

**Plats och tid**

Sammanträdesrum Kongsvinger, Arvika stadshus  
Onsdag den 11 januari 2023 kl. 14:15 – 15:30

**Beslutande ledamöter**

Gerd Karlsson (S), Ordförande  
Stefan Åström (S)  
Mattias Karlsson (M)  
Helen Kensby (C)  
Kersti Lundin (V)  
Björn Palmqvist (MP)  
Alexander Molander Broström (M)  
John-Olov Vikström (SD)  
Bengt Rönnehäll (S)  
Patric Crafoord (S), ersätter Eva Svensson (S)

**Övriga närvarande**

Mats Rydström, Miljöchef  
Marianne Gustavsson, Byggnadsinspektör  
Sören Linder, Bygglovschef  
Claes Axelson (V), ej tjänstgörande ersättare  
Andreas Craaford (S), ej tjänstgörande ersättare  
Daniel Haglund (SD), ej tjänstgörande ersättare  
Ida Nilsson, Praktikant kanslifunktionen  
Lara Rhöse, Sekreterare

**Justerare**

John-Olov Vikström (SD)

**Justerings plats och tid**

Digitalt den 13 januari 2023

**Paragrafer**

§ 1 - § 7

Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Myndighetsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2023-01-11

**Datum då anslaget sätts upp**

2023-01-13

**Datum då anslaget tas ned**

2023-02-06

**Förvaringsplats för protokollet**

Plats

**Underskrift**

\_\_\_\_\_  
Lara Rhöse

## Innehåll

Ärende	Sida
Information.....	3
Palmen 10 - Wermelns handel AB- Föreläggande om att vidta åtgärder för att minimera risken för skadedjur.....	4
Edane 1:317 Förhandsbesked Såghus.....	6
Stålsberga 2:52 Strandskyddsdispens.....	8
Cementen 1, Bygglov för nybyggnad av silo.....	10
Anmälan om delegeringsbeslut Miljöstaben.....	12
Anmälan om delegeringsbeslut Bygglov.....	13

Paragraf 7

Dnr

## Information

### Beslut

Styrelsen tar del av informationen.

### Sammanfattning

Ordförande Gerd Karlsson (S) ger styrelsen information kring Myndighetsnämndens reglemente och delegationsordning.

Paragraf 1

Dnr MN/2022:172

## Palmen 10 - Wermelns handel AB- Föreläggande om att vidta åtgärder för att minimera risken för skadedjur

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar förelägga Wermelns Handel AB med organisationsnummer 16556514-9498 om följande åtgärder:

Lastkajen och kallutrymmet i anslutning till lastkajen ska hållas fria från livsmedel, vilket innebär att livsmedlen ska tas in i butiken direkt i anslutning till leveransen.

Kyl- och frysvoror ska utan dröjsmål efter leverans placeras i kylar och frysar så att obruten kylkedja garanteras.

Beslutet förenas med ett vite om 20 000 kronor.

Ovanstående åtgärder skall vara utförda snarast dock senast två månader efter att ni tagit del av beslutet.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

### Sammanfattning

Miljöstaben har återkommande under flera års tid påpekat att lastkajen och kallutrymmet i anslutning till lastkajen är belamrat vid Ica Kvantums anläggning i Arvika. Tillfällig förbättring har skett efter påstötning men ingen varaktig förbättring har kommit tillstånd. Riskerna med att belamra lastkajen är att det kan bli tillhåll för skadedjur vilket kan innebära risk för kontaminering av livsmedel.

### Beslutsunderlag

Miljöstabens tjänsteskrivelse den 22 december 2022  
Myndighetsnämndens föreläggande daterat den 11 november 2021  
Kontrollrapport daterad den 25 februari 2022  
Kontrollrapport daterad den 22 juli 2022  
Kontrollrapport daterad den 12 december 2022

Myndighetsnämnden

## Bedömning

Lastkajen vid Ica Kvantum är belägen under tak med två stora portar som står öppna hela dagarna då leveranser till både Ica Kvantum och Coop Palmviken kommer in den vägen. Under taket finns en spaltöppning som möjliggör för fåglar att komma in. Utrymmet anses inte tätt eller skadedjursäkert utan tak och väggar utgör endast ett vind- och nederbördsskydd.

Av livsmedelslagstiftningen framkommer att lokalernas planering, utformning, konstruktion, placering och storlek ska göra det möjligt att hålla god livsmedelshygien, vilket bland annat innebär skydd mot kontaminering och i synnerhet skadedjursbekämpning. Avfall ska hanteras så att skadedjur inte kommer åt det. Skräp och annat som kan riskera att dra åt sig skadedjur bör inte förvaras utomhus runt verksamheten. Portar, dörrar och fönster ska hållas stängda och vara täta.

Miljöstaben inklusive Anticimex har påtalat riskerna med att belamra lastkajen och kallutrymmet i anslutning till lastkajen. Livsmedelslagstiftningen säger att livsmedelsföretag ska ha lämpliga rutiner för att förebygga problem med skadedjur varför redan risken ska beaktas

Verksamheten har framfört att man har stor omsättning av varor med leveranser 6 dagar i veckan varför det enligt verksamheten är omöjligt att inte förvara livsmedel på lastkajen. Miljöstaben anser inte att dagliga leveranser eller stor omsättning av livsmedel kan utgöra ett skäl för att inte omhänderta livsmedlen och ta in dem i butiken i direkt anslutning till leveransen. Verksamheten måste se till att man har tillräckligt med personal på plats i samband med leveranserna och att man har plats i butiken för att förvara livsmedlen på ett godtagbart sätt. Platsbrist kan inte utgöra ett skäl för olämplig lagring av livsmedlen.

Miljöstaben känsla blir av att lastkajen delvis används som lagringsutrymme. Ett utrymme som inte är tätt eller skadedjursäkert kan inte användas som lagringsutrymme för livsmedel. Det är av stor vikt att livsmedel omhändertas direkt i anslutning till leveransen för kontroll av förpackningars skick och för att säkerställa obruten kylkedja. Livsmedlen ska efter ankomstkontroll omhändertas och tas in i butiken. Kyl- och frysvaror behöver omedelbart placeras i kyl- och frysutrymmen. Lastkajen och kallutrymmet i anslutning till lastkajen får inte bli belamrat då risk finns för att skadedjur kan etablera sig på plats utan att bli upptäckta.

## Beslutet skickas till

Wermelns Handel AB  
Palmviksgatan 12  
671 30 Arvika

Myndighetsnämnden

Paragraf 2

Dnr MN/2023:1

## Edane 1:317 Förhandsbesked Såghus

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Upplysningar

Förhandsbesked vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### Avgifter

Förhandsbesked inkl. kungörelse 4 107 kr.

### Sammanfattning

Moelven Edanesågen AB ansöker om förhandsbesked för uppförande av såghus på fastigheten Edane 1:317. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Bakgrund

Fastigheten Edane 1:317 är under planläggning men den sökta åtgärden omfattar en komplettering med nytt såghus till den befintliga anläggningen. Området nyttjas idag som industrimark och det har bedrivits sågverk på området sedan mitten på 1950-talet.

### Beskrivning

Moelven Edanesågen AB ansöker om förhandsbesked för uppförande av såghus på fastigheten Edane 1:317. Sökanden önskar uppföra ett helt nytt såghus med en byggnadsyta på 2 125 kvm i tre plan som ska koppas samman med befintlig anläggning. Den sökta placeringen är optimerad för hela verksamheten från inkommande stockar till färdig produkt.

Vid den pågående planprocessen har geotekniskt undersökning genomförts och resultaten visar att marken inte har någon bra bärighet.

Sökanden Moelven Edandesågen har tagit del av den genomförda geotekniska undersökningen och har genom sakkunnig tagit fram lämplig grundläggning. Framtagen grundläggningen är förstärkt och visar byggnaden kan uppföras på den sökta placeringen.

Myndighetsnämnden

Inga grannar anses vara berörda.

## Lagstiftning

För området pågår det detaljplaneläggning för verksamheten. Innan detaljplanen antas prövas lokaliseringen genom utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Översiktsplan 2007 antagen 2007-11-06 ges inga särskilda rekommendationer eller restriktioner i denna del.

## Beslutsunderlag

Situationsplan registrerad den 30 november 2022

Ansökan registrerad den 30 november 2022

Myndighetsstabens tjänsteskrivelse registrerad den 4 januari 2023

## Bedömning

Den sökta åtgärden är en komplettering till befintlig verksamhet där man ersätter befintlig såg med en helt ny anläggning. Den pågående detaljplaneläggningen har genom den geotekniska utredningen kommit fram till att marken har dålig bärighet och frågan om marken lämplighet att bebygga har framkommit.

Den framtagna geotekniken har delats med sökanden och de har gjort en dimensionering med lämplig grundläggningen vilket uppfyller de krav på bärighet som ställs på byggnader. Frågan om marken är lämplig att bebygga har därmed besvarats när sökanden själv har redovisat lämplig grundläggning på platsen.

Den förslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4–5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen och förhandsbesked föreslås bli lämnat.

## Beslutet skickas till

Sökande

Paragraf 3

Dnr MN/2022:166

## Stålsberga 2:52 Strandskyddsdispens

### Beslut

Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus enligt miljöbalken 7 kap. 18c § p. 1.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensen vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB)

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet gällande strandskydd inom tre veckor från att man tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

### Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispens är 7 728 kronor.

### Sammanfattning

Ansökan avser en strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Stålsberga 2:52. Fastigheten har sedan tidigare en huvudbyggnad.

Skäl till dispens är att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Strandskyddsdispens lämnas enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § p. 1.

### Beskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra ett fritidshus på 97 kvm på fastigheten Stålsberga 2:52. Befintlig huvudbyggnad ligger inom strandskyddat område för Racken, och tänkt nybyggnad ska placeras längre bort än inom 15 meters radie från huvudbyggnaden, vilket kräver dispens från strandskyddet.

Fastigheten har en markareal på 16 795 kvm och 2100 kvm är ianspråktaget som tomtplats sedan tidigare.



Myndighetsnämnden

## Lagstiftning

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen, vattenskyddsområde samt strandskyddsförordnande.

Översiktsplan (ÖP) 2007-antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

Åtgärden omfattas av kommunens beslutsrätt 7 kap. 18 b §. Strandskydd på 100 meter råder för Racken enligt 7 kap. 13 §.

## Beslutsunderlag

Ansökan registrerad 2022-07-11

Ansökan bekräftelse- 2022-08-16

Situationsplan 2022-07-11

Yttrande från miljöstaben 2023-01-03

## Bedömning

Enligt ansökan önskar man uppföra ett fritidshus på en yta som är bestämd tomtplats och är inom husets befintliga hemfridszon.

Fastigheten är placerad inom vattenskyddsområdet för Rackens ytvattentäkt och att särskilda skyddsföreskrifter råder där.

Enligt yttrande från miljöstaben går avloppsfrågan att lösa på fastigheten med hög skyddsnivå.

Byggnaden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet samt livsvillkoren för djur- och växtlivet, strandskyddsdispens kan beviljas.

## Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen

Paragraf 4

Dnr MN/2022:160

## Cementen 1, Bygglov för nybyggnad av silo

### Beslut

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.  
Startbesked nekas enligt 9 kap. 4a, 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas enligt bifogad överklagandeanvisning.

### Avgifter

Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av silo på fastigheten Cementen 1. Åtgärden strider mot detaljplanen och sammantagna avvikelser är för stora för att bygglov ska beviljas.

### Beskrivning

Ansökan avser nybyggnad av silo med höjd 20,093 m. Åtgärden strider mot detaljplanen beträffande höjden i planbestämmelsen som är 8 meter.

Fastigheten omfattas av bestämmelsen J där området är planlagt för industri.

Punktprickad mark får inte bebyggas.

Högsta byggnadshöjd är 8 meter.

### Lagstiftning

För området gäller detaljplan B228 antagen 1988-07-26 där det anges att området är planlagt för industri. Översiktsplanen 2007 antagen 2007-11-06 anger inga restriktioner för området.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2022-07-07

Situationsplan inkommen 2022-07-07

Fasadritningar inkomna 2022-07-07

Svar på granskningsyttrande inkommen 2022-11-28

Myndighetsnämndens tjänsteskrivelse 2022-12-11

Myndighetsnämnden

## Bedömning

Då åtgärden strider mot detaljplanen och sammantagna avvikelser är för stora kan inte bygglov ska beviljas.

Tillåtna byggnadshöjd på fastigheten är 8 meter, sökt åtgärd har en höjd på 20,093 meter vilket är 12,093 meter högre.

Förslaget avviker därmed från gällande planbestämmelser och avvikelsen är för stor för att bygglov ska kunna beviljas.

Av 9 kap. 31 b § PBL framgår att även om en åtgärd avviker från detaljplanen får bygglov ges för åtgärden om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap. 31 d § PBL ska, om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

## Beslutet skickas till

Sökande

Paragraf 5

Dnr MN/2023:2

## Anmälan om delegeringsbeslut Miljöstaben

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### Sammanfattning

Miljöstaben redovisar lista med delegationsbeslut för december 2022.

### Beslutsunderlag

Lista med delegationsbeslut, december 2022

Paragraf 6

Dnr MN/2023:3

## Anmälan om delegeringsbeslut Bygglov

### Beslut

Myndighetsnämnden godkänner listor med delegationsbeslut.

### Sammanfattning

Bygglovsavdelningen redovisar listor med delegationsbeslut för december 2022.

### Beslutsunderlag

Listor med delegationsbeslut, december 2022

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: JOHN-OLOV VIKSTRÖM  
DATUM & TID: 2023-01-12 11:08:49 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0746e92bd28b8845fef14db1683426d4d2



NAMN: GERD KARLSSON  
DATUM & TID: 2023-01-13 08:21:19 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_06c663a95be0e18528b35295754c3535b4



NAMN: LARA RHÖSE  
DATUM & TID: 2023-01-13 09:03:58 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0805e8f77315ef747478b85fcc33785d78



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2023-01-13 09:04:10 +01:00  
Ref: 61127SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)