



Kommunstyrelsen
Kommunledningsutskottet

Sammanträdesdatum
2020-08-31

Plats och tid	Digitalt sammanträde, samordning sammanträdesrum Skive, Östra Esplanaden 5, Arvika, kl. 08.30–10.45
Beslutande ledamöter	Peter Söderström (S), ordförande Henrik Axelsson (S), 1:e vice ordförande Kristina Bengtsson Nilsson (M), 2:e vice ordförande Jonas Ås (S) Alina Koltsova (MP) Anders Bergfjord (C) Gösta Frödin (L)
Övriga närvarande	Hans Karlsson, kommundirektör Anna Wikstrand, bitr. kommundirektör Eriqa Lindsten, kultur- och fritidschef, § 130 Mattias Thorängen, sekreterare
Justerare Justerings plats och tid Paragrafer	Alina Koltsova Kommunledningsstabens kansli den 2 september 2020 127–132
Sekreterare	Mattias Thorängen
Ordförande	Peter Söderström
Justerare	Alina Koltsova

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunledningsutskottet
Sammanträdesdatum	2020-08-31
Datum då anslaget sätts upp	2020-09-03
Datum då anslaget tas ned	2020-09-24

Förvaringsplats för protokollet Närarkivet

Underskrift

Mattias Thorängen



Innehåll

Ärende	Sida
Förslag till tomtpriser Jonsbol	3
Tomtutökning av Viks verksamhetsområde	4
Begäran om planbesked för Glava Glasbruk	5
Ansökan om föreningsstöd för utebliven hyra på grund av coronapandemin - för föreningar med samlingslokaler	6
Beslut om stadigvarande serveringstillstånd enligt 8 kap. 2 § Alkohollagen - The Oven Arvika AB	7
Föreningen Växtlust Värmland - Formell förfrågan från leaderkontoret om fortsatt leadersamarbete år 2021 och framåt	9



KLU § 127

Dnr KS 2020/710-253

Förslag till tomtpriser Jonsbol

Utskottets förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår till Kommunfullmäktige besluta att anta tomtpriser för bostadsområde Jonsbol enligt tillhörande PM.

Sammanfattning

Arvika kommuns nya bostadsområde Jonsbol håller på att växa fram och försäljningsstart hoppas kunna ske november 2020. Kommunledningsstaben har därför tagit fram ett förslag på tomtpriser för området. Priserna är differentierade för området och beror på tre olika aspekter, vilka listas i tillhörande PM.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 15 juli 2020
PM-tomtpriser bostadsområde Jonsbol den 15 juli 2020
Kartbilagor Jonsbol den 15 juli 2020



KLU § 128

Dnr KS 2020/707-210

Tomtutökning av Viks verksamhetsområde

Utskottets förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att utöka verksamhetsområde Vik med två nya verksamhetstomter för industrietablering.

Finansieringen sker genom anspråk av konto ”Till kommunstyrelsens förfogande”.

Sammanfattning

Kommunledningsstaben har för avsikt att utöka verksamhetsområde Vik med två verksamhetstomter efter förfrågan från exploatör. Idag finns inga byggklara tomter på området. Förslaget att utöka görs genom en förlängning av Svetsaregatan sydväst ned längs med travbanan. Tomterna placeras på östra sidan av blivande Svetsaregatan, idag fastigheten Vallen 1.

Gällande detaljplan är från 1966 och medger tomter för industriändamål. Detaljplanen medger även en byggnadshöjd på 10 meter vilket efterfrågad exploatör behöver för sin verksamhet. Det finns idag andra detaljplanlagda byggklara industritomter med ändamål industri, men där byggnadshöjden är lägre och på det viset hindrar denna typen av etablering.

Delar av området är idag utarrenderat till privatperson för bete och området är relativt platt.

Kommunledningsstaben har preliminärt kostnadsberäknat ett genomförande av projektet till 2 miljoner kronor, exklusive belysning, som inkluderar utbyggnad av VA och lokalgata. Intäkterna vid en försäljning av området bedöms kunna ge full täckning för de kostnader som föranleds av projektet.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 13 juli 2020
Förslagsskiss utformning Vallen 1 den 25 juni 2020



KLU § 129

Dnr KS 2020/750-100

Begäran om planbesked för Glava Glasbruk

Utskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar:

att upprätta detaljplan för Glava Glasbruk

att genomföra plansamråd PBL 5 kap 11§ (2010:900).

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anders Bergfjord (C) i handläggningen utav ärendet.

Sammanfattning

Då det under de senaste åren har skett stora förändringar i Glava Glasbruk och då det finns ett intresse från föreningen bruksgården och från Glagården att utveckla sin verksamhet inom LIS-området för näringsverksamhet finns behov av att planlägga området för att möjliggöra en utveckling som tar hänsyn till de värden som lyfts fram i Arvika kommuns översiktsplan och som samtidigt gynnar den näringsverksamhet som finns i området. En planläggning skulle ge möjlighet till en uppdaterad analys av utvecklingsmöjligheter i Glava Glasbruk och förnyade utredningar kring de värden som kan bevaras i bygden.

Därför begär kommunledningsstaben ett planbesked enligt PBL 5 kap 2-5 §§ (2919:900) för Glava Glasbruk, med hänvisning till rekommendationerna i Arvika kommuns översiktsplan ovan - "Vid större åtgärder eller sammanhållen bebyggelse som behöver prövas och regleras i ett sammanhang ska behovsprövning av detaljplan utföras".

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 11 augusti 2020

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Bitr. kommundirektör

Bygglovsenheten



KLU § 130

Dnr KS 2020/736-805

Ansökan om föreningsstöd för utebliven hyra på grund av coronapandemin - för föreningar med samlingslokaler

Utskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att fastställa det framtagna förslaget till fördelning av extra stöd på grund av hyresintäktsbortfall till föreningar som äger samlingslokaler på totalt 193 685 kronor. Finansieras via verksamhet 31550 kulturella arrangemang och verksamhet 31595 kulturella utvecklingsprojekt.

Sammanfattning

Arvika kommun erbjuder kulturföreningar som äger samlingslokaler möjlighet att ansöka om föreningsstöd för uteblivna hyresintäkter i samband med att det blivit många avbokningar på grund av coronapandemin och gäller perioden april-juni 2020. Bidraget är ett sätt att stötta föreningar som är beroende av hyresintäkter för att kunna upprätthålla sina samlingslokaler och säkerställa förekomsten av föreningsdrivna allmänna samlingslokaler. Det har inkommit 16 ansökningar på sammanlagt 249 280 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 3 augusti 2020
Sammanställd lista över ansökningarna och förslag till fördelning

Bedömning

Vissa föreningar redovisar att de förlorat mer än en tredjedel av sina årsintäkter och någon förening har tappat 75% av årsintäkten under den aktuella perioden april-juni. Fyra föreningar ansöker om belopp över 20 000 kronor, Semnebyns Bygdegård 49 000 kronor, Jössefors Folkets hus 36 050 kronor, Föreningen Folkets Park 55 075 kronor och Hanverksmagasinets vänner 45 195 kronor.

Förvaltningen föreslår att de fyra föreningar vars ansökningar redovisar hyresintäktsbortfall på över 20 000 kronor får 70 % av det sökta beloppet och att övriga föreningar beviljas hela det ansökt beloppet. Det skulle innebära en total summa på 193 685 kronor som fördelas på de 16 föreningar som ansökt om stöd.

Beslutet skickas till

Bitr. kommundirektören
Kultur- och fritidschefen
Kulturutvecklare



KLU § 131

Dnr KS 2020/785-702

Beslut om stadigvarande serveringstillstånd enligt 8 kap. 2 § Alkohollagen - The Oven Arvika AB

Utskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att enligt 8 kap. 2 § i Alkohollagen **avslå** The Oven i Arvika AB, organisationsnummer: 559254-2434, ansökan om stadigvarande tillstånd för att servera starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på stora uteserveringen fram samt på uteserveringen Kyrkogatan, sökt serveringstid 11:00-00:00.

Kommunledningsutskottet beslutar att enligt 8 kap. 2 § i Alkohollagen **bevilja** The Oven stadigvarande serveringstillstånd för att servera starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten kl. 11:00-01:00 i restauranglokalen alla dagar året runt. På uteserveringarna beviljas tillstånd för servering kl. 11:00-23:00 alla dagar, enligt markerade serveringsytor på planritning, se bilaga, vid lokalen restaurang The Oven, Kyrkogatan 20 i Arvika.

Sammanfattning

Alkohollagstiftningen har tillkommit för att begränsa alkoholens skadeverkningar och är i första hand en skyddslagstiftning. I de fall alkoholpolitisk hänsyn ställs mot de företagsekonomiska eller näringspolitiska bör den alkoholpolitiska hänsynen ha företräde.

En ansökan om stadigvarande serveringstillstånd vid restaurang The Oven i Arvika inkom till Miljö- och byggavdelningen den 1 juni 2020. Ansökan gäller stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker.

Verksamheten byter bolagsform från enskild firma till aktiebolag och söker därför serveringstillstånd på nytt. För närvarande drivs restaurangen som enskild firma idag och bedöms som lämplig att inneha ett serveringstillstånd.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad den 1 juni 2020
Ritning stämplad den 18 oktober 2010
Ritning stämplad den 7 juni 2011
Ritning stämplad den 29 juni 2016
Utredning daterad den 17 augusti 2020
Tjänsteskrivelse daterad den 17 augusti 2020



Bedömning

Vid prövning av både stadigvarande och tillfälliga serveringstillstånd utgår Arvika kommun från att normaltiden för alkoholservice är klockan 11:00 till 01:00 vilket stadgas i 8 kapitlet 19 § alkohollagen.

För uteserveringar gäller att serveringstiden i regel begränsas till klockan 23:00 på vardagar om det föreligger risk för att närboende blir störda i sin nattvila.

Serveringsstället har idag alkoholservice till klockan 01:00 inomhus, klockan 23:00 på stora uteserveringen på framsidan vardagar och till klockan 01.00 på fredag, lördag och helgdagsafton samt 23:00 alla dagar på uteserveringen längs Kyrkogatan.

Polismyndigheten och Miljöstaben i Arvika har yttrat sig över ansökan och anser att serveringstiden bör begränsas till 23:00 då det finns bostäder i verksamhetens omedelbara närhet. Enligt 17§, 8 kap Alkohollagen får kommunen inskränka serveringstiden om serveringsställets belägenhet kan befaras medföra särskild risk för människors hälsa.

Serveringstiden inomhus följer normaltiden och kan därmed godtas. Den sökta serveringstiden utomhus avviker från kommunens riktlinjer. Serveringstiden bör begränsas på uteserveringen till klockan 23:00 alla dagar i linje med polisens och Miljöstabens yttrande med anledning av risk för störning för de närboende.

Sökande har enligt uppgift bedrivit verksamhet i Sverige i 14 år och har gått kursen Ansvarsfull alkoholservice. Han driver för närvarande restaurangen som enskild firma idag och bedöms som lämplig att inneha ett serveringstillstånd.

Beslutet skickas till

Sökanden
Handläggare
Polismyndigheten region Bergslagen
Länsstyrelsen Värmland
Folkhälsomyndigheten



KLU § 132

Dnr KS 2020/799-106

Föreningen Växtlust Värmland - Formell förfrågan från leaderkontoret om fortsatt leadersamarbete år 2021 och framåt

Utskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att för Arvika kommuns del ställa sig positiva till en fortsättning för åren 2021 och 2022 avseende innevarande programperiod.

Kommunledningsutskottet beslutar att Arvika kommun vill vara delaktiga i utformningen för år 2023 och framåt, innan kommunen kan ställa sig positiv till samarbetet för hela programperioden 2021-2027.

Sammanfattning

Föreningen Växtlust Leader har inkommit med en förfrågan från leaderkontoret om fortsatt leadersamarbete för år 2021 och framåt.

Styrelsen för Växtlust Värmland (den arbetande leaderföreningen) har redan inför sitt nästa styrelsemöte den 9 september 2020 behov av att få besked från samtliga idag ingående kommuner om hur de ser på nedanstående två ställda frågor om fortsatt leadersamarbete i Värmland:

1. Har ni möjlighet att fortsätta delta i det nuvarande leaderområdet under ytterligare 1-2 års förlängning av innevarande programperiod, som Jordbruksverket i juni aviserade att EU-kommissionen planerar besluta om i höst?

2. Kan ni redan nu lämna oss besked om kommunen har intresse av att delta även i nästa programperiod 2021-2027 (med faktiskt genomförande 5-6 år utifrån ny strategi), eftersom Jordbruksverket förmedlat att de vill ha besked om tänkt "nytt" leaderområde och partnerskap med sista svarsdatum 11/9 2020?

Beslutsunderlag

Föreningen Växtlust Värmland - Formell förfrågan med bilagor den 27 augusti 2020

Beslutet skickas till

Leaderkontoret inom Föreningen Växtlust Värmland
Bitr. kommundirektör