

<b>Plats och tid</b>	Digitaltsammanträdesrum Zoom, Arvika, kl 13:30 - 13:45
<b>Beslutade ledamöter</b>	Peter Söderström (S), Ordförande Kristina Bengtsson Nilsson (M) Lisa Levin (S) Jonas Ås (S) Henrik Axelsson (S) Gösta Frödin (L)
<b>Övriga närvarande</b>	Mikael Engstig, VD Hans Karlsson, Kommundirektör Birgitta Jansson, Ekonomichef Johan Åkerman, Sekreterare
Justerare Justerings plats och tid Paragrafer	Henrik Axelsson (S) Kommunledningsstabens kansli 2021-08-25 §37 - §43
Sekreterare	_____ Johan Åkerman
Ordförande	_____ Peter Söderström (S)
Justerare	_____ Henrik Axelsson (S)

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ  
Sammanträdesdatum  
Datum då anslaget sätts upp  
Datum då anslaget tas ned

/Organ/  
2021-08-24  
202X-XX-XX  
202X-XX-XX

Förvaringsplats för protokollet

Plats

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Johan Åkerman

## Innehåll

Ärende	Sida
Val av justerare.....	3
Fastställande av dagordning.....	4
Föregående protokoll.....	5
VD-rapport.....	6
Försäljning av fastighet Sinclair 10.....	7
Övriga frågor.....	8
Nästa styrelsemöte.....	9

Paragraf 37

Dnr

## Val av justerare

### Beslut

Styrelsen Arvika Lokal och Mark AB utser Henrik Axelsson att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

### Sammanfattning

Styrelsen har att utse en justerare som tillsammans med ordförande ska justera dagens protokoll.

Paragraf 38

Dnr

## Fastställande av dagordning

### Beslut

Styrelsen Arvika Lokal och Mark AB godkänner dagordningen.

### Sammanfattning

Dagordningen presenteras för godkännande.

Paragraf 39

Dnr ALMAB/2021:1

## Föregående protokoll

### Beslut

Styrelsen Arvika Lokal och Mark AB godkänner föregående mötesprotokoll från den 17 och 31 maj 2021

### Sammanfattning

Föregående protokoll från den 17 och 31 maj 2021.

### Beslutsunderlag

Protokoll Arvika Lokal och Mark AB den 17 maj 2021

Protokoll Arvika Lokal och Mark AB den 31 maj 2021

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 40

Dnr ALMAB/2021:2

## VD-rapport

### Beslut

Styrelsen Arvika Lokal och Mark AB tar del av informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

### Sammanfattning

VD Mikael Engstig informerar styrelsen om aktuellt läge i Arvika Lokal och Mark AB.

#### Ekonomi

Resultat per 31 augusti 2021 uppgår till -845 tkr, vilket är 100 tkr sämre än budget.

#### Verksamhet

##### RSE- Renewable Sun Energy

Företaget fortsätter söka kunder för att kunna starta produktion.

##### Perfekta

Produktionen rullar på enligt plan. Ägaren har aktiverat hyresavtalets utköpsrätt och önskar förvärva fastigheten. Planerat övertagandedatum 1 oktober 2021.

##### Bromsen 10

Fortsatt detaljplanearbete. Inget nytt att rapportera.

##### Kaptenen 1

Hyresgästen Arvika Idrottscenter har färdigställt sin anläggning och är igång.

### Beslutsunderlag

VD-rapport den 18 augusti 2021

Arvika Lokal och Mark AB

Paragraf 41

Dnr ALMAB/2014:5

## Försäljning av fastighet Sinclair 10

### Beslut

Styrelsen Arvika Lokal och Mark AB beslutar att sälja fastigheten Arvika Sinclair 10 för en köpeskilling om 1,45 Mkr, och i enlighet med angivna villkor, under förutsättning att Kommunfullmäktige godkänner försäljningen.

Styrelsen Arvika Lokal och Mark AB ger ordförande Peter Söderström och VD Mikael Engstig i uppdrag att teckna nödvändiga handlingar för försäljningens genomförande under förutsättning att Kommunfullmäktige godkänner försäljningen.

### Sammanfattning

Perfekta AB önskar aktivera den utköpsrätt som finns i gällande hyresavtal och förvärva fastigheten Arvika Sinclair 10.

Köpeskilling är för föreslagen kontraktsdag fastställd till 1,45 Mkr.

Ett köpeavtal föreslås innehålla en friskrivningsklausul avseende fastighetens skick och beskaffenhet med hänsyn till att allt underhåll under ett antal år skötts av hyresgästen.

Kontrakts- och tillträdesdag föreslås bli 1 oktober 2021.

### Beslutsunderlag

Arvika Lokal och Mark AB:s tjänsteskrivelse den 18 augusti 2021

Paragraf 42

Dnr ALMAB/2021:4

## Övriga frågor

## Sammanfattning

Inga övriga frågor.



Paragraf 43

Dnr

## Nästa styrelsemöte

### Sammanfattning

Nästa styrelsemöte är den 28 september 2021