

Plats och tid	Digitalt sammanträdesrum Zoom, Arvika, kl 13:45 - 14:40
Beslutade ledamöter	Peter Söderström (S), Ordförande Kristina Bengtsson Nilsson (M) Lisa Levin (S) Henrik Axelsson (S) Jonas Ås (S) Gösta Frödin (L)
Övriga närvarande	Hans Karlsson, VD Birgitta Jansson, Vice VD Peter Kjellin, Controller § 49 Johan Åkerman, Sekreterare
Justerare Justerings plats och tid Paragrafer	Henrik Axelsson Kommunledningsstabens kansli 2021-08-25 §46 - §53
Sekreterare	_____ Johan Åkerman
Ordförande	_____ Peter Söderström (S)
Justerare	_____ Henrik Axelsson (S)

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Sammanträdesdatum
Datum då anslaget sätts upp
Datum då anslaget tas ned

/Organ/
2021-08-24
202X-XX-XX
202X-XX-XX

Förvaringsplats för protokollet

Plats

Underskrift

Johan Åkerman

Innehåll

Ärende	Sida
Val av justerare.....	3
Fastställande av dagordning.....	4
Föregående mötesprotokoll.....	5
VD rapport med finansiell översiktsrapport.....	6
VD och Vice VD inom Arvika Stadshus Koncern	7
Fastighetsförsäljning av Sinclair 10	8
Övriga frågor.....	9
Nästa styrelsemöte.....	10

Paragraf 46

Dnr

Val av justerare

Beslut

Styrelsen Arvika Stadshus AB utser Henrik Axelsson att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Sammanfattning

Styrelsen har att utse en justerare som tillsammans med ordförande ska justera dagens protokoll.

Paragraf 47

Dnr

Fastställande av dagordning

Beslut

Styrelsen Arvika Stadshus AB godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningen presenteras för fastställande.

Paragraf 48

Dnr ASAB/2021:1

Föregående mötesprotokoll

Beslut

Styrelsen Arvika Stadshus AB godkänner föregående mötesprotokoll från den 17 maj och den 31 maj 2021

Sammanfattning

Föregående protokoll från den 17 och 31 maj presenteras.

Beslutsunderlag

Arvika Stadshus AB:s protokoll den 17 maj 2021

Arvika Stadshus AB:s protokoll den 31 maj 2021

Paragraf 49

Dnr ASAB/2021:2

VD rapport med finansiell översiktsrapport

Beslut

Styrelsen Arvika Stadshus AB tar del av informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning

VD, Hans Karlsson och Vice VD Birgitta Jansson informerar styrelsen om aktuellt läge inom Arvika Stadshus AB.

Beslutsunderlag

Bilaga, Likviditetsutveckling och ekonomisk uppföljning den 18 augusti 2021

Paragraf 50

Dnr ASAB/2020:20

VD och Vice VD inom Arvika Stadshus Koncern

Beslut

Styrelsen Arvika Stadshus AB tar del av informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning

VD Hans Karlsson informerar om att man kommer följa det beslut som Arvika Stadshus AB tog den 6 april 2020 gällande organisation VD och Vice VD inom Arvika Stadshus Koncern.

Beslutsunderlag

Arvika Stadshus AB:s protokollsutdrag § 46 den 6 april 2020

Paragraf 51

Dnr ASAB/2021:19

Fastighetsförsäljning av Sinclair 10

Beslut

Styrelsen Arvika Stadshus AB godkänner Arvika Lokal och Mark AB:s försäljning av fastigheten Arvika Sinclair 10 för en köpeskilling om 1,455 Mkr och i enlighet med ovan angivna förutsättningar.

Styrelsen Arvika Stadshus AB ger ordförande för Arvika Lokal och Mark AB Peter Söderström och VD Mikael Engstig för Arvika Lokal och Mark AB i uppdrag att teckna nödvändiga handlingar för försäljningens genomförande.

Sammanfattning

Arvika Lokal och Mark AB har beslutat om försäljning av fastigheten Arvika Sinclair 10 då Perfekta AB önskar aktivera den utköpsrätt som finns i gällande hyresavtal.

Köpeskilling är för föreslagen kontraktsdag fastställd till 1,45 Mkr.

Ett köpeavtal föreslås innehålla en friskrivningsklausul avseende fastighetens skick och beskaffenhet med hänsyn till att allt underhåll under ett antal år skötts av hyresgästen.

Kontraks- och tillträdesdag föreslås bli 1 oktober 2021.

Beslutsunderlag

Arvika Stadshus AB:s tjänsteskrivelse den 18 augusti 2021

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragraf 52

Dnr ASAB/2021:4

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor.

Paragraf 53

Dnr

Nästa styrelsemöte

Sammanfattning

Nästa styrelsemöte är den 28 september 2021