

Plats och tid Sammanträdesrummet Kongsvinger, Östra Esplanaden 5, Arvika,
Tisdagen den 26 oktober 2021, klockan 08:30-12:00

Beslutade ledamöter Peter Söderström (S), ordförande
Henrik Axelsson (S), 1:e vice ordförande
Kristina Bengtsson Nilsson (M), 2:e vice ordförande
Jonas Ås (S)
Gösta Frödin (L)
Mona Smedman (C) ersätter Anders Bergfjord (C)

Övriga närvarande Hans Karlsson, kommundirektör
Eriqa Lindsten, kultur- och fritidschef, §158
Elin Staxhammar, miljöutvecklare Teknik i Väst AB, §159
Ida Svensson, samhällsbyggnadschef, §163 - §166
Mattias Thorängen, sekreterare

Justerare Mona Smedman (C)
Justerings plats och tid Kommunledningsstabens kansli den 28 oktober 2021
Paragrafer §158 - §167

Sekreterare _____
Mattias Thorängen

Ordförande _____
Peter Söderström (S)

Justerare _____
Mona Smedman (C)

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Sammanträdesdatum
Datum då anslaget sätts upp
Datum då anslaget tas ned

Kommunledningsutskottet
2021-10-26
2021-10-28
2021-11-18

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet

Underskrift

Mattias Thorängen

Innehåll

Ärende	Sida
Information från Kultur- och fritid om upphandling	3
Information från Teknik i Väst AB om arbete med avfallsplan	4
Vision för Arvika kommun	5
Motion om övervakningskameror	6
Motion om tillägg i lokala föreskrifter	8
Återköp av fastigheten Arvika Krukan 4	9
Markanvisning Edanesågen - fastigheten Edane 1:322	10
Samrådsbeslut - Detaljplan Glava Glasbruk	12
Planbesked – Detaljplan för fastighet Hillringsberg 4:23 Fors Kraftstation	14
Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd - Baan Hadee AB - Restaurang Thai Kök.....	15

Kommunledningsutskottet

Paragraf 158

Dnr KS/2021:2

Information från Kultur- och fritid om upphandling

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tar del av informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning

Eriqa Lindsten från Kultur- och fritid informerar om upphandling av konst till högstadieskolan.

Kommunledningsutskottet

Paragraf 159

Dnr KS/2021:2

Information från Teknik i Väst AB om arbete med avfallsplan

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tar del av informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning

Elin Staxhammar från Teknik i Väst AB informerar om pågående arbete med avfallsplan.

Kommunledningsutskottet

Paragraf 160

Dnr KS/2021:880

Vision för Arvika kommun

Förslag till nästa instans

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till ny vision för Arvika kommun.

Sammanfattning

Kommunledningsstaben har tagit fram ett förslag till ny vision för Arvika kommun. Visionen har tagits fram av en projektgrupp i samverkan med kommunstyrelsens förtroendevalda, representanter från näringsliv och föreningsliv i Arvika, ledare och nyckelpersoner i Arvika kommun och barn och ungdomar i Arvika. Arbetet har återkopplats till kommundirektörens ledningsgrupp och KLU.

Visionen pekar på ett sätt att leva och verka snarare än ett mål att uppnå, vilket är tänkt att bidra till trygghet och utveckling i en tid av ständig förändring.

Visionen består av tre delar, är tidlös och ska vara kompassen för Arvika både i vardagen och i de stora besluten.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 13 oktober 2021

Förslag till ny vision för Arvika kommun den 13 oktober 2021

Kommunledningsutskottet

Paragraf 161

Dnr KS/2021:685

Motion om övervakningskameror

Förslag till nästa instans

Kommunfullmäktige konstaterar att inte finns tillräckligt underlag på någon plats i Arvika just nu, för att det ska vara motiverat att ansöka om kamerabevakning hos integritetsmyndigheten.

Motionen avslås.

Sammanfattning

Susanne Engstad Clarke har inkommit med en motion om att Arvika kommun, i samråd med Polismyndigheten, ska sätta upp övervakningskameror på offentlig plats för att öka tryggheten.

Lokalpolisen i Arvika gör bedömningen att det inte är motiverat med kamerabevakning på någon offentlig plats i Arvika, eftersom det inte förekommer brottslighet i den utsträckningen att kamerabevakning skulle ha lagstöd, och att i de fall brottslighet förekommer är det så kallade integritetsintresset på platsen större än bevakningsintresset.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 6 oktober 2021
Kommunfullmäktiges protokoll den 30 augusti 2021, §139
Susanne Engstad Clarkes motion den 2 augusti 2021

Bedömning

Susanne Engstad Clarke har inkommit med en motion om att Arvika kommun, i samråd med Polismyndigheten, ska sätta upp övervakningskameror på offentlig plats för att öka tryggheten.

Kommuner som vill använda övervakningskameror på platser dit allmänheten har tillträde behöver ansöka om tillstånd från integritetsmyndigheten enligt kamerabevakningslagen. Det måste enligt lagen finnas ett berättigat syfte för att övervaka. Syftet kan till exempel vara att förebygga, förhindra eller upptäcka brottslig verksamhet på en brottsutsatt plats eller att förebygga, förhindra eller upptäcka störningar av allmän ordning och säkerhet.

Det måste finnas ett reellt problem på platsen. För att det ska vara möjligt att överväga bevakning på en viss plats krävs att det finns ett faktiskt intresse av att bevaka. Rena spekulationer om vad som potentiellt kan inträffa är inte att anse som ett faktiskt intresse.

Förutom att det måste finnas ett berättigat syfte behöver det också göras en avvägning av bevakningsintresset kontra integritetsintresset, alltså om platsen är av en karaktär där man rimligen kan förvänta sig att bli övervakad eller inte. Platser där många personer befinner sig och uppehåller sig under en tid har generellt högt integritetsintresse och man förväntar sig inte att bli övervakad när man besöker dem. Platser med högt integritetsintresse kan få tillstånd i vissa fall, men då under begränsad tid, till exempel nattetid, och med ett begränsat antal kameror.

Kommunledningsutskottet

Denna skrivelse är formulerad i samråd med lokalpolisområde Arvika, kommunpolisen, efter diskussion kring kamerabevakning just i Arvika på offentliga platser. Polisen ser inte att det förekommer brottslighet i en utsträckning som skulle motivera kamerabevakning på någon plats i Arvika med undantag för Shell/McDonalds, och eftersom det är en plats med mycket högt integritetsintresse anser man inte att det trots förekomsten av brottslighet skulle kunna motiveras.

Polismyndigheten i Bergslagen har idag endast övervakning på Vivalla och Oxhaga i Örebro, Kronoparken i Karlstad och Tjärna ängar i Borlänge, alla platser med hög brottslighet.

Yrkande

Gösta Frödin (L) yrkar bifall till förslaget om avslag.

Kommunledningsutskottet

Paragraf 162

Dnr KS/2021:687

Motion om tillägg i lokala föreskrifter

Förslag till nästa instans

Kommunfullmäktige konstaterar att det inte är tillämpligt att utfärda en lokal ordningsföreskrift enligt förslaget i motionen.

Motionen anses därmed besvarad.

Sammanfattning

Susanne Engstad Clarke har inkommit med en motion om att Arvika kommun ska göra ett tillägg i de lokala ordningsföreskrifterna som ska förbjuda högt spelad musik från högtalaranläggning med hänvisning till att det stör den allmänna ordningen i bostadsområden.

Det föreslagna tillägget till lokala ordningsföreskrifter har en lydelse som inte är tillämplig i svensk lagstiftning då en störning enligt ordningslagen endast kan beivras då störningen sker på offentlig plats.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 1 oktober 2021

Kommunfullmäktiges protokoll den 30 augusti 2021, §138

Susanne Engstad Clarkes motion den 4 augusti 2021

Bedömning

Susanne Engstad Clarke har inkommit med en motion om att Arvika kommun ska göra ett tillägg i de lokala ordningsföreskrifterna som ska förbjuda högt spelad musik från högtalaranläggning med hänvisning till att det stör den allmänna ordningen i bostadsområden. Det stämmer att kommunen, som Susanne Engstad Clarke påpekar, har möjlighet att utfärda lokala ordningsföreskrifter. Dock strider den av Susanne Engstad Clarke föreslagna lydelsen mot ordningslagen och gör att ett sådant tillägg inte är tillämpligt enligt svensk lagstiftning. Detta beror på att enligt ordningslagen ska en störning ske mot andra trafikanter, inte mot boende. Det är enbart störningen på offentlig plats som kan beivras. Det är alltså inte applicerbart på hemmamiljö eller störd nattsömn, detta oberoende av att själva störningen (fordonet) befinner sig på offentlig plats.

Lagen syftar till att skydda det som direkt riktar sig mot eller skulle drabba trafikanter på offentlig plats. Därmed får syftet inte vara att i första hand freda de omkringboendes natt- eller arbetsro.

Denna förklaring är skriven i samråd med lokalpolisområde Arvika, kommunpolisen. Saken är prövad hos Länsstyrelsen i Värmland av Arvika kommun och polisen. Länsstyrelsen i Värmland under 2016. Länsstyrelsen slog då fast att ett tillägg som det föreslagna inte är tillämpligt i svensk lag, att det finns många lokala ordningsföreskrifter som berör buller och att buller inte får ske på natten som alla strider de mot ordningslagen enligt samma resonemang som ovan, då syftet är att skydda trafikanter på offentlig plats.

Kommunledningsutskottet

Paragraf 163

Dnr KS/2021:577

Återköp av fastigheten Arvika Krukan 4

Förslag till nästa instans

Kommunfullmäktige beslutar att:

- 1) Godkänna upprättat köpekontrakt för köp av fastigheten Arvika Krukan 4 från Arvika Fastighets AB för en total köpeskilling om 3 875 000 kronor. Finansiering sker i anspråkstagande av eget kapital
- 2) Uppdra till kommunstyrelsens ordförande Peter Söderström och mark- och exploateringsingenjör Jenny Wärnevall att underteckna köpehandlingarna.

Sammanfattning

2014 köpte Arvika Fastighets AB mark i centrala Arvika, inom kvarteret Krukan, av kommunen och sammanförde den med redan ägd mark i samma kvarter. Den nya fastigheten bildade Arvika Krukan 4. Syftet med köpet var att ändra detaljplanen inom området och bygga bostäder. Att bygga bostäder inom området är inte längre aktuellt för Arvika Fastighets AB och man har därför beslutat att erbjuda kommunen att köpa tillbaka marken. Kommunen ska utreda och planera för vidare åtgärder.

Ett förslag till köpekontrakt har tagits fram som innebär att Arvika kommun köper hela fastigheten Arvika Krukan 4 för totalt 3 875 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelsen den 19 oktober 2021

Förslag till köpekontrakt

Kartbilaga

Erbjudande om återköp från Arvika Fastighets AB

Kommunledningsutskottet

Paragraf 164

Dnr KS/2021:885

Markanvisning Edanesågen - fastigheten Edane 1:322

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att:

1. Godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal inkl. bilagor
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande Peter Söderström och mark- och exploateringsingenjör Jenny Wärnevall att underteckna handlingarna.

Sammanfattning

I samband med framtagande av ny detaljplan för Moelven Edanesågen ABs önskemål om utökning av sitt industriområde önskar deköpa mark som idag ägs av Arvika kommun, del av fastigheten Edane 1:322 samt 1:321.

Markförsäljningen föreslås göras genom en markanvisning då marken inför en exploatering och försäljning behöver genomgå en ändring av nu gällande detaljplan. Markområdet måste genomgå en ändring och en prövning, från allmän plats/natur till ändamål för Industri. En markanvisning ger intressenten ensamrätt, att enligt givna villkor och under en begränsad tid förhandla med kommunen om förutsättningarna för en överlåtelse eller upplåtelse av ett givet markområde.

Markanvisningsområdet består idag av ett naturområde med trädinslag. Området är relativt blött och det måste i detaljplanen utredas om marken är lämplig för exploatering.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 14 oktober 2021
Förslag till Markanvisningsavtal inkl. bilagor

Ekonomiska konsekvenser

Tecknandet av markanvisningsavtalet påverkar inte kommunen ekonomiskt. Exploatören som tilldelas markanvisningen får stå för samtliga kostnader denna har i samband med markanvisningen samt i förhandlingen med kommunen om ett markförvärv.

Kommunen har vid en hävning rätt att belasta exploatören för kommunens eventuellt nedlagda kostnader för upprättande av detaljplan och övriga kostnader i samband med markanvisningen.

Bedömning om barns rättigheter

Markanvisningen leder i sig inte till någon påverkan på barns rättigheter. En bedömning om barns rättigheter ska dock göras i samband med detaljplanearbetet samt i den fortsatta förhandlingen med exploatör inför eventuell försäljning.

Kommunledningsutskottet

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsingenjören

Samhällsbyggnadschefen

Bitr. Kommundirektören

Moelven Edanesågen AB

Kommunledningsutskottet

Paragraf 165

Dnr KS/2020:750

Samrådsbeslut - Detaljplan Glava Glasbruk

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar om plansamråd för Glava Glasbruk enligt PBL 5 kap §11.

Undersökning visar att detaljplanen för Glava Glasbruk inte medför betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 7§ MB behöver därmed inte genomföras

Sammanfattning

Kommunledningsutskottet gav den 31 augusti 2020 kommunledningsstaben uppdraget att ta fram en ny detaljplan för Glava Glasbruk.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling av befintliga verksamheter och nya bostäder inom området samt att säkerställa gemensamt brukade ytor i samhället som allmän platsmark. Planen syftar även till att bekräfta pågående mark- och vattenanvändning samt att möjliggöra en anpassning av fastighetsindelning till verkliga nyttjandeförhållanden, så att mark som redan idag sköts och nyttjas av angränsande fastigheter överförs till dem. Vidare syftar planen till att införa rivningsförbud, skydds- och varsamhetsbestämmelser för den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen inom planområdet.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 13 oktober 2021
Klara Arkitekter, samrådshandling den 13 oktober 2021
Klara Arkitekter, plankarta den 13 oktober 2021
Klara Arkitekter, plankarta del 2 den 13 oktober 2021
Klara Arkitekter, undersökning om betydande miljöpåverkan
Värmlands museum, Kulturmiljöunderlag Glava Glasbruk den 6 september 2021
Kemakta, Huvudstudie Glava Glasbruk den 20 mars 2014
Olida miljökonsulter, MTMU den 18 augusti 2021
Henric Ernstson konsult, NVI den 17 augusti 2021
Värmlands museum, arkeologisk del av KM juni 2021
SGI, förstudie den 9 mars 2010
Grontmij, cisternkontroll den 28 september 2007
Carlbro AB, MTMU bensinstation den 14 december 2006

Bedömning

Planen bekräftar i stort den redan pågående mark- och vattenanvändningen inom planområdet. Vissa förändringar och kompletteringar kommer dock att ske.

Ett plangenomförande innebär att befintliga verksamheter kan utvecklas samt att ett fåtal nya bostäder kan uppföras. Vidare innebär ett plangenomförande att gemensamt brukade ytor i samhället blir allmän platsmark. Därtill innebär ett plangenomförande en anpassning av

Kommunledningsutskottet
fastighetsindelningen till verkliga nyttjandeförhållanden, så att mark som redan i dag sköts och nyttjas av angränsande fastigheter formellt överförs till dem.

För de särskilt värdefulla byggnaderna inom planområdet har rivningsförbud och skyddsbestämmelser införts. Vidare har för både de särskilt värdefulla byggnaderna och byggnaderna av allmänt kulturhistoriskt värde en varsamhetsbestämmelse införts.

Planen förtydligar också bebyggelsens förhållanden till de störningar och risker som finns.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef
Bitr. kommundirektör

Kommunledningsutskottet

Paragraf 166

Dnr KS/2021:722

Planbesked – Detaljplan för fastighet Hillringsberg 4:23 Fors Kraftstation

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att:

- 1) Genom detta beslut lämna positivt planbesked enligt PBL 5 kap 2§, 5§
- 2) Upprätta detaljplan för Hillringsberg 4:23 enligt bifogat PM
- 3) Teckna planarbetsavtal med exploatör

Sammanfattning

Planbeskedsbegäran har inkommit den 20 augusti 2021. Fastighetsägare önskar ändring av gällande detaljplan för att ändra markanvändningen för fastigheten Hillringsberg 4:23. Detta då gällande detaljplan, fastställd 12 juli 1950, anger att fastigheten ska användas för industriändamål. Nuvarande fastighetsägare önskar ändra planen så att det blir möjligt att omvandla den gamla kraftstationen till bostad, kontor och handel.

Ett PM, vilket bifogas handlingarna, har tagits fram där förutsättningarna för de föreslagna ändringarna beskrivs.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse den 7 oktober 2021

Exploatörens ansökan om planbesked den 20 augusti 2021.

Kommunledningsstabens PM-Förutsättningar för detaljplan fastighet Hillringsberg 4:23 den 8 oktober 2021.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen bedöms inte innebära några kommunala kostnader.

Beslutet skickas till

Bitr. kommundirektören

Samhällsbyggnadschefen

Planarkitekten

Exploatören

Kommunledningsutskottet

Paragraf 167

Dnr KS/2021:897

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd - Baan Hadee AB - Restaurang Thai Kök

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att enligt 8 kap. 2 § i Alkohollagen bevilja Baan Hadee AB, 559327-8590, ansökan om serveringstillstånd för att servera spritdrycker, vin, starköl och andra alkoholhaltiga drycker till allmänheten vid Restaurang Thai Kök på Kyrkogatan 36 i Arvika, klockan 11:00 till 23:00 i restaurangen och på uteserveringen.

Sammanfattning

Alkohollagstiftningen har tillkommit för att begränsa alkoholens skadeverkningar och är i första hand en skyddslagstiftning. I de fall alkoholpolitisk hänsyn ställs mot de företagsekonomiska eller näringspolitiska bör den alkoholpolitiska hänsynen ha företräde.

Baan Hadee AB, 559327-8590, inkom den 9 augusti 2021 med en ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för att få sälja alkoholhaltiga drycker vid Restaurang Thai Kök på Kyrkogatan 36 i Arvika (tidigare Arvika Thai Kök). Sökt serveringstid är klockan 11:00 till 23:00 i restaurangen och på uteserveringen.

Miljö- och byggavdelningen i Eda kommun har utrett sökandes personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt för att bedöma om sökanden är lämplig att inneha ett serveringstillstånd.

Beslutsunderlag

Ansökan den 9 augusti 2021

Tjänsteskrivelse den 14 oktober 2021

Utredning den 14 oktober 2021

Lagrum

8 kap. Alkohollagen (2010:1622)

1 § För servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och av alkoholdrycksliknande preparat krävs tillstånd av den kommun där serveringsstället är beläget (serveringstillstånd).

2 § Serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Stadigvarande tillstånd gäller tills vidare. Kommunen får dock om det finns särskilda skäl begränsa tillståndets giltighet till viss tid.

Kommunledningsutskottet

Serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat.

10 § Ansökan om serveringstillstånd görs skriftligen.

12 § Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

16 § Lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har stadigvarande serveringstillstånd ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

Beslut skickas till

Sökanden

Miljö- och byggavdelningen