

Plats och tid	Digitalt sammanträde, Arvika, klockan 08:30 – 12:00
Beslutade ledamöter	Peter Söderström (S), ordförande Henrik Axelsson (S), 1:e vice ordförande Kristina Bengtsson Nilsson (M), 2:e vice ordförande Jonas Ås (S) Alina Koltsova (MP) Anders Bergfjord (C) Gösta Frödin (L)
Övriga närvarande	Hans Karlsson, kommundirektör Anna Wikstrand, bitr. kommundirektör Ida Svensson, samhällsbyggnadschef, § 3-6 Mattias Thorängen, sekreterare
Justerare Justerings plats och tid Paragrafer	Kristina Bengtsson Nilsson (M) Kommunledningsstabens kansli den 15 januari 2021 1 - 6
Sekreterare	<hr/> Mattias Thorängen
Ordförande	<hr/> Peter Söderström (S)
Justerare	<hr/> Kristina Bengtsson Nilsson (M)

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Sammanträdesdatum
Datum då anslaget sätts upp
Datum då anslaget tas ned

Kommunledningsutskottet
2021-01-11
2021-01-15
2021-02-05

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet

Underskrift

Mattias Thorängen

Innehåll

Ärende	Sida
Information om Folkets Park.....	3
Bildande av samverkansbolag - Nodena AB.....	4
Tomträtt Arvika Lampan 1.....	5
Försäljning av Mosseberg 1:20 - avstyckning.....	6
Information - lägerrapport detaljplanearbete.....	7
Information - enskilda vägar	8

Kommunledningsutskottet

Paragraf 1

Dnr KS/2020:1103

Information om Folkets Park

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet ger som uppdrag åt förvaltningen att gå vidare med inriktningen att om kommunen skall förvärva Folkets Park skall båda fastigheterna ingå vid ett eventuellt köp.

Sammanfattning

Den 7 december 2020 togs frågan om ett köp av fastigheten Parken 9, Parkhallen, upp i Kommunledningsutskottet. Vid det tillfället återremitterades ärendet för att den politiska oppositionen skulle få tillfälle att gå igenom ärendet grundligt med förvaltningen.

Vid sammanträdet den 11 januari 2021 ges en nulägesrapport i ärendet och Kommunledningsutskottet ger förvaltningen uppdrag gällande hur ärendet skall beredas framöver.

Kommunledningsutskottet

Paragraf 2

Dnr KS/2021:35

Bildande av samverkansbolag - Nodena AB

Förslag till nästa instans

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige godkänna

-att Arvika Kommunnäts dotterbolag MittNät AB förvärvar 25% av aktierna i ett nybildat bolag, Nodena AB.

-att MittNät tillträder som part i aktieägaravtalet.

-att godkänna ändring i bolagsordningen i MittNät så att den möjliggör deläggande i Nodena.

Sammanfattning

Arvika Kommunnät AB, genom dotterbolaget MittNät AB föreslås etablera ett samägt bolag, Nodena AB, i en samverkan med andra stadsnätskluster; Kumbro AB med säte i Örebro, Fibra AB med säte i Västerås och Utsikt Bredband AB med säte i Linköping, för att tillgängliggöra grundläggande infrastruktur till en marknad av nationella Operatörer. Syftet är att främja en hållbar och framtidssäker bredbandsutveckling som bidrar till nytta, ökad konkurrens och andra mervärden för kommunens invånare, näringsliv och offentlig verksamhet. Samtliga delägare i MittNät AB föreslås ta samma beslut om etablering av Nodena AB.

Beslutet i Arvika Kommunfullmäktige förutsätter att MittNät ABs styrelse fattar beslut om delägarskap i Nodena AB.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 december 2020

Tjänsteskrivelse Arvika Kommunnät AB

Bilaga 1 Förslag till aktieägaravtal Nodena den 26 oktober 2020

Bilaga 2 Förslag till bolagsordning Nodena den 15 oktober 2020

Bilaga 3 Förslag till ägardirektiv Nodena den 26 oktober 2020

Kommunledningsutskottet

Paragraf 3

Dnr KS/2020:574

Tomträtt Arvika Lampan 1

Förslag till nästa instans

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att:

1. Godkänna upprättad överenskommelse och lösensumma om 5 462 000 kr för tomträttens upphörande och byggnaden på ofri grund.
2. Uppdra åt Kommunstyrelsens ordförande Peter Söderström och mark- och exploateringsingenjör Jenny Wärnevall att signera överenskommelsen.
3. Godkänna upprättat hyresavtal för perioden 31 mars 2022 till 31 december 2022 och uppdra åt Kommunstyrelsens ordförande Peter Söderström och mark- och exploateringsingenjör Jenny Wärnevall att signera hyresavtalet.
4. Uppdra till mark- och exploateringsingenjör Jenny Wärnevall att inlämna signerad överenskommelse till mark- och miljödomstolen.

Sammanfattning

Fastigheten Arvika Lampan 1 är idag upplåten med tomträtt till Fastighetsbolaget Metgrund AB. Gällande tomträttsavtal löper ut den 31 mars 2022 och en uppsägning är gjord av Samhällsbyggnad.

Ett förslag till överenskommelse angående tomträttens upphörande, lösensumma för byggnad på ofri grund samt ett hyresavtal för perioden 31 mars 2022 till 31 december 2022 är upprättat.

Finansieringen av investeringen sker genom ianspråktagande av eget kapital. Driftkostnad för fastigheten får hanteras i budgetprocessen.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 17 december 2020

Gällande tomträttsavtal

Kartor

Värderingsprotokoll

Överenskommelse

Hyresavtal

Kommunledningsutskottet

Paragraf 4

Dnr KS/2020:1183

Försäljning av Mosseberg 1:20 - avstyckning

Förslag till nästa instans

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Godkänna upprättat köpekontrakt för försäljning av en tomt om ca 5 100 kvm till Padelhallen i Arvika, org nr 556960-7954 för en köpeskilling om 85 kr/kvm.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande Peter Söderström och mark- och exploateringsingenjör Jenny Wärnevall att underteckna köpehandlingarna.

Sammanfattning

En förfrågan har inkommit från Padelhallen i Arvika om att köpa mark av fastigheten Arvika Mosseberg 1:20. Avsikten är att uppföra en idrottshall för padeltennis. Tilltänkt avstyckad tomt ligger utanför detaljplanelagt område. Ett bygglov är därför sökt och beviljat av Myndighetsnämnden. Även närmast berörda grannar är hörda angående tilltänkt byggnation.

Ett köpekontrakt har förhandlats fram för en tomt om ca 5 100 kvm med en köpeskilling om 85 kr/kvm. Total köpeskilling ca 433 500 kr.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 21 december 2020

Förslag till köpekontrakt

Kartor

Kommunledningsutskottet

Paragraf 5

Dnr KS/2021:2

Information - lägerappport detaljplanearbete

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tar del av informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadschefen Ida Svensson informerar utskottet om aktuella projekt inom kommunens detaljplanearbete. Nya planuppdrag från hösten 2020 är Glava Glasbruk, Harnäset Glava och Västra Sund södra delen.

Planprogram där planarbete pågår är program för Östra och Västra Högvalta. Pågående detaljplanearbete omfattar Papperet 1, Niten 1, Arvika norra infart, Bromsen 10, Gata 2 Övre Taserud, Spaken 3 och Alviken. Den 6 november 2020 vann detaljplanen för Travkusken 9 laga kraft.

Arvika kommun har under 2020 inlett arbetet med att upprätta en ny Översiktsplan.

Kommunledningsutskottet

Paragraf 6

Dnr KS/2021:2

Information - enskilda vägar

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tar del av informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadschefen Ida Svensson informerar Kommunledningsutskottet om situationen med enskilda vägar. Informationen är en uppföljning av den information från Samhällsbyggnad som Kommunledningsutskottet tog del av den 26 oktober 2020, § 159 avseende enskilda vägar.