fördjupad översiktsplan för hamnen skulle möjliggöra ytterligare flerbostadshus i nära anslutning till grönområden.



KLU § 197

Dnr KS 2018/1398-106

## Medborgarlöfte 2019, polissamverkan

### Utskottets förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att anta medborgarlöfte 2019 samt uppdra åt Kommunstyrelsens ordförande att underteckna medborgarlöftet.

### Sammanfattning

I och med polisens nya organisation tillsatte polisen kommunpolis för att tillsammans med kommunen arbeta med medborgarlöften. Under 2018 har Arvika kommun tillsammans med lokalpolisområde Arvika utifrån medborgarlöftet arbetat för att minska risken för unga att hamna i drogberoende, arbetat för en bättre trafikmiljö i Arvikas centrala delar, samt arbetat för att öka synligheten av både polis och kommun.

Medborgarlöftet som undertecknades för 2017 arbetades fram genom medborgardialog, medarbetardialog och tillgänglig statistik. Då detta innebar ett mycket omfattande insamlings- och analysarbete, och då flera av punkterna kräver arbetsinsatser under flera års tid genomfördes ingen ny dialog för 2018-års löfte. Istället fortsatte arbetet mot missbruk bland unga, som också är kopplat till ANDT-strategin för Värmland, arbetet för en bättre trafik- och levnadsmiljö, samt ökad synlighet i samhället för polis och kommun.

Även inför 2019-års medborgarlöften kommer arbetet mot ungas missbruk att fortgå, såväl som insatser för en lugnare och tryggare trafikmiljö, nu med fokus på fordon som spelar hög musik. Arbetet med att vara mer synliga i samhället för polis och kommun kommer även det att fortskrida.

### Beslutsunderlag

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse den 15 november 2018  
Medborgarlöfte 2019



KLU § 198

Dnr KS 2018/1317-210

## Bostadsförsörjningsprogram

### Utskottets förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta framtaget förslag till bostadsförsörjningsprogram för Arvika kommun.

### Sammanfattning

Kommunens nuvarande bostadsförsörjningsprogram, antaget av Kommunfullmäktige år 2012, är i behov av en revidering.

Enligt lag (2000:1 383, Lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar) ska kommunen planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Bostadsförsörjningsprogrammet innehåller mål och riktlinjer i enlighet med SFS 2013:866 lag om ändring i lagen (2000: 1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Programmet beskriver kommunens bostadsbestånd samt redovisar kommunens förutsättningar såsom befolkningsutveckling och framtida befolkningsprognoser samt analyserar det framtida behovet av bostäder som finns fram till år 2025. Programmet bör aktualiseras varje mandatperiod.

Enligt lag ska kommunen vid planeringen av bostadsförsörjningen, om det behövs, samråda med andra kommuner som berörs av planeringen. Vi har bedömt att intilliggande kommuner inte berörs och därför behöver inte samråd ske.

### Beslutsunderlag

Bostadsförsörjningsprogram 2019-2022  
Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 5 november 2018



KLU § 199

Dnr KS 2018/1316-100

## Riktlinjer för utformning av gatumiljöer i Arvika stadskärna

### Utskottets förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar anta förslag till riktlinjer för utformning av gatumiljöer i Arvika stadskärna.

### Sammanfattning

Kommunledningsstaben har upprättat ett förslag till riktlinjer för utformning av gatumiljöer i Arvika stadskärna. Riktlinjerna syftar till att vara en vägledning och redovisa regler för ansökan och etablering av uteserveringar.

Detta förslag ersätter Kommunstyrelsens beslut 2013 om riktlinjer för offentlig miljö i Arvika.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens förslag till riktlinjer för uteserveringar  
Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 30 oktober 2018



KLU § 200

Dnr KS 2018/820-047

## **Ansökan om fortsatt projekt med Moi's Bridge, Kenya, ICLD:s Kommunala partnerskapsprogram**

### **Utskottets förslag till Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslås ge uppdrag till kommunförvaltningen att i samverkan med Arvika Teknik AB/Teknik i Väst AB, ansöka om finansiering från ICLD för ett treårigt projekt tillsammans med Moi's Bridge i Kenya, inom ramen för kommunala partnerskap.

### **Sammanfattning**

Under hösten 2018 genomför Arvika kommun en förstudie tillsammans med Moi's Bridge i Kenya. Förstudien utförs inom ramen för kommunala partnerskap med finansiering från SKL:s Internationellt Centrum för Lokal Demokrati (ICLD). Förstudien har resulterat i en projektidé som övergripande handlar om att bidra till en hållbar utveckling genom deltagande och delaktighet, med fokus på vatten och avlopp.

ICLD:s övergripande mål är att främja utvecklingen av hållbar demokrati på lokal och regional nivå. Grunden för de kommunala partnerskapen är FN:s Agenda 2030, de globala målen för hållbar utveckling, samt Sveriges Politik för global utveckling (PGU), från 2002.

Moi's Bridge med en befolkning på cirka 18 000 sträcker sig över de administrativa gränserna för tre län i Kenya: Kakamega, Uasin-Gishu och Trans-Nzoia. Staden har stor ekonomisk betydelse på både lokal och nationell nivå gällande jordbruk. Moi's Bridge kämpar dock med utmaningar inom olika områden och lyfter särskilt fram behov inom vatten och avlopp. Det är här som den internationella dialogen och stödet kan gynna en mer hållbar utveckling.

Ett kommunalt partnerskap med Moi's Bridge innebär möjligheter till ömsesidigt lärande och en chans för Arvika att bidra till Agenda 2030. Deltagande i projektet ses även som ett led i arbetet med att vara en attraktiv arbetsgivare.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 15 november 2018  
Kommunledningsutskottets protokoll den 25 juni 2018, § 119



KLU § 201

Dnr KS 2018/1400-260

## Markavtal för Stadsnätsbolaget Sverige AB

### Utskottets förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna upprättat markavtal avseende teleledningar och kanalisation i allmän platsmark.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande Peter Söderström och mark- och exploateringsingenjör Jenny Wärnevall att underteckna markavtalet.

### Sammanfattning

Stadsnätsbolaget Sverige AB har inkommit med en förfrågan om att få tillgång till att förlägga teleledningar och kanalisation i allmän platsmark. Ett förslag till markavtal har därför upprättats.

Stadsnätsbolaget Sverige AB har byggt fibernät för bredbandsutbyggnad till drygt 100 000 hushåll i Sverige de sista 10 åren. Just nu bygger de öppna och neutrala fiberinfrastrukturer tillsammans med Telenor, Telia och ComHem med flera där de gräver fram fiber som kopplar upp mobilmaster, hushåll och företag.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 15 november 2018  
Förslag till markavtal



KLU § 202

Dnr KS 2018/1297-214

## **Ansökan om planbesked - Travkusken 9, Arvika Vik 2:14**

### **Utskottets beslut**

Kommunledningsutskottet beslutar att:

1. Genom detta beslut lämna positivt planbesked enligt PBL 5 kap 2,5 §§
2. Upprätta detaljplan för Travkusken 9 enligt bifogat PM
3. Teckna planarbetsavtal med exploatör

### **Sammanfattning**

Detaljplan för Travkusken 9 och del av Arvika Vik 2:14. Planen ska ge möjlighet till att säkerställa nuvarande verksamhet samt framtida expansionsbehov.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskedsbegäran den 11 oktober 2018

Ett PM, vilket bifogas handlingarna, har tagits fram där förutsättningarna för de föreslagna ändringarna beskrivs

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 7 november 2018

### **Beslutet skickas till**

Exploatör

Bitr. kommundirektör

Samhällsplanerare

Planarkitekt

Planassistent



KLU § 203

Dnr KS 2018/1366-253

## Försäljning av fastigheten Vägmästaren 12

### Utskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att:

1. Godkänna upprättat kontrakt för markområdet till en köpeskilling om 200 000 kronor.
2. Uppdra till Kommunstyrelsens ordförande Peter Söderström och mark- och exploateringsingenjör Jenny Wärnevall att underteckna köpehandlingarna.

### Sammanfattning

Wikmans Fastigheter i Arvika AB har inkommit med önskemål om att köpa fastigheten Vägmästaren 12. De har tidigare köpt fastigheten Vägmästaren 14 och önskar nu utöka sin verksamhet med ytterligare markyta.

Ett förslag till köpekontrakt har tagits fram som innebär att Wikmans Fastigheter i Arvika AB köper markområdet för cirka 70 kronor/kvm, totalt 200 000 kronor.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 8 november 2018  
Förslag till köpekontrakt

### Beslutet skickas till

Ekonomistaben  
Mark- och exploateringsingenjören





KLU § 204

Dnr KS 2018/1375-253

## Försäljning av fastigheten Stränghållaren 2

### Utskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att:

1. Godkänna upprättat kontrakt för markområdet till en köpeskilling om 511 530 kronor.
2. Uppdra till Kommunstyrelsens ordförande Peter Söderström och mark- och exploateringsingenjör Jenny Wärnevall att underteckna köpehandlingarna.

### Sammanfattning

Kylskåpspoesi AB har inkommit med önskemål om att köpa fastigheten Stränghållaren 2 på Graninge Verksamhetsområde. De har idag lokaler i Högvalta där all distribution utgår från men de senare årens tillväxt inom företaget har lett till att de är i behov av ytterligare lokaler och önskar ha distributionsverksamheten samlad. På sikt kan det bli att företaget flyttar hela verksamheten till nya lokaler. Syftet med lokalen är främst för lagerhantering, distribution och enklare produktion.

Detaljplanen medger småindustri och hantverk av ej störande slag samt handel.

Ett förslag till köpekontrakt har tagits fram som innebär att Kylskåpspoesi AB köper markområdet för 85 kronor/kvm, totalt 511 530 kronor.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 13 november 2018  
Förslag till köpekontrakt  
Inkommen skrivelse från Kylskåpspoesi AB

### Beslutet skickas till

Ekonomistaben  
Mark- och exploateringsingenjören