



Plats och tid	Digitalt sammanträdesrum Zoom, kl. 14.50–15.05
Beslutande ledamöter	Peter Söderström, Ordförande Kristina Bengtsson Nilsson, Vice ordförande Henrik Axelsson Lisa Levin Jonas Ås Anders Bergfjord Gösta Frödin
Övriga närvarande	Mikael Engstig, VD Hans Karlsson, Kommundirektör Johan Åkerman, Sekreterare
Justerare Justerings plats och tid Paragrafer	Jonas Ås Kommunledningsstabens kansli den 26 augusti 2020 30–36
Sekreterare	<hr/> Johan Åkerman
Ordförande	<hr/> Peter Söderström
Justerare	<hr/> Jonas Ås



## Innehåll

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Val av justerare .....	3
Fastställande av dagordning .....	4
Föregående mötesprotokoll .....	5
VD-rapport.....	6
Försäljning av fastigheten Arvika Smedjan 3.....	7
Övriga frågor .....	8
Nästa styrelsemöte .....	9



§ 30

## Val av justerare

### Styrelsens beslut

Styrelsen Arvika Lokal och Mark AB beslutar att utse Jonas Ås att tillsammans med ordförande Peter Söderström justera dagens protokoll.

### Sammanfattning

Styrelsen har att utse en justerare som tillsammans med ordföranden Peter Söderström, justerar styrelsemötets protokoll



§ 31

## **Fastställande av dagordning**

### **Styrelsens beslut**

Styrelsen Arvika Lokal och Mark AB godkänner dagordningen.

### **Sammanfattning**

Dagordningen presenteras för godkännande.



§ 32

Dnr ALMAB 2020/1

## Föregående mötesprotokoll

### Styrelsens beslut

Styrelsen Arvika Lokal och Mark AB lägger protokollet från den 18 maj 2020 med godkännande till handlingarna

### Sammanfattning

Mötesprotokoll från den 18 maj 2020 presenteras

### Beslutsunderlag

Arvika Lokal och Mark AB:s protokoll den 18 maj 2020



§ 33

Dnr ALMAB 2020/3

## VD-rapport

### Styrelsens beslut

Styrelsen Arvika Lokal och Mark AB tar del av informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

### Sammanfattning

VD Mikael Engstig informerar styrelsen om aktuellt läge inom Arvika Lokal och Mark AB.

### Beslutsunderlag

VD Mikael Engstigs muntliga föredragning den 24 augusti 2020



§ 34

Dnr ALMAB 2020/14-253

## Försäljning av fastigheten Arvika Smedjan 3

### Styrelsens beslut

Styrelsen Arvika Lokal och Mark AB beslutar att sälja fastigheten Arvika Smedjan 3 för en köpeskilling om 5 Mkr och i enlighet med angivna villkor under förutsättning att Kommunfullmäktige godkänner försäljningen.

Styrelsen Arvika Lokal och Mark AB ger ordförande Peter Söderström och VD Mikael Engstig i uppdrag att teckna nödvändiga handlingar för försäljningens genomförande under förutsättning att Kommunfullmäktige godkänner försäljningen.

### Sammanfattning

Forgex har under våren uttryckt önskemål om att köpa fastigheten Arvika Smedjan 3. Ett förslag har tagits fram innebärande att fastigheten försäljs för 5 Mkr. Bokfört värde är 6,2 Mkr, vilket innebär att föreslagen köpeskilling genererar en resultatpåverkande post på -1,2 Mkr.

Köpeskilling förslås fördelas i en kontant betalning om 2 Mkr på tillträdesdagen, och en revers om 3 Mkr med en månatlig avbetalning på 9 månader. Som säkerhet för reversskulden ligger ett pantbrev om 3 Mkr inom 3 Mkr.

Ett köpeavtal föreslås innehålla en friskrivningsklausul avseende fastighetens skick och beskaffenhet med hänsyn till att allt underhåll under ett stort antal år i sin helhet skötts av olika hyresgäster.

Kontrakts- och tillträdesdag förslås bli 1 oktober 2020.

### Beslutsunderlag

Arvika Lokal och Mark AB:s tjänsteskrivelse den 21 augusti 2020



§ 35

Dnr ALMAB 2020/4

## Övriga frågor

### Sammanfattning

Inga övriga frågor.





§ 36

## Nästa styrelsemöte

### Sammanfattning

Nästa ordinarie styrelsemöte är den 28 september 2020